

81/7299

Friday, September 07, 2018

4:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9636 दिनांक: 07/09/2018

गावाचे नाव: देवळी तर्फे राहुर्

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-7299-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल

नोंदणी फी

रु. 6740.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

रु. 7120.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

बाजार मूल्य: रु. 672963.75/-

मोबदला रु. 674000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 33700/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 6740/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005803339201819E दिनांक: 07/09/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 380/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0709201805084 दिनांक: 07/09/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

MILN



07/09/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 7299/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळी तर्फे राहुर

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	674000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	672963.75
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे देवळी तर्फे राहुर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सल्ले नं. 62 हिस्सा नं. 15 क्षेत्र 0-40-0 + पोटखराबा 0-01-0 हे.आर.प्रति., एकुण 0-41-0 हे.आर.प्रति. यापैकी विक्री क्षेत्र 0-20-5 हे.आर.प्रति. शेतजमिन. (ग्रामीण विभाग - 7) (Survey Number : 62/15 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2050 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अस्मत म. अब्बास भाबे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: भाबे मोहुल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: पडघा बोरीवली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421101 पॅन नं:-AWOPB7896C 2): नाव:-जुबेर अब्बास भाबे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: भाबे मोहुल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: पडघा बोरीवली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421101 पॅन नं:-BFAPB2522N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 301, ए/2, निळकंठ व्हॅली, ब्लॉक नं: डोकाळी नाका, ठाणे प., रोड नं: कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AFWPP6252L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/09/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7299/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	33700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6740
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी - १
07 SEP 2018

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

81/7299

शुक्रवार, 07 सप्टेंबर 2018 4:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

919e

दस्त क्रमांक: 7299/2018

दस्त क्रमांक: बवड1 /7299/2018

बाजार मूल्य: रु. 6,72,964/- मोबदला: रु. 6,74,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.33,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात

पावती:9636

पावती दिनांक: 07/09/2018

अ. क्र. 7299 वर दि.07-09-2018

सादरकरणाचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल

रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 6740.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 7120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 07 / 09 / 2018 04 : 29 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 07 / 09 / 2018 04 : 31 : 09 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजामोवत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी,
बनावट आढळून आल्यास त्याची
जबाबदारी निष्पटकाची राहिल.

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये...संकोकविहित...पुष्टे आहेत.

सह मुख्य निबंधक भिवंडी १



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 201809073668		07 September 2018,03:54:58 PM		
मुल्यांकनाचे वर्ष : 2018				
जिल्हा : ठाणे		तालुका : भिवंदी		
गाव : देवळी		विभाग नंबर : 7		
सर्वे नंबर / पट नंबर : 62				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti		मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) :		मिळकतीचा आकार RS. :
कॉमॅन्ड फ्लॉट : नाही				
Command Area : नाही				
वापर - शेती				
किरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) (12.51-व्या पुढे)		= 2188500		
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
तरीपंडी/भातशेती	3282750	0.205	*	3282750 = 672963.75
			एकत्रित अंतिम मूल्य	= Rs.672963.75/-

Home

Print

ब व ड-१
 द.क्र.७२९६/२०१८
 पाने २/९





CHALLAN
MTR Form Number-6

ब व ड-१

द.क्र. ७२९९/२०१८

पाने ३/९९



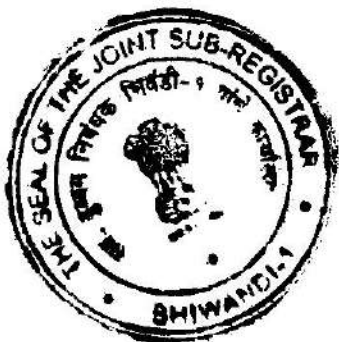
GRN	MH005803339201819E	BARCODE			Date	04/09/2018-14:55:47	Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AFWPP6252L			
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR					Full Name		SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL			
Location THANE					Flat/Block No.		SURVEY NO 62/15			
Year 2018-2019 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		DEVALI TARFE RAHUR		
0030046401 Stamp Duty				33700.00		Area/Locality		BHIWANDI		
0030083301 Registration Fee				6740.00		Town/City/District				
						PIN		4 2 1 3 0 2		
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=ASMAT ABBAS					
					BHAVE--CA=674000~Marketval=674000					
					Amount In		Forty Thousand Four Hundred Forty Rupees Only			
Total					40,440.00		Words			
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332018090413098 181038317	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		04/09/2018-14:55:42 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 7888054500
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



ब व ड-१
द.क्र. 0200 / 2018
पाने 8/9e

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0709201805084	Date 07/09/2018
Received from SHANKARLAL PATEL, Mobile number 7888054500, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhivandi 1 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 07/09/2018
Bank CIN 10004152018090704077	REF No. 181521494
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



ब.व.ड-१
द.क्र.७२९९ / २०१८
पाने ५/९९

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ३३,७००/-)

कायम खरेदीखत

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ६,७४,०००/-

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये ६,७४,०००/-

कायम खरेदीखत मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथिल जमीनीचे किंमत रक्कम रुपये ६,७४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख चौऱ्यात्तर हजार मात्र).

दिनांक :- ७ - ९ - २०१८

अ.प.क.:

७/९३

११११



ब.व.ड-१
 द.क्र.०२९९/२०१८
 पाने ६/१९

... २ ...

खरेदीखत लिहून :- श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल, वय वर्षे ४३, धंदा शेती व व्यापार
 देणार राहणार :- ३०१, ए/२, निळकंठ व्हॅली, कोलशेत रोड, ढोकाळी नाका,
 ठाणे (प.)
 (पॅन नंबर AFWPP6252L)
 यांना,

खरेदीखत लिहून :- श्री. अस्मत म. अब्बास भाबे, वय वर्षे ६१, धंदा शेती व व्यापार
 देणार राहणार : पडघा बोरीवली रोड, भावे मोहल्ला, पडघा, तालुका भिवंडी,
 जिल्हा ठाणे.
 (पॅन नंबर AWOPB7996C)

संमती देणार :- श्री. जुबेर अब्बास भाबे, वय वर्षे ५८, धंदा शेती व व्यापार
 राहणार : पडघा बोरीवली रोड, भावे मोहल्ला, पडघा, तालुका भिवंडी,
 जिल्हा ठाणे.
 (पॅन नंबर BFAPB2522N)

कारणें कायम खरेदीखत लिहून देतो जे :-

मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, खालील परिशिष्ट "ब"
 मध्ये वर्णन केलेली जमीन तुमचे व माझे ठरल्याप्रमाणे मी तुम्हांस एकूण किंमत रक्कम रुपये
 ६,७४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख चौ-यात्तर हजार मात्र) रुपयांस कायम विकत
 दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम मी, तुमचेकडून खालीलप्रमाणे घेतली आहे.

बँकेचे नांव व शाखा	दिनांक	चेकनंबर	रक्कम रूपये
१) पंजाब महाब्राष्ट्र को- ऑप बँक	०७/०६/१८	००९९५९	२,७४,०००/-
२) — —	०७/०६/१८	००९९५२	४,००,०००/-
			2

एकूण ६,७४,०००/-



तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहिलेले नाही.
 मध्ये वर्णन केलेली जमीन माझे मालकीची व कबजा वहीवाटीची
 असून ती मी संपादन केलेले असून आजदिनपर्यंत मी तीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असून ती
 सरकार दफ्तरी माझे नावे दाखल आहे.

अक्षरी: ०७/०६/१८

ब व ड-१

द.क्र.७२९९/२०१८

पाने ७१९९

... ३ ...

अशी जमीन तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे,चे, पोटतुकडी भिवंडी,चे, तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी,चे, तलाठी सजा पडघा, ग्रामपंचायत देवळी तर्फे राहुर,चे, मौजे देवळी तर्फे राहुर या गांवी आहे ती, खालील परिशिष्ट "अ"मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे.

-: प रि शि ष्ट "अ" :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे.-आर.-प्रति.)	आकार (रु. पैसे)
६२	१५	०-४०-०	०-५६
		पोटखराबा ०-०१-०	
		एकुण ०-४१-०	

वरील परिशिष्ट "अ" मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीपैकी खालील परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली जमिन मी तुम्हांस या खरेदीखताने विकत दिली आहे.

-: प रि शि ष्ट "ब" :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे.-आर.-प्रति.)	आकार (रु. पैसे)
६२	१५	०-२०-५	०-५६

सदर जमिनीस चतुःसीमा :-

पूर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-
उत्तरेस :-

गटबुक नकाशाप्रमाणे



येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन, त्यांतील वहीवाडा, झाडझाडोरा, जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा यासुद्धां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे बांधांचे निरंतरचे हक्कासुद्धां, तसेच माझे आजदिनपर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुद्धां, तदंगभुत वस्तुसहीत, तींत, माझे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

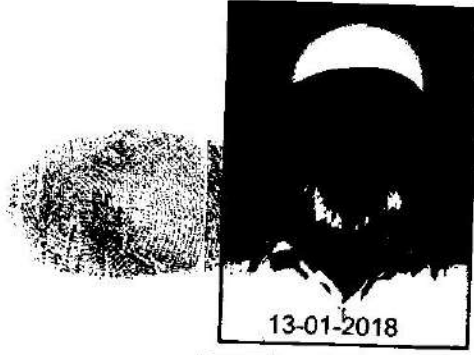
Am. Bl. *Am. Bl.* *Am. Bl.*

ब व ड-१
द.क्र.५२९९/२०१८
पाने ९७९

... ५ ...

वरील जमीनीसंबंधीची व माझे मालकी हक्क शाबित होणारं सर्व ती कागदपत्रे मी, तुम्हांस आजरोजी भोगवटयांस दिली आहेत.

हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिले असे व ते मला व माझे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहिल. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.



सही-कायम खरेदीखत लिहुन देणार,

Asmat M. Abbas

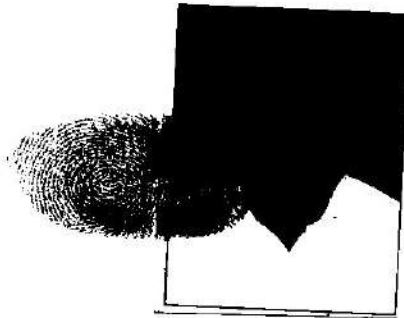
(श्री. अस्मत म. अब्बास भाबे)



सही- संमती देणार

Juaber Abbas

(श्री. जुबेर अब्बास भाबे)



सही - कायम खरेदीखत लिहुन घेणार,

Shankar Lal Ishwar Lal Patel

(श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल)

साक्षीदार :-

१. *Ritesh Ramesh Purnayashi*

२. *Shri. Anand Parole*



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- आमणे

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- ०६/१०/२०१७ पर्यंत अदयादत

गट क्रमांक व मुधारणा पद्धती उपविभाग ६४/४ मोगवटादार वर्ग-१	मोगवटादाराचे नांव	ब व ड-१ द.क्र. ७२२२/२०१८ पान १७/३९ खात क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख.फे.फा	
क्षेत्र एककहे.आर.चौ.मी जिरायत ०.१३.९० बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र ०.१३.९० पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) ०.००.८० वर्ग (ब) - एकुण पो ०.००.८० ख आकारणी २.१२ जुडी किवा- विशेष आकारणी	[फातिमाबीबी ०.१३.९०२.१२ ०.००८०] (१९६९) कमालुद्दीन शंकरलाल ०.१३.९०२.१२ ०.००.८० (२४२६) ईश्वरलाल पटेल	[७२], ६६६ कुळाचे नाव [- साधे कुळ] (१९६९) [बरसुनिता मैनुदीन जवरे] (१९६९) [मैतुदिन महमद रईस जवरे] (१९६९) [सईद मैनुदीन जवरे] (१९६९) [सिमा बुदीन खोत] (१९६९) [शफिक मैनुदीन जवरे] (१९६९) [शबाना मुखत्यार बर्डी] (१९६९) [शबनुर मैनुदीन जवरे] (१९६९) [शमसीरा मोमीन मोलवी] (१९६९) [- संरक्षीत कुळ] (१९६९) [बरसुनिता मैनुदीन जवरे] (१९६९) [मैतुदिन महमद रईस जवरे] (१९६९) [सईद मैनुदीन जवरे] (१९६९) [सिमा बुदीन खोत] (१९६९) [शफिक मैनुदीन जवरे] (१९६९) [शबाना मुखत्यार बर्डी] (१९६९) [शबनुर मैनुदीन जवरे] (१९६९) [शमसीरा मोमीन मोलवी] (१९६९) इतर अधिकार तुकडा इतर क्र.बीडी/कुव/विप/शशि/भिवंडी/एसआर/५५/ दि ०५/०५/२०१२ (१९२८)

<https://10.187.203.31/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>



07/10/2017

ब व ड-१
द.क्र. १२२९/२०१८
पाने १२२९

(४६३), (५७५), (५७७), (९९९), (९७३६), (९९२८),
(९९६९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- ०६/१०/२०१७ पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम
२९)

गाव: आमणे

तालुका: भिवंडी

जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळपिकाखालील		जल	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी		सिंचनाचे		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					सपलब्ध नसलेली जमीन		साधन		
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१२-१३	खरीप						भात		०.९३९०				
२०१३-१४	खरीप						भात		०.९३९०				
२०१४-१५	खरीप						भात		०.९३९०				

(Signature)

तलाठी सजा आ
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

<https://10.187.203.31/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>

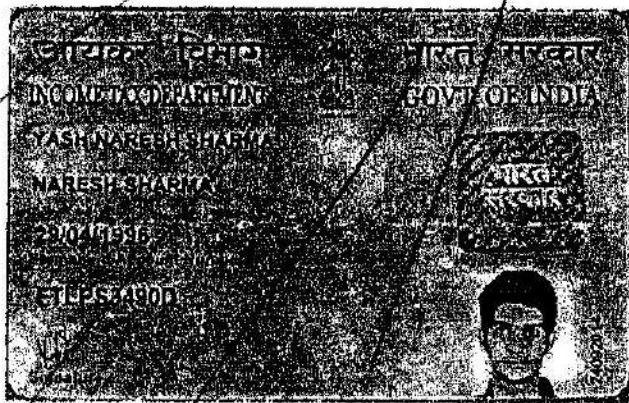
07/10/2017



ब व ड-१
द.क्र. २९९/२०१८
पाने १५/१९



ब व ड-१
द.क्र.२००१ / २०१८
पाने १११००



असि कल

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAINATH KACHRU BAJAGE
KACHRU BABU BAJAGE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

08/04/1988
Permanent Account Number
ALFPB5064K

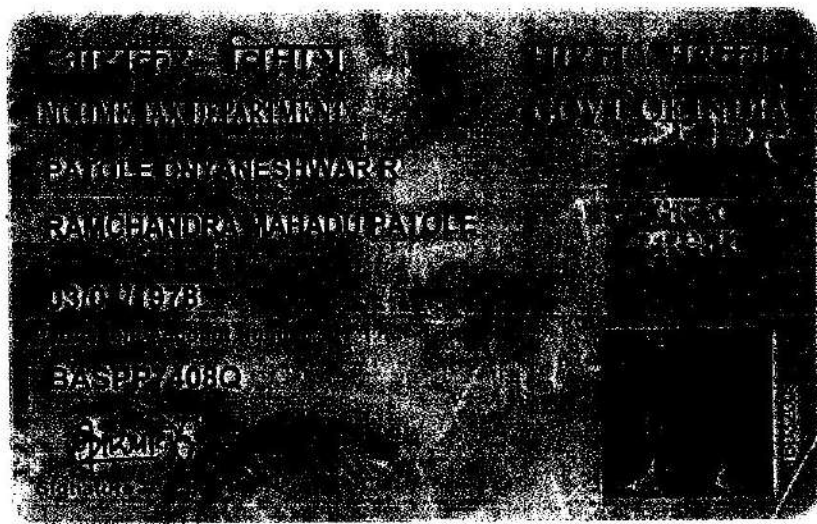
[Handwritten Signature]
Signature



05/08/2015



ब व ड-१
द.क्र. 10224/2016
पाने 969e



अनुमोदित



ब व ड-१

द.क्र.२२००/२०१८

पाने १०/१९

शासन निर्णय क्रमांक. प्रसुधा १६१४/१४५/प्र.क-७१/१८-अ, दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट

साईज फोटो

मी, लिहून देणार श्री./ श्रीमती/ मेसर्स

१) अस्मत म. अब्बास भावे वय:- ६९

राहणार :

२) जुवेर अब्बास भावे वय:- ५८

वय वर्षे :

६९/५८ भावे मोहम्मद, पडद्या, ता-त्रिकी

मी, लिहून घेणार श्री./ श्रीमती/ मेसर्स

शिकरलाल इश्वरलाल परेल

राहणार :

वय वर्षे :

३५, ३२, निवाळ हल्ली, ठाकळी नाका, ता-त्रिकी

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षात्कित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय वंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सही :-

Asst.

Signature

Signature



ठिकाण : त्रिकी - १

दिनांक : ०९/०३/२०१८



दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 9200

दस्त क्रमांक:7299/2018

07/09/2018 4 52:38 PM

दस्त क्रमांक :बवड1/7299/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 301, ए/2, निळकंठ व्हॅली, ब्लॉक नं: ढोकाळी नाका, ठाणे प. , रोड नं: कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFWPP6252L	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अस्मत म. अब्बाम भावे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: भावे मोहल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: पडघा बोरीवली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AWOPB7996C	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जुबेर अब्बास भावे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: भावे मोहल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: पडघा बोरीवली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFAPB2522N	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 09 / 2018 04 : 33 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रितेश रमेश पुण्याथी वय:32 पत्ता:रा. वाणी आळी, भिवंडी पिन कोड:421308		
2	नाव:ज्ञानेश्वर पाटोळे वय:28 पत्ता:रा. पडघा, ता. भिवंडी पिन कोड:421101		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 09 / 2018 04 : 34 : 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 09 / 2018 04 : 34 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhivandi 1

गददस्तऐवज निबंधक भिवंडी-२

EPayment Details.

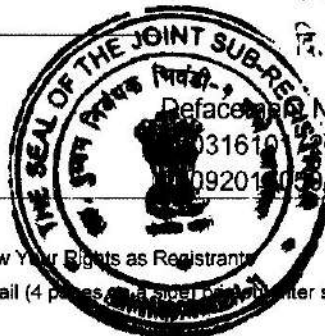
पुस्तक क्र. 9

दस्त क्रमांक. 10200 वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १

दि. 00 माह 02 सप 2018

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005803339201819E	031610 201819
2	0709201805084	09201805084D



7299 /2018

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages) and signed document after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ब व ड-१
 क्र. १०२०० / २०१३
 मी/आम्ही

घोषणापत्र/शापयपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार आ नोंदणी महातिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजी परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजांमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे सरे असून यांची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे हसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आला आहे.

सादर नोंदणीची दस्तऐवजी निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे तामलकने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेती रद्द झालेले नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोणे, विकसन बोणे, शासन बोणे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हे सरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सा. न्यायालयाय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयान, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकीव दस्तऐवजाची वैधता तपासो हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/सगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शापयपत्र लिहून देत आहोत भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवीली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणार कृतय केलेले नाही जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८०६ मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शापयपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

[Signature]
 लिहून देणार

[Signature]
 लिहून घेणार

[Signature]

