

5856401

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

16-10-2024

दस्त क्रमांक : 5856/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : बांद्रा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	150000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	100007579.904
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1302,13 वा मजला,81 ऑरिएट(जुने नाव एलई-88)बिल्डिंग,के.सी.रोड,रंगशारदा जवळ,बांद्रा रेक्लमेशन,व्हिलेज बांद्रा ए,बांद्रा पश्चिम,मुंबई 400050.सदनिकेचे क्षेत्र 205.20 चौ.मी कार्पेट(सोबत निश,लॉबी,ए.एच.यु.सर्वट टोईलेट)क्षेत्र 32.37 चौ.मी.रेरा कार्पेट.सोबत टेरेस चे क्षेत्र 153.63 चौ.मी.सोबत 3 कार पार्किंग.दस्त क्र बदर1/11547/2020 दिनांक 14/12/2020 या करारनामा दस्तामध्ये बाजार मूल्य रु 99623935.026/- व मोबदला रु 117500000/- असून त्यावर रु 23,50,000/- एवढे मुद्रांक शुल्क भरले आहे. त्यापैकी सदर दस्तात मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5(ग)2 अन्वये मुद्रांक शुल्क रु 23,50,000/- एवढे मु.शु. समायोजित केलेले आहे व उर्वरीत मुद्रांक शुल्क रु 6651000/- वसुल करण्यात आले आहे. इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 791-A (Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	225.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रुती मयंक शाह तर्फे मुखत्यार जिग्नेश शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सुधर्मा, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एन एस रोड नं 5,व्ही मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAUPS9971L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फेजान बज्मी तर्फे मुखत्यार अनिस बज्मी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 1502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दीप टॉवर, ब्लॉक नं: ओशिवरा,अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: स्वामी समर्थ नगर,शांतीवन जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CJIPB9985N 2): नाव:-फातिमा अनिस बज्मी -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 1502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दीप टॉवर, ब्लॉक नं: ओशिवरा,अंधेरी पश्चिम,मुंबई, रोड नं: स्वामी समर्थ नगर,शांतीवन जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMOPB5194N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5856/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6651000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.