

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 8555/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उंबर्डे

खरेदीखत

1400000

1211000

1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रं. 14/54,मुल्यदर 46000/-,मौजे उंबर्डे स.नं. 120,हि.नं. 3 वरील मंगेशी पार्क फेज 2 को.ऑप.हौ.सो.लि. मधील सदनिका नं. 306,तिसरा मजला,विंग - ई,क्षेत्रफळ 295 चौ.फुट कार्पेट((Block Number : सदनिका नं. 306 ;))

1) 295 चौ.फूट

1): नाव:-रणजीत गुलाबसिंग ठाकूर - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला, विंग ई , इमारतीचे नाव: मंगेशी पार्क फेज 2 को.ऑप.हौ.सोसा., ब्लॉक नं: 306, रोड नं: मंगेशी पार्क कॉम्प्लेक्स, मुधा कॉलेज जवळ, आधारवाडी, जेल रोड, उंबर्डे, कल्याण पश्चिम . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHCPT0058N

1): नाव:-आनंद केशवजी विठ्ठलानी - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगेशी पार्क को.ऑप.हौ.सोसा., ब्लॉक नं: इ 103, रोड नं: मंगेशी पार्क कॉम्प्लेक्स, मुधा कॉलेज जवळ, आधारवाडी, जेल रोड, उंबर्डे, कल्याण पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BHTPV3836J

29/10/2020

29/10/2020

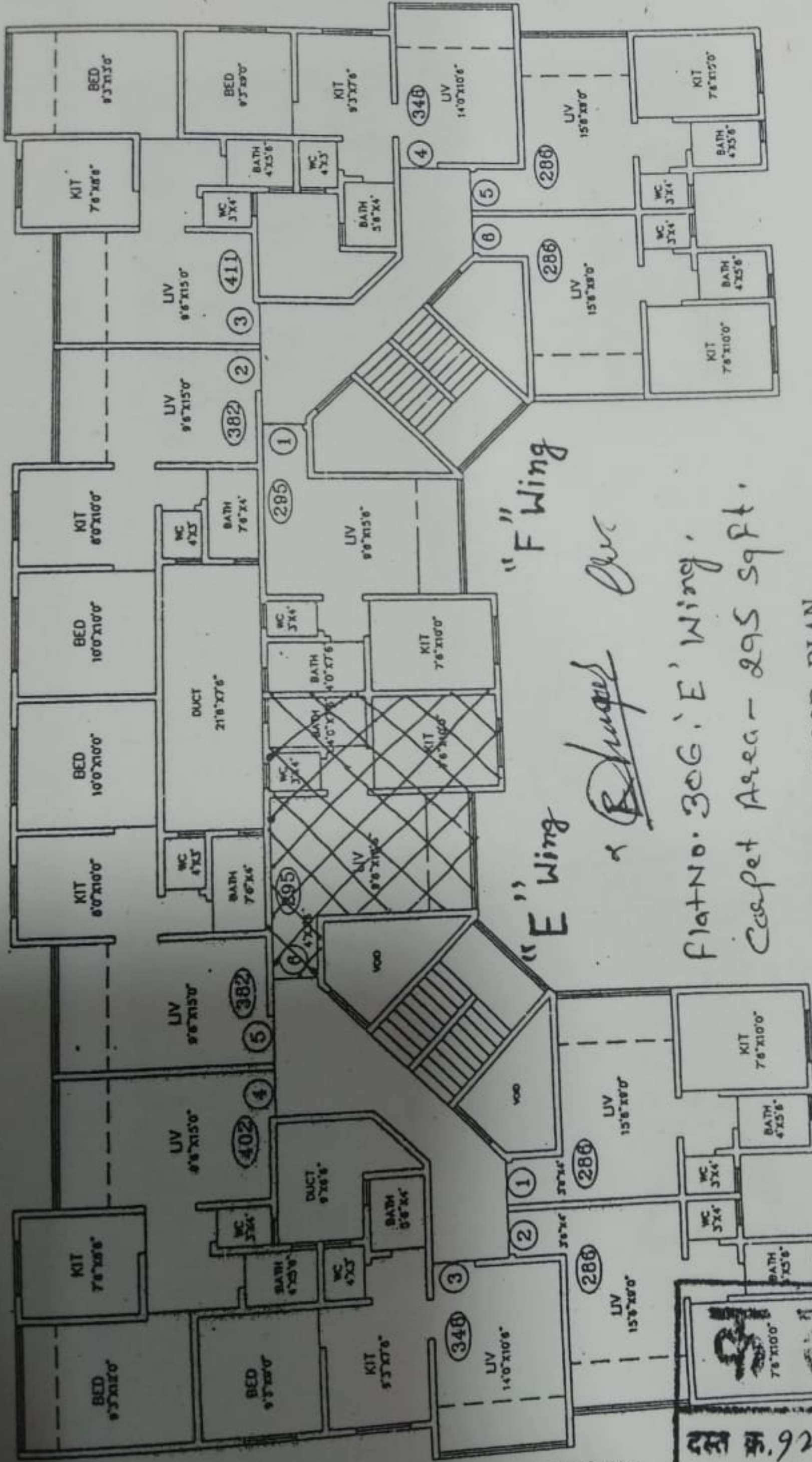
8555/2020

42000

14000

मुक्तासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



"F" Wing

"E" Wing

Dr. R. Chugh
 Flat No. 306, 'E' Wing,
 Carpet Area - 295 sq ft.

GROUND FLOOR PLAN
BLDG. TYPE-B

ARCHITECT: - ANIL R. NIRGUDE
VITAN CONSULTANTS
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 207, Laxmi Building, Baki Adda,
 Patwardhan Road, Kalyan - 421301

PROJECT
 PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING
 S.NO:120, H.NO: 3, VILL: UMBARDE
 TAL:-KALYAN DIST: THANE

THE SUPERVISOR,
 KALYAN-DIV/508-222
 DATED 07-07-2005

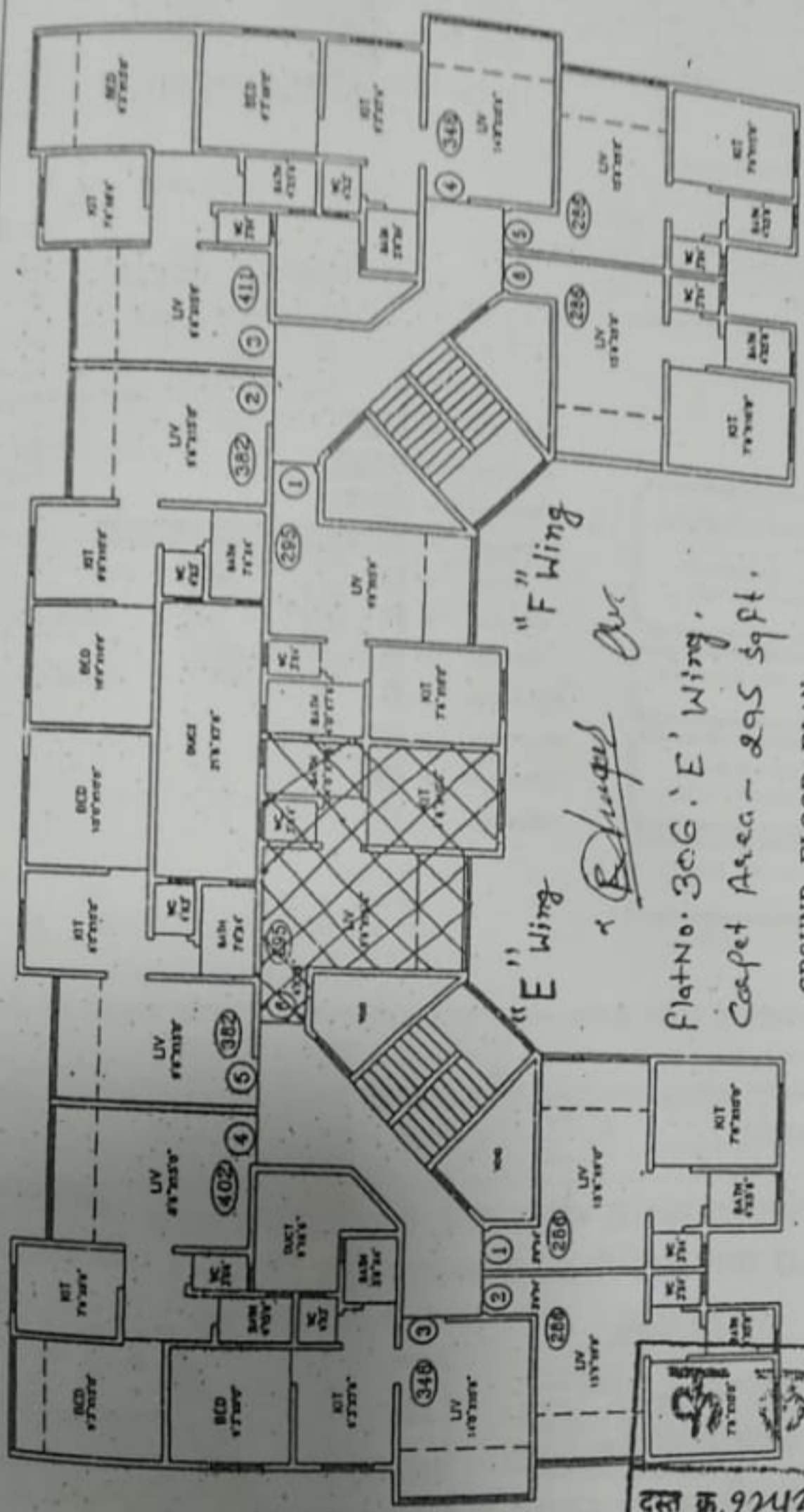


दस्तावेज क्र. 92423

BUILDERS
HIMALI CONSTRUCTION
 BHARWADI, KALYAN

96 23

कलन - ४
 दस्तक्र. ८५५५/२०२०
 २५/३२



"E" Wing
 "F" Wing
 & *Recharge* Area

Flat No. 306, 'E' Wing.
 Carpet Area - 295 sqft.

GROUND FLOOR PLAN
 BLDG. TYPE - B

ARCHITECT - ANIL R. NINGRADE
VITAN CONSULTANTS
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 207, Laxmi Building, Bopal Area,
 Patwardhan Road, Kalyan - 421301

PROJECT
 PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING
 S.NO: 120, H.NO: 3, VILL: UMBARDE
 TAL - KALYAN DIST: THANE

KALYAN-DIV/508-222
 005



दस्त क्र. १२५२३
 १८ २३
 BUILDERS
HIMALI CONSTRUCTION
 KALYAN



कलन १
 दस्त क्र. ६५ २००८
 ३५ ३९

THE JOINT SUB REGISTRAR
 कल्याण

GOVT. OF INDIA
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RANJIT GILABSINGH THAKUR
 GILABSINGH SURATSINGH THAKUR
 PAN Number
 ANANDPRAKASH



Thakur

कलन - ४
 दस्तक्र. ८५५५ / २०२०
 २९/३२

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 BHTPV3836J

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

नाम / Name
 ANAND KESHAVJI VITHLANI

पिता का नाम / Father's Name
 KESHAVJI HANSARAJ VITHLANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
 11/11/1972

हस्ताक्षर / Signature
 A.K. Vithlani



A.K. Vithlani

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 BVBPT3958D

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

नाम / Name
 SUSHMA RANJIT THAKUR

पिता का नाम / Father's Name
 SAHEBRAO KESHAV THAKUR

जन्म की तारीख / Date of Birth
 01/01/1982

हस्ताक्षर / Signature
 S.Thakur



S.Thakur

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 ANANDPRAKASH

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

नाम / Name
 MANISHA ANAND VITHLANI

पिता का नाम / Father's Name
 ANAND KESHAVJI VITHLANI

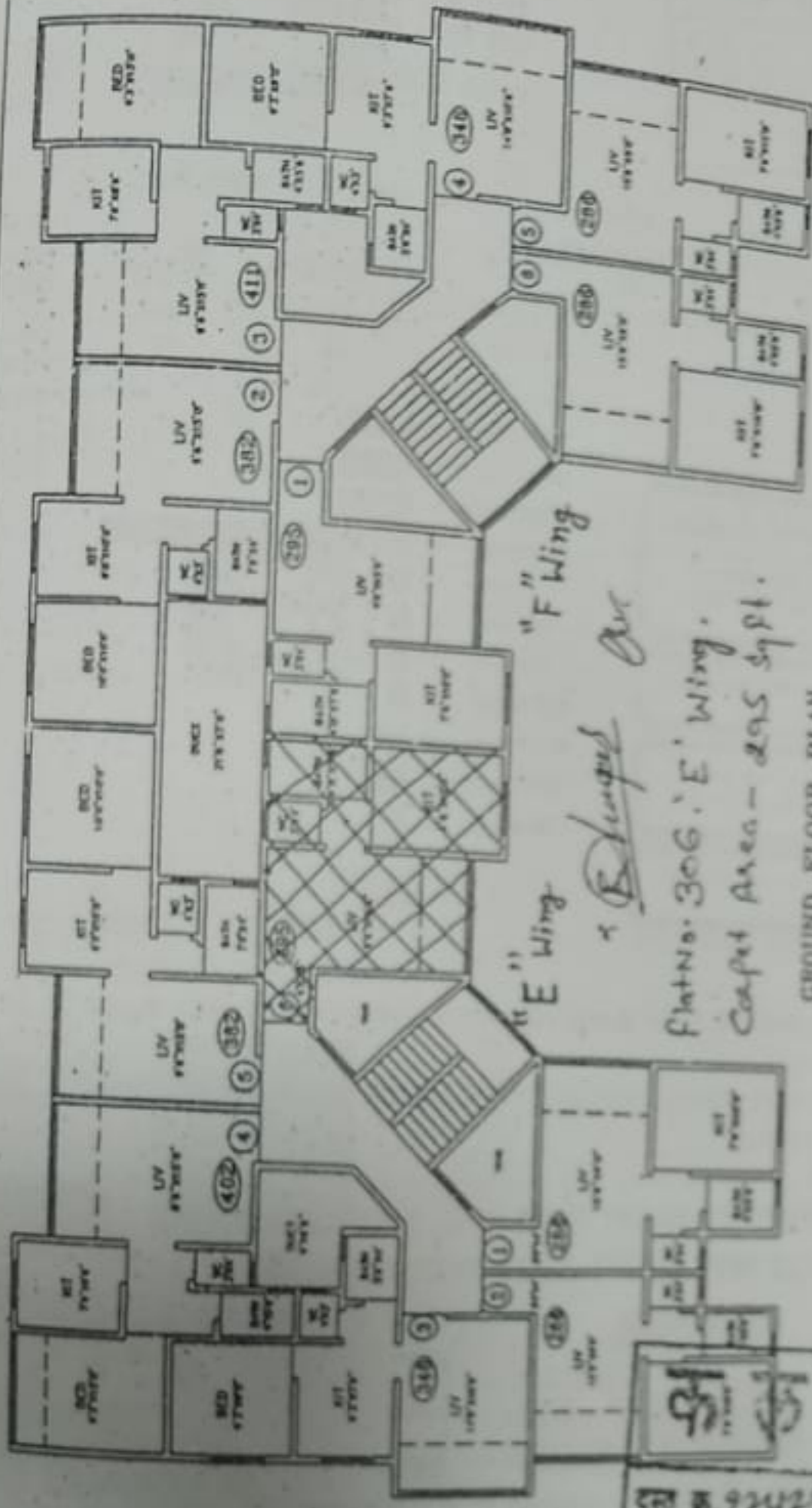
जन्म की तारीख / Date of Birth
 01/01/1982



M.A. Vithlani



दस्तावेज क्र. ८
 ८९९९/२०२०
 २५/३२



"E" Wing
 "F" Wing
 Cafet Area

Plat No. 306, 'E' Wing.
 Cafet Area - 295 sqft.

GROUND FLOOR PLAN
 BLDG. TYPE-B

PROJECT
 PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING
 S. NO. 129, RHO 3, VILL: UMBARDE
 TAL: KALYAN DIST: THANE

ARCHITECT: AMIL R. NINGUDE
VITAN
 CONSULTANTS
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 207, Laxmi Building, Daktar Agha,
 Paterashan Road, Kalyan - 421304



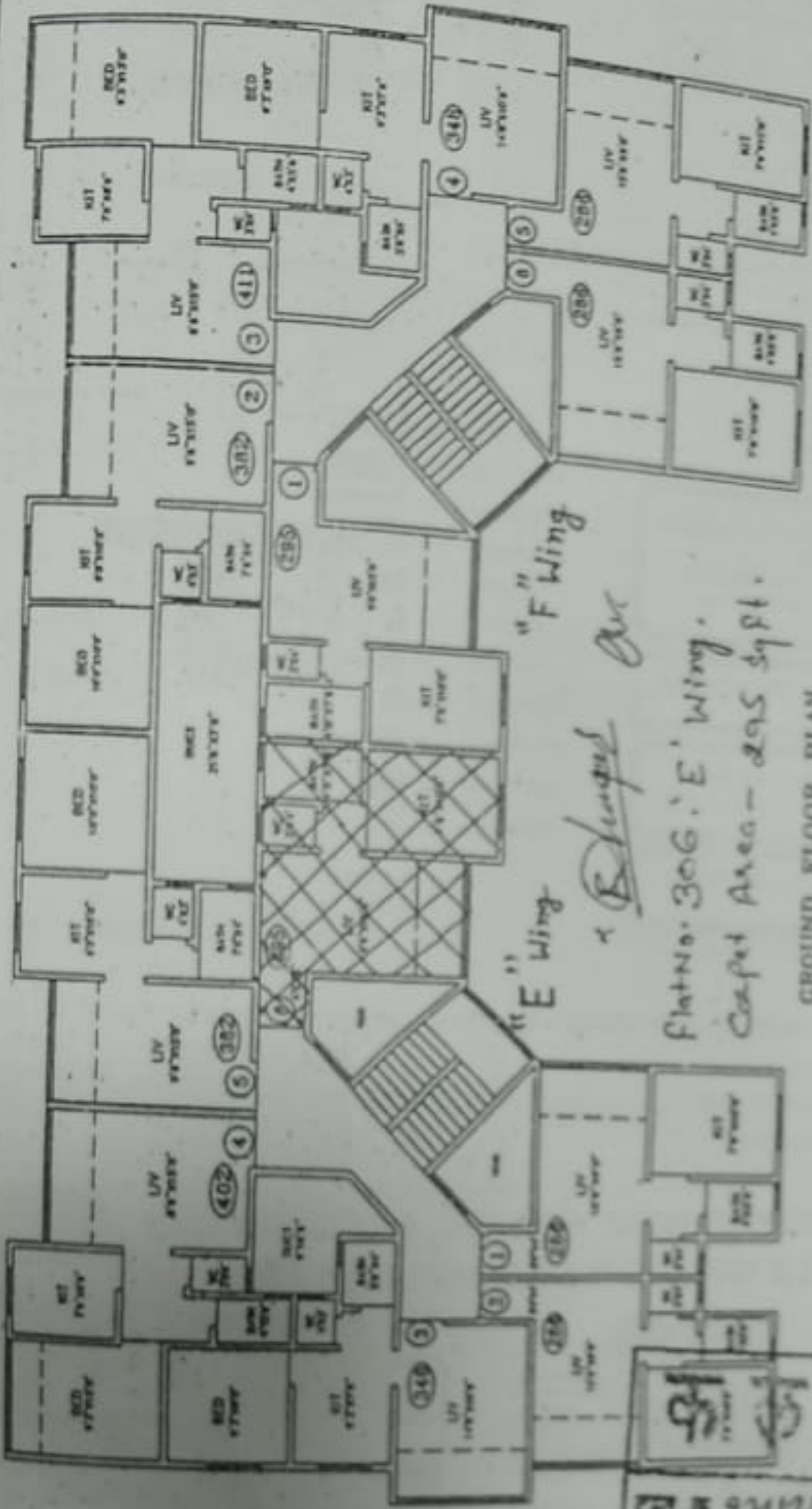
कलन
 दस्तावेज क्र. ९२५२३
 १८ २३



कलन १
 दस्तावेज क्र. ८९९९ २००८
 ३५ ३९



कलन - 8
 दस्तक्र. ८५५५/२०२०
 २५/३२



"E" Wing
 & *Revised* Plan
 "F" Wing

Flat No. 306, 'E' Wing.
 Carpet Area - 295 sqft.

GROUND FLOOR PLAN
 BLDG. TYPE - B

PROJECT
 PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING
 S. 102° 12' 00" E. 100.00 M. 3. VILLI UMBARDE
 TAL - KALTAN (DIST) THANE

ARCHITECT - ANIL R. NINGUDE
VITAN
 CONSULTANTS
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 207, Laxmi Building, Dabul Aada,
 Petrolbumb Road, Kalyan - 421301

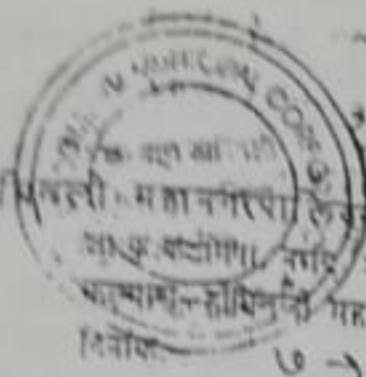


कलन
 दस्तक्र. ९२५२३
 १८ २३
 HIMALI CONSTRUCTION



कलन १
 दस्तक्र. ८५५५ २००८
 ३५ ३२





कलन - ४
 दस्तक्र. ५५५ / २०२०
 २९/३२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 महापालिका कार्यालय, कल्याण
 दिनांक ७-१-२०५

मुझे सुभगा जायत अडनर श्रीचे कुमुपचारक
 श्री. अमित निरभुडे, वास्तुशिल्पकार, कल्याण

१२० ति.स.नं.
 ९ फ्लॉट मॉजे - उर्वर
 ३:२२:०४ वा.पि. अमित निरभुडे
 दि.दि. मार. २९.२२ + २९४.००
 १२० ति.स.नं. ३
 मॉजे उर्वर मॉजे २५०.००

महानगरपालिका अभिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
 म्य अर्जात अनुरक्त पुढील गतीत अधिन राहून मुम्हण मालकीच्या जागेत किच्या गाने
 इमारतारूप मॉजे २५०.०० लवकर + ३ भवने
 (रहणेधमि कुपनी)

इमारतारूप मॉजे २५०.०० लवकर + ३ भवने
 (रहणेधमि कुपनी)
 एक वर्षे अर्जात एक वर्षे पर्यंत वेग असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण
 करावे लागेल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वेग मुदतीत
 नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या
 इमारतारूप मॉजे २५०.०० लवकर + ३ भवने
 (रहणेधमि कुपनी)



७३	७३
दस्त क्र ५५५	२०२०
११	२३
कलन १	
दस्त क्र ६५	२०२०
२५	३९



R. Hughes

महानगरपालिका कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे.
 नूतनीकरण करताना जमोनी अतिरिक्त जमोनीचा बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क
 नसत नाही. नूतनीकरण नकारा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
 नूतनीकरण करताना बांधकाम मॉजे २५०.०० लवकर + ३ भवने
 (रहणेधमि कुपनी)

महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

१६/३२

महाराष्ट्र



शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२०१२३/२००६-२००९/सन २००९.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

“ मंगेशी पार्क फेज II ” को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं १२०, हिस्सा नं. ३, मौजे- उंबडें, कल्याण (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असे असून उपवर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

ठिकाण : कल्याण

दिनांक : १०/०२/२००९



[दिलीप जयवंत
उपनिबंधक]

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण



R. Mendhe
सचिव

मंगेशी पार्क नं.२
आपारवाडी जेल रोड, मुया कॉलेज समोर,
उंबडें, कल्याण (प.)

कल २	
दस्ता क्र. ११५२३	२०१०
१७	२३



कलन - ४

दस्तक. ५५५५/२०२०

१५/३२



दस्तावेजांक व वर्ष. १२३२३/२०१०

Page No. ३३

३३

पुस्तक क्रमांक: ३३

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृष्ठ सं. ३३

Page. ३३

गावाचे नाव : उंबई

- (1) विजेबाबा प्रकाश, सोबराज्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (बाजारभाव) बाबतीत आकारणी देतो की पारदर्शक व पट्टा करारी) नोंदवता रु. ८५०,०००.००
बा.भा. रु. ४००,०००.००
- (2) नु.बापट, सोबराज्या व घरकामांक (असाव्यास) (1) बाबतीत विभाग नं. ८/अ सोबे उंबई येथील स.नं. १२०/३ या जागेवरील मंगेशी पार्क फ्लॅट-२ को.ओ.डी.सो.सि. मधील विंग ई, विसरा मजला फ्लॅट नं. ३०६ क्षेत्र २९५ चौ.फुट कारपेट
- (3) सोबराज्या (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्ता भाव किंवा टिकणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राजेंद्र भासाबाबा भासाबा घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ANKPD5968P.
- (6) दस्तावेज करून देण्या-या पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा टिकणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाव्यास, बादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रमजीत अलीबासा भासाबा घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: नवी मुंबई; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHCPT0058N.
- (7) दिनांक करून देण्याची २६/१२/२०१०
- (8) नोंदणीची २६/१२/२०१०
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ १२३२३/२०१०
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु.
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु. ८५००.००
- (12) सोरा



(गृहनिर्माण सहकारी संस्थांसाठी)
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० अन्वये)

कलन - ४

दस्तक्र. ५५५ / २०२

१७/३२

साधारणतः जल रिक, मुधा कॉलेज सन्नेर,
उन्हाडे, वरुमाण (ए.)

२१
मॅबर सर्टिफिकेट क्र.

मॅबर रजिस्टर नं. २४

अधिकृत भाग भांडवल रु. १,००,०००/- आहे व ते एकूण २०००/- च्या शेअर्स
(मागात) विभागले असून प्रत्येक शेअरची किंमत रु. ५०/- मात्र आहे.

दाखला देण्यात येतो की श्री/श्रीमती राजेंद्र आत्माराम धनगर
श्रीमती इ. फ्लॅट/दुकान क्र. २०६ यांनी मंगेशी पार्क

जि.प. को. ऑ. होसिंग सोसायटी लिमिटेड. या संस्थेचे
शेअर्स क्र. ३१६ ते ३२० पर्यंतच्या एकूण ०५ शेअर्स साठी एकूण

रु. २५०/- (अक्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र)
शेअर मारले असून सोसायटीच्या उपविधीस अनुसरून त्यास आज विनांक रोजी
देहा दाखला देण्यात येत आहे.

रु. २५०/-

Bbdaq
म. क. सभासद

Secretary
सेक्रेटरी

Chancellor
चॅअरमन



कलन - 8
संक्र. 2444/2020
90/32

~~THE~~ TRANSFEROR will hand over the vacant and peaceful possession of the said Flat & the said Shares to the TRANSFEREE after execution of this sale deed.

6. THE TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREE that the total transfer fee/ transfer premium/ donation payable to the said Society for transfer of the said flat/ said shares of the said society in the name of the TRANSFEREE shall be borne and paid by **both parties equally**.
7. THE TRANSFEROR agrees that they will sign all the applications for transfer of the flat and for the transfer of the electricity meter, society shares and recording the said flat in the name of the TRANSFEREE.
8. The Electric Meter bearing No. 07602572452 and Consumer No. 020374152387 is affixed to the said flat and the TRANSFEROR has agreed to transfer the said flat alongwith the said Electric Meter & Connection to the TRANSFEREE and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.
9. THE TRANSFEROR hereby declares that they will pay all taxes, maintenance charges, water charges, electricity charges, till the date of handing over the possession of the said flat, and if any taxes, maintenance charges, water charges, electricity charges, and loan found to be due, payable for the period earlier than handing over the possession the same will be repaid by the TRANSFEROR before final transfer.
10. THE TRANSFEROR is today handing over the original documents of the agreement copy, registration receipt, share certificate, electricity bill and other relevant documents to the TRANSFEREE before execution of this agreement for enabling the TRANSFEREE to secure the title to the said flat & the TRANSFEROR shall be give vacant & peaceful possession of the said flat on 29/10/2020 to the TRANSFEREE.

Thasekar

A.K. Vithalani



कलन - ४
दस्तक्र. २५५५/२०२०
११/३२

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 120, Hissa No. 3 of Mouje Umbarde, Tal. Kalyan, Dist. Thane, and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan in its Dombivli Division


SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 306 on the Third Floor in the Wing-E, area admeasuring about 295 Sq.Ft. Carpet (which is inclusive of area of balconies) building known as Mangeshi Park Phase-II CHS Ltd. in Mangeshi Park Complex, Situated at Mutha College, Adharwadi Jail Road, Umbarde, Kalyan (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first herein above stated.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFEROR"
MR. RANJIT GULABSING THAKUR
in the presence of the witnesses:


१. सुलभा रणजित ठाकुर
S. Thakur.

Thakur Ranjit




SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFeree"
MR. ANAND KESHAVJI VITHLANI
in the presence of the witnesses:

१. Manisha A. Vithalani
M.A. Vithalani.

A. K. Vithalani.




कलन - ४
दस्तावेज क्र. ८५५५ / २०२०
e/32

1. **FOR TITLE :-**

Full power and absolute authority to grant convey transfer and assure the said premises & the said Shares hereby granted conveyed transferred and assured or intended so to be upto and to the use of **TRANSFEEE** in manner aforesaid.

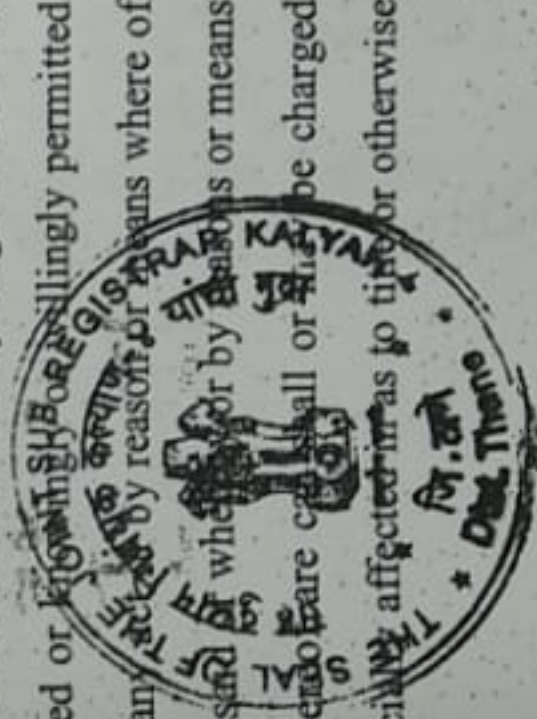
2. **FOR PEACEFUL POSSESSION OUTLET ENJOYMENT :-**

And that it shall be lawful for **TRANSFEEE** from time to time and at all time hereinafter peaceably and quickly to hold unless upon occupy possess and to enjoy the said premises & the said Shares hereby granted, conveyed, transferred and assured with herein appurtenances and received the rents inures and profit thereof and of every part thereof to and or their own use benefits without any suit lawful eviction interruption claim and demand whatsoever from or by the **TRANSFEROR** or his successors and assigns or any of them from or by person.

3. **AGAINST ENCUMBRANCES :-**

And that free from and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exaggerated release and for ever discharges or otherwise by **TRANSFEROR** well sufficiently saved defended keep harmless and indemnified of from and against all former and other estates title charges and encumbrances whatsoever either already or hereinafter had made executed occasioned or suffered by the **TRANSFEROR** or by any other persons lawfully or quotably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them.

4. **AND TRANSFEROR** do as such them so far release to their own acts deeds only but not further or otherwise do the hereby covenants with the **TRANSFEEE** that they **TRANSFEROR** has not any stage time hereto for made done executed, committed or knowingly or willingly permitted suffered or been party to privy to any act or deed or by any means where of they are prevented in manner aforesaid or by any means or means whereof the same or any party thereof are or shall or may be charged encumbered impeached or prejudicially affected in as to time or otherwise howsoever.



Thakur R.G.

A. K. Vithalrao

कलन - ४
दस्तक. ८५५५ / २०२०
७/३२

SALE - DEED

THIS DEED OF SALE of Flat is made at Dombivli on this 29th day of October, 2020.

BETWEEN

MR. RANJIT GULABSING THAKUR, aged 41 years, Occupation Service, residing at Flat No. 306, Third Floor, Wing-E, Mangeshi Park Phase-II CHS Ltd. in Mangeshi Park Complex, Near Mutha College, Adharwadi, Jail Road, Umbarde, Kalyan (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART.

AND

MR. ANAND KESHAVJI VITHLANI, aged 48 years, Occupation Business, residing at E-103, Mangeshi Park, Adharwadi, Umbarde, Kalyan (West) 421301, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS TRANSFEROR have purchase a Flat from RAJENDRA ATMARAM DHANGAR vide Agreement for Sale dt. 26/12/2010 and registered with Sub-Registrar Kalyan-2 on 28/12/2009 under Document No. 12523/2009 and as such are the owners of Flat No. 306 on the Third Floor in the Wing-E, area admeasuring about 295 Sq.Ft. Carpet (which is inclusive of area of balconies) building known as Mangeshi Park Phase-II CHS Ltd. in Mangeshi Park Complex, Situated at Mutha College, Adharwadi Jail Road, Umbarde, Kalyan (West), Tal. Kalyan, Dist. Thane, (and more particularly described in the schedule hereunder written) hereinafter as the said Flat.

AND WHEREAS the TRANSFEROR is the sole and absolute owner of Flat No. 306 on the Third Floor in the Wing-E, area admeasuring about 295 Sq.Ft. Carpet (which is inclusive of area of balconies) building known as Mangeshi Park Phase-II CHS Ltd. in Mangeshi Park Complex, Situated at Mutha College, Adharwadi Jail Road, Umbarde, Kalyan (West), Tal.

Thakur

A.K. Vitthalani

Dombivali

T

338/8555

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 29, 2020

नोंदणी क्र. :39M

3:03 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9245 दिनांक: 29/10/2020

गावाचे नाव: उंबर्डे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-8555-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: आनंद केशवजी विठ्ठलानी -

नोंदणी फी

रु. 14000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 14640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.1211000 /-

मोबदला रु.1400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 42000/-

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम नबंधक कल्याण ४

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 640/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.14000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006257407202021E दिनांक: 29/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

A.K. Vithalani

Valuation ID		202010297593		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		29 October 2020,05:36:32 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020	जिल्हा	ठाणे	मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण	उप मूल्य विभाग	14/54-विभाग 8अ उंबर्डे या गावातील सर्व मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation			सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर	
	11400	46000	49300	57000	49300		
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	32.89चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	11 to 20वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.46000/-	
	उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor			
Sale Type - Resale		First Sale Date -					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
		= (46000 * (80 / 100)) * 100 / 100					
		= Rs.36800/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र						
	= 36800 * 32.89						
	= Rs.1210352/-						
Applicable Rules	= 3, 18, 19						
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी						
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I						
	= 1210352 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0						
	=Rs.1210352/-						

क ल न - ४
दस्तक्र. ८५५५/२०२०
९/३२

