

16654393	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10
12-09-2024		दस्त क्रमांक : 16654/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : मिरे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6233500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-मिरा,वार्ड-क्यू,विभाग-5/22,जुना सर्वे नं. 156 नवीन सर्वे नं. 27,हिस्सा नं.3,जुना सर्वे नं. 156 नवीन सर्वे नं. 27,हिस्सा नं. 4.,क्षेत्रफळ 55.24 चौ. मि. रेरा कारपेट.,सदनिका क्र. 901,9 वा मजला,ए-विंग,रिद्धी सिद्धी बिल्डींग,नित्यानंद नगर,सेंट पॉल्स स्कूल जवळ,मीरा रोड पूर्व,ठाणे-401107.,सदर दस्त गुंतवणूकदाराने बिल्डर/ डेव्हलपरकडून कडून सह दु.नि. ठाणे-10 येथे नोंदणी केलेले जुने दस्त क्र. 12430/2024 दिनांक-03-07-2024 अन्वये विकत घेतलेल्या मिळकतीचा 3 वर्षांच्या आत पुनर्विक्री होत असल्याने(मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुसूची-1,अनुछेद 5 ग-अ(2)अन्वये मूळ दस्तऐवजावर मु.शु.रुपये 100/- + 1% मनपा अधिभार + 1% मेट्रो सेस शिल्लक ठेऊन उर्वरित मु.शु.रुपये 3,44,800/- सदर दस्तात समायोजित करण्यात आले आहे.)((Survey Number : जुना सर्वे नं. 156 नवीन सर्वे नं. 27, हिस्सा नं.3, जुना सर्वे नं. 156 नवीन सर्वे नं. 27, हिस्सा नं. 4. ;))	
(5) क्षेत्रफळ	55.24 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सोनल कल्पेश लहेरी वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: ए/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुप्रीम पार्क को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: विजय पार्क समोर, आरएनए लिबर्टी जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ADAPL5570H 2): नाव:-कल्पेशभाई काळुभाई लहेरी वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: ए/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुप्रीम पार्क को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: विजय पार्क समोर, आरएनए लिबर्टी जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ACZPL9639H	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-केतन जे पणसारा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.402, ए-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वर पार्क ए को. ऑप. हौ. सोसा. लि. , ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड., साईबाबा मंदिर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CCDPP0869H 2): नाव:-शिल्पा के पणसारा वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.402, ए-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वर पार्क ए को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड., साईबाबा मंदिर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CCDPP0938B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16654/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	145200	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.