

सूची क्र.2	
6909542	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
02-10-2024	दस्त क्रमांक : 6909/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उमरोळी (सूर्या प्रकल्प क्षेत्र)	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1735000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे उमरोळी,ता.जि.पालघर येथील गट नं. 210 या जमिनीवरील पारसनाथ नगरी मधील रेणुका अपार्टमेंट,बिल्डिंग नं.4,टाइप जी,विंग बी चौथा मजला,सदनिका क्र. 402 क्षेत्र 39.36 चौ.मी. कारपेट बालकणी 5.43 चौ.मी. हा या कराराचा विषय आहे.((Survey Number : गट नं. 210 ;))
(5) क्षेत्रफळ	44.79 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे 4एस डेव्हलपर्स चे मालक श्री. आर्यन मधुकर सिंग - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: ---, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ए/304, कैलास दर्शन बिल्डिंग, एसबीआय एटीएम जवळ, अलकापुरी, आचोळे क्रॉस रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-CBHPS3823D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऋषि पांडे - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 106 विंग, ओस्तवाल नगरी बिल्डिंग, 90 फूट रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-CNTPP9973M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6909/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	165000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.