CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005582269202021E	BARCODE		Date	14/10/2020-16:55:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR
Location	NASHIK
Year	2020-2021 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	33000.00
0030063301 Registration Fee	11000.00
Total	44,000.00

नसन-६

दस्त क्र. ८२२३ /२०२०

१ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-6

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	CEEPD5829N
Full Name	SHRI ARJUN LAXMAN DAVANDKAR AND OTHER
Flat/Block No.	S.NO.92A/1A/2, PLOT NO.19B, TEJPRATIK CO
Premises/Building	OP HSG SOC LTD
Road/Street	FLAT NO.10
Area/Locality	NASHIK
Town/City/District	
PIN	4 2 2 0 0 3

Remarks (If Any)

PAN2=ACXPJ6045K~SecondPartyName=SHRI RAJENDRA BABURAO JAGZAP~CA=1100000~Marketval=1085000

Amount In Words	Forty Four Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	02300042020101409932	006812400
Bank Date	RBI Date	14/10/2020-16:56:25	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1410202012638	Date	14/10/2020

Received from SHRI ARJUN LAXMAN DAVANDKAR AND OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik.

Print Date 14-10-2020 04:56:33

Payment Details

Bank Name	MAHB	Date	14/10/2020
Bank CIN	10004152020101411299	REF No.	006847821

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन - ६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
२ — २५

विभाग क्र. १.३.५०

सरकारी मुल्यांकन रु. १०,८५,०००/—

मोबदला किंमत रु. ११,००,०००/—

मुद्रांक रु. ३३,०००/—

नोंदणी फी रु. ११,०००/—

!! श्री !!

हस्तांतर दस्त

हस्तांतर दस्त आज ता. १४ माहे ऑक्टोबर, इसवी सन २०२० रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

१) श्री. अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर
उ.वय : ४३, धंदा : व्यापार,
पॅन – CEEPD5829N
आधार – 3669 9032 9781

२) सौ. लिलाबाई अर्जुन दवंडकर
उ.वय : ३६, धंदा : गृहीणी,
पॅन – ESFPD4363G
आधार – 8431 4978 3247
दोघे रा. प्लॉट नं. ६८, कुमावतनगर,
पंचवटी, नाशिक.

लिहुन घेणार

-3- सनन - ६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
३ — २५

यांसी...

श्री. राजेंद्र बाबुराव जगझाप उ.वय : ४७, धंदा : नोकरी, पॅन – ACXPJ6045K आधार – 9105 1010 1539 रा. विद्यानगर, मखमलाबाद रोड, मखमलाबाद, ता. जि. नाशिक.	**लिहुन देणार**

कारणे हस्तांतर दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :**

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** येथील मिळकत, यांसी **सर्व्हे नं. ९२अ/१अ/२** पैकी **प्लॉट नं. १९ब**, यांसी क्षेत्र ४३५.११५ चौ. मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅननुसार बांधकाम करण्यात आलेल्या **"तेजप्रतिक को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि."** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **दुसऱ्या** मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १०,** यांसी **बिल्टअप क्षेत्र ३९.१२ चौ. मी. यांसी म्युसि. घर नं. ३०४/४६१०/टीपीएस/०१०, इंडेक्स नं. ३०४०२८२९,** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे–

पुर्वेस	:	इमारतीची खुली जागा
पश्चिमेस	:	श्री. परदेशी यांचा फ्लॅट
दक्षिणेस	:	फ्लॅट नं. ०९ श्री. शेलार यांचा
उत्तरेस	:	इमारतीची खुली जागा व रस्ता

नमुन – ६

दस्त क्र. ४२२३/२०२०

४ — २५

-4-

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत जिने, पॅसेज, स्वतंत्र वीज कनेक्शन, यांसी ग्राहक नं. ०४९०१५२६१३२२, व इतर सर्व सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसह व सुखसोई युक्त मिळकत दरोबस्त.

२. कलम १ यात नमुद केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. विनायक रामचंद्र शेलार यांचेकडून व तेजप्रतिक को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन श्री. हिरालाल भिमसिंग परदेशी यांचे संमतीने ट्रान्सफर डीड चे दस्तान्वये घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक–१ यांचे कार्यालयात दस्त अ. नं. ११३७२/२००१ अन्वये दि.२३.०८.२००१ रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी तेजप्रतिक को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. चे अ. नं. ५१ ते ५५ हे भाग धारण केलेले आहेत. सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. लिहून देणार यांना प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार सदरच्या मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावणेचा अगर विक्री करणेचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

३. सदर फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांना रहिवासीकामी गैरसोयीची असल्याने त्यांनी सदरील फ्लॅट मिळकत हस्तांतर करण्याचे ठरविले. लिहून घेणार यांनाही राहण्यासाठी अशाच फ्लॅट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचे बरोबर संपर्क साधुन सदर फ्लॅट मिळकत विकत घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्यानुसार उभयतांत व्यवहाराची बोलणी होवून किंमत निश्चित

- ५ -

नसन - ६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
५ — २५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-6

करण्यात आली. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची **उक्ती किंमत रक्कम रु. ११,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असुन सदरील किंमत चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन उभयतांस मान्य व कबुल आहे. त्या किंमतीबाबत उभयतांची तक्रार नाही. सदर फ्लॅट मिळकत किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस खालील भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला असुन सदर फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांस मिळालेला आहे. भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही. त्याप्रमाणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरील फ्लॅट मिळकतीचा हस्तांतर दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून देत आहे.

४. कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत आजरोजी संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीसपत्र, खरेदीखत, सरकारी वादात, जप्तीत त्याचप्रमाणे चतु:सिमा अगर अन्य कुठल्याही प्रकारच्या वादात व इतर कोणत्याही दस्तऐवजाने जडजोखीमत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे संदर्भाने कोणत्याही कोर्टात, सरकारी दरबारी, नाशिक महानगरपालिका, ना.ज.क.म. कार्यालय, स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर कुठल्याही सक्षम अधिकाऱ्याकडे कोणत्याही प्रकारचा वाद, तंटा, दावे, कलह, तक्रारी, हरकती, केसेस, प्रलंबित अगर न्यायप्रविष्ठ नाही. अथवा मिळकतीची विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच मिळकतीबाबत मालकी हक्कासंबंधी वाद अगर

नसन-६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२४
६ — २५

कोणत्याही प्रकारचा वाद नव्हता व नाही. हे सर्व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना विश्वासाने सांगुन व भरवशाने लिहून देत आहे. यदा कदाचित तसे काही आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वतः करुन देतील. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही अशी लिहून देणार हमी देत आहेत.

५. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ज्या सर्व्हे नंबरचा एक भाग आहे, ती मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचेकडील आदेशान्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/१२२३ अन्वये दि.०७.११.१९९८ रोजी मंजूरी दिलेली आहे व मंजुर इमारत नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना/३०६६, अन्वये दि.०७.१०.१९९९ रोजीचा दिलेला आहे.

६. सदर **"तेजप्रतिक को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि."** ही सोसायटी गृहनिर्माण संस्था असून सदर संस्थेची नोंदणी मे. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक, ता. नाशिक यांनी त्यांचेकडील नोंदणी **क्र. एनएसके (एनएसके)/एचएसजी/(टीसी)/३२८६/१९९८ अन्वये दि.१३.०२.१९९८** रोजी नोंदविलेली आहे व कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी सदर संस्थेचे सभासद

नासिक - ६
४२२३
७ — २५

म्हणून धारण केलेली आहे. सदर व्यवहारास सदर संस्थेची पूर्णपणे संमती असून तसा ना–हरकत दाखला या दस्तासोबत जोडलेला आहे.

७. सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस आजरोजी प्रस्तूतचे हस्तांतर दस्तावर, प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मिळकत मोजुन मापून साक्षीदारांसमक्ष हद्दीच्या खुणा व निशाण्या दाखवुन तसेच फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी दिलेल्या सर्व सुखसोई सुविधा लिहून घेणार यांस दाखवून त्याबाबतची रुजवात करुन दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर दस्तान्वये आजरोजी दिला आहे. कब्जाबाबत लिहून घेणार यांची काही एक तक्रार नाही.

८. सदर फ्लॅट मिळकतीचे लिहून घेणार हे सदर दस्ताने कायदेशीर मालक झालेले असुन सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने कायमस्वरुपी उपभोग घ्यावयाचा आहे.

९. सदर फ्लॅट मिळकतीचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला, महानगरपालिकेचे घरपट्टी रेकॉर्डला, महावितरण कंपनीचे रेकॉर्डला तसेच इतर अन्य ठिकाणी लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद स्वखर्चाने करवून घ्यावयाची आहे. त्याकामी लागणाऱ्या सह्या, संमत्या लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना बिनशर्त व विनामोबदला देतील, तसेच लिहून घेणार यांचे फ्लॅट मिळकतीचे रेकॉर्ड सदरी नाव लागणेकामी संपुर्ण सहकार्य करतील, परंतु त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

नसन - ६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
८ — २५

१०. कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे सर्व प्रकारचे टॅक्सेस, कर तसेच लाईटबिल, घरपट्टी वा इतर कर लिहून देणार यांनी आजपावेतो अदा केलेले असुन यापुढे भविष्यात येणारे सर्व टॅक्सेस, कर लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने अदा करावयाचे आहेत.

११. सदर कलम १ मधील मिळकतीचा किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :

क्र.	रक्कम	तपशिल
१)	७७८८/—	अक्षरी रक्कम रुपये सात हजार सातशे अठ्ठयाऐंशी मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. ०६.१०.२०२० रोजी रोख स्वरुपात दोन साक्षीदारांसमक्ष अदा केला. सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.
२)	१,००,०००/—	अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बॅंक ऑफ बडोदा, शाखा पंचवटी, नाशिक या बॅंकेवरील चेक क्र. १३२४५८, दि. २८.०९.२०२० अन्वये लिहून देणार यांना अदा केला.
३)	१,००,०००/—	अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बॅंक ऑफ बडोदा, शाखा पंचवटी, नाशिक या

नसनन-६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
९ — २५

		बँकेवरील चेक क्र. १३२४५७, दि. २९.०९.२०२० अन्वये लिहून देणार यांना अदा केला.
४)	८,९२,२१२/–	अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख ब्यानव्व हजार दोनशे बारा मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी ईक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक, नाशिक यांचेकडून वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवून त्यांचेकडील डीडी नं. ०००८४४, दि.१३.१०.२०२० अन्वये लिहून देणार यांचे खाते असलेल्या आयडीबीआय बँक, नाशिक येथील खाते क्र.०१०३१०४०००३२५११२ यामध्ये वर्ग केला.
एकुण रु. ११,००,०००/– (अक्षरी रुपये अकरा लाख मात्र)		

१२. सदरील मिळकतीचे फ्लॅट हस्तांतरण दस्ताकामी करावा लागणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी वगैरे सर्व लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१३. सदरहू मिळकतीचा फ्लॅट हस्तांतरणाचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील. सदर फ्लॅट मिळकतीवर लिहून देणार यांची अगर त्यांचे वालीवारसांची सत्ता, मालकी, दावा, हक्क, हितसंबंध, वहिवाट, कब्जा राहणार नाही.

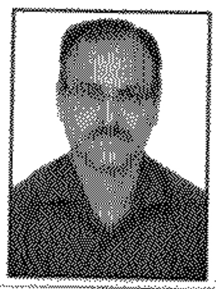
येणेप्रमाणे सदरचा फ्लॅट हस्तांतर दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक

नसन - ६
दस्त क्र. ४२२३
१० — २५

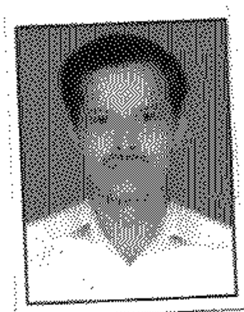
दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष समजुन उमजुन लिहून देवून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सह्या करुन मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून दिला आहे.

हा फ्लॅट हस्तांतर दस्त.

नाशिक. ता. म.



श्री. राजेंद्र बाबुराव जगझाप
लिहून देणार



अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर
१) श्री. अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर
लिहून घेणार

लिलाबाई अर्जुन दवंडकर
२) सौ. लिलाबाई अर्जुन दवंडकर
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१) श्री. राजेंद्र शामलाल जैन
रा. मधुबन कॉलनी पंचवटी, नाशिक.

२) धनराज शामलाल जैन
पंचवटी नाशिक

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) — म. रु. २४ क.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : तालुका : नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
८९/अ/१	१३अ/२		(२६७०१) (२६७०२) (३५६५२) चेअरमन तेजप्रकाश को.ऑ. हौसिंग सोसायटी (३८७००)	कुळाचे नाव (४३७०)
शेताचे स्थानिक नाव: प्लॉट नं.१९८				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	चौ.मि.	
	४३५	११५
एकूण	४३५	११५
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	४३५	११५
	रुपये	पैसे
आकारणी		०.२०
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
बि.श.	५	७२

नसल-६

दस्त क्र. ४२२३/२०२०

११ — २५

इतर अधिकार: [illegible] (५०६७०)

श्री. [illegible] व्यापारी सह-बँकेचे [illegible] ८७००१-५/१०/०५ [illegible] दी. [illegible] १/२०००: [illegible] (२६३८४)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.		हे. आ.				

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

ता. 13 OCT 2020

तलाठी नाशिक शहर - २
ता. जि. नाशिक.

गाव नमुना नऊ ८९/अ/१३अ/२ — R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक P.150.१९८

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 0652129

गाव - नाशिक तालुका - नाशिक खाते क्र.

दिनांक १३/१०/२०२० खातेदार/पैसे देणार - श्री. तेजप्रकाश को.ऑ.हौ. सोसा.

थकबाकी			एकत्रीकृत जमीन महसूल २०२०-२०२१ चालू वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
१९/२०	५५७५/-		५५७५/-		—		—		११५०/-	

(अक्षरी) रुपये [illegible] फक्त मिळाले.

तलाठी नाशिक शहर - ३
ता. जि. नाशिक

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

[illegible]

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप वर्गीकरण [illegible] आहे.

सही [illegible]
मुद्रा उपनिबंधक
सहकारी संस्था, [illegible]

नोंदणी क्रमांक : एनएसके / (एनएसके) / [illegible] / (टीसी) / ३२६४/१९९८
दिनांक : १३ / २ / १९९८

नसन – ६
क्रमांक ४२२३ /२०२०
२२ — २५

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

№ 3066

जावक नंबर / "नगररचना" / ३०६६
दिनांक ७ / १० १९९६

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / अंशतः)

श्री. चेअरमन, [illegible] को. ऑप. हौ. सोसा. लि.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २० / ९ / १९९६ चा अर्ज क्रमांक : [illegible]

महाशय,

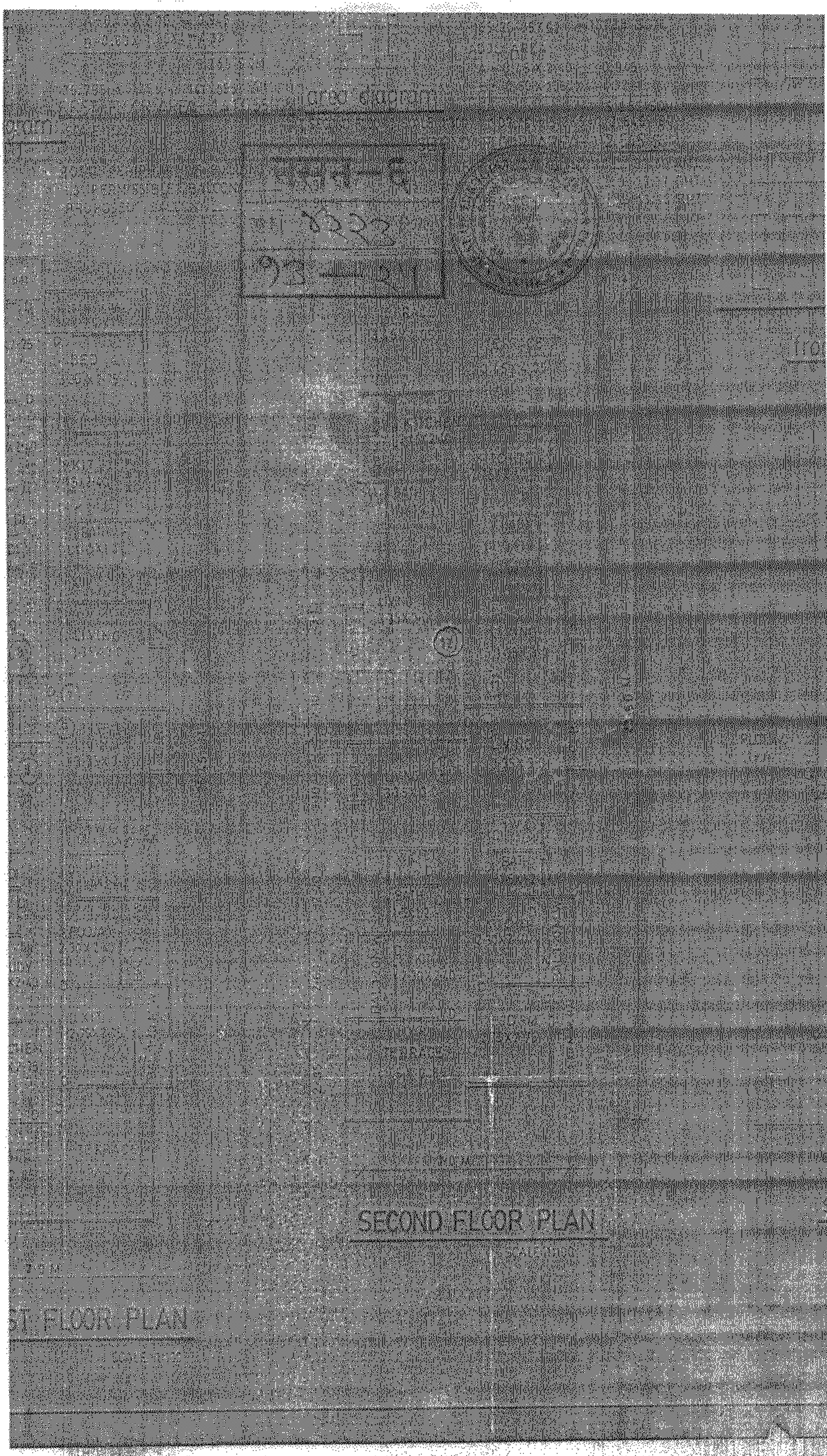
दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. ————
सर्व्हे नं. [illegible], प्लॉट नं. [illegible] मधील इमारतीच्या [illegible] मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. [illegible] दिनांक [illegible] / १९९४ अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेअर (आर्किटेक्ट) श्री. [illegible], नाशिक यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / [illegible] / औद्योगिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र [illegible] चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) [illegible] चौ. मि.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / [illegible] / औद्योगिक कारणांकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही, वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
२) घरपट्टी आकारणीसाठी अंतीहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात येत आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये बदल करू नये.

[illegible]

नसन – ४
दस्त क्रमांक ९२८९३ /२०११
[illegible] — १७

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक


SECOND FLOOR PLAN
ST FLOOR PLAN

तेजप्रतिक

तेजप्रतिक

रजि. नं. एन.एस.के. (एनएसके) एच.एस.जी. (टी सी) ३२८६ / १९९८
दि. १३/२/१९९८

को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नाशिक

ना—हरकत दाखला

ना—हरकत दाखला देण्यात येतो की, संस्थेचे सभासद **श्री. राजेंद्र बाबुराव जगझाप** हे आमचे सोसायटीचे सभासद असून त्यांनी सोसायटीचे सभासद म्हणून **फ्लॅट नं. १०** ही मिळकत धारण केलेली आहे. सदर सभासद यांचेवर संस्थेची वर्गणी, मेन्टेनन्स, कॉमन मेन्टेनन्स, वर्ग व्यवहार, देणगी, सार्वजनिक वर्गणी, भाग फी व प्रवेश फी इ. आजपावेतो बाकी नाही.

श्री. राजेंद्र बाबुराव जगझाप यांनी सदर फ्लॅट मिळकत ही **श्री. अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर व सौ. लिलाबाई अर्जुन दवंडकर** यांना हस्तांतरीत करण्याचे ठरविले असून तसा ठराव सोसायटीने मान्य केला आहे. तसेच सोसायटीतील सदनिका विकत घेतांना विकत घेणार **श्री. अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर व सौ. लिलाबाई अर्जुन दवंडकर** यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे अथवा बँकेचे सदर मिळकतीवर तारणाचा बोजा निर्माण करण्याचा असल्यास त्यास सोसायटीची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

याकामी सदरचा दाखला देण्यात येत आहे.

नाशिक.

दिनांक : १०/१०/२०२०

चेअरमन/सेक्रेटरी

SBhagwat

नसनं—६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
१४—२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-6

तेजप्रतिक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नाशिक

पंजीकृत नोंदणी क्र. एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टीसी)/३२८६/१९९८ दिनांक १३/२/१९९८

अनुक्रमांक ११

अधिकृत भाग भांडवल रुपये ५०,०००/- भागीकृत १०००/- भाग (प्रत्येकी ५० रुपये मात्र)

सभासद क्र. ११

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री / श्रीमती विनायक रामचंद्र खोतकर

नाशिक हे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. ५१ पासून ५५ पर्यंत

रु. २५०/- (अक्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र)

तेजप्रतिक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नाशिक.

संस्थेच्या उपनियमावली नुसार प्रत्येक भागाच्या रकमेनुसार रुपये ५० रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार नाशिक येथे आपल्या नावे फेब्रु. ०८ ह्या दिवशी करुन देत

अध्यक्ष

तेजप्रतिक को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक.

मा. चिटणीस

सेक्रेटरी चेअरमन

कार्यकारीण सदस्य

खाली नमूद केलेल्या हस्तांतरीत भागाचे टिपण

हस्तांतरीत क्र.	ज्या सर्वसाधारण सभेत / समितीच्या स. सभेत हस्तांतरणास मान्यता दिली.		कोणाच्याही हस्तांतरण केले त्याचे पूर्ण नाव	भाग हस्तांतरण करणाऱ्याचे भाग नोंदणी पुस्तकातील क्र.	भाग हस्तांतरण मान्यता देणाऱ्याची स्वाक्षरी
	ठराव क्र.	दिनांक			
१	२	३	४	५	६
१	2	२२/९/२०…	श्री. [illegible]	४	[signature] अध्यक्ष / सचिव
२					
३					
४					

नसन – ६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
१५ — २५

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASHIK-4 *

महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF [illegible]

GSTIN:27AAECM293…

BILL NO.(GGN):000000917438843

ग्राहक क्रमांक : 049015261322 मोबाईल/ईमेल : 73xxxxxx77

SHRI SHELAR VINAYAK RAMCHANDRA

FL.N.10 TEJ PRATIK CO.SOC.HEMKUNG P.VATI. NASHIK 422003

श्री शेलार विनायक रामचंद्र

फ्लॅट.एन.१० तेज प्रतीक को.सोसायटी. हेमकुंज पं.वटी. नाशिक ४२२००३

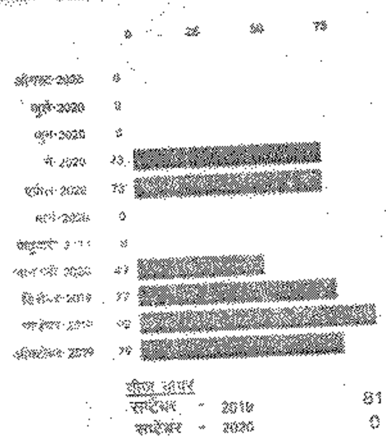
देयक दिनांक	09-09-…
देयक रक्कम रु	11…
देय दिनांक	29-09-…
या तारखे नंतर भरल्यास	11…

बिलींग युनिट	: 4252/PANCHAVATI S/DN./NASIK URBAN DN. I	पुरवठा दिनांक	: 28-11-1998
दर संकेत **	: 90/LT I Res 1-Phase	मंजुर भार	: 2.00 KW
पोल क्रमांक	:	सुरक्षा ठेव जमा (रु)	: 600.00
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	: 1/04/0152/0187/2521007	चालु रिडिंग दिनांक	: 02-09-2020
मिटर क्रमांक	: 06113531214	मागील रिडिंग दिनांक	: 02-08-2020
रिडिंग ग्रुप	: B1		

Scan this QR Code with BHIM App UPI Payment

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकुण वापर
7220	7220	1.00	0	0	0

Meter Status: Normal



मागील वापर
सप्टेंबर - 2019 81
सप्टेंबर - 2020 0

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणपणे ०२-१०-२०२० ह्या तारखेला होईल

मध्यवर्ती ग्राहक निवारण केंद्र: 1800-233-3435, 1800-102-3435.

ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण … www.mahadiscom.in > Consumer > CGRF …

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as proof of ownership of any Property or Premises

विशेष संदेश

१ ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.७३xxxxxx७७ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेत… मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०१ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०४९०१५२६१३२२.

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. … शक्यतो ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

axis MY INDIA

www.axismyindia.org

एकदा डाउनलोड करा, प्रत्येक वेळी भेटवस्तू घ्या...

- भारताची प्रतिष्ठित संशोधन कंपनी ॲक्सिस माय इंडिया मध्ये सामील व्हा
- ऑनलाइन उत्तर द्या आणि हमी मोबाइल रिचार्ज (Talk Time) मिळवा
- स्मार्टफोन आणि कार जिंकण्याची संधी
- आपल्या आवडी निवडी आणि समस्या संबंधित संस्थेपर्यंत पोहचवा
- APP डाउनलोड करा आणि सर्वेक्षण पूर्ण करून टीव्हीवर येण्याची संधी मिळवा

विनामूल्य डाउनलोड करण्यासाठी कोड स्कॅन करा.

Link to Download: bit.ly/3hV…

किंवा टोल फ्री क्रमांकावर … 1800 2666 86…

For Advt.: sales@axismyindia.org

ग्राहक प्रत बिलींग युनिट : 4252 ग्राहक क्रमांक : 049015261322 पी.सी. : B1 दर : 90

या तारखे पर्यंत भरल्यास	18-09-2020	Rs.
या तारखे नंतर भरल्यास	29-09-2020	Rs.

अंतिम तारीख 29-09-2020 Rs. 110.00

बँकेची स्थळप्रत:

बिलींग युनिट : 4252 ग्राहक क्रमांक : 049015261322

डिटीसी क्र. : 2521007 पी.सी. B1 दर: 90

अंतिम तारीख	29-09-2020	Rs.
या तारखे पर्यंत भरल्यास	18-09-2020	Rs.
या तारखे नंतर भरल्यास	29-09-2020	Rs.

4252104901526132229092020000000110000000180920000

equitas

DEMAND DRAFT

Date [illegible]

On Demand Pay [illegible]

रुपये Rupees [illegible] ONLY

₹ [illegible]

Payable at par at all Equitas Small Finance Bank Ltd.

⑈000844⑈ 422756002⑆ 000000⑈ 16

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

आडगांव नाका पंचवटी, नाशिक - 422003
ADGAON NAKA PANCHAVATI, NASHIK - 422003
RTGS/ NEFT IFSC CODE : BARB0DBADGA

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
बचत खाता/ SAVINGS ACCOUNT

2 9 0 9 2 0 2 0
D D M M Y Y Y Y

Pay *Rajendra Baburao Jagzap.* or Bearer / या धारक को

Rupees रुपये *One lakh Rupees only.*

अदा करें ₹ *100000/-*

खा. सं. A/c No. 027410046124

अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर
ARJUN LAXMAN DAVANDKAR
Please sign above

भारत की सभी शाखाओं पर सममूल्य पर देय
SB/2012/SSK Payable at par at all branches in India

⑈132457⑈ 422012021⑆ 700282⑈ 31

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

आडगांव नाका पंचवटी, नाशिक - 422003
ADGAON NAKA PANCHAVATI, NASHIK - 422003
RTGS/ NEFT IFSC CODE : BARB0DBADGA

जारी की गई तारीख से तीन माह के लिए वैध / VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

CBS
बचत खाता/ SAVINGS ACCOUNT

2 8 0 9 2 0 2 0
D D M M Y Y Y Y

Pay *Rajendra Baburao Jagzap* or Bearer / या धारक को

Rupees रुपये *One lakh Rupees only.*

अदा करें ₹ *100000/-*

खा. सं. A/c No. 027410046124

अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर
ARJUN LAXMAN DAVANDKAR
Please sign above

भारत की सभी शाखाओं पर सममूल्य पर देय
SB/2012/SSK Payable at par at all branches in India

⑈132458⑈ 422012021⑆ 700282⑈ 31

नसन-६
दस्त क्र. 8223 /2020
१६ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-6

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

नसन - ६
दस्त क्र. ४२२३ /२००१
१७ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK

नसन १
२००१

मुल्याकन रुपये	:- 3,13,000/-	मुल्याकन विभाग क्र.:	- 1.10.2
खरेदी किंमत रुपये	:- 3,00,000/-	स्टॅम्प रुपये	:- 3,150/-

// श्री.स्वामी समर्थ //

-: कायम फरोक्त खरेदीखत :-

कायम फरोक्त खरेदीखत आज रोजी दिनांक 23 माहे ऑगस्ट इसवी सन 2001 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Dnyaneshwar Mohandas Bairagi.
RESIDENCE: Tal-Niphad, Dist-Nasik.
ROLL No.: Mah/2394 / 2006.
ENROLLED ON 15.7.2006.
DATE OF BIRTH 6.3.1980.

SECRETARY

DBairagi

नसन – ६
दस्त क्र. ४२२३ (२००१)
१८ – २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नसन १
११३७२/१४-१४
२००१

श्री. विनायक रामचंद्र सोनार
३५, नोकरी, नाशिक – सिडको
तेफप्रतिक को-ऑप हौ. मनोज कुरलेकर चव्हाण
सोसा. लि. करीता. ३०९/१, मारुती चेंबर्स, नाशिक.
चेअरमन – श्री. हिरालाल
मियासिंग परदेशी – ५५ नोकरी
नाशिक – सिडको
श्री. राजेंद्र बाबुराव कासार
२८, नोकरी, नाशिक – सिडको

दुय्यम निबंधकास माहित असलेले इसम असे निवेदन करतात की, हे दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त इसमास व्यक्तिश: जाणतात आणि त्यांची ओळख पटवितात.

दिनांक २३ माहे ८ सन २००१
दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

दस्तऐवज करून देणार
तथाकथीत ... स्वाक्षरी
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

पुस्तक क्रमांक एक
११३७२ क्रमांक वर
नोंदला.
दुय्यम निबंधक, नाशिक - १
दिनांक २३ माहे ८/२००१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
NASIK-1.

e-सुविधा

Receipt No. 02281

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Nashik Municipal Corporation

दस्त क्र. ४२२३ /२०१९

१९ — २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-6

Property Tax Receipt

2019-2020

Ref No:	3l33ro2g6D45		17/02/2019
Receipt No.	CFCREC...		Panchavati
Application No.	CPT17...	Payment Mode	cash
Owner/Occupier Name	JAGZAP R...		...93 15
House No.	304/46 10/.../010/	Address	TEJPRATIK BO-OP HSG SO... NAVNIRMAN CHOWK, MAKHAMLABAD NAKA PANCHAVATI NASHIK
		Index No:	30402829
Paid By:	Self		
Tax Receipt No	NMCRCP170977		

मागील शिल्लक	चालू शिल्लक मागणी	सूट	आकार सूट	चालू भरणा रक्कम	एकूण रु.
0	1139	0	0	0	1139

बाकी रक्कम : 0

Collected By : panchavati...

एकूण भरणा रक्कम: 1139

(One Thousand One Hundred And Thirty-nine Only)

नाशिक स्मार्ट सिटी

Note

1. This is computer generated receipt. Signature not needed.
2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
3. If cheque is not cleared or returned due to any reason this receipt will be cancelled automatically.

वसुली अधिकारी सिक्का

GOVT. OF INDIA

ARJUN LAXMAN DAVANDKAR

LAXMAN BABURAO DAVANDKAR

...1977

...5523N

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड / Permanent Account Number Card

... ARJUN DAVANDKAR

पिता का नाम / Father's Name

BAYAJI ... BHOYE

आर्जुन लक्ष्मण दवंडकर

लीलाबाई अर्जुन दवंडकर

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACXPJ6045K

नाम /NAME

RAJENDRA BABURAO JAGZAP

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABURAO VISHNU JAGZAP

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-11-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

नसन-६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
२० — २५

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. ३०/ ११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याचा मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बिकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बार्बीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षिदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तातरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण/ सगनमत व त्या अनुषंगाने पोलस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहाणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकाराचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधिल तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर

विमलबाई अर्जुन दवंडकर

नमन - ६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
२९ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASHIK-6

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005582269202021E	BARCODE		Date	14/10/2020-16:55:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CEEPD5829N
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI ARJUN LAXMAN DAVANDKAR AND OTHER
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	S.NO.92A/1A/2, PLOT NO.19B, TEJPRATIK CO
		Premises/Building	OP HSG SOC LTD

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	33000.00	Road/Street	FLAT NO.10
0030063301 Registration Fee	11000.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=ACXPJ6045K~SecondPartyName=SHRI RAJENDRA BABURAO JAGZAP~CA=1100000~Marketval=1085000
DEFACED ₹44000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Forty Four Thousand Rupees Only
Total	44,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020101409932 006812400
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/10/2020-16:56:25 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
GRN : MH005582269202021E	Amount : 44,000.00		Bank : BANK OF MAHARASHTRA	Date :	14/10/2020-16:55:02
1	(iS)-538-4223	0002501615202021	15/10/2020-10:31:18	IGR578	11000.00
2	(iS)-538-4223	0002501615202021	15/10/2020-10:31:18	IGR578	33000.00
			Total Defacement Amount		44,000.00

नसन-६
दस्त क्र. ४२२३ /२०२०
२२ — २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-6

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1410202012638	Receipt Date	15/10/2020

Received from SHRI ARJUN LAXMAN DAVANDKAR AND OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4223 dated 15/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	14/10/2020
Bank CIN	10004152020101411299	REF No.	006847821
Deface No	1410202012638D	Deface Date	15/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20201015340 — 15 October 2020,10:29:39 AM

नसन6

मूल्यांकनाचे वर्ष	2020
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	1.3.50-हनुमान वाडी व मखमलाबाद कडे जाणारा 24 मी व पुढे 30 मी. रुंद दक्षिणोत्तर रस्ता - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Nashik Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12200	30800	33500	40900	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	39.12चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	6 to 10वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.30800/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)* मजला निहाय घट/वाढ

= (30800 * (90 / 100)) * 100 / 100

= Rs.27720/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 27720 * 39.12

= Rs.1084406.4/-

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 1084406.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1084406.4/-

Home Print

नसन-६

दस्त क्र. ४२२३ /२०२०

२३ — २५

THE JOINT SUB-REGISTRAR ... NASHIK

538/4223
गुरुवार,15 ऑक्टोबर 2020 10:31 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6 २८ – २५
दस्त क्रमांक: 4223/2020

दस्त क्रमांक: नसन6 /4223/2020

बाजार मुल्य: रु. 10,85,000/-   मोबदला: रु. 11,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.33,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4223 वर दि.15-10-2020
रोजी 10:27 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4818   पावती दिनांक: 15/10/2020

सादरकरणाराचे नाव: 1.श्री.अर्जुन लक्ष्मण दर्वडकर

नोंदणी फी	रु.	11000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	500.00
पृष्टांची संख्या: 25		
एकुण:		11500.00

अर्जुन लक्ष्मण दर्वडकर

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६

Joint S.R. Nashik-6
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६

दस्तांचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 10 / 2020 10 : 27 : 33 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 10 / 2020 10 : 28 : 08 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
NASIK-6

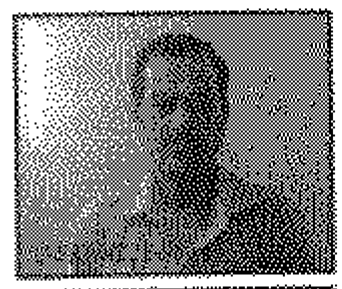
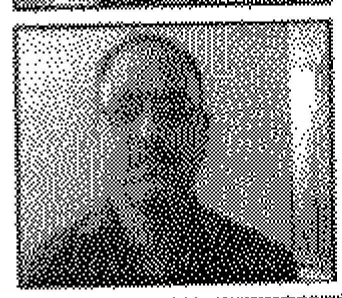
दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6 २५ - २५
दस्त क्रमांक:4223/2020

15/10/2020 10 32:46 AM

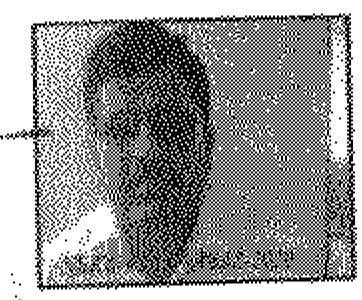
दस्त क्रमांक :नसन6/4223/2020

दस्ताचा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1.श्री.अर्जुन लक्ष्मण दवंडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.68, कुमावतनगर,पंचवटी,नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:CEEPD5829N	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:2.सौ.लिलाबाई अर्जुन दवंडकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.प्लॉट नं.68, कुमावतनगर,पंचवटी,नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ESFPD4363G	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.राजेंद्र बाबुराव जगताप पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.विद्यानगर,मखमलाबाद रोड,मखमलाबाद ,ता.जि.नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ACXPJ6045K	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 10 / 2020 10 : 29 : 20 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.ज्ञानेश्वर मोहनदास बैरागी वय:39 पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार,नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK - 6

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 10 / 2020 10 : 29 : 35 AM

Joint S.R. Nashik 6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ARJUN LAXMAN DAVANDKAR AND OTHER	eChallan	02300042020101409932	MH005582269202021E	33000.00	SD	0002501615202021	15/10/2020
2		DHC		1410202012638	500	RF	1410202012638D	15/10/2020
3	SHRI ARJUN LAXMAN DAVANDKAR AND OTHER	eChallan		MH005582269202021E	11000	RF	0002501615202021	15/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4223 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २५ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
4223 वर नोंदला.
दिनांक 15 माहे 10 सन २०२०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.