

2378

SANDEEP BHATIA  
Mobile : 8169982050



Saving A/C No <b>51010 761 601</b>		RLMS REF. NO.	CRM
Tie up Project ID <b>RERA</b>	CIF 1 2 3		
RAAS	<input checked="" type="checkbox"/> RPL / Take Over <input type="checkbox"/> New <input type="checkbox"/> Resale/ Top-up / LRP		

Applicant Name **JYOSTNA JAYESH PATIL** → ~~#81~~ 71113390124  
 Co-Applicant Name **JAYESH PATIL** → #8110759247 → mail?  
 Co-Applicant Name  
 Co-Applicant Name  
 Contract (Resi) Mobile **9833122535**

Loan Amount **150 Lakhs** Tenure **20 yr.**  
 Interest Rate EMI  
 Loan Type **TL** SBI LIFE -  
 Moratorium Require  Yes/No Moratorium Period **12 MONTHS**

Property Location **KOPARKHASRANE**  
 Property Cost **250 LAKHS**  
 Name of Developer / Vendor **MASTHEAD BUILDERS**

RBO - NAVI MUMBAI ZONE - AO EAST Branch **Vashi Turbhe** (Code No) **03736**  
 Contact Person **SANDEEP BHATIA** Mobile No. **8169982050**

**SORCIER** CONSULTANCY SERVICES LLP  
 HLC CODE: MUM00755/MAHHLCO0116  
 CONTACT NO.: +91 8169982050  
 EMAIL ID : sandeep.bhatia248@gmail.com

Code	Mobile No	Email ID
	<b>SANDEEP BHATIA</b>	
	<b>Mobile : 8169982050</b>	

	DATE	NAME	DATE
SEARCH - 1	<b>15/10/24</b>		
SEARCH - 2			
VALUATION - 1			
VALUATION - 2			

*Jayesh Chaudhary*  
*Vastukale*  
*Samartha*

HLST / BST / BM / ALONGWITH Mob No. **SANDEEP BHATIA 8169982050**

NOTE :

- 1
- 2
- 3
- 4

2378

SANDEEP BHATIA  
Mobile : 8169982050  
**VASHI TURBHE BRANCH**





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 6

2

10/05/2024

दस्त क्रमांक : 7635/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोपरखैरणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16168352.698
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1406, चौदा वा मजला, ए-विंग, द ट्रेलीस, सागर को-ऑप.हौ. सोसायटी लिमिटेड, कंडोमिनियम नं.8, सेक्टर 10, कोपरखैरणे नवी मुंबई क्षेत्र-122.015 चौ.मी कारपेट एरिया, 2 कव्हर्ड पार्किंग स्पेस पोडीयम 3रा मजला, पार्किंग नं.103 आणि 104 ( SECTOR NUMBER : 10 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 122.015 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैथिली विल्डर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर मैथिली निरज गुमा यांच्या तर्फे कु.मु. ऋषिकेश बाबाजी डेठे - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1401/05 मैथिलीचे सिप्रेट, प्लॉट नं. 39/4, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- BPJPG9481A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योत्सना जयेश पाटील वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं- सी/५०२, श्री रावची सी एच एस, प्लॉट नं- १४/१५, सेक्टर-२०, कोपरखैरणे नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AZJPP1593P 2): नाव:-जयेश श्रीपती पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं- सी/५०२, श्री रावची सी एच एस, प्लॉट नं- १४/१५, सेक्टर-२०, कोपरखैरणे नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AZJPP1846K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7635/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1500000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बार्स = ३

लघे क्र - ६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकरताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

