

AGREEMENT FOR SALE.

Dated this 06th Day of September, 2024.

BEETWEEN

Mr. Sanjay Ashok Rajak.

(Seller.)

AND

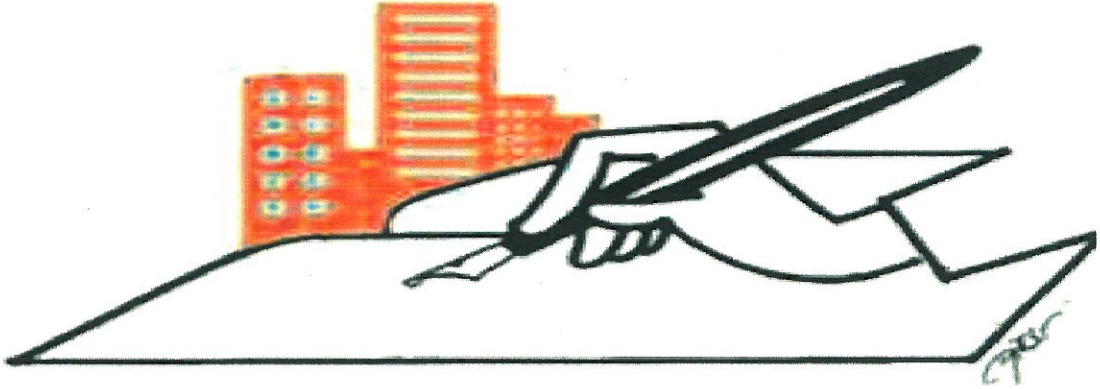
1.)Mr. Rushabh Sameer Kothari.

2.Mrs. Kiran Sameer Kothari.

(Purchasers.)

Property Address :-

Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai - 400 095.



DOCUMENTATION WORK DONE BY

Mr. Jatin Soni

Proprietor

Varsha Estate Consultants,

5/008, Malvani Suyog CHSL,

CSR Complex, Opp. Ekta Nagar,

Kandivali (West), Mumbai - 67.

Email-Id jatinsoni1866@gmail.com

Mobile No.9820155949

451/18375

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 06, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

12:10 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19689 दिनांक: 06/09/2024

गावाचे नाव: मालवणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरल7-18375-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ऋषभ समीर कोठारी

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 28560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 2259279.9 /-

मोबदला रु. 2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

सह. दुय्यम दि. का. बोरीवली 7

सह. दुय्यम दि. का. बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924047120309 दिनांक: 06/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 28000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007593592202425M दिनांक: 06/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Kothari

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 9/9/24

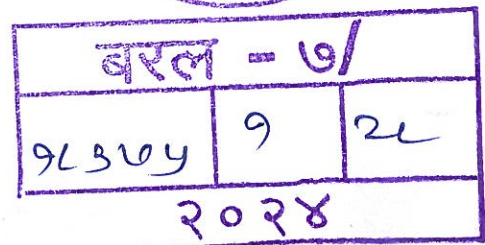
dCVmk

9/6/2024

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20240906505	06 September 2024, 10:22:18 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	69-मालवणी (बोरीवली)				
उप मूल्य विभाग	रस्ता:मालाड मार्ग (खाडी ते मालवणी चर्च)				
सर्व्हे नंबर न भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#6				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
61790	112570	129460	140720	112570	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	20.07चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्ष	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्घवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
रस्ता सन्मुख -					
Sale Type - Resale		First Sale Date - 13/08/2024			
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट वाढ = 100% apply to rate= Rs.112570/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)			
		= ((112570-61790) * (100 / 100))+61790)			
		= Rs.112570/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
		= 112570 * 20.07			
		= Rs.2259279.9/-			
Applicable Rules		= .10.4			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाल्कनी - मॅकेनिकल वाहनतळ			
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
		= 2259279.9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
		=Rs.2259279.9/-			

Home

Print



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924047120309	Date 04/09/2024
Received from MR RUSHABH SAMEER KOTHARI, Mobile number 9820155949, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/09/2024
Bank CIN 10004152024090419159	REF No. 424878427819
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Kothari]

[Handwritten signature]



बॉरल - ७/		
९८३०५	२	२८
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007593592202425M	BARCODE			Date	31/08/2024-04:58:42	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)	JZBPK2826K						
Location	MUMBAI			Full Name	RUSHABH SAMEER KOTHARI						
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 407 BLDG NO 1-C MALVANI LAXMI						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	PARK CHSL NEW MHADA COLONY						
0030045501	Stamp Duty	168000.00		Road/Street	JANKALYAN NAGAR NEAR BHOOMI PARK MALVANI MALAD WEST						
0030063301	Registration Fee	28000.00		Area/Locality	MUMBAI						
				Town/City/District							
				PIN		4	0	0	0	9	5
				Remarks (If Any)	PAN2=AVCPR0072Q~SecondPartyName=SANJAY ASHOK RAJAK~CA=2800000						
				Amount In	One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only						
Total			1,96,000.00	Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172024083100152		310824M727753			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	31/08/2024-14:52:38		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9820155949

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



Page 1/1

Print Date 01-09-2024 02:25:47

वरल - ७/		
१८३०५	३	२८
२०२४		

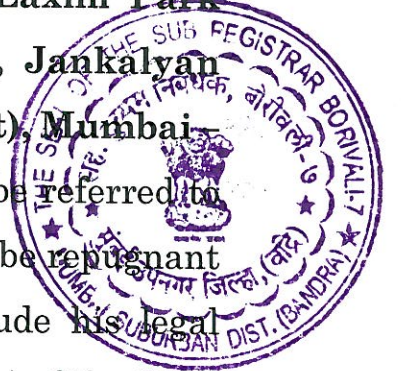
AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at
Mumbai, on this 06th day of September, 2024.,

वरल - ७/		
१८३०५	४	२८
२०२४		

BETWEEN

Mr. Sanjay Ashok Rajak, Pan Card No. AVCPR0072Q, aged about 33 years, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai - 400 095, Indian Inhabitant of Mumbai, hereinafter be referred to as 'THE VENDOR' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART;**



वरल - ७/		
-	-	-
२०२४		

AND

1.) Mr. Rushabh Sameer Kothari, Pan Card No. JZBPK2826K, aged about 22 years & 2.) Mrs. Kiran Sameer Kothari, Pan Card No. JZBPK2266P, aged about 44 years, both adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No. 22, Welcome Chawl, Fanaspada, Waliv, Vasai (E), Palghar - 401 208., hereinafter be referred to as 'THE PURCHASERS' (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean & include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART:**

W H E R E A S; the vendor is seized, possessed and well sufficiently entitled to the Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai - 400 095, area adms. 180 Sq.

[Signature]

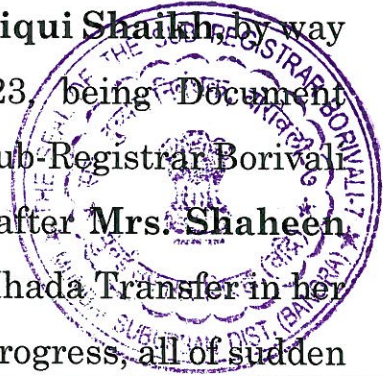
Kothari

Kiran

Ft., Carpet Area consisting of One room hall kitchen, building is consisting of Ground + 7 Floors, with Lift, constructing in the year 2008, without Parking space, hereinafter called 'THE SAID PREMISES' for the sake of brevity.

W H E R E A S; the vendors states that one **Vitthal Sitaram Shah**, was the original allottee of the **Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai - 400 095**, which was allotted Malvani in Scheme Code No. 199, S. No. 263, **New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai - 400 095**, in the year 2008 by allotment Letter No./Dir/Mktg./Allot/MALWANI/199 / 1C 407 /239 /2008 dated 09/03/2012., and Possession Letter No./Dir/Mktg./MALWANI/Code-199/1C/407/240/2009 dated 09/03/2012., and the same is confirmed by the MHADA.

W H E R E A S; the Vendor further states that the said **Vitthal Sitaram Shah**, due to his personal difficulties sold the said premises to **Mrs. Shaheen Mohammed Siddiqui Shaikh**, by way of Sale Deed duly registered on 10/03/2023, being Document No.BRL-7-3603/2023 with the office of Asstt. Sub-Registrar Borivali - 7, Mumbai Sub-urban District., and there after **Mrs. Shaheen Mohammed Siddiqui Shaikh**, applied for Mhada Transfer in her name and during the transfer process was in progress, all of sudden her health deteriorated badly and died intestate at Thane on 14/05/2023., where by Mhada Transfer work was been halted.



92304	9	22
2023		

W H E R E A S; the Vendor further states that **Mrs. Shaheen Mohammed Siddiqui Shaikh**, died intestate at Thane, Maharashtra, on 14/05/2023, leaving behind her, himself and their two siblings from their wedding lock, namely, 1.) **Ms. Shagufa**

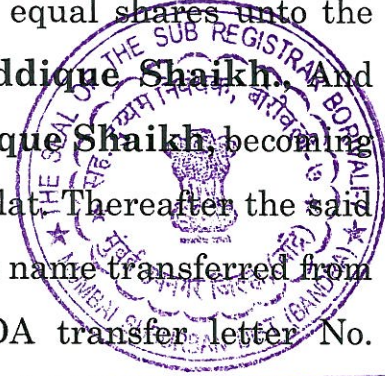
[Handwritten signature]

Kothari

Kiran

Mohammed Shaikh, (Blood Relation Daughter) & 2.) Mr. Shahrukh Md. Siddique Shaikh, (Blood Relation Son), as the only legal heirs of the said deceased.

W H E R E A S; the Vendor further states that later on as mutually agreed between all the legal heirs, a **Registered Deed of Release, being document No. BRL-9-7340-2024, dated 31/05/2024.,** was been executed between **Mr. Mohammed Siddique Shaikh,** and his two siblings namely, **1.) Ms. Shagufa Mohammed Shaikh, (Blood Relation Daughter) & 2.) Mr. Shahrukh Md. Siddique Shaikh, (Blood Relation Son),** where in both the siblings **1.) Miss. Shagufa Mohammed Shaikh, (Blood Relation Daughter) & 2.) Mr. Shahrukh Md. Siddique Shaikh, (Blood Relation Son),** released their proportionate equal shares unto the favour of their father **Mr. Mohammed Siddique Shaikh.** And thereby their Father **Mr. Mohammed Siddique Shaikh,** becoming the 100% shareholder and owner of the said flat. Thereafter the said **Mr. Mohammed Siddique Shaikh,** got his name transferred from the MHADA authorities' wide their MHADA transfer letter No. **O.N.E.M. / MALAD / M.M. / 2049 / 2024, dated 26/07/2024.,** and the same is confirmed by MHADA.



92304		
92304	£	22
Rm 24		

W H E R E A S; the Vendor further states that the said **Mr. Mohammed Siddique Shaikh,** due to his personal difficulties and unavoidable circumstances sold his above said Flat to the **Vendor** by way of Sale Deed duly registered on 13/08/2024, being Document No. **BRL – 7 – 16956 / 2024,** with the office of Asstt. Sub-Registrar Borivali – 7, Mumbai Sub-urban District., and there after the **Vendor** got his name transferred from MHADA, wide MHADA Transfer letter bearing No. **O.N.E.M./Malad/M.M./2320/2024.,** dated 30/08/2024., and the same is confirmed by the MHADA.

[Handwritten signature]

Kothari

Kizana

A N D W H E R E A S; the vendor states that he is the member and shareholder of Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai – 400 095, registered under the MAHARASHTRA CO-OP. SOCIETIES ACT, bearing registration No. MUM / MHADB / HSG / (TC) / 12977 / 2010- 2011 Dated 21/12/2010., and holding Share Certificate No. 050, having distinctive No. 481 To 490 of 10 (Ten) fully paid up shares of Rs. 50/- each.

A N D W H E R E A S; the Vendor herein due to his personal difficulties and unavoidable circumstances has decided to assign and transfer the said Premises and after negotiations with the Purchasers herein, the Vendor has agreed to sell and the Purchasers agreed to purchase the said Premises for the total consideration of **Rs.28,00,000/-(Rupees Twenty Eight Lakhs Only)**, on the following terms and conditions agreed by and between the parties hereinafter appearing:-

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS

HEREBY

AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS

UNDER:-

92904	0	2
2028		

1. The Vendor has agreed to sell, transfer, assign and assure to the Purchasers, the said Premises bearing Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai – 400 095, at the lump sum consideration

[Signature]

[Signature: Kothari]

[Signature: Kiran]

of Rs.28,00,000/-(Rupees Twenty Eight Lakhs Only), in pursuance of this Agreement.

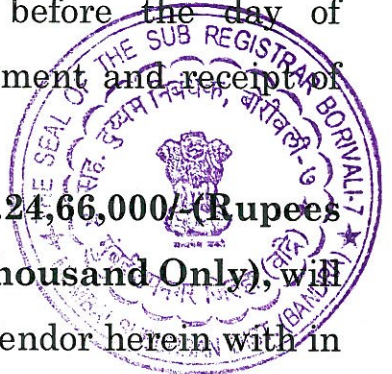
2. Before the execution and registration of this agreement, the Purchasers had paid a sum of Rs.3,34,000/-(Rupees Three Lakhs Thirty Four Thousand Only), as under i.e.

a. Rs.54,000/-(Rupees Fifty Four Thousand Only), paid by Cheque bearing No. 000017, dated 17/08/2024, drawn on IDFC Bank, Thane Branch, Thane, – 400 602,

b. Rs.1,000/-(Rupees One Thousand Only), paid by IMPS bearing TXN No. 424819002790, dated 04/09/2024, IDFC Bank, Thane Branch, Thane, – 400 602,

c. Rs.2,79,000/-(Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Only), paid by IMPS bearing TXN No. 424820033209, dated 04/09/2024, IDFC Bank, Thane Branch, Thane, – 400 602, as and by way of the Part payment of the said Premises before the day of execution of this Agreement. (payment and receipt of which is hereby acknowledge)

d. The balance amount of Rs.24,66,000/-(Rupees Twenty Four Lakhs Sixty Six Thousand Only), will be paid by the Purchasers to the Vendor herein with in the period of 45 working days from the date of the execution of this Agreement through home loan.



9291-97		
92304	L	22
2024		

3. The Purchasers has informed that after registration of this Agreement, the Purchasers shall initiate process to transfer the said Premises in the records of MHADA. After MHADA transfer and obtaining Society NOC in Bank format, the bank of the Purchasers shall process full and final payment of the remaining sale consideration in the name of the Vendor. That parties hereto of this agreement hereby declare that on

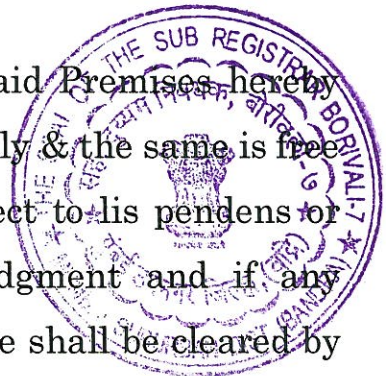
[Signature]

(Kothari)

Prasad.

receipt of the full and final consideration is received by the Vendor, then the Purchasers will be put in vacant and peaceful possession of the said Premises and if any unavoidable circumstances are arisen in making the said balance payment, then in these circumstances the period can be extended with the consent of the Owner in writing. Only after receipt of full and final payment of the remaining sale consideration, the Vendor shall execute relevant papers effecting transfer of Share Certificate.

4. It is hereby agreed by and between the parties that if in case the Purchasers failed to pay the said balance amount of **Rs.24,66,000/-(Rupees Twenty Four Lakhs Sixty Six Thousand Only)**, to the Vendor after extended period as per clause 3 of this Agreement, in the such circumstances, this Agreement stand terminated and the Vendor shall be free to deal with the said premises in favour of any third party.
5. The Purchasers have already conducted its due diligence and are satisfied with the title of the Vendor.
6. The Vendor hereby declares that the said Premises hereby agreed to be sold belongs to him absolutely & the same is free from all encumbrances and/or not subject to lis pendens or attachment either before or after Judgment and if any encumbrances is found existing the same shall be cleared by the Vendor at his own costs and expenses before the completion of the sale herein provided.
7. The Purchasers are entitled to apply for loan to pay the balance amount to the Vendor, from ICICI Bank Ltd, and/or other financial institution etc., and the vendor have no objection for the same.



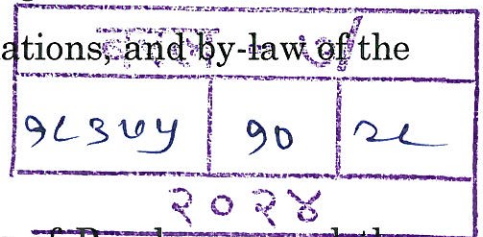
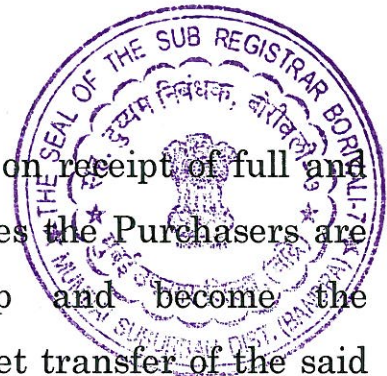
92304	e	22
2028		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Kothari]

[Handwritten signature: Kishore]

8. The Sale will be completed within 45 working days from the date thereof, on the completion of the sale, the Vendor shall execute the Sale Deed & all other necessary and relevant documents for effecting the transfer in favour of the Purchasers or in favour of such person/s as the Purchasers may direct.
9. On execution of final agreement and on receipt of full and final consideration, the Vendor shall put the Purchasers in peaceful and vacant possession of the said Premises in all respects.
10. On completion of Sale, the Vendor shall deliver to the Purchasers or their nominee/s all papers and documents, receipts, which exclusively relates to the Premises hereby agreed to be sold.
11. The Society transfer and donation charges if any will be borne by the vendor and purchasers equally.
12. The Vendor hereby declares that there is no bar to him to sell the said Premises in respect of the said Premises hereby agreed to be sold.
13. The Vendor hereby agreed that on receipt of full and final consideration of the said Premises the Purchasers are entitled to apply for membership and become the shareholders of the said society and get transfer of the said Premises as per their Rules & Regulations, and by-law of the society.
14. All the out of pocket expenses of Purchasers and the Owner of an incidental to this Agreement and the sale in



Kothari

Rizwan

pursuance here of and the Sale Deed and other writing or documents if any to be executed in pursuance hereof inclusive of Stamp duty, Registration Charges etc., shall be borne and paid by the Purchasers.

IN WITNESS WHERE OF, the Parties hereto have here unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and year hereinabove first written;

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT the Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai - 400 095, bearing C.T.S. NO. 6A (part) of Village Malvani, Mumbai Suba-urban District & in the jurisdiction of the "P/N" ward of the Municipal corporation of Greater Bombay, area adms. about 180 Sq. Ft. Carpet area, self-contained, One room hall kitchen, building is consisting of Ground + 7 Floor, with Lift, year of construction 2008, without Parking space, a house and the land under it the house/block and assessed by Municipal corporation of greater Mumbai "P/N" Ward.,

[Signature]

Kothari

Kishore



बयल - ७/		
१८३७५	११	२८
२०२४		

RECEIPT

RECEIVED of and from by the Within named Purchaser, the sum of **Rs.3,34,000/-**(Rupees Three Lakhs Thirty Four Thousand Only),

- a. **Rs.54,000/-**(Rupees Fifty Four Thousand Only), paid by Cheque bearing No. 000017, dated 17/08/2024, drawn on IDFC Bank, Thane Branch, Thane, – 400 602,
- b. **Rs.1,000/-**(Rupees One Thousand Only), paid by IMPS bearing TXN No. 424819002790, dated 04/09/2024, IDFC Bank, Thane Branch, Thane, – 400 602,
- c. **Rs.2,79,000/-**(Rupees Two Lakhs Seventy Nine Thousand Only), paid by IMPS bearing TXN No. 424820033209, dated 04/09/2024, IDFC Bank, Thane Branch, Thane, – 400 602,

in respect of the premises situated at Flat No.407, Bldg. No. 1/C, Fourth Floor, Malvani Laxmi Park Co.Op. Hsg. Society Ltd., New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malvani, Malad (West), Mumbai – 400 095, out of total consideration of **Rs.28,00,000/-**(Rupees Twenty Eight Lakhs Only), and balance amount of **Rs.24,66,000/-**(Rupees Twenty Four Lakhs Sixty Six Thousand Only), will be paid by the Purchasers to the Vendor herein with in the period of 45 working days from the date of the execution of this Agreement as stated herein above. . .

I SAY RECEIVED:

Rs.3,34,000 /-





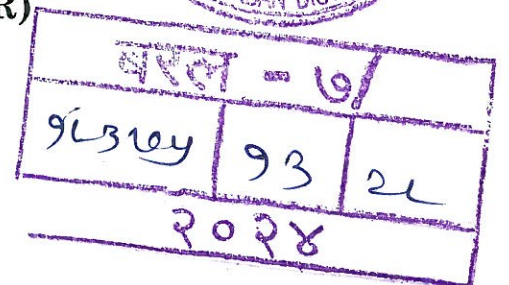
Mr. Sanjay Ashok Rajak,

(V E N D O R)



WITNESSES:

1. Mr. Jatin S. Soni. 
2. Mr. Sameer M. Kothari. 





MALWANI LAXMI PARK CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd No. : MUM/MHADB/HSG/TC/12977/YEAR 2010-11

Bldg. No. 1-C, New Mhada Complex, Near Bhoomi Park,
Jankalyan Nagar, Malad (W), Mumbai - 400 095.



Ref. No. :

Date : 05/09/2024

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that as per our society record Mr. Sanjay Ashok Rajak is the bonafide member of the society holding Flat No. 407 on the 4th Floor, admeasuring 180 sq. ft. Carpet area, in the society name of Malwani Laxmi Park Co-operative Housing Society Ltd., situated at Building No. 1/C, New MHADA Colony, near Bhoomi Park, Jankalyan Nagar, Malwani, Malad (West), Mumbai - 400095. On the plot bearing S. No. 263(pt), City Survey No. 6/A (pt) in P North Ward of MCGM. The said building is constructed in the year 2008 comprises of ground plus seven floors with lift facility.

He sale his flat to Mr. Rushabh Sameer Kothari.

This certificate is issued on request letter of Mr. Sanjay Ashok Rajak for paying stamp duty & Registration purpose only.



For MALWANI LAXMI PARK CO-OP.HSG.SOC.LTD.,

HON. CHAIRMAN SECRETAR TREASURER



वरल - ७/		
१८३७५	१४	२८
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 92750660759

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



92750660759

गाव/पैठ : मालवणी		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, गोरगाव			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६/अ/६/१			११०५७९.७०	जी-१	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष :
पट्टेदार :
इतर धार :
इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(घ) किंवा धार (घ)	साक्षात्करण
18/06/2001	भा. जिरहाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील आदेशादेश क्र सी. /कार्या ७ अ/ पो. वि. /एस आर - ३२७८२००० दि. १५/४/२००१ व दि. ३०/५/२००१ व इकडील आदेश न. भू. /मालवणी न.भू. ६ अ २००१ दि. १८/०६/२००१ अन्वये ११५००० चौ. मी. क्षेत्राची. स्वतंत्र भिळकत पत्रिका उघडली व न. भू. क्र. ६ अ बरीस दि. ७/१२/२००० चे गोंदी प्रमाणे भो.दा. व नं २ म्हणून चाब काढल गेले.		महाराष्ट्र सरकार योगवटपार व नं २ मुंबई गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ [(फाटा)]	सही-
09/06/2014	पोटविभाजन आदेशाने मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील आदेश क्र झोपुमा / न.भू.क्र/कार्य - १/शिवगंगा / सा दि. २०/३८३/२०१२ दि. १५/४/२०१२ व दु.आदेश क्र झोपुमा / न.भू.क्र / कार्य १/ टि एक्स / शिवगंगा/ सा दि. २०/१२/२०१४/७५८ दि. २६/४/२०१४ व दिनांक १/६/२०१४ चे आदेशान्वये न.भू.क्र. ६अ/६ चे एकूण क्षेत्र ११५०००.०० चौ.मी. पोटविभाजनाने ४४२०.३ चौ.मी. क्षेत्र कमी केले व त्याची अनुक्रमे २२००.०० चौ.मी. क्षेत्राची न.भू.क्र. ६अ/६/२ व २२२०.३ चौ.मी. क्षेत्राची न.भू.क्र. ६अ/६/३ अशी स्वतंत्र भिळकत पत्रिका उघडून त्यावर धारक व रक्ता प्रकार पूर्वी प्रमाणे कायम केले व न.भू.क्र. ६अ/६ चे विल्लक क्षेत्र ११०५७९ चौ.मी. कायम केले व त्यास न.भू.क्र. ६अ/६/१ असा शीज बवल केला.			कि.पार क्रं. ७७९



हि भिळकत पत्रिका (दिनांक 28/04/2021 04:04:53 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
भिळकत पत्रिका उघड नलोक दिनांक 08/11/2022 05:11:32 PM
वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2203100002245208 हा क्रमांक वापरावा.



वरल - ७/
९८३७५ १५ २८
२०२४

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

NO.CHE/250/BP(W3)/AF of 21 NOV 2008

To,
Executive Engineer,
Bandra Div.
M.H.S. A.D. Board,
Griha Nirman Bhavan,
3rd Floor, Bandra (E),
Mumbai 400.051.

OFFICE OF THE
EXECUTIVE ENGR. BLDG. PROP. (W.S.) R & F, WARD
Dr. BABASAHEB AMBEDKAR MARKET BLDG
KARNIVALI/VEST, MUMBAI-400 061.

Sub: Permission to occupy the part/ completed building
no.01 on plot bearing CTS No.6A (pt.) of village
Malvani situated at Malvani, Malad (W) for MHADA.

Ref: Your letter No. EE/ED/Malvani/849/2008
dt.04.03.08.

Sir,

The development work of Bldg. no.1 comprising of Wing A, B,C
(Transit) comprising of Gr. + 7 upper floors on plot bearing CTS No.
6A (pt.) of village Malvani, Malad (W), Mumbai completed under the
supervision of Shri N.R. Pradhan, Lic. Surveyor/Architect having Lic.
No.CA/84/8494 Shri Yogesh P. Kajale Lic. Structural Engineer having
Lic. No. STR/K/170 may be occupied on the following conditions:-

- 1) That the certificates under Section 270-A of B.M.C. Act shall be
obtained from A.E.W.W. 'P/North' Ward and a certified copy of
the same shall be submitted to this office.
- 2) That all balance terms and conditions of the approved
layout/sub-division/amalgamation shall be complied with
before requesting for O.C.C. to remaining buildings.
- 3) That all the balance terms and conditions of the approval letter
shall be complied with before requesting for O.C.C. to remaining
buildings.

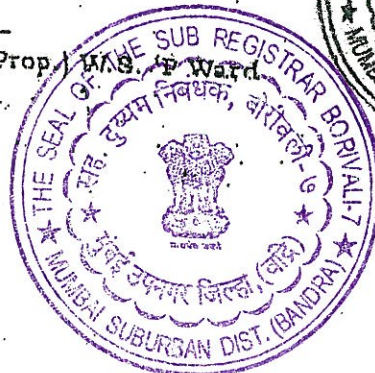
A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,



Flat No. 11/1107 Purlose

Exec. Eng. (Bldg. Prop.)



बल - ७/		
१२५७५	१६	२८
२०२४		



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

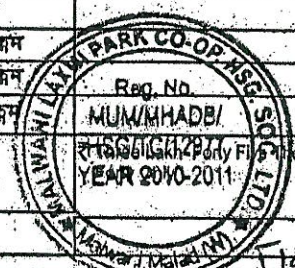
मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक PN4405177370000	मालमत्ता करवर्ष 2018-2019	देयक क्रमांक 201810BIL07479200 201820BIL07479201	देयक दिनांक 19/05/2018
पत्रकाराचे नाव व पत्ता: THE EXECUTIVE ENGINEER HOUSING BANDRA DIVISION, M H & A D BOARD, GRIHANIRMAN BHAVANBANDRA (EAST) MUMBAI - 400 051		प्रेषक - सहा. क. व स. / विभाग: Asslt. Assessor & Collector, P North Ward, Trilmuri Apartment, Ground Floor, Mamlotdar Wadi Cross Road no. 6, Opp. Dayanand School, Malad (West), Mumbai - 400 064.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ बिल्डिंग, सी. टी. एम. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मोगाचे नाव, ठिकाण, मासिकतेचे वर्णन, करदात्याची नाव PN 12060(19A) CTS NO 6A S NO 263(P.T) MALVANI MALAD (WEST) RCC BUILDING NO 1, THE EXECUTIVE ENGINEER HOUSING BANDRA DIVISION, M H & A D BOARD			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 20/12/2008	जलजोडणी क्रमांक:	एकूण भोंवडीची मूल्य: ₹ 205237065	
एकूण भोंवडीची मूल्य: ₹ Twenty Crore Fifty Two Lakh Thirty Seven Thousand Sixty Five Only (अक्षरी)			
देयक तयार करलेवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची घकबाकी ₹ 0		01/04/2010 या तारखेनंतरची घकबाकी ₹ 0	
देयक कालावधी:	01/04/2018	ते	31/03/2019

(सर्व रकम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2018 ते 30/09/2018	01/10/2018 ते 31/03/2019
सर्वसाधारण कर	112827	112827
जल कर	0	0
जललाभ कर	70851	70851
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	44136	44136
म.न.पा. शिक्षण उपकर	41052	41052
राज्य शिक्षण उपकर	35888	35888
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	2030	2030
पथ कर	51365	51365
एकूण देयक रकम	358149	358149
कलम 152 अ नुसार दंडाची रकम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	12809	0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रकम	0	0
भरावयाची निव्वळ रकम	345340	345340
प्रतिदानाची निव्वळ रकम	0	0
* 30.06.2018 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रकम	0	0
* 31.07.2018 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रकम	0	0
* 31.07.2018 वंतर भरावयाची निव्वळ रकम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Three Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Forty Nine Only	₹ Three Lakh Fifty Eight Thousand One Hundred Forty Nine Only
अंतिम देय दिनांक	27/08/2018	31/12/2018



To make payment through NEFT:

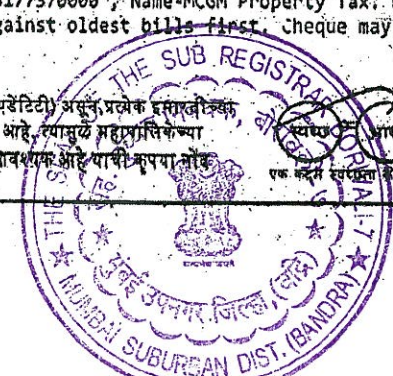
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOP4405177370000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "MCGM"

अर्ली बर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या प्राहितीसाठी मागे पाहावे.

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून प्रत्येक इमारतीला एक दर्शनी आगाऊ यु.आय.डी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यासुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधीील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

Asaram

देविदास वि. क्षीरसागर
करनिर्धारक व संकलक (प.)



E & OE

वरल - ७/
9L310y 90 2
2028

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / स्टिम्पर / एमएचएडीबी / एचएसजी / (स्विअे) /
(टिसी) / १२९६६ / सन २०१० - २०११

* नोंदणीचे प्रमाणपत्र *

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, _____

मालवणी लक्ष्मीपार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था प्रयादित,
इमारत क्रमांक - १, सी विंग, भुमीपार्कच्या समोर, भावे रोड,

मालवणी, मालाड [पश्चिम], मुंबई - ४०० ०९५.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१
चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.



उपरोक्त अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
संस्थांचे नियम १९६० मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण
संस्था (अ) उपवर्ग करण भाडेकरू मत्त्की / भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे
सत्यमेव जयते.

(Handwritten signature)

डॉ. किशोर मांडे

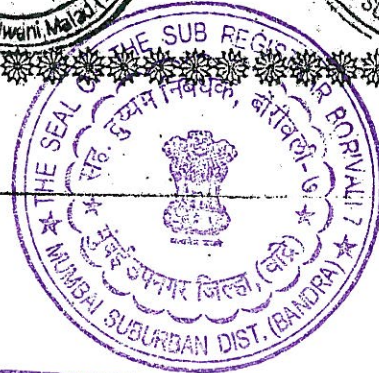
उपनिबंधक सहकारी संस्था
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास

मुंबई :

दिनांक : २१/१२/१०



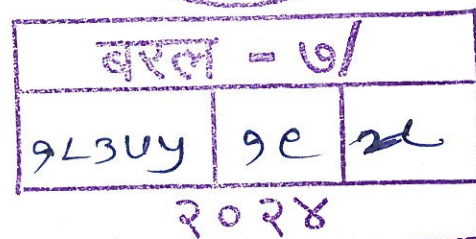
Flat No.
11/1407



वरल - ७/		
१८९७५	१८	२८
२०२४		

गावाचे नाव : मालवणी

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	1400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2106406.71
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं.407,बिल्डिंग नं. 1-सी, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: मालवणी लक्ष्मी पार्क को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी,जनकल्याण नगर, रोड : भूमी पार्क जवळ,मालवणी,मालाड पश्चिम,मुंबई 400095, इतर माहिती: इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे((C.T.S. Number : 6A Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	20.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोहम्मद सिद्दीकी शेख वय:-77 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 407, बिल्डिंग नं. 1-सी, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: मालवणी लक्ष्मी पार्क को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी, जनकल्याण नगर, रोड नं: भूमी पार्क जवळ, मालवणी, मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-BEUPS6723R 2): नाव:-मान्यता देणार) शगुफा मोहम्मद शेख वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 202, बिल्डिंग नं. ए-18, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: श्री आरती को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: शांतीधाम, रॉयल कॉलेजच्या पाठीमागे, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-DNKPS3420Q 3): नाव:-मान्यता देणार) शाहरुख मोहम्मद शेख तर्फे कुलमुखत्यार शगुफा मोहम्मद शेख . . वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 202, बिल्डिंग नं ए-18, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: श्री आरती को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: शांतीधाम, रॉयल कॉलेज च्या पाठीमागे, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-LEEPS4478B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय अशोक रजक वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 702, 4-ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री स्वामी को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा, बिल्लाबॉन्ग इंटरनॅशनल शाळा, रोड नं: रॉयल ओयासिस बिल्डिंगच्या पाठीमागे, मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AVCPR0072Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16956/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



म्हाडा
MHADA



2320 EL
जा.क्रं.मि.व्य./मालाड/मुं.मं./2320/2024
दिनांक :- 30-06-2024

प्रति,
संजय अशोक रजक,
इमारत क्र. १सी, सदनिका क्र. ४०७,
मालवणी लक्ष्मी पार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
मालाड(प)मुंबई-४०००९५.

विषय- मालाड(प), मुंबई येथील संकेत क्र.-१९९ इमारत क्र.१सी, सदनिका क्र.४०७, ही
सदनिका संजय अशोक रजक यांच्या नावे नियमित करण्याबाबत.

संदर्भ-१. मित्र नागरी सुविधा केंद्र यांचे ऑनलाईन अर्ज क्र. १००१२४२५०००६५८०.
२. चलन क्र. ४००२२४२५०००५०९९ पावती क्र. ३००१२५२६०००४८७७
दि. २९.०८.२०२४.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये आपण विषयांकित सदनिका आपले नावे नियमित करणेसाठी अर्ज सादर केलेला होता. तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये सदर नियमितीकरणसाठी रु. ७५००/- भरणा केलेला आहे. सबब इमारत क्र. १सी, सदनिका क्र. ४०७, मालाड(प) ही मोहम्मद सिद्दीकी शेख यांच्या नावे असलेली अत्यल्प उत्पन्न गटाची सदनिका दि. २९.०८.२०२४ पासून संजय अशोक रजक यांचे नावे निवासी वापरासाठी मुळ क्षेत्रफळापुरता मंडळाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून नियमितीकरण करण्यात येत आहे.

आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्याआधारे सदर निवासी गाळ्याचे नियमितीकरण करण्यात येत आहे. आपले नावे नियमितीकरण करण्यात आलेल्या उपरोक्त गाळ्यासंबंधी मुळ गाळेधारकाने तक्रार केली व आपण सदर गाळा मंडळाची अथवा गाळेधारकाची फसवणुक करून, अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्रे सादर करून आपले नावे हस्तांतरण केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले नियमितीकरण रद्द करण्याचा हक्क मंडळाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा प्रकारच्या व्यवहारास मंडळाचा कर्मचारी / अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. तसेच भविष्यात सदर गाळ्याच्या अनुषंगाने शासनाची/मंडळाची कोणतीही थकबाकी येणे निघाल्यास, सदरहू रक्कम शासनास/मंडळास विलंब आकारासह भरणे आपणांस बंधनकारक राहील.

आपला विश्वासु


(प्रविण राठोड)

मिळकत व्यवस्थापक / मालाड
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई



गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई-४०० ०५१
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८९
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

Gaha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone: 66405000, 26592877, 26592881.
Fax No.: 022-26592058 / Post Box No. 8135
Website: mhada.maharashtra.gov.in

वरल - ७/
१८३०५ २० २८
२०२४

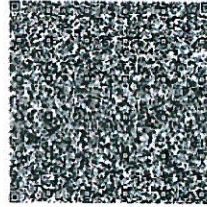


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00840/91929

To
संजय अशोक राजक
Sanjay Ashok Rajak
4A 702 SHREE SWAMI CHS LTD,
NEW MHADA,
BILLABONG INTERNATIONAL SCHOOL,
BEHIND ROYAL OASIS BUILDING,
VTC: Mumbai,
PO: Kharodi,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400095,
Mobile: 9619199090



Signature Not Verified
Digital signature of Unique Identification Authority of India
Date: 2024-03-19 19:25:18
CID: 400-30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6063 3878 0490

VID : 9182 7898 1097 2243

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 27/03/2011



संजय अशोक राजक
Sanjay Ashok Rajak
जन्म तिथि/DOB: 17/03/1991
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या वयूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6063 3878 0490

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

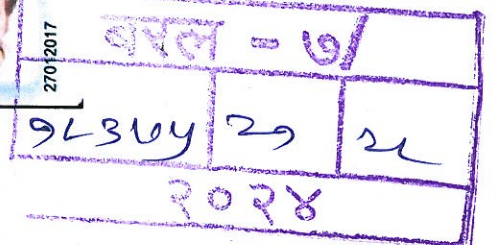
AVCPR0072Q



नाम/ Name
SANJAY ASHOK RAJAK

पिता का नाम/ Father's Name
ASHOK RAJAK

जन्म की तारीख/ Date of Birth
17/03/1991

हस्ताक्षर/ Signature







भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2821/27194/03337



To
 Rushabh Sameer Kothari
 FANASPADA,
 NEAR RELIANCE BOOK COMPANY,
 Vasai East Walli,
 WELCOME CHAWL ROOM NO 22,
 VTC: Vasai,
 PO: Vasai East Ie,
 District: Palghar,
 State: Maharashtra,
 PIN Code: 401208,
 Mobile: 8080774018



Signature Not Verified
 Digitally signed by Unique Identification Authority of India
 Date: 2024.08.12 22:19:08
 GMT+05:30


आपका **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :
5689 6514 3609
 VID : 9142 7554 4523 4852

मेरा **आधार**, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 30/11/2012



Rushabh Sameer Kothari
 Date of Birth/DOB: 14/08/2002
 Male/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
 इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5689 6514 3609
 मेरा **आधार**, मेरी पहचान




भारत सरकार
Government of India

Download Date: 31/11/2018





Kiran Sameer Kothari
 जन्म तारीख/DOB: 13/09/1979
 महिला/ FEMALE

Issue Date: 10/1/2019

3061 8429 2428
VID : 9194 3115 5957 0288

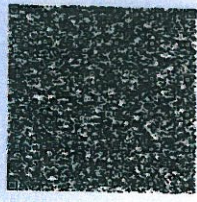
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
 किरण समीर कोठारी, रूम न 22 वेलकम चाव, फनस पाडा वाळीव, वसाई ईस्ट, बापाने, पालघर, महाराष्ट्र - 401208

Address:
 C/O Kiran Sameer Kothari, Room No 22
 Welcome Chawl, Fanas Pada Walli,
 Vasai East, Bapane, Palghar,
 Maharashtra - 401208



3061 8429 2428
VID : 9194 3115 5957 0288

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
JZBPK2826K



नाम / Name
 RUSHABH SAMEER KOTHARI

पिता का नाम / Father's Name
 SAMEER KOTHARI

जन्म की तारीख
 Date of Birth
 14/08/2002


 हस्ताक्षर / Signature

05102020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
JZBPK2266P



नाम / Name
 KIRAN SAMEER KOTHARI

पिता का नाम / Father's Name
 KISHORBHAI KUBAVAT

जन्म की तारीख
 Date of Birth
 13/09/1979


 हस्ताक्षर / Signature

05102020

Kothari


Kiran



वरल - 6/

9L304	22	22
2028		

भारत सरकार
Government of India



समीर एम. कोठारी
Sameer M. Kothari
जन्म तिथि/DOB: 19/09/1975
पुरुष/ MALE

2271 4569 8518
VID: 9118 2930 3051 1417

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



Jatin Shantilal Soni
DOB: 18/09/1966
Male

7828 0187 0332

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
रूम नं-22, वेलकम चावल, फनस पाडा, वलिव, वसई
ईस्ट, बापने, पातघर,
महाराष्ट्र - 401208

Address:
Room No-22, Welcome Chawl, Fanas
Pada, waliv, Vasai East, Bapane,
Palghar,
Maharashtra - 401208

2271 4569 8518
VID: 9118 2930 3051 1417

QR Code with Photograph

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 16/02/2022

Address: C/O: Santilal Soni, FLAT NO 008
BUILDING NO 5 SUYOG CHSL, CSR
COMPLEX, MHADA COMPLEX,
KANDIVALI WEST, Mumbai, Mumbai
Suburban, Maharashtra, 400067

7828 0187 0332

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Sameer

Ratta



बरत - ७/
१८३७५ २३ २८
२०२४



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0924047120309	Receipt Date	06/09/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from MR RUSHABH SAMEER KOTHARI, Mobile number 9820155949, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18375 dated 06/09/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	04/09/2024
Bank CIN	10004152024090419159	REF No.	424878427819
Deface No	0924047120309D	Deface Date	06/09/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Kothari]

[Handwritten signature: Kishan]



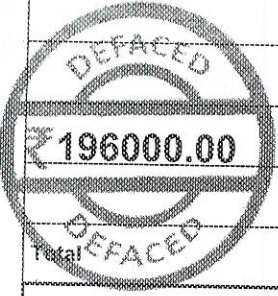
वरल - ७/		
९८३०५	२४	२८
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007593592202425M	BARCODE	Date 31/08/2024-04:58:42		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	PAN No.(If Applicable)	JZBPK2826K			
Location	MUMBAI	Full Name	RUSHABH SAMEER KOTHARI			
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 407 BLDG NO 1-C MALVANI LAXMI			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	PARK CHSL NEW MHADA COLONY			
0030045501 Stamp Duty	168000.00	Road/Street	JANKALYAN NAGAR NEAR BHOOMI PARK MALVANI MALAD WEST			
0030063301 Registration Fee	28000.00	Area/Locality	MUMBAI			
		Town/City/District				
		PIN	4	0	0	0 9 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AVCPR0072Q~SecondPartyName=SANJAY ASHOK RAJAK-CA=2600000			
		Amount In	One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
Total	1,96,000.00	Words				
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172024083100122310024M727753			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/08/2024-14:58:42 02/09/2024			
Name of Bank	Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date		02/09/2024			



Department ID : 9820155949
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताखती चलन लागू नाही.

Validity unknown
 Digitally signed by the
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS
 AND TREASURES MUMBAI 02
 Date: 2024.09.03 12:11:55 IST
 Reason: GRPS - Deface Document
 Location: India

बुरल - ७/
 १८३७५५२५२
 २०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-18375	0004370553202425	06/09/2024-12:10:50	IGR196	28000.00
2	(IS)-451-18375	0004370553202425	06/09/2024-12:10:50	IGR196	168000.00
Total Defacement Amount					1,96,000.00



बकल - ७		
१८३०५	२६	२८
२०२४		

451/18375

शुक्रवार, 06 सप्टेंबर 2024 12:11 म.नं.

दस्त रोषदाग भाग-1

बरल7

दस्त क्रमांक: 18375/2024

दस्त क्रमांक: बरल7 /18375/2024

बाजार मूल्य: रु. 22,59,280/-

मोबदला: रु. 28,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,68,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात

पावती:19689

पावती दिनांक: 06/09/2024

अ. क्र. 18375 वर दि.06-09-2024

मादरकरगाराचे नाव: ऋषभ समीर कोठारी

रोजी 12:09 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: 28560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निकाशाधिकारी वली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.सह. दुय्यम निकाशाधिकारी वली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समूह न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 09 / 2024 12 : 09 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

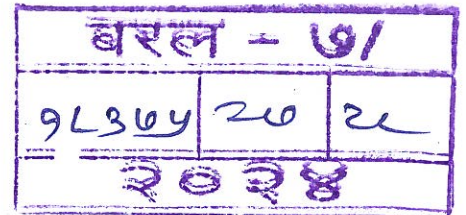
शिक्का क्रं. 2 06 / 09 / 2024 12 : 10 : 22 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्ताचा संपूर्ण भ्रजकर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या दस्त्याची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेदाराच्या या दस्ताचे अस्तित्वाक व कर्तुसाधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :






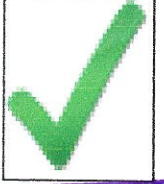
लिहून घेणारे :



06/09/2024 12 32:08 PM

दस्त क्रमांक :बरल7/18375/2024

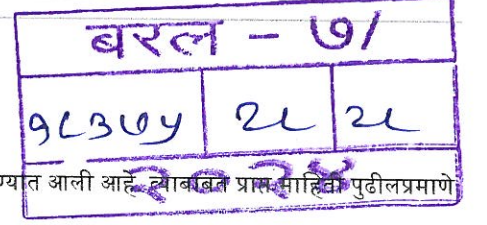
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा




अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संजय अशोक रजक पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 407, बिल्डिंग नं. १-सी, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: मालवणी लक्ष्मी पार्क को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी, जनकल्याण नगर, भूमी पार्क जवळ, रोड नं: मालवणी मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AVCPR0072Q	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ऋषभ समीर कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 22, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वेलकम चाळ, ब्लॉक नं: फणस पाडा, वाळीव, रोड नं: वसई पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:JZBPK2826K	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:किरण समीर कोठारी पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 22, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वेलकम चाळ, ब्लॉक नं: फणस पाडा, वाळीव, रोड नं: वसई पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:JZBPK2266P	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:06 / 09 / 2024 12 : 29 : 43 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,



Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार संजय अशोक रजक	06/09/2024 12:30:04 PM	संजय अशोक रजक M 1179080344202727424 
2	लिहून घेणार ऋषभ समीर कोठारी	06/09/2024 12:30:22 PM	ऋषभ समीर कोठारी M 1281509355846918144 
3	लिहून घेणार किरण समीर कोठारी	06/09/2024 12:30:43 PM	किरण समीर कोठारी F 1281509443096891392 

प्रमाणित करण्यात येत को
या दस्तामध्ये एकूण.....
पाने आहेत.
बरल-७/9L30y / 2024
पुस्तक क्रमांक - 9 वर नोंदला
दिनांक: 06/09/2024

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:06 / 09 / 2024 12 : 30 : 44 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:06 / 09 / 2024 12 : 31 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक बोरोवली-७,
मुंबई उप. न. जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUSHABH SAMEER KOTHARI	eChallan	03006172024083100752	MH007593592202425M	168000.00	SD	0004370553202425	06/09/2024
2		DHC		0924047120309	560	RF	0924047120309D	06/09/2024
3	RUSHABH SAMEER KOTHARI	eChallan		MH007593592202425M	28000	RF	0004370553202425	06/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

गावाचे नाव : मालवणी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2800000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2259279.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं. 407,बिल्डिंग नं. 1-मी, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: मालवणी लक्ष्मी पार्क को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी,जनकल्याण नगर,भूमी पार्क जवळ, रोड : मालवणी मालाड पश्चिम मुंबई - 400095, इतर माहिती: इतर माहिती दस्ताव नमूद केल्या प्रमाणे PUI: PN4405177370000 ((C.T.S. Number : 6A Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 20.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्नग्वज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय अशोक रजक वय:-33; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं. 407, बिल्डिंग नं. १-मी, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: मालवणी लक्ष्मी पार्क को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी, जनकल्याण नगर, भूमी पार्क जवळ, रोड नं: मालवणी मालाड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:- AVCPR0072Q
(8)दस्नग्वज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऋषभ समीर कोठारी वय:-22; पत्ता:-फ्लॉट नं: रूम नं. 22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वेलकम चाळ, ब्लॉक नं: फणस पाडा, वाळीव, रोड नं: वमई पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- JZBPK2826K 2): नाव:-किरण समीर कोठारी वय:-44; पत्ता:-फ्लॉट नं: रूम नं. 22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वेलकम चाळ, ब्लॉक नं: फणस पाडा, वाळीव, रोड नं: वमई पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- JZBPK2266P
(9) दस्नग्वज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2024
(10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18375/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUSHABH SAMEER KOTHARI	eChallan	03006172024083100152	MH007593592202425M	168000.00	SD	0004370553202425	06/09/2024
2		DHC		0924047120309	560	RF	0924047120309D	06/09/2024
3	RUSHABH SAMEER KOTHARI	eChallan		MH007593592202425M	28000	RF	0004370553202425	06/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Dated This 06th Day of September, 2024.,

F R O M

Mr. Sanjay Ashok Rajak,
.....Vendor

TO

1.)Mr. Rushabh Sameer Kothari,

2.)Mrs. Kiran Sameer Kothari,
.....Purchasers

AGREEMENT FOR SALE

DOCUMENTATION WORK DONE BY:-

Mr. Jatin Soni

Proprietor

Varsha Estate Consultants,

5/008, Malvani Suyog CHSL,

CSR Complex, Opp. Ekta Nagar,

Kandivali (West), Mumbai – 67.

Email-Id jatinsoni1866@gmail.com

Mobile No.9820155949