

16/02/2023 7 53:35 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:3434/2023

दस्त क्रमांक: करल1/3434/2023

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रणधीर रणवीर राज कपूर . . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: देवनार कॉटेज, ब्लॉक नं: वय :-75 टाटा इन्स्टिट्यूट जवळ, देवनार पुर्व मुंबई, रोड नं: देवनार फार्म रोड, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACPK8434C	लिहून देणार		
2	नाव:रिमा जैन . . पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 104-ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मेहेर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: अल्टामाऊंट रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACPJ2430P	लिहून देणार		
3	नाव:निताशा नंदा . . पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 2, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: फ्रेंड्स कॉलनी, वेस्ट, न्यू दिल्ली, रोड नं: ., दिल्ली, दक्षिण दिल्ली, पॅन नंबर: AAEPN3562A	लिहून देणार		
4	नाव:निखिल नंदा तर्फे कु. सु. म्हणून निताशा नंदा . . पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. सी-26, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निर्वाणी , ब्लॉक नं: असोला व्हिलेज, फतेहपुरबेरी, दिल्ली , रोड नं: ., दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, पॅन नंबर: AAEPN3547R	लिहून देणार		
5	नाव:नीतू ऋषि कपूर . . पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 27 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कृष्णा राज, ब्लॉक नं: पाली हिल, बांद्रा पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AGFPK1311H	लिहून देणार		
6	नाव:गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड चे ऑथोराइज मिग्रेटरी अमितेश शाह . पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पोचवा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं: पिरोजशाननगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAACG3995M	लिहून देणार		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 02 / 2023 07 : 49 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजय माळी . . वय:45 पत्ता:11, सनिता, प्लॉट नं. 70, पेस्तम सागर, रोड नं. 2, चेंबुर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400089		
2	नाव:नागेश पवार . . वय:38 पत्ता:ऑफिस गोदरेज वन पाचवा मजला पिरोजशाननगर विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड:400079		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 02 / 2023 07 : 50 : 42 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 02 / 2023 07 : 50 : 42 PM

सह. दायम निबंधक
कुर्ला-1 (वर्ग-2)



करल - १	
3888	99820
2023	

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100901/42/23/K/143/23	-	60000000	SD		
2		DHC		1602202307604	400	RF	1602202307604D	16/02/2023
3		DHC		1602202307486	2000	RF	1602202307486D	16/02/2023
4		eChallan		MH015422147202223E	30000	RF	0007687406202223	16/02/2023

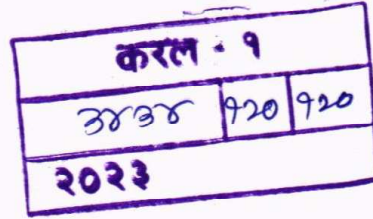
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3434 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
 एकूण ...३४३४...१२०...१२०... आहेत.
 करल-१/ ३४३४ /२०२३
 पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला
 दिनांक: १६/०२/२०२३


 सु.भा. भैसने
 सह. दुय्यम निबंधक, कुरला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा

गावाचे नाव : देवनार

(1)विनयवाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोवदला	1000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	872079000
(4) भू-मापन,पोट्टिंग्या व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमिन व बांधकाम मौजे देवनार येथील सी.टी.एम. नं. 418 यांसी क्षेत्र 3821.20 चौ. मीटर,418/1 यांसी क्षेत्र 279.40 चौ. मीटर,418/2 यांसी क्षेत्र 23.60 चौ. मीटर,418/3 यांसी क्षेत्र 14.00 चौ. मीटर,418/4 यांसी क्षेत्र 13.80 चौ. मीटर,418/5 यांसी क्षेत्र 14.90 चौ. मीटर,418/6 यांसी क्षेत्र 12.50 चौ. मीटर,418/7 यांसी क्षेत्र 27.80 चौ. मीटर,418/8 यांसी क्षेत्र 7.00 चौ. मीटर,418/9 यांसी क्षेत्र 13.00 चौ. मीटर,418/10 यांसी क्षेत्र 22.60 चौ. मीटर,418/11 यांसी क्षेत्र 15.70 चौ. मीटर या मिळकतीचे मिळकतपत्रिका नुसार एकूण क्षेत्र 4265.50 चौ. मीटर व दिनांक 14/12/1974 रोजीच्या इंडेन्सर नुसार 4451.56 चौ. मीटर. देवनार कॉटिज,देवनार फार्म रोड,देवनार,मुंबई-400088 या मिळकतीचे खरेदीखत,(डीड ऑफ कन्व्हेन्स)तालुका कुर्ला,जिल्हा मुंबई उपनगर. अभिनिर्णय प्रकरण क्र. एडीजे/1100901/42/2023/के दिनांक 14/02/2023 अन्वये भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 6,00,00,000/-,मोवदला रक्कम रु. 100,00,00,000/- व बाजारभाव रक्कम रु 87,20,79,000/-.(इतर माहिती दम्नान नमुद केल्याप्रमाणे.) PUI: ME0402280050000 ((C.T.S. Number : 418, 418/1 to 418/11 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4451.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रणधीर रणवीर राज कपूर . . बय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: देवनार कॉटिज, ब्लॉक नं.: टाटा इन्स्टिट्यूट जवळ, देवनार पूर्व मुंबई, रोड नं.: देवनार फार्म रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AACPK8434C 2): नाव:-रिमा जैन . . बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॅट नं. 104-ए, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: मेहेर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं.: मुंबई, रोड नं.: अल्टामाऊंट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AACPJ2430P 3): नाव:-निताशा नंदा . . बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॅट नं. 2, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: फ्रेंड्स कॉलनी, वेस्ट, न्यू दिल्ली, रोड नं.: , दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन कोड:-110065 पॅन नं:-AAEPN3562A 4): नाव:-निखिल नंदा तर्फे कु. सु. म्हणून निताशा नंदा . . बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॅट नं. मी-26, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: निवाणी , ब्लॉक नं.: अमोला व्हिलेज, फतेहपुरवेली, दिल्ली , रोड नं.: , दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली. पिन कोड:-110074 पॅन नं:-AAEPN3547R 5): नाव:-मीनू ऋषि कपूर . . बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं.: फ्लॅट नं. 27 , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: कृष्णा राज, ब्लॉक नं.: पाली हिल, बांद्रा पश्चिम, रोड नं.: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AGFPK1311H
(8)दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोदरेज प्राॅपर्टीज लिमिटेड चे ऑथोराइज मिश्रेटरी अमिनेश शाह . . बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं.: ऑफिस, माळा नं.: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं.: पिणेजथानगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं.: इन्टरनॅशनल हायवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAACG3995M
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3434/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दम्नगेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेले आहे
आता हे दस्तगेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100901/42/23/K/143/23	-	60000000	SD		
2		DHC		1602202307604	400	RF	1602202307604D	16/02/2023
3		DHC		1602202307486	2000	RF	1602202307486D	16/02/2023
4		eChallan		MH015422147202223E	30000	RF	0007687406202223	16/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुराई-१
मुंबई उपनगर जिल्हा