

5472391	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
13-03-2024		दस्त क्रमांक : 5472/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भांडुप		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6064118.28	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 1603, माळा नं: 16वा मजला, इमारतीचे नाव: ओम राजा, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई 400078, रोड : व्हिलेज रोड, इतर माहिती: मौजे भांडुप सी टी एस नं 424/2,सदर सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र 379 चौ फुट कारपेट म्हणजेच 35.24 चौ मीटर कारपेट रेरा प्रमाणे.शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 424/2. ;))	
(5) क्षेत्रफळ	38.76 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साईनाथ कॉर्पोरेशन चे भागीदार प्रणय बिपिन मेहता तर्फे कबुलिजवाबाकरिता कु मु म्हणून हरेश जी ठक्कर वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-29, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाटिल भुवन, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एन एस बी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AENFS0812D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभांगी एच ठाकूर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंदन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चंदनवाडी, दत्त मंदिर रोड, कस्तुरी स्कुल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AXRPT6598A 2): नाव:-रश्मी एच ठाकूर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चंदन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: चंदनवाडी, दत्त मंदिर रोड, कस्तुरी स्कुल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AXRPT6599B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5472/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	365000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.