

1956375

16-09-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 19563/2024

नोंदणी :

Regn:63m

### गावाचे नाव : नेरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	34900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14307072
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं 1101 अकरावा मजला बिल्डिंग टाईप ए -2 प्लॉट टाईप एफ -5 बिल्डिंग / टॉवर नं 23(ए -2 / एफ -5 / 23 / 1101)सीवूड्स फेस -1,स्कीम सीवूड्स इस्टेट ली एन आर आय कॉम्प्लेक्स प्लाम बीच रोड प्लॉट नं 1 सेक्टर 54,56,आणि 58 नेरुळ नवी मुंबई(क्षेत्रफळ 103 . 04 चौरस मीटर बिल्ट अप आणि एक(01)कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस नं 23 / 1101,)( ( SECTOR NUMBER : 54,56, and 8 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	103.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-समिर सुभाष गोयल वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार ११०१ अकरावा मजला बिल्डिंग टाईप ए -२ प्लॉट टाईप एफ -५ बिल्डिंग टॉवर २३ सीवूड्स फेस -१ सीवूड्स इस्टेट ली एन आर आय कॉम्प्लेक्स प्लाम बीच रोड प्लॉट नं १ सेक्टर ५४, ५६, आणि ५८ नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AGBPG7355H 2): नाव:-संगीता अगरवाल वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार ११०१ अकरावा मजला बिल्डिंग टाईप ए -२ प्लॉट टाईप एफ -५ बिल्डिंग टॉवर २३ सीवूड्स फेस -१ सीवूड्स इस्टेट ली एन आर आय कॉम्प्लेक्स प्लाम बीच रोड प्लॉट नं १ सेक्टर ५४, ५६, आणि ५८ नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AGEPA3280E 3): नाव:-अन्नीला सुभाष गोएल वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार ११०१ अकरावा मजला बिल्डिंग टाईप ए -२ प्लॉट टाईप एफ -५ बिल्डिंग टॉवर २३ सीवूड्स फेस -१ सीवूड्स इस्टेट ली एन आर आय कॉम्प्लेक्स प्लाम बीच रोड प्लॉट नं १ सेक्टर ५४, ५६, आणि ५८ नेरुळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAKPG8197Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनीत कुमार गुप्ता वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार ५०३ पाचवा मजला बिल्डिंग नं टॉवर नं २६ सीवूड्स फेस -१, सीवूड्स इस्टेट ली एन आर आय कॉम्प्लेक्सक प्लाम बीच रोड प्लॉट नं १ सेक्टर ५४, ५६, आणि ५८ नेरुळ नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AEPPG5768N 2): नाव:-तुलीका गुप्ता वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार ५०३ पाचवा मजला बिल्डिंग नं टॉवर नं २६ सीवूड्स फेस -१, सीवूड्स इस्टेट ली एन आर आय कॉम्प्लेक्सक प्लाम बीच रोड प्लॉट नं १ सेक्टर ५४, ५६, आणि ५८ नेरुळ नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AERPG0430M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19563/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2094000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.