हयानंतरही गाळ्याची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, गाळ्याच्या किंमतीच्या १ टक्का रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल.

६. गाळ्याच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

६.१] नियमानुसार संबंधित खात्याकडे स्टॅपडयुटी.

६.२] नियमानुसार संबंधित खात्याकडे रजिस्ट्रेशन.

६.३] गाळ्याचे रु २८६० /- प्रतिमाह सेवाशुल्क याप्रमाणे बारा महिन्याचे [तात्पुरते] सेवाशुल्क रु. ३४३२० /- ताबा घेण्यापूर्वी गाळ्याच्या किंमतीसह एकाच वेळी अदा करावे लागेल.

७. वर नमूद केलेल्या सर्व अटी शर्तीची पूर्तता करण्याचे तीन दिवसात कळवावे, अन्यथा हे पत्र रद्द करुन प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराचा गाळे वितरणाची प्रक्रिया सुरु करण्यात येईल. माहिती पुस्तिकेत नमूद केल्याप्रमाणे अनामत रकमेतून कपात करुन उर्वरित रक्कम परत करण्यात येईल.

८. गाळयाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास <u>ना हरकत प्रमाणपत्र</u> देण्यात येईल. मात्र त्यासाठी आपणांस या POL पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आतच अर्ज करावा लागेल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करुन घेवून ते ९० दिवसाच्या वा वाढीव ४५ दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / मुंबई मंडळाकडे भरणा करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व MHADB त्यास जबाबदार रहाणार नाही व आपले गाळयाचे वितरण रद्द केले जाईल.

मुंबई मंडळाच्या ३८६३ सदनिकांच्या सोडतीबाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे जनहितार्थ याचिका क्र.३२९/०९ दाखल झाली असून, आपणांस सदर सदनिकेचे वितरण याचिकेच्या निर्णयांस अधिन राहून करण्यांत येत आहे.

सहपत्र : वरीलप्रमाणे.

आपला विश्वासू,

(एन. एन. चिंतामणी)
सचालक / पणन,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

Kanchan
26/09/24

प्रत माहितीसाठी
१] [illegible]
२] मुख्य लेखा अधिकारी/मुंबई मंडळ
३] [illegible]

३.५| गाळयाची किंमत व इतर रकमा Pay Order/D.D. द्वारे भराव्या लागतील. D.D./P.O.(Pay Order) MHADB A/C No. २००४५३००८४३ नावे काढावा.

३.६| सदर गाळयाच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नियमानुसार आपणास भरावी लागेल.

४. आपण सादर केलेल्या प्रमाणित कागदपत्रांपैकी पुढील मूळ कागदपत्रे म्हाडा / मुंबई मंडळाच्या कायम नोंदीसाठी तात्काळ सादर करण्यात यावीत.

४.१| गाळयाच्या देकार पत्रास अनुसरुन आपल्या स्वीकृती पत्राची मूळ प्रत [विहित नमुन्या प्रमाणे] सादर करणे.

४.२| मूळ प्रतिज्ञापत्राची व क्षतीपूर्ती बंधची मूळ प्रत | विहित नमुना " प्र " व " क्ष " प्रमाणे | सादर करणे.

४.३| Appendix सादर करणे (मूळ प्रत).

४.४| प्रमाणित केलेला एक पासपोर्ट साईज फोटो सादर करणे (मूळ प्रत).

४.५| गाळयाची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी पासपोर्ट साईजचे <u>चार फोटो व एक फॅमिली फोटो</u> सादर करणे.

५. <u>गाळयाची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत</u> :-

५.१| गाळयाची पूर्ण किंमत एकाच वेळी, एकरकमी भरावयाची असेल तर गाळयाचे ताबापत्र जारी करता येईल.

५.२| जर आपल्याला गाळयाची किंमत एकरकमी भरावयाची नसेल तर सदर किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरता येईल.

टप्पा - १ / गाळयाच्या एकूण रु. १२०४०००/- किमतीच्या रकमेपैकी २५ टक्के रक्कम रु.३०१०००/- (२५ टक्के रक्कमे मध्ये अनामत रकमेचा समावेश असेल) या पत्राच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत अदा करणे / भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण, पूर्व सूचनेशिवाय तीस दिवस संपता क्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

टप्पा - २ / गाळयाच्या किंमतीपोटी वर नमूद केलेली २५ टक्के रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर उर्वरित ७५ टक्के रक्कम या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. | २५ टक्के रक्कम पहिल्या तीस दिवसात व उर्वरित रक्कम ६० दिवसांत याप्रमाणे |

यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, ९० दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. नियमानुसार आपण अदा केलेल्या किमतीतून | रकमेतून | कपात करुन उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

जर, गाळयाची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत म्हणजे ९० दिवस संपण्यापूर्वी, किमान ३० दिवस आधी सक्षम प्राधिका-याकडे | मुख्य अधिकारी | मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. सक्षम प्राधिकारी याग | मुख्य अधिकारी | [illegible] मुदतवाढ जास्तीत जास्त [illegible] [illegible] १३.५ [illegible] दिवसापर्यंत [illegible] येईल. [illegible]

| [illegible] | [illegible] येईल.

(210)

Kanchas 26/9/24 [illegible]kar

(३.७) ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील गाळ्याची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर लाभार्थीला गाळा वितरीत केला जाईल.

(३.८) लाभार्थीला दयावयाचा गाळा क्रं. ३०२ इमारत क्र. २A मधील आहे. ही योजना बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या वार्ड क्र. S मध्ये असून जमिनीचा स.क्र. CTS क्र. X आहे.

(३.९) गाळयाची स्टॅम्प डयुटी (रु. ४२८०० /-) लाभार्थी श्री/श्रीमती KANCHAN RAJESH NAIKAR यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे. रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थीने भरावयाची आहे.

(३.१०) गाळयाचे मासिक सेवाशुल्क रु. २८६० /-प्रतिमाह याप्रमाणे १२ महिन्यासाठी रु. ३४३२०/- मंडळाकडे लाभार्थीने आगाऊ भरणे/अदा करणे बंधनकारक आहे.

(३.११) सदरहू जमिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.

४. इतर अटी /शर्ती :

४.१ अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.

४.२ इमारतीची जागा (भूखंड) २.५% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल. सहकारी संस्थेसह ९० वर्षाच्या (३० वर्षाच्या ३ टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.

५. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर गाळा DENA BANK बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.

६. सदरहू गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी DENA BANK वित्तिय संस्थेने/बँकेने श्री/श्रीमती KANCHAN RAJESH NAIKAR यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा गाळयांवर बोजा निर्माण केलेला नाही.

७. श्री/श्रीमती KANCHAN RAJESH NAIKAR (लाभार्थी/कर्जदार) यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील गाळा क्र. ३०२ वित्तिय संस्था/बँकेला(Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करीत आहे. बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या नामे गाळयाची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तिय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.

८. म्हाड अधिनियम १९७६ च्या तरतूदी व त्यास अनुसरुन लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू गाळयाचे (Mortgage) गहाण करण्यास लागू राहतील.तसेच राज्य शासन,स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे लागू असलेले नियम/विनियम DENA BANK या वित्तिय संस्था/बँकेला लागू राहतील.

९. श्री/श्रीमती KANCHAN RAJESH NAIKAR यांनी DENA BANK या वित्तिय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती,संचालक/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करुन संचालक/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (मि/व्य -१) व संचालक (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत :

१. मुख्य लेखा अधिकारी/मुंबई मंडळ.
२. आउटसोर्सीग__________________बँक/वित्तिय संस्था.
३. अर्जदार श्री/श्रीमती KANCHAN RAJESH NAIKAR
४.मिळकत व्यवस्थापक- EM III /मुंबई मंडळ.

Naikar

Kanchan
24/9/24

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

3587

मुं.मं./स/पणन/संकेत २०१/गा क्र. ३०२/ ग.लि ११/ न.क्र २५१/....../०९.
दिनांक : 18/7/09.

तात्पुरते देकार पत्र (**Provisional Offer letter - POL**)

प्रति,

श्री/श्रीमती **KANCHAN RAJESH NAIKAR**
82/34, GANESH PRABHA OLD
PRABHADEVI ROAD PRABHADEVI
MUMBAI MUMBAI - 400025

विषय : संकेत क्रमांक २०१ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक २A / ३०२ च्या वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : १] आपला अर्ज क्रमांक ४०३७७४ तात्पुरता गाळा क्रमांक २A / ३०२
२] गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे प्राथमिक सूचना (Intimation) पत्र क्र. मुं.मं./संचा/पणन/ ग.लि. ११ / न.क्र २५१/२०१-NT-१-win /०९ दिनांक २५/०५/२००९
३] दिनांक __________ रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे / अपिल पत्र.

महोदय / महोदया,

विषयात नमूद केलेल्या सोडतीला अनुसरुन यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील इमारत क्रमांक **२A** मधील गाळा क्रमांक ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी आपणांस सदर बाबतचे हे तात्पूरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. ह्या पत्रातील पुढील अटी शर्तींची पूर्तता करुन गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळ्याचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

३.१] गाळ्याचा क्रमांक ३०२, इमारत क्रमांक **२A**

३.२] योजनेचे नाव व ठिकाण **Kannamwar NagarVikhroli(E** व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक **"S"**

३.३] गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ ४३७ चौ.फूट / चौ.मीटर.

३.४] गाळ्याची तात्पूरती किंमत रु. १२०४०००/-

209

Naikar

Kanchan
26/9/24

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622
Fax No.: 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

ई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

North Kanara G.S.B.Co-op. Bank Ltd., Thane Branch, Raunak Towers, Baji Prabhu Deshpande Marg, Naupada, Thane(W) 400 602. D-5/STP(V)/C.R.1042/01/05/1296 to

भारत 47876 158540 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

म्हाडा MHADA

AUTHORISED SIGNATORY
NKGSB CO-OP. BANK LTD., Thane Br.

मुं.मं./स/पणन/संकेत २०१/गा क्र. ३०२/ ग.लि ११/ न.क्र २५९/३२४/०९
दिनांक : २२/ २/०९

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

श्री/श्रीमती KANCHAN RAJESH NAIKAR
82/34, GANESH PRABHA OLD PRABHADEVI ROAD PRABHADEVI MUMBAI MUMBAI - 400025

विषय : संकेत क्रमांक २०१ Kannamwar Nagar Vikhroli(E) योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक २A / ३०२ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २०१/गा क्र. ३०२/ ग.लि ११/ न.क्र २५९/३५६/०९. दिनांक १८/ ७/०९.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी ......

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील क्रमांच्या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मुं.मं./स/पणन/संकेत २०१/गा क्र. ३०२/ ग.लि ११/ न.क्र २५९/३५६/०९. दिनांक : १८/ ७/०९. रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरुन दिनांक ०४ /०७/०९ रोजीच्या पत्रान्वये आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळयाच्या किंमतीपोटी रुपये १२०४००० /- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी ....

(२)आपणांस कळविण्यात येते की, संकेत क्रमांक २०१ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक २A / ३०२ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३)सदरहू योजनेतील गाळयाचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४)गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession letter cum possession Receipt) संचालक (पणन) यांचे कार्यालय, मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ येथून स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वत: उपस्थित राहून गाळयाचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (SRD-I), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(216)

Kanchan 26/9/24
Naikar

(५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस बंधनकारक राहातील.

५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये २८६० /- मिळकत व्यवस्थापक (EM III), मुंबई मंडळ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये ३४३२० /- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक (EM III)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर **ताबापत्र तथा ताबापावती** दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करुन गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्द करावी.

५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण-निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प डयुटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावा.

६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

This A[illegible]
is S[illegible]her
Order[illegible]passed
In PIL WP No. 76/2009.

संचालक / पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
२) उप-अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.
३) मिळकत व्यवस्थापक- EM III /मुंबई मंडळ. (~~[illegible] -२००९~~ Feb 2010 पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)
४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.

Kanchan 26/9/24

Naikar

ई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

रजिस्टर्ड पोस्ट (AD)
हस्तपोच/कुरीयर

मुं.मं./संचा/पणन/ ग.लि. ११ / न.क्र २५९/२०१-NT-१-win /०९.

दिनांक : २५/०५/२००९

APPL No - 403774

गाळा वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र (Intimation of allotment of tenement)

प्रति,

Shri/Smt **KANCHAN RAJESH NAIKAR**
82/34, GANESH PRABHA OLD PRABHADEVI ROAD
PRABHADEVI MUMBAI MUMBAI
400025

विषय : योजना संकेत क्रमांक (Code No.) २०१ च्या सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारास गाळा वितरणाचे प्रथम सुचनापत्र.

महोदय/महोदया,

१. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना संकेत (Code) क्रमांक २०१ मधील गाळयांच्या वितरणासाठी दिनांक १९-५-०९ रोजी काढलेल्या सोडतीत NT प्रवर्गामध्ये आपला अर्ज यशस्वी यादीत १ क्रमांकावर घोषित करण्यात आला आहे. त्याबद्दल आपले अभिनंदन.

आपणास KANNAMVAR NAGAR VIKHROLI EAST वसाहतीतील इमारत क्र 2-A गाळा क्र ३०२ तात्पुरता देण्यात आला आहे. अर्जासह आपणास देण्यात आलेली माहिती पुस्तिका आपण वाचली असावी. सदरहू योजनेतील गाळयाचे प्रत्यक्ष वितरण आपणास करण्या साठी पात्रता निश्चित करुन घेणे आवश्यक आहे. पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरुन आपण सादर करावयाचे पुरावे/दाखले इत्यादींचा तपशिल व विहीत केलेले नमुने सदर माहिती पुस्तिकेत दिलेले आहेत.

आपण ज्या योजनेच्या प्रवर्गाच्या सोडतीत यशस्वी झालेले आहात, त्या प्रवर्गामध्ये आपण आपली पात्रता सिध्द करण्यासाठी माहिती पुस्तिकेत विशद केल्याप्रमाणे व या पत्रामध्ये दिलेल्या माहितीप्रमाणे आपणास लागू होणारे निकष व विहित नमुने कृपया वापरावेत. तसेच अन्य संकेत / प्रवर्गा मध्ये आपण यशस्वी झाला असाल तर या सर्वांपैकी फक्त एकाच संकेतातील/प्रवर्गातील सदनिका वाटप केली जाईल.

२. कागदपत्र/दाखले/प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व ठिकाण :-

कागदपत्र/दाखले /पुरावे आपण दिनांक १/७/२००९* पासून दिनांक १५/७/२००९ पर्यंतच्या कालावधीत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत (सार्वजनिक व बँकेची सुट्टी, शनिवार व रविवार या सुट्टया सोडून) या सह जोडलेल्या प्रपत्र-१ मध्ये दर्शविलेल्या HDFC बँकेच्या शाखेमध्ये सादर करावेत.

* *(टिप.. आपणास सर्व कागदपत्र तयार करण्यासाठी ३०-जून पर्यंत वेळ उपलब्ध आहे)*

...२ (211)

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

Kanchan 26/9/24
Naikar

Share certificate

कृष्णकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीबी / एचएसजी / (टिसी) / १२९५७ / दि. २६/११/२०१० सन २०१०-११
इमारत क्र. एम- २, एम.आय.जी., कन्नमवार नगर २, विक्रोळी (पू.), मुंबई ४०००८३.

(गृहनिर्माण सहकारी संस्थांसाठी)

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० अन्वये)

भाग पत्रक क्र. 10 सभासद नोंदणी क्र. ३५

संस्थेचे अधिकृत भाग भांडवल अठ्ठावीस हजार आहे व ते एकूण पाचशे साठ च्या भागात (शेअर्स) विभागले असून प्रत्येक भागाची किंमत रू. पन्नास मात्र आहे.

दाखला देण्यात येतो की श्री. / श्रीमती कांचन राजेश नायकर

इमारत क्र. एम- २, एम.आय.जी., सदनिका क्र. अ-३०२ यांनी, कृष्णकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, कन्नमवार नगर २, विक्रोळी (पू.), या संस्थेचे भाग क्र. ९१ ते १०० पर्यंतच्या एकूण दहा भागासाठी एकूण रूपये ५००/- (अक्षरी रूपये पाचशे मात्र) रोख भरले असून सोसायटीच्या उपविधिस अनुसरून त्यांस आज दिनांक ०१/०४/२०११ रोजी येथे हा दाखला देण्यात येत आहे.

₹ ५००/-

समिती सदस्य	सचिव	अध्यक्ष

Kanchan Naikar
26/9/24

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

मुं.मं./स/पणन/संकेत २०१/गा क्र. ३०२/ ग.लि ११ / न.क्र २५१/325/०९
दिनांक :22/02/09/10

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

१) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या **Kannamwar Nagar Vikhr** येथील योजना संकेत क्र २०१) मधील इमारत क्रमांक २A /गाळा क्र ३०२ चा ताबा श्री/श्रीमती/कु **KANCHAN RAJESH NAIKAR** यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू गाळयामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळयाचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळयात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळयाचा ताबा घेण्यात येईल.

संचालक / पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही
१) सौ. कांचन रा. नायकर — Naikar
२) सौ. कांचन रा. नायकर — Naikar

१) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (**EM III**)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
गाळयाचा ताबा दि. / / पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहील.

२) प्रत कार्यकारी अभियंता/ **SRD-I** विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळयाचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करुन घेवून गाळयाचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळयाच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

३) मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

४) निवड नस्ती.

This Allotment Letter
is Subject to Further
Order ... [illegible]
In PIL ... 3/2009

Kanchan 26/9/24 Naikar

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135