

736401	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4
16-10-2024		दस्त क्रमांक : 736/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बांद्रा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	110500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	108613999.584	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ; इतर माहिती: अपार्टमेंट नं. 2101,21 वा मजला,81 ऑरीएट,के सी रोड,रंगशारदा जवळ,बांद्रा रिक्लेशन,बांद्रा पश्चिम मुंबई.400050.अपार्टमेंट चे क्षेत्र 206.78 चौ.मी. रेरा कार्पेट.(सोबत निश,लॉबी,ए.एच.यु.,सर्वट टोईलेट)क्षेत्र 32.37 चौ.मी.रेरा कार्पेट.,----- सोबत टेरेस क्षेत्र 173.6 चौ.मी. आणि सोबत सोबत 4 कार पार्किंग.-----बाकी वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 791-A (part) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	227.45 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे पिरामिड डेव्हलपर्स चे भागीदार रफिक एम. कुरेशी तर्फे मुखत्यार राजेश वसंत जाधव - वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 25, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: धीरज हेरिटेज, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AAIFP6589P 2): नाव:-अल्ट्रा लाईफस्पेस प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक जिग्नेश पी. शाह तर्फे मुखत्यार मौलिक सुभाष किर्जत - वय:-24 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जमात-ए जामुरिया को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, रोड नं: टेलीफोन एक्सचेंज जवळ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AALCS4414J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-झीशान झियाउद्दीन सिद्दिकी - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: अलीस विला, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई , रोड नं: 5 वा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-DAGPS0850H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/01/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	736/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6630000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.