

1528075

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

19-07-2024

दस्त क्रमांक : 15280/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	55000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	44812658.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रं. 1502,पंधरावा मजला,सीवूड्स इस्टेट को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सीवूड्स फेज-2(पार्ट-2)स्कीम,बिल्डिंग नं.57,सेक्टर 54,56,58,नेरुळ,नवी मुंबई,तालुका आणि जिल्हा ठाणे - 400706. क्षेत्रफळ 2148.203 चौ. फूट चार्जेबल +स्टिल्ट पार्किंग स्पेस नं. 660 आणि ओपन पार्किंग स्पेस क्र. 891((SECTOR NUMBER : 54, 56, 58 ;))
(5) क्षेत्रफळ	2148.203 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजीव जी. नाईक - - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी-102, पहिला मजला, बालाजी टॉवर, बालाजी गार्डन, सेक्टर-11, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - 400709. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AACPN0419N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय दिगंबर कपोते - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रं. 42 /1202, सीवूड्स इस्टेट लिमिटेड, एनआरआय कॉम्प्लेक्स,पाम बीच रोड,सीवूड्स, नेरुळ, नवी मुंबई - 400706. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- ABKPK8324N 2): नाव:-नीता संजय कपोते - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रं. 42 /1202, सीवूड्स इस्टेट लिमिटेड, एनआरआय कॉम्प्लेक्स,पाम बीच रोड,सीवूड्स, नेरुळ, नवी मुंबई - 400706. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:- DFTPK1309K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15280/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.