

192528	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
28-03-2024		दस्त क्रमांक : 192/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : आकुर्ली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3948921	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2272233.6	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 16/4,दर 54,400/- प्रति चौ.मीटर सदनिका नं. 103,पहिला मजला,बी विंग,बिल्डींग नं. 2,क्षेत्रफळ 35.684 चौ.मीटर कारपेट म्हणजेच 384.103 चौ.फुट कारपेट,1.961 चौ.मीटर एक्लोज बाल्कणी,5.376 चौ.मीटर टेरेस,1.781 चौ.मीटर बाल्कणी, (एकुण 8.914 चौ.मीटर एडीशनल एरीया सहीत),बिल्डींगचे नाव शिकारा ऑरचीड,सर्व्हे नं. 21,हिस्सा नं. 0,मौजे आकुर्ली,ता. पनवेल,जि. रायगड( ( Survey Number : 21/0 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	384.103 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिकारा कंस्ट्रक्शन्स प्रा. लि. तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर श्री. अशोक मेहरा हे दस्त निष्पादक व त्यांचे वतीने कबुली जबाब देण्याकरीता अखत्यारी म्हणून श्री. परशुराम शंकर खाडे - वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं 204, बेझोला कॉम्प्लेक्स, सुमन नगर जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबुर, मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKCS3917P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. विजय रामकेवल शर्मा सन ऑफ रामकेवल पी. शर्मा -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 280, 4/6, साई बाबा नगर, 90 फिट रोड, हिमालया हॉटेल समोर, धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-DUAPS9289G 2): नाव:-सौ. प्रतिभा विजय शर्मा -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रुम नं. 280, 4/6, साई बाबा नगर, 90 फिट रोड, हिमालया हॉटेल समोर, धारावी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-SAIPS6624C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	192/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	237000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.