

5466542	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
18-08-2024		दस्त क्रमांक : 5466/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उमरोळी (सूर्या प्रकल्प क्षेत्र)</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2780000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2121000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 7.1 मौजे उमरोळी,ता. व जि. पालघर येथील गट न. 145,या बिनशेती जमिनीवरील पारसनाथ नगरी या गृहसंकुलातील "साई यशोधन बिल्डींग नं. 02",ए -विंग,टाईप - ए 1 च्या चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ए - 405 चे चटई क्षेत्र 54.77 चौ. मीटर अश्या वर्णनाची सदनिका ही या कराराचा विषय आहे.(क्र.मुद्रांक -2021/अ नै.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)या परिपत्रका अंतर्गत महिला खरेदीदार असल्याने 1% सुट देण्यात आली आहे)( ( Survey Number : 145 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	54.77 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.साई होम्स तर्फे प्रो.प्रा. दीपक सदानंद हंचाटे तर्फे कुलमुखत्यारधारक धीरज सदानंद हंचाटे वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ६३-६४, मोडर्न मिल कम्पाउंड, जे.बी. मार्ग, एलफिस्टन रोड, एलफिस्टन पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AAUPH1615E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंदा विजय कुमार यादव वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर नं. 47, साई बाबा चाल, यदुवन्शी नगर, रोमशेपाडा,जाबरपाडा,वसई, पालघर, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BAPPY3274C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5466/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	139000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27800	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	