

20496401	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4
16-10-2024		दस्त क्रमांक : 20496/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बांद्रा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	231000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	105361924.336	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं 2502,25 वा मजला,81 ऑरीएट(जुने नाव एलई-88),के सी रोड,रंगशारदा जवळ,बांद्रा रेक्लमेशन,बांद्रा पश्चिम,मुं 400050. --- सदनिकेचे क्षेत्र 205.20 चौ.मी. रेरा कार्पेट. (सोबत निश,लॉबी,ए.एच.यु.,सर्वट टोईलेट)क्षेत्र 32.37 चौ.मी. रेरा कार्पेट,सोबत टेरेस क्षेत्र 153.63 चौ.मी. सोबत 4 कार पार्किंग.दस्त क्र बदर-1/11652/2020 दिनांक 15/12/2020 या करारनामा दस्तामध्ये बाजार मूल्य रु 10,52,21,803.874/- व मोबदला रु 15,39,00,000/- असून त्यावर रु 30,78,000/- एवढे मुद्रांक शुल्क भरले आहे. त्यापैकी सदर दस्तात मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5(ग)2 अन्वये मुद्रांक शुल्क रु 30,77,900/- एवढे मु.शु. समायोजित केलेले आहे. इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 791-A (Part) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	225.72 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रशम मयंक शाह तर्फे मुखत्यार जिग्नेश शाह वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सुधर्मा, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एन एस रोड नं 5,व्ही मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-EQPPS7449N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल भसीन -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2/16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोहम्मद पूर टॉम्ब जवळ,सफदारजंग एन्क्लेव्ह, ब्लॉक नं: साऊथ वेस्ट दिल्ली, रोड नं: सफदारजंग एन्क्लेव्ह एस.ओ., दिल्ली, NEW DELHI. पिन कोड:-110029 पॅन नं:-ADXPB5406H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/12/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20496/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10783100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

