

532/1839

Monday, March 26, 2018

1:08 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

मावाचे नाव: देवळी तर्फे राहुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-1839-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल

पावती क्र.: 2111 दिनांक: 26/03/2018

नोंदणी फी

रु. 12410.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पुछांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 12950.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे

1:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३
Joint S.R. Bhivandi 3

बाजार मूल्य: रु. 1240879.5/-

मोबदला रु. 1241000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 62100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 12410/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012335157201718E दिनांक: 24/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 540/-

Mir



26/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 1839/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवळी तर्फे राहूर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1241000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1240879.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :; इतर माहिती: मीजे- देवळी तर्फे राहूर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 19/4/ब क्षेत्र 0.35.50 हे.आर.प्र. + पो. ख. 0.02.30 हे.आर.प्र. एकुण 0.37.80 हे.आर.प्र. जमिन((Survey Number : 19/4/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3550 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0230 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नगमान अन्सार दिवकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. भावे मोहल्ला, पडया, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- ATUPD8010E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. 301, ए/2, निळकंठ व्हॉली, डोकाली नाका, ठाणे प., रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AFWPP6252L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1839/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	62100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12410
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. २३

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)																										
Valuation ID : 201801091268			09 January 2018, 12:45:23 PM																							
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017 जिल्हा : ठाणे गांव : देवळी सर्वे नंबर / गट नंबर :			तालुका : भिवंडी विभाग नंबर : 7		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ब व ड-३ द.क्र.३९/२०१८ पाने १ २० </div>																					
मिळकतीचा प्रकार : Sheti		मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) :		मिळकतीचा आकार Rs. :																						
कॉर्नर प्लॉट : नाही Command Area : नाही																										
वापर =शेतकरी जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (12.51- = 2188500 च्या पढे) हंगामी बागायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) = जिरायत शेतीचा मूल्यदर * 1.5 = 3282750																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>मिळकतीचा प्रकार</th> <th>मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)</th> <th>मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)</th> <th></th> <th>मूल्यदर (रु./ हेक्टर)</th> <th></th> <th>मिळकतीचे मुल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>हंगामी शेती</td> <td>3282750</td> <td>0.378</td> <td>*</td> <td>3282750</td> <td>=</td> <td>1240879.5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">एकवित अंतिम मुल्य</td> <td>=</td> <td>Rs.1240879.5/-</td> </tr> </tbody> </table>						मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मुल्य	हंगामी शेती	3282750	0.378	*	3282750	=	1240879.5	एकवित अंतिम मुल्य					=	Rs.1240879.5/-
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मुल्य																				
हंगामी शेती	3282750	0.378	*	3282750	=	1240879.5																				
एकवित अंतिम मुल्य					=	Rs.1240879.5/-																				

Home

Print





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012335157201718E	BARCODE	[Barcode]				Date	24/03/2018-15:15:18	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Stamp Duty				TAX ID (if Any)						
Type of Payment	Registration Fee			PAN No.(if Applicable)	AFWPP6252L					
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			Full Name	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL					
Location	THANE			Flat/Block No.	SURVEY NO 19/4B					
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DEVALI TARFE RAHUR					
0030046401	Stamp Duty	62100.00		Area/Locality	BHIWANDI					
0030063301	Registration Fee	12410.00		Town/City/District						
				PIN	4	2	1	3	0	2
				Remarks (if Any)	SecondPartyName=NAGMAN ANSAR DIVKAR~CA=1241000~Marketval=1241000					
				Amount In	Seventy Four Thousand Five Hundred Ten Rupees Only					
Total			74,510.00	Words						
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332018032412654		159395320		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/03/2018-15:15:45		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

ब व ड-३
द.क्र.३९८/२०१८
शुने २०

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7888054500

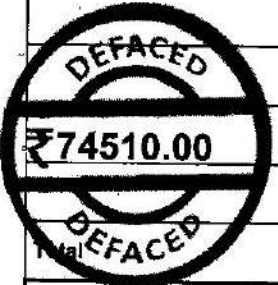




CHALLAN
MTR Form Number-6

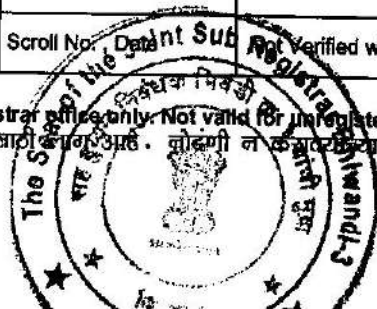
ब व ड-३
द.क्र. १३९/२०१८
पाने ३१७०

GRN	MH012335157201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/03/2018-15:15:18	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AFWPP6252L					
Location	THANE			Full Name	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL					
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO 19/4B					
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	62100.00			Road/Street	DEVALI TARFE RAHUR					
0030063301 Registration Fee	12410.00			Area/Locality	BHIWANDI					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	1	3	0	2
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=NAGMAN ANSAR DIVKAR-CA=1241000-Marketval=1241000					
				Amount In	Seventy Four Thousand Five Hundred Ten Rupees Only					
				Words	74,510.00					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332018032412654	159395320			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/03/2018-15:15:45	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No.	Not Verified with Scroll					



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठीच वैध आहे. नोंदणी न करता केलेल्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details



ब ब ड-३
द.क्र. १३९/२०१८
पति मल



ब व ड-३
द.क्र.१३९/२०१८
पाने ५/२५

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ६२,१००/-)

कायम खरेदीखत

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये १२,४१,०००/-

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये १२,४१,०००/-

कायम खरेदीखत मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथिल जमीनीचे किंमत रक्कम रुपये १२,४१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख एक्केचाळीस हजार मात्र).

दिनांक : ३६/११/२०१८

ब व ड-३
द.क्र.३७/२०१८
पाने ७ २०

... २ ...

खरेदीखत लिहुन :- श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल, वय वर्षे ४३, धंदा शेती व व्यापार
 घेणार राहणार :- ३०१, ए/२, निळकंठ व्हॅली, कोलशेत रोड, ढोकाळी नाका,
 ठाणे (प.)
 (पॅन नंबर AFWPP6252L)
 यांना,

खरेदीखत लिहुन :- श्री. नगमान अन्सार दिवकर, वय वर्षे ६०, धंदा शेती व व्यापार
 घेणार राहणार : पडघा बोरीवली रोड, भावे मोहल्ला, पडघा, तालुका भिवंडी,
 जिल्हा ठाणे.

कारणें कायम खरेदीखत लिहुन देतो जे :-

मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, खालील परिशिष्ट मध्ये
 वर्णन केलेली जमीन तुमचे व माझे ठरल्याप्रमाणे मी तुम्हांस एकूण किंमत रक्कम रुपये
 १२,४१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख एक्केचाळीस हजार मात्र) रुपयांस कायम विकत
 दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम मी, तुमचेकडून खालीलप्रमाणे घेतली आहे.

बँकेचे नांव व शाखा	दिनांक	चेकनंबर	रक्कम रुपये
१) पीएमसी बँक	२५/१२/२०१७	०००६२६	१२,४१,०००/-



१२,४१,०००/-
 एकूण

ब व ड-३

द.क्र. १३९/२०१८

पाने ७/२०

... ३ ...

अशी जमीन तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे,चे, पोटतुकडी भिवंडी,चे, तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी,चे, तलाठी सजा पडघा, ग्रामपंचायत देवळी तर्फे राहुर,चे, मौजे देवळी तर्फे राहुर या गांवी आहे ती, खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे.

-: प रि शि ष्ट :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे.-आर.-प्रति.)	आकार (र. पैसे)
१९	४/ब	०-३५-५	६-५६
	पोटखराबा	०-०२-३	
	एकुण	०-३७-८	

सदर जमीनीस चतुःसीमा :-

पुर्वेस

:-

पश्चिमेस

:-

दक्षिणेस

:-

उत्तरेस

:-

गटबुक नकाशाप्रमाणे

येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन, त्यांतील वहीवाडा, झाडझाडोरा, जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, पालापाचोळा, दगडघोंडा यासुद्धां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गांचे वापराचे निरंतरचे हक्कासुद्धां, तसेच माझे आजदिनपर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुद्धां, तदंगभुत वस्तुसहीत, तीत, माझे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

वरील परिशिष्ट मधील जमीनीचा उपभोग व उत्पन्न तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर जमीनीचा मालक तुम्हाला देऊबंद व वालीवारस

ब व ड-३

७७३९ / २०१८

५२५०

... ४ ...

कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यास त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईन. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

आता वरील परिशिष्ट मधील जमीन मी यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने भाडेपट्टयाने, खंडाने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी लेखी अगर तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती मी, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. आता सदर जमीनीबाबत पुढे कोणीही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा उपस्थित केल्यास त्यांचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईन.

वरील परिशिष्ट मधील जमीन सरकार दफ्तरी तुमचे नावे दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सही, जाबजबाब, संमत्ती वगैरे मी देईन. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर जमीन तुमचे नावे दाखल होणेचे कामी व्हाय लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करून द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यास तो मी, तुम्हांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यासमोर हजर राहुन पुरा करून देतील. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्ट मधील जमीनीसंबंधीचा सरकारीधारा, आकार आजपासुन पुढील तुम्ही भरावयाचे आहे. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यास ती भरावयाची जबाबदारी माझेवर आहे व राहिल.

मोबदल्याची रक्कम रुपये १२,४१,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये बारा लाख एक्केचाळीस हजार माझी मी तुम्हास वर म्हटल्याप्रमाणे घेतली आहे. सबब वेगळे भरणे पावतीची जरूरी नाही.



ब व ड-३
द.क्र. १७३९/२०१८
पाने e/२०

... ५ ...

हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिले असे व ते मला व माझे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहिल. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.

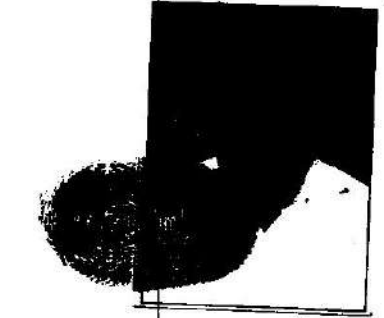
सही-कायम खरेदीखत लिहुन देणार,



(Signature)

(श्री. नगमान अन्सार दिवकर)

सही - कायम खरेदीखत लिहुन घेणार,



(Signature)

(श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल)

साक्षीदार :-

१. श्री. ज्ञानेश्वर रा. पाटोळे
रितेश २. पुण्याशी
 २. सलमान इक्बाल पटेल

(Signature)
(Signature)
(Signature)

the Joint Sub R

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- देवळी तर्फे राहुर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

ब व ड-३

द.क्र. १३९/२०१८

१०/२०

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
19/4/ब	भोगवटादार वर्ग -1	नगमान अन्सार दिवकर	0.35.506.56 0.02.30(1058)	130
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	जिरायत 0.35.50			कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर
बागायत -				
तरी -				
वरकस -				
इतर -				
एकूण क्षेत्र 0.35.50				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) 0.02.30				
वर्ग (ब) -				
एकूण पो 0.02.30				
ख				
आकारणी 6.56				
जूडी किंवा विशेष आकारणी				
		(356),(387),(422),(656),(952)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव: देवळी तर्फे राहुर

तालुका: भिवंडी

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वसंपादन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	
2014-15	खरीप								भात		356.0000	
2015-16	खरीप								भात		356.0000	
2016-17	खरीप								भात		356.0000	

Bhaskar

फारमारांची नोंदवही (फारमारा वक्र)

(महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६४ च्या अन्वयेत आणि नोंदवह्या (संयोजक व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९६९ यातील विधानानुसार)

नाम: देवळी

संपत्ती: विवेकी

जिल्हा: कोल्हापूर-३

(५४३)

शाह

तारीख २३/१२/२००९... 'ई' कराराची... यांजकडे श्री. सी. सी. शिंदे यांनी बाजूस दाखल केलेले स. म. ची जमिन र. व. क्र. ५००/२००९/... वरिल रकमेचे बाज इतर हक्कांत दाखल केला गेले

तलाठी सहायक पदाचे कार्यालय - पिवडी, जि. ठाणे

५९/१
४८ -
४३/३
२२/२
२३/३

१९/१२/२०१०
इ. करारपत्रावरून मंजूर
१५/१०/२००९
सहायक अधिकारी पदाचे कार्यालय - पिवडी.

(५४४)

शाह

तारीख २५/०५/२००३... 'ई' कराराची... यांजकडे श्री. ए. वि. शिंदे यांनी बाजूस दाखल केलेले स. म. ची जमिन र. व. क्र. ५००/२००३/... वरिल रकमेचे बाज इतर हक्कांत दाखल केला गेले

तलाठी सहायक पदाचे कार्यालय - पिवडी, जि. ठाणे

१९/४८
४९/४
२२/२
२५/३
१०१ -
१६१ -
२९/२०

इ. करारपत्रावरून मंजूर
१५/१०/०३
सहायक अधिकारी पदाचे कार्यालय - पिवडी.

(५४५)

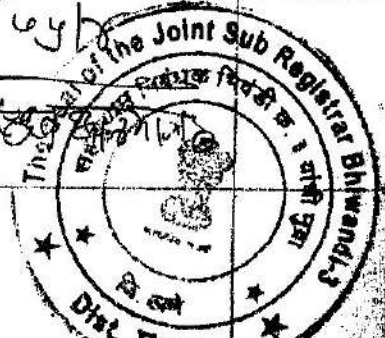
शाह

तारीख ५/५/२००३... 'ई' कराराची... यांजकडे श्री. स्वप्न शिंदे यांनी बाजूस दाखल केलेले स. म. ची जमिन र. व. क्र. ५००/२००३/... वरिल रकमेचे बाज इतर हक्कांत दाखल केला गेले

तलाठी सहायक पदाचे कार्यालय - पिवडी, जि. ठाणे

१२/२
४५/३
१३/१०
२५/३
१०१ -
१६१ -
२९/२०

इ. करारपत्रावरून मंजूर
३१/१०/०३
सहायक अधिकारी पदाचे कार्यालय - पिवडी.



पैसादात्री नोंदवही (कोरफार पत्रका)

(महाराष्ट्र जागीर मसुदा अधिकांती अधिनियम आणि नोंदवहीचा (नयावर करणे व सुधारित केलेला) नियम १९७१ यातील नियम १०)

नाव: देवडी तालुका: भांगडी जिल्हा: ठाणे

नोंदवहीचा अनुक्रमणिका	समाप्त झालेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूभाषण व उपविभाग क्रमांक	साक्षणी अधिकाऱ्याचा आचारही दिनांक
-----------------------	----------------------------------	--	-----------------------------------

९५१
पत्रका

खताने विकत घेतलेले क्षेत्र
जामिनी वगण

ख. नं.	दि. नं.	क्रमांक
१५/४	०-१०-१	८-७५
ख. नं.	दि. नं.	क्रमांक
१५/४	०-०९-३	

ख. नं.	दि. नं.	क्रमांक
११/३	०-३३-६	६-२६
ख. नं.	दि. नं.	क्रमांक
११/३	०-०९-६	

नोंद, राजी खेरील कमाळे/
३१/६/२००६ दि. १२/१/२००६
प्रमाणे नोंद केलेले क्षेत्र

तलाठी सजा पडवे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

ब व ड-३
द.क्र. १३६/२०१०
प. १५/०

९५२

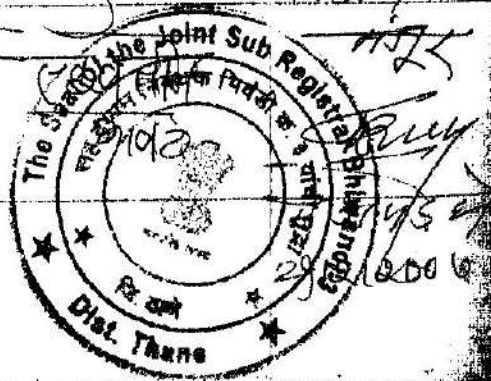
पत्रका: ६/१/२००७ वगण कमाळे
करणवस्तु वगण सदाखंड केलेल्या
ख. नं. १५/४ व १५/४
पत्रका १५/४ व १५/४
पत्रका १५/४ व १५/४
गुणवत्. ख. नं. १५/४ व १५/४
केलेल्या कमाळे पत्रका १५/४ व १५/४
वगण कमाळे केलेले क्षेत्र

ख. नं.	पत्रका
१५/४ व १५/४	पत्रका १५/४ व १५/४
१५/४ व १५/४	पत्रका १५/४ व १५/४
१५/४ व १५/४	पत्रका १५/४ व १५/४

ख. नं. १५/४

नोंद, साक्षर केलेले दि. ०२/०७
प्रमाणे नोंद केलेले क्षेत्र

तलाठी सजा पडवे
ता. भिवंडी, जि. ठाणे



गांव-देवदी

क्रमांक	वकाया प्रकार	नेरफार शाखे उजवे नंबर आणि पीस नंबर	पुस्तकी क्रमांक
५४०	<p>अर्जा नं. २७७७ इकरारने पडवा कुब वि. का. सेवा. ल. सी. लि. बातूरा नरुड... रकम रु. ३०००/- गांव नारण विलका मुळे बराल रकम... हातळ देला आहे.</p>	<p>२९१२ २९१५ २९१३ ५३१३ २९१२</p>	<p>२०४ २०४ २०४ २०४ २०४</p>
*	<p>अर्जा नं. २७७७ इकरारने पडवा कुब वि. का. सेवा. ल. सी. लि. बातूरा नरुड... रकम रु. ३०००/- गांव नारण विलका मुळे बराल रकम... हातळ देला आहे.</p>	<p>२५११ २५१२ २५१५ २५१७</p>	<p>२०४ २०४ २०४ २०४</p>
	<p>अर्जा नं. २७७७ इकरारने पडवा कुब वि. का. सेवा. ल. सी. लि. बातूरा नरुड... रकम रु. ३०००/- गांव नारण विलका मुळे बराल रकम... हातळ देला आहे.</p>	<p>२५१२ २५१३ २५१४ २५१५</p>	<p>२०४ २०४ २०४ २०४</p>



फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

बंड-३
दिनांक: ३०/१२/२०१६
जिल्हा:

देवळी मालुमात: ११५३

परिणाम झालेले उपविभाग: वधवा अतिक्रमणी बोधोदय किंवा शेरा

१०५०

<p>तारिख - १९/६/२००९ खरेदी - व्याजसु वाचणुत डेलेलया नंबर नॉन्सची जागतिक नो नगरमान केदार इलाका सा. नो. १९४३ (पत्रक) ला. दि. १९/६/०९ ए. ए. इतिहास झाले जाघण सा. १९४३ - ला. दि. १९/६/०९ मालुमात नं. ११५३ नो. ११५३ नगरमान डेकेलया पत्रक १९४३ खपान्या नगरमान डेकार नो. ११५३</p>	<p>२५/८/०९ नो. २१६०/३३ १९४७ नो. १९४३</p>
<p>खपान्या नगरमान डेकार नो. ११५३ ३, ५१, ५०० - मालुमात नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३</p>	<p>कडेन नो. १९४३ २५/८/०९ दि. १९/६/२००९ ए. ए. इतिहास झाले आंगा नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३</p>
<p>नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३</p>	<p>नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३</p>
<p>नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३</p>	<p>नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३ नगरमान डेकार नो. ११५३</p>

न. न. ५ ११५३ नगरमान
२५/८/०९ ०-३५-० ०-५९
सा. १९४३
१९/६/०९ ०-२०-० ९-५९
१९/६/०९ ०-३५-५ ९-५९
सा. १०-२७-३१
डी. प्रोग ०-५०-०

नगरमान डेकार नो. ११५३
०-५९
सा. १०-२७-३१

नगरमान डेकार नो. ११५३
सा. १०-२७-३१

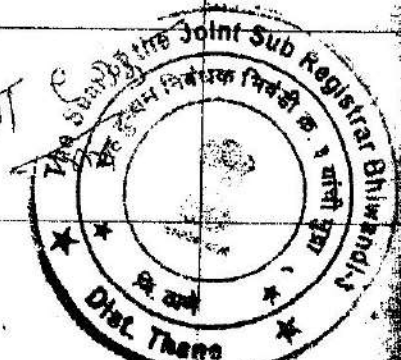


फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०)

गाव : दुवडी तालुका : खिरी जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वाचणी अधिकारी आणि अधिकारी क्रमांक
	१) <u>जोळे व शेती लोकांचे</u>		<u>ब व ड-३</u>
	<u>१) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		<u>ह.क्र. १३९/२००८</u>
	<u>२) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		<u>पाने १५/२५०</u>
	<u>३) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>४) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>५) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>६) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>७) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>८) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>९) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१०) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>११) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१२) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१३) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१४) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१५) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१६) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१७) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१८) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>१९) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२०) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२१) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२२) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२३) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२४) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२५) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२६) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२७) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२८) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>२९) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		
	<u>३०) जोळे व शेती लोकांचे कायदे ठिकाण</u>		



१३/०१/०८
 [Signature]

ड-३

शेरकाशी नॉटबुक (शेरकाश पत्रक)

२०२०/२०२१

शेरकाशी जलियेक आगि नॉदमदुवा (ज्याट करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०)

१६/२० २९३०

वर्षाक:

अिनेडी

जिल्हा:

५१०

क्र.सं.	विवरण	परिचय नं.	वर्षाक	जाचणी अडिकावाची जाद्याशरी किना वेंस
१	गणेश्वर २१९१८३ वारसात - सगळे	१२४८	१९४८	
२	शानवार के व लाल लुणा वरसा	२४१८	१९४८	
३	पारोड हे जने पु वारसात	५११५	१९४८	
४	जाडे कवळण त्यांना वारसात	५३१६	१९४८	
५	१) जाडे सिव्हेड लाल लुणा पारोड	५३१६	१९४८	
६	२) पुडुगी - कागुकाई लाल लुणा पारोड	५३१६	१९४८	
७	जोकी वीज वारसा कवळण पारोड	६९१२	१९४८	
८	शिवकाश बुक व वारसा जोकी वीज	६९१५	१९४८	
९	वरिड वीज वारसात जोकी वीज	६९१३	१९४८	
१०	केडी कर्म (जोकी व वारसात) जो	६९१३	१९४८	
११	२) जोकी			
१२	गणेश्वर २१९१८३ वारसात - सगळे	१२४८	१९४८	
१३	शानवार के व लाल लुणा वरसा	२४१८	१९४८	
१४	पारोड हे जने पु वारसात	५११५	१९४८	
१५	जाडे कवळण त्यांना वारसात	५३१६	१९४८	
१६	१) जाडे सिव्हेड लाल लुणा पारोड	५३१६	१९४८	
१७	२) पुडुगी - कागुकाई लाल लुणा पारोड	५३१६	१९४८	
१८	जोकी वीज वारसा कवळण पारोड	६९१२	१९४८	
१९	शिवकाश बुक व वारसा जोकी वीज	६९१५	१९४८	
२०	वरिड वीज वारसात जोकी वीज	६९१३	१९४८	
२१	केडी कर्म (जोकी व वारसात) जो	६९१३	१९४८	
२२	२) जोकी			

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

Handwritten signature and date: १६/२० २९३०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

ब व ड-३

द.क्र. १३० / २०१८

पान १० २०

गाव :- आमणे

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- ०६/१०/२०१८

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख.फे.फा	खाते क्रमांक
६४/४ भोगवटादार वर्ग - १			
शेतीचे स्थानिक नांव			
क्षेत्र एकक हे.आर.घो.मी	[फातिमाबीबी ०.१३.९०२.१२ ०.००.८०] (१९६९)		[७२], ६६६
जिरायत ०.१३.९०	कमालुद्दीन		कुळाचे नाव
बागायत -	शंकरलाल ०.१३.९०२.१२ ०.००.८० (२४२६)		[- साधे कुळ] (१९६९)
तरी -	ईश्वरलाल		[बरसुनिता मैनुदीन जव] (१९६९)
वरकस -	पटेल		[मैतुदिन महमद रईस जवरे] (१९६९)
इतर -			[सईद मैनुदीन जवरे] (१९६९)
एकुण क्षेत्र ०.१३.९०			[सिमा बुदीन खोत] (१९६९)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			[शफिक मैनुदीन जवरे] (१९६९)
वर्ग (अ) ०.००.८०			[शबाना मुखत्वार बर्डी] (१९६९)
वर्ग (ब) -			[शबनुर मैनुदीन जवरे] (१९६९)
एकुण पो ०.००.८०			[शमसीरा मोमीन मोळवी] (१९६९)
ख			[- संरक्षीत कुळ] (१९६९)
आकारणी २.१२			[बरसुनिता मैनुदीन जव] (१९६९)
जुडी किवा - विशेष आकारणी			[मैतुदिन महमद रईस जवरे] (१९६९)
			[सईद मैनुदीन जवरे] (१९६९)
			[सिमा बुदीन खोत] (१९६९)
			[शफिक मैनुदीन जवरे] (१९६९)
			[शबाना मुखत्वार बर्डी] (१९६९)
			[शबनुर मैनुदीन जवरे] (१९६९)
			[शमसीरा मोमीन मोळवी] (१९६९)
			इतर अधिकार
			तुकडा
			इतर
			क्र.बीडी/कुव/विप/शशि/भिवंडी/एसआर/५५/दि ०५/०५/२०१२ (१९२८)



ब व ड-३
द.क्र. १३६/२०१८
पाने १८/३०

(४६३), (५७५), (५७७), (९९९), (१७३६), (१९२८), (१९६९)	सीमा आणि भुमापन विन्हे
--	------------------------

गाव नमुना बारा दिनांक:- ०६/१०/२०१८ पर्यंत अस्तित्वात
अधिकार अभिलेख पत्रके
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम
२९)
गाव: आमणे तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
		जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित								
२०१२-१३	खरीप								भात		०.१३९०		
२०१३-१४	खरीप								भात		०.१३९०		
२०१४-१५	खरीप								भात		०.१३९०		

(Handwritten Signature)

तलाठी सजा आ.
ता. भिवंडी, जिल्हा. ठाणे



ब व ड-३
 द.क्र.५३९/२०१८
 पाने १९/२०

भारत निर्वाचन आयोग
 भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 GRANTY CARD
 NOTARIAL

प्राप्तकर्ता का नाम: [Redacted]

Electors Name: [Redacted]

पिता का नाम: [Redacted]

Father's Name: [Redacted]

पुरुष / स्त्री: [Redacted]

Sex: [Redacted]

पता: [Redacted]

Address: [Redacted]

भारत निर्वाचन आयोग
 भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 GRANTY CARD
 NOTARIAL

प्राप्तकर्ता का नाम: [Redacted]

Electors Name: [Redacted]

पिता का नाम: [Redacted]

Father's Name: [Redacted]

पुरुष / स्त्री: [Redacted]

Sex: [Redacted]

पता: [Redacted]

Address: [Redacted]

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AFWPP6252L

पिता का नाम
 SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL

पिता का नाम (पिता का नाम)
 ISHWARLAL PATEL

पिता का जन्म तिथि
 11-05-1974

पिता का पता
 [Redacted]

पिता का पता
 [Redacted]

पिता का पता
 [Redacted]

पिता का पता
 [Redacted]

2/11/20



ब व ड-३
द.क्र. 13 ए / २०१८
पाने 20/20

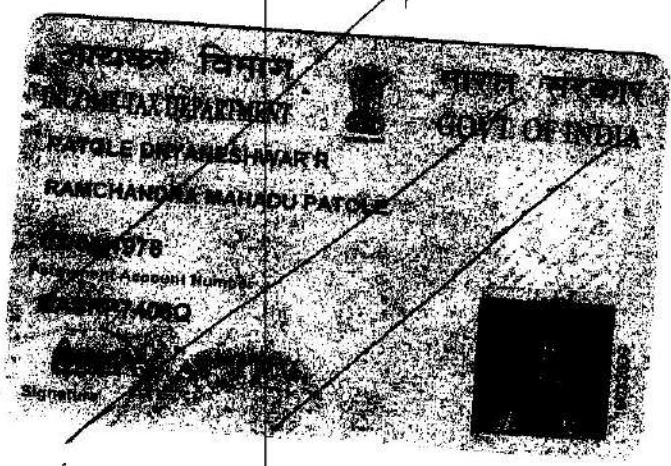


2018

2018



ब व ड-३
द.क्र.११३८/२०१८
पाने २९/२०



Signature

भारत सरकार
Government of India

सलमान इकबाल पटेल
Salman Iqbal Patel

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

4382 0266 2817



Patel

सामान्य माणसाचा अधिकार



ब व ड-३
 द.क्र. १३९ / २०१८
 पाने २ / २०

1975194

PRASAD
 SCSRAASAP/CTR-2010

16/10/2017 16:59:01

~~Micro Payee~~



PUNJAB & MALWA ASSURANCE CO-OPERATIVE BANK LIMITED
 MICRO STATE ROAD, PHULPUR, DIST. SIKHA, ENCLAVE OPP. VAROHHARAN VARIKA,
 DHOHALLI NAKA, KANSAL ROAD, THANE (W) 400607
 RTGS/NEFT IFSC: PNB00000023

Pay Nagman Anasa Divkar

राजे Rupees Twelve lacs forty one thousand only - X-

A/c No. 023110100000486

अदा करें।

₹ 12,41,000/-

या धारक को Or Bearer

FOR RATAN REALTY

Payable at Par at all CBS Branches

PROPRIETOR

⑈000626⑈ 400328023⑈ 000142⑈ 11



बै व ड-३
द.क्र. ३९/२०१८
१०/२०

SALMAN PATEL
MOBIL AZIZ PATEL
171121052
Account Number
ASKMP6247L
Signature

Patel



शासन निर्णय क्रमांक. प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८- अ, दिनांक: ०१ मार्च २०१५

ब व ड-३

द.क्र. १३९/२०१८

पाने २१ २०

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट

साईज फोटो

मी, लिहून देणार श्री./ श्रीमती/ मेसर्स

नगमान खन्सार दिक्कर

राहणार :

वय वर्षे :

४०, आवे मोहल्ला, पडधा, भिवंडी

आधार क्रमांक असल्यास :

व्यवसाय :

मी, लिहून घेणार श्री./ श्रीमती/ मेसर्स

शंकरकाळ इश्वरकाळ परेळ

राहणार :

वय वर्षे :

४३, १/२, निळकंठ वल्ली, फोकळी नक्का, ठाणे (प)

आधार क्रमांक असल्यास :

व्यवसाय :

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सही /-



ब व ड-३
 द.क्र. १०२/२०१८
 पान २५/२०

-: घोषणापत्र / अंशव्यवस्था:-

मी आम्ही खासील साठी करणार ना. नोंदणी प्रक्रियेतील वॉलंटरी नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे 30.11.2013 रोजी परिपत्र वाचून असे खोबील करतो की, नोंदणीसाठी सावनीकेंद्रीक वस्तुऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुयार विक्री होत नाही. वस्तुआतील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून घ्या दस्तावेजात दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहेत.

सर्व नोंदणी वस्तुऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेतील आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तावेजील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कधार / कब्जेदार किंवा संबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) वसंच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार झाले आहे व फक्त कुलमुखत्यार अवघापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झाले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा अर्थिक व्यवहार पूर्ण करून वस्तुऐवज साक्षीदारपत्त्या निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तावेजास नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुढील कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही ना. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची निर्णय नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1962 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 व नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार वस्तुऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व वस्तुऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बंदीबंदीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या वस्तुऐवजातील मिळकती विषयी होत नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी यांनी कायली. बुद्धली असाव्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारच्या धोर्षकीत प्रचलित खर्चबन्दास त्यास मी / आम्ही व वस्तुऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा चुकणारे कृत्प केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 धर्वाचा शिक्केत आम्ही मात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र सवधपत्र वस्तुआ भाग म्हणून जोडत आहोत.

[Signature]
 लिहून देणार

[Signature]
 लिहून देणार



Summary I (GoshwaraBhag-1)

532/1839

सोमवार, 26 मार्च 2018 1:09 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बवड3

दस्त क्रमांक: 1839/2018

दस्त क्रमांक: बवड3 /1839/2018

बाजार मूल्य: रु. 12,40,880/-

मोबदला: रु. 12,41,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 62,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1839 बर दि. 26-03-2018

रोजी 12:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2111

पावती दिनांक: 26/03/2018

सादरकरणाराचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल

नोंदणी फी

रु. 12410.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 12950.00

सह. दुग्धम. निबंधक भिवंडी क्र. 3

सह. दुग्धम. निबंधक भिवंडी क्र. 3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 03 / 2018 12 : 58 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 03 / 2018 12 : 59 : 31 PM ची वेळ: (फी)





26/03/2018 1 12:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड3

2018

दस्त क्रमांक:1839/2018

दस्त क्रमांक :बवड3/1839/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नसमान अन्तार दिवकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. भावे मोहल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ATUPD8010E	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. 301, ए/2, निळकंठ व्हॉली, ढोकाली नाका, ठाणे प., रोड नं: - , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFWPP6252L	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 03 / 2018 01 : 00 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सलमान इकबाल पटेल -- वय:56 पत्ता:ग. तलवली, ता. भिवंडी पिन कोड:421302			
2	नाव:रितेश रमेश पुण्यार्थी वय:30 पत्ता:रा. वाणी आळी, भिवंडी पिन कोड:421302			

दस्त ऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र
कुळसुखत्यासिपत्र अक्षती इत्यादी बनावट
आहेतून असल्यास बाकी संपूर्ण जवाबदारी
निर्मादकाची राहिल.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 03 / 2018 01 : 02 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:26 / 03 / 2018 01 : 02 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये.
एकूण १ ते..... 20पाने असून
१ ले बुकाचे..... 938नंवरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH012335157201718E



सह दुय्यम निबंधक भिवंडी - ३
दि. २६ माहे ०३ सन २०१८

Placement Number
06723196201718