

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2
11056351		
31-01-2024		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 11056/2023
		नोदणी :
		Regn:63m
गावाचे नाव : कोन		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	3616000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2385884	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 404,क्षेत्र 904 चौ. फुट बांधीव, माळा नं: चौथा मजला,, इमारतीचे नाव: अमृता पार्क,बी विंग, ब्लॉक नं: कोन, रोड : ता. भिवंडी. जि. ठाणे, इतर माहिती: सदनिका नं: 404,क्षेत्र 904 चौ. फुट बांधीव, माळा नं: चौथा मजला,, इमारतीचे नाव: अमृता पार्क,बी विंग, ब्लॉक नं: कोन, रोड नं: ता. भिवंडी. जि. ठाणे((Survey Number : 218/2, 218/3, 219/8 p & 219/9 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	84.01 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेरोबा होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार राजेंद्र हेंदर म्हात्रे तर्फे कुलमुखत्यारी सुदर्शन शंकर म्हात्रे वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कोन. ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-AAMFC4639D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप जगन कुवर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.202, सुखकर्ता अपार्टमेंट, गुरुकृपा नगर, कोन, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-COEPPK9225B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/08/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11056/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	217000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	