



EN CON

Project Consultants for
Architectural & Structural Works

Approved Valuers

G-7/8, 'D' Wing, Sethi Palace,
Ambadi Road, Vasai Road (W),
Dist. Thane - 401 202.
Tel. : 0250-2336318 / 2333404
Telefax : 0250-2335033
E-mail : encon1@rediffmail.com
encon4@gmail.com

Ref.No.VP-0895/64(BP-4632)

Dated: 11-12-2013

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to state that the construction work of Residential with shophline building No.1 (Wing A, B, &C) located on S.No.127 H.No.6; S.No.129 H.No.7/3, S.No.130 H.No.4(P), 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 28, S.No.131 H.No.1, village Virar, Tal.Vasai, Dist.Thane as per approved plan vide order No.VVCMC/TP/RDP/VP-0895/095/2012-13 dated 12/06/2013 is completed in all respects.

I hereby certify the above.

For En-Con

Registered Engineer

SANJAY S. NARANG
REGISTERED ENGINEER
(Regn.No.:VVCMC/ENGR01)

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.न./न.र./
दिनांक : Dt. 07/06/2014.

VVCMC/TP/POC/VP-0895/ 48 | 2014-15

To,
Shri. Shantaram N.Patil & Others through
P.A. Holder Shri.Hemant R. Mhatre,
A/19, 1st floor, Mirza Shopping Center,
Opp.Rly.Station, Virar (E),
Tal-Vasai,
Dist-Thane.

Sub: Grant of Occupancy Certificate for Residential With Shopline Building No. 1(Wing A, B & C)(GR.+4) & Residential With Shopline Building No. 2 (Wing A & B)(GR.+4) on land bearing S.No.127, H.No.6, S.No.129, H.No.7/3, S.No. 130, H.No. 4(pt), 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 28, S.No. 131, H.No. 1 of Village -Virar, Taluka- Vasai ,Dist. Thane.

Ref:

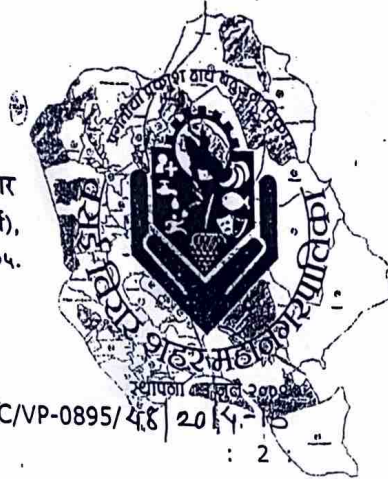
- 1) Commencement Certificate No. CIDGO/VVSR/CC/BP-4632/E/672 dated 23/06/2010.
- 2) Revised Development Permission vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0895/047/2012-13 dated.22/05/2012.
- 3) Revised Development Permission vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0895/095/2013-14 dtd.12/06/2013.
- 4) Revised Development Permission vide letter No. VVCMC/TP/RDP/VP-0895/043/2014-15 dated.26/05/2014.
- 5) Development Completion Certificate dt 01/02/2014 & 13/05/2014 from the Licensed Surveyor.
- 6) Structural stability certificate from Structural Engineer vide letter dated 01/02/2014 & 13/05/2014.
- 7) Plumbing certificate dated 01/02/2014 & 13/05/2014.
- 8) Receipt No.6960 Dtd.15/05/2012 & No.22453 Dt.31/01/2014 (for Bldg No.01) & No.31925 Dt.28/05/2014 (for Bldg No.02) from Vasai Virar City Municipal Corporation for potable water supply.
- 9) NQC from Lift Inspector Dtd. 20/01/2014 (For Bidg.No.01) & Dtd.28/03/2014(for Bldg No.02).
- 10) Letter From Rain Water Harvesting Consultant Dt.04/02/2014 & 15/05/2014.
- 11) Your Registered Engineer's letter dated 06/02/2014 & 17/05/2014.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential With Shopline Building No. 1(Wing A, B & C)(GR.+4) & Residential With Shopline Building No. 2 (Wing A & B)(GR.+4) on land Contd.....2.....



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.रा.म./न.र./
दिनांक : Dt. ०७/०६/२०१४.

VVCMC/TP/POC/VP-0895/५४ | २०१४-१५

bearing S.No.127, H.No.6, S.No.129 , H.No.7/3, S.No. 130, H.No. 4(pt), 5,
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 28, S.No.131, H.No. 1 of Village -Virar,
Taluka- Vasai ,Dist. Thane, along with as built drawings.

You are required to submit revised DILR map showing the roads, R.G.
amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you
will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing
these components before approaching for refund of security deposit.

You shall submit NOC from Chief Fire Officer before applying for final
Occupancy Certificate of this building.



Yours faithfully,

Deputy Director
Town Planning,
Vasai Virar City Municipal Corporation

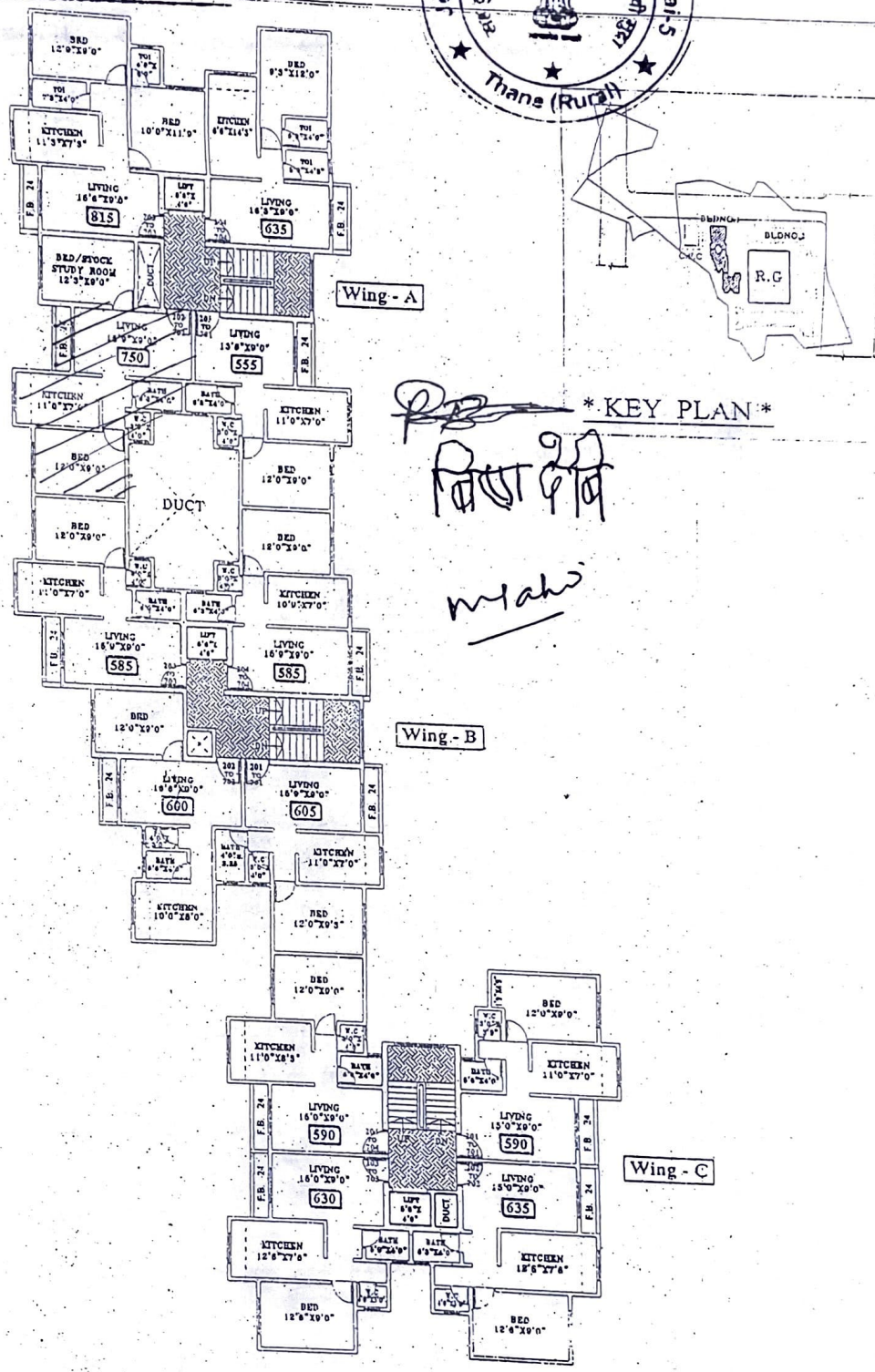
Encl.: a.a.

c.c. to:

- 1) M/s. En-Con Project & Architectural Consultants
G-7/8, Wing -D, Sethi Palace
Ambadi Road, Vasai (W), Tal.Vasai
DIST: THANE
- 2) Asst. Commissioner
Ward Office.....
Vasai Virar City Municipal Corporation
- 3) Tax superintendent
Ward Office.....
Vasai Virar City Municipal Corporation

For necessary action during taxation procedure

वसई - ५
 दस्त क्र. ३९२० / २० १४
 ८३ / ८०



Handwritten signature
 * KEY PLAN *
मिहिरा
Mihir

TYPICAL FLOOR PLAN (2ND TO 7TH)
 * BLDG. NO. 1 *

SCALE: 1:500

PROPOSED RESIDENTIAL BLDG. NO. 1
 WITH SHOP LINE ON LAND BEARING S.NO. 127 H.NO. 6 S.NO. 129 H.NO. 7/3
 S.NO. 130 H.NO. 4(pt), 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 28 S.NO. 131 H.NO. 1
 AT VIL-VIRAR, TAL-VASAI, DIST-THANE

EN-CON
 ARCHITECTURE & STRUCTURAL WORKS
 PRACTICE CONSULTANTS
 074 707 4400, 88 THE PALACE, LAKHADA
 WASHI ROAD (MG 875) 401 202
 PHONE: 2328312, 2328304
 E-mail: encon1@gmail.com





22/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 5

दस्त क्रमांक : 3627/2014

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) विरार

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2475000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2336000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :; इतर माहिती: गांव मौजे विरार, सदनिका क्र.ए/402, चौथा मजला, ए विंग, विल्डींग नं. 1, श्रीगणेश टॉवर. ((Survey Number : 127 ; HISSA NUMBER : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्री गणेश असोशिएट्स तर्फे भागीदार निनाद पाटील -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: गाळा नं.13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लम्बोदर ब्लॉक नं: श्रीगणेश संकुल, स्वर्गीय शशिकांत पाटील मार्ग, विरार पुर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:- ABRFS8394M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतापसिंह - भंडारी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साईनाथ चाळ, शिवाजी नगर नं.2, मरोल चर्च रोड, मरोल पाईपलाईन, अंधेरी पुर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AMQP80818D 2): नाव:-विषादेवी प्रतापसिंह भंडारी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: साईनाथ चाळ, शिवाजी नगर नं.2, मरोल चर्च रोड, मरोल पाईपलाईन, अंधेरी पुर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-APLPB4293E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3627/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	148500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24800
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.