

532/2423

Tuesday, April 17, 2018

1:42 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2761 दिनांक: 17/04/2018

गावाचे नाव: देवळी तर्फे राहुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-2423-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 18

₹. 26560.00
₹. 360.00

एकूण:

₹. 26920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹. 2656000/-

मोबदला ₹. 2656000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 132800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 26560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012648905201718E दिनांक: 29/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 360/-

M. R.

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३

Join: S. R. Bhivandi 3



17/04/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

दस्त क्रमांक : 2423/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवळी तर्फे राहुर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	2656000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2656000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे देवळी तर्फे राहुर,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 22 हिस्सा नं. 3/ब क्षेत्र 0-80-9 हे.आर.प्रति. जमिन. ((Survey Number : 22/3/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8090 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अस्मत म. अल्हास भावे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- भावे मोहल्ला, पडद्या, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-पडद्या बोरीवली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421302 पॅन नं:-AWOPB7996C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 301, ए/2, निळकंठ झोळी, ब्लॉक नं:-डोकाळी नाका, ठाणे प., रोड नं:-कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400601 पॅन नं:-AFWPP6252L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/04/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2423/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26560
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 201804172067		17 April 2018,01:02:41 PM		
मुल्यांकनाचे वर्ष : 2018				
जिल्हा : दाणे	तालुका : भिवंडी			
गांव : देवळी	विभाग नंबर : 7			
सर्वे नंबर / गट नंबर : 22				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) :		मिळकतीचा आकार RS. :	
कोर्नर प्लॉट : नाही				
Command Area : नाही				
वापर -शेतकरी				
बिराहत शेतीचा मूल्य (रु./ हेक्टर) (12.51-चा पुढे)	=	2188500		
हंगामी बागाहत शेतीचा मूल्य (रु./ हेक्टर)	=	बिराहत शेतीचा मूल्य * 1.5	=	3282750
मिळकतीचा प्रकार	मूल मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
हंगामी शेती	3282750	0.809	* 3282750	= 2655744.75
				एकत्रित अंतिम मूल्य = Rs.2655744.75/-

Home

Print

ब व ड-३
 द.क्र. २०२३/२०१८
 पाने १/१८





CHALLAN
MTR Form Number-6

ब व ड-३
द.क्र.४२३/२०१८
पाने २१९८

GRN	MH012648905201718E	BARCODE	Date		29/03/2018-12:39:02	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)	AFWPP5262L					
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL					
Location	THANE	Flat/Block No.	SURVEY NO 22 HISSA NO 3B					
Year	2017-2018 One Time	Premises/Bulding						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	DEVALI TARFE RAHUR					
0030046401 Stamp Duty	132800.00	Area/Locality	BHIWANDI					
0030063301 Registration Fee	26560.00	Town/City/District						
		PIN	4	2	1	3	0	2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASMAT M ABBAS BHAVE~CA=2656000~Marketval=2656000					
		Amount In	One Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred Sixty R					
Total	1,59,360.00	Words	upes Only					
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018032912223	160051333			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2018-12:39:32	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7888054500
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6

बवड-३
द.क्र.२३/२०१८
पाने ७/१८

GRN	MH012648905201718E	BARCODE	Date		29/03/2018-12:39:32	Form ID	28.1
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			
Location				THANE			
Year				2017-2018 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No.		SURVEY NO 22 HISSA NO 3B	
0030046401 Stamp Duty		132800.00		Premises/Building		DEVALI TARFE RAHUR	
0030063301 Registration Fee		28560.00		Road/Street		BHIWANDI	
				Area/Locality		BHIWANDI	
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 3 0 2	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=ASMAT M ABBAS			
				BHAVE-CA=2656000-Marketval=2656000			
				Amount In			
				One Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred Sixty R			
				Words			
				upes Only			
				Amount In			
				1,59,360.00			
				Words			
				upes Only			
Payment Details				IDBI BANK			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.		69103332018032912223 160051333	
Name of Bank		Bank Date		RBI Date		29/03/2018-12:39:32 31/03/2018	
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK			
		Scroll No. , Date		101 , 31/03/2018			

DEFACED
₹159360.00
DEFACED

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Challan Defaced
Digitally signed by VIRTUAL TRE...
MUMBAI 01
Date: 2018.04.17 13:41:27 IST
Reason: See Document
Location: India

Seal of the Joint Sub Registrar Bhilwandi
Joint Sub Registrar Bhilwandi
MUMBAI 01
Date: 2018.04.17 13:41:27 IST
Reason: See Document
Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-532-2423	0000354286201819	26560.00
2	(IS)-532-2423	0000354286201819	132800.00
Total Defacement Amount			1,59,360.00

ब व ड-३
द.क्र. १२३/२०१८
पाने ४/९८

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये १,३२,८००/-)

कायम खरेदीखत

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये २६,५६,०००/-

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये २६,५६,०००/-

कायम खरेदीखत मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथिल जमीनीचे किंमत रक्कम रुपये २६,५६,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहवीस लाख छपन्न हजार मात्र).

दिनांक :- १७-५-२०१८

M. K. N.

anph.



ब व ड-३
द.क्र. ४२३/२०१८
पाने ५/१८

... २ ...

खरेदीखत लिहून :- श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल, वय वर्षे ४३, धंदा शेती व व्यापार
घेणार राहणार :- ३०१, ए/२, निळकंठ व्हॅली, कोलशेत रोड, ढोकाळी नाका,
ठाणे (प.)
(पॅन नंबर AFWPP5262L)

यांना,

खरेदीखत लिहून :- श्री. अस्मत म. अब्बास भावे, वय वर्षे ६१, धंदा शेती व व्यापार
घेणार राहणार : पडघा बोरीवली रोड, भावे मोहल्ला, पडघा, तालुका भिवंडी,
जिल्हा ठाणे.
(पॅन नंबर AWOPB7996C)

कारणें कायम खरेदीखत लिहून देतो जे :-

मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, खालील परिशिष्ट मध्ये
वर्णन केलेली जमीन तुमचे व माझे ठरल्याप्रमाणे मी तुम्हांस एकूण किंमत रक्कम रुपये
२६,५६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सहवीस लाख छपन्न हजार मात्र) रुपयांस कायम विकत
दिली आहे. व किंमतीची संपूर्ण रक्कम मी, तुमचेकडून खालीलप्रमाणे घेतली आहे.

बँकेचे नांव व शाखा	दिनांक	चेकनंबर	रक्कम रूपये
१) पी.एम.सी.बँक शाखा. कोकशेत ठाणे	१०/०४/१८	०००८३३	१०,००,०००/-
२) _____	१०/०४/१८	०००८३४	१०,५६,०००/-
३) _____	०६/१०/१०	०००५३८	१,००,०००/-
४) _____	१६/१२/१०	०००६२३	५,००,०००/-

२६,५६,०००/-

एकूण

आतां किंमतीबद्दल माझे तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहिलेले नाही.

खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली जमीन माझे मालकीची व कबजा वहीवाटीची असून
ती मी संपादन केलेपासून आजदिनपर्यंत मी तीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असून ती सरकार
वप्तरी माझे नावे दाखल आहे.

M. K. S. S. S.

ब व ड-३
द.क्र. २०३/२०१८
पाने ९९

... ३ ...

अशी जमीन तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोटतुकडी भिवंडी, चे, तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी, चे, तलाठी सजा पडघा, ग्रामपंचायत देवळी तर्फे राहुर, चे, मौजे देवळी तर्फे राहुर या गांवी आहे ती, खालील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेप्रमाणे.

-: प रि श ष्ट :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे.-आर.-प्रति)	आकार (रु. पैसे)
२२	३/ब	०-८०-९	१३-९६

सदर जमीनीस चतुःसीमा :-

पुर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-
उत्तरेस :-

} गटबुक नकाशाप्रमाणे

येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन, त्यांतील वहीवाडा, झाडझाडोरा, जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा यासुद्धां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे वापराचे निरंतरचे हक्कासुद्धां, तसेच माझे आजदिनपर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुद्धां, तदंगभुत वस्तुसहीत, तीत, माझे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

वरील परिशिष्ट मधील जमीनीचा उपभोग व उत्पन्न तुम्ही तुमचे मर्जाप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर जमीनीवर माझा, माझे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, माझे ईस्टेटवारस यांचा, माझे एक्झीक्युटर्स व असायनीस यांच्या, माझे पुत्रपत्राअन्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध वा वारसा हितसंबंध सांगणारे कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहिले नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगू मागात्यांस त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईन. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारचे तोषित्त लागू देणार नाही.



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

ब व ड-३
द.क्र. २०२३/२०१८
पाने ७९८

... ४ ...

आता वरील परिशिष्ट मधील जमीन मी यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने भाडेपट्टयाने, खंडाने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी लेखी अगर तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती मी, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. आता सदर जमीनीबाबत पुढे कोणीही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा उपस्थित केल्यास त्यांचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईन.

वरील परिशिष्ट मधील जमीन सरकार दफ्तरी तुमचे नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सही, जाबजबाब, संमत्ती वगैरे मी देईन. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर जमीन तुमचे नांवे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करून द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यास तो मी, तुम्हांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यासमोर हजर राहुन पुरा करून देतील. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्ट मधील जमीनीसंबंधीचा सरकारीधारा, आकार आजपासुन पुढील तुम्ही भरावयाचे आहे. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यास ती भरावयाची जबाबदारी माझेवर आहे व राहिल.

मोबदल्याची रक्कम रुपये २६,५६,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सहवीस लाख छपन्न हजार मात्र) मी तुमचेकडुन वर म्हटल्याप्रमाणे घेतली आहे. सबब वेगळे भरणे पावतीची जरूरी नाही.

वरील जमीनीसंबंधीची व माझे मालकी हक्क शाबित होणारं सर्व ती कागदपत्रे मी, तुम्हांस आजरोजीस भागवटयास दिली आहेत.

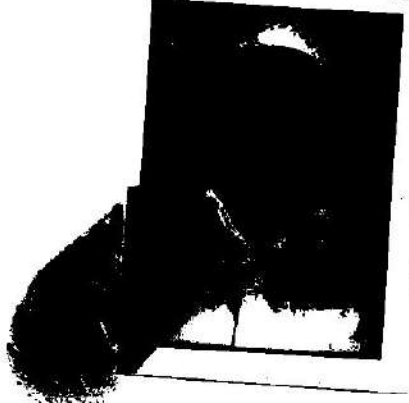
हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले असे व ते मला व माझे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस ग्रंथमकाक आहे व राहिल. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.



Handwritten signature and initials.

ब व ड-३
द.क्र. 2823/2026
पाने 92

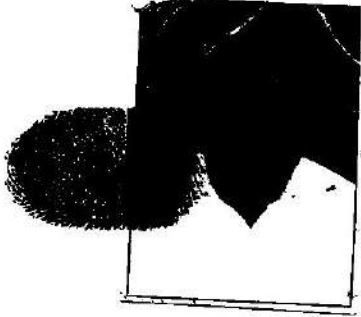
... 4 ...



सही-कायम खरेदीखत लिहून देणार,

AmBh.

(श्री. अस्मत म. अब्बास भावे)



सही - कायम खरेदीखत लिहून घेणार,

Shankar

(श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल)

साक्षीदार :-

१. *[Signature]*

२. *[Signature]*



अहवाल दिनांक : 12/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

ख व ड-३
क्र. २०२३/२०१८
पाने ०१/१८

गाव :- देवळी तर्फे राहुर
गट क्रमांक व उपविभाग : 22/3/ब

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1346 व दिनांक : 26/03/2018

गट क्रमांक व उपविभाग 22/3/ब	मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकार आणि पें पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	अस्मत म. अब्बास भावे	0.80.90 13.96	(1282) 4,266
एकक	जिरायत 0.80.90	देविदास अर्जुनदास भक्तीयानी		(1282) कळ्याचे नाव
बागायत -		मनिष देविदास भक्तीयानी		(1282) इतर अधिकार
तरी -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.15.00 2.59	(1282) इतर
वरकस -				मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील
इतर 0.15.00				आदेश क्र.महसूल/कक्ष-1/टे-8/एनएपी /
एकुण 0.95.90				देवळी-भिवंडी/ एसआर-06/2016
क्षेत्र				दि.19/1/2017 अन्वये बिनशेती आदेश.
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				(13) अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)
वर्ग (अ) -				बिनशेती क्षेत्र 1500.00 चौ मी (1313)
वर्ग (ब) -				(1282) [बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार]
एकुण पो 0.00.00				(1333) [पडघा स.से. सो. चा 4100/- बोजा]
आकारणी 16.56				(1333)
जुडी किवा विशेष आकारणी				
		(429),(455),(488),(1027),(1232),(1306),(1346)		सीमा अर्जा, मुद्रापत्र, इतर

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- देवळी तर्फे राहुर
गट क्रमांक व उपविभाग : 22/3/ब

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1346 व दिनांक : 26/03/2018

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील		पिकाखालील क्षेत्राचे	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्राचे	जमीन
घटक पिके व प्रत्येकाखालील		जमीन	साधन

mhtml:file://G:\देवळी\22.3.2.mht

12-04-2018

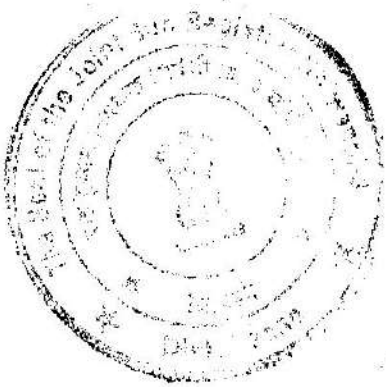
वर्ष	हंगामा	निश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र		
					पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2014-15	खरीप							भात		0.9590				
2015-16	खरीप							भात		0.9590				
2016-17	संपूर्ण वर्ष							भात		0.8090	वीन शेती	0.1500		

ब व ड-३

द.क्र. २४२३/२०१८

पाने १०/१८

S. Mah
तलाठी सजा - पडधा
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



mhtml:file://G:\देवळी\22.3.2.mht

17.04.2018

ब व ड-३
द.क्र. ४२३/२०१८
पाने १०१९८
नियम. १९६९ यातील नियम

गाव नमुना ६
 फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
 १० |

गाव :- देवळी तर्फे राहुर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आदयाक्षरी व शेरा
1333	नोंदीचा प्रकार : बोजा कमी करणे फेरफाराचा दिनांक : 29/11/2017 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 13/11/2017 लिहून देणार : पडघे ग्रुप.वि.का.सेवा.सह.संस्था मर्या पडघे. लिहून घेणार : अस्मते म. अब्बास भावे यांनी सर्व्हे क्रमांक : 22/3/ब तपशिल : पडघा स.से. सो. चा 4100/- बोजा - 455 फेरफार क्रमांकाने घेतलेला बोजा पूर्ण व्याजासह परतफेड केले असून ७/१२ वर दाखल असलेला बोजा कमी करणेबाबत बँक / पतसंस्था / सेवा सोसायटी यांचेकडील पत्र/ दाखला दिलेवरून ७/१२ वर दाखल असलेला बोजा कमी केला. वरीलप्रमाणे कागदपत्रे दफ्तरी दाखल असे. नोंद वर्दी अर्ज व प्रतिजापत्रावरून कमी केली असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 01/01/2018 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 17/01/2018 (योगेश हंबीरराव पाटोळे) तलाठी देवळी तर्फे राहुर साझा ता. भिवंडी जि. ठाणे	22/3/ब एकूण :- 1	नोटीस लागू तक्रार नाही पडघा ग्रुप वि.का. सेवा सोसायटी कडील प्रतिजापत्र पाहीले नोंद प्रमाणीत. चंद्रकांत शिवलाल राजपूत मंडळ :- ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 17/01/2018



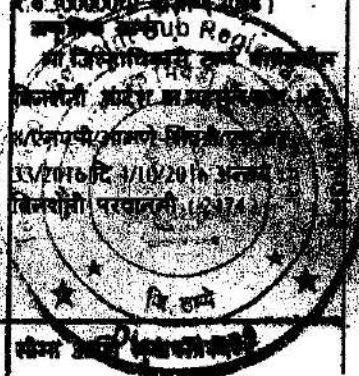
6/12

अनुदान क्रमांक : 00/03/2013

राज्य सरकार
 अतिरिक्त अर्थसंचयन
 (महाराष्ट्र शासकीय महसूल अर्थसंचयन अतिरिक्त अर्थसंचयनाचा (तयार करणे व सुविधात्मक ठेवणे) विधायक, 1981 शासकीय विधान ३, ५, ६ आणि ६)

आवक :- शासकीय तालुक्या :- सिधोटी जिल्हा :- ठाणे वेबदस्तावेज क्रमांकाची दिनांक :- 00/03/2013
 नव्हे शासकीय व उपविभाग :- 6/9

नव्हे शासकीय व शासकीय पदाची उपविभाग 6/9 शोगवटदस्तावेजाची		शोगवटदस्तावेजाची नोंद	
शेतीचे स्वामिनीचे नाव	शेतीचे क्षेत्रफळ	शेतीचे क्षेत्रफळ	शेतीचे क्षेत्रफळ
श्रीम. आर.बी.जी. रवळ	0.24.00	(1298)	233.921
किंमती 04.08.00	सखाराम सखाराम पावले	(2448)	सखाराम सखाराम
किंमती 0.84	सखाराम सखाराम पावले	(2448)	सखाराम सखाराम
आकारणी	हिराबाई भासाचण तिसकर	(2490)	सखाराम सखाराम
जिथयत	सखाराम सखाराम पावले		शेजा - महसूल प्रशासकीय (1604)
बागायत	सखाराम सखाराम पावले		जमीन मालकाचा र.क. 2254 }
सर्षी	सखाराम सखाराम पावले		(1604)
वस्त्रास	सखाराम सखाराम पावले		शेजा - सखाराम सखाराम सखाराम
इतर	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
एकुण क्षेत्र	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
पोदखाराम (सामग्रिकीत आयोज्य)	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
वर्ग (अ)	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
वर्ग (ब)	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
एकुण क्षेत्र 0.00.00	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
जुनी किंमत	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
विशेष	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम
आकारणी	सखाराम सखाराम पावले		सखाराम सखाराम सखाराम



ब व ड = 3

द.क्र. 2023/2026

पाने 92

6/12

माव अनुसंधान

अधिकार अविरोध पत्र

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि अधिसूचना (इयत्त मसुदा व सुनिश्चित करणे) दिनांक 1967 भारतीय नियम क्र.)

माव :- अजमे

तालुका :- शिवडी

जिल्हा :- ठाणे

रोयटरीया फेरफाराची दिनांक :- 08/03/2018

पत्र क्रमांक व उपविभाग :- 6/9

विकासात्मक क्षेत्राचा तपशील											अपत्यव्यवहारी		जमा क्षेत्र	
सिमेंट विकासात्मक क्षेत्र					विस्तृत विकासात्मक क्षेत्र						अपत्यव्यवहारी		जमा क्षेत्र	
मदत विक्रे व पर्यवेक्षणव्यवहारी क्षेत्र														
वर्ष	जमा क्षेत्राचा संकेत	जमा क्षेत्राचा विवरण	अजमे क्षेत्राचा विवरण	विस्तृत माव	जमा क्षेत्राचा विवरण	अजमे क्षेत्राचा विवरण	विकासात्मक जमा	जमा क्षेत्राचा विवरण	अजमे क्षेत्राचा विवरण	अजमे क्षेत्राचा विवरण	वर्ष	क्षेत्र	जमा क्षेत्र	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर.पी.सी.	आर.पी.सी.		आर.पी.सी.	आर.पी.सी.		आर.पी.सी.	आर.पी.सी.	आर.पी.सी.		आर.पी.सी.		
2012-13	खरीप						भारत			0.6400				
2013-14	खरीप						भारत			0.6400				
2014-15	खरीप						भारत			0.6400				

(Handwritten Signature)

तलाठी, माव, शिवडी तालुका, ठाणे जिल्हा

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFWPP6252L

Sub Registrar ISHWARLAL PATEL

ISHWARLAL PATEL

Dist. Thane

(Handwritten Signature)



(Handwritten Signature)

INCOME TAX DEPARTMENT
ABMAT ABBAS BHABHA
ABBAS AZEEMUDDIN BHABHA
 01/01/1958
 PAN: **AKR3PE7990C**

ब व ड-३
 द.क्र. १०२३/२०१८
 माने १६/१८

Am Bh.

भारत सरकार
जयमत अहमद साहेब
Abmat Abbas Bhabha
 जन्म तारीख / DOB: 01/01/1958
 पुरुष / Male

5704 6709 1245

आधार - सामान्य मापमात्राचा अधिकार

राज्य सरकार
जयमत अहमद साहेब
Abmat Abbas Bhabha
 जन्म तारीख / DOB: 01/01/1958
 पुरुष / Male

Joint Sub Registrar
 Dist. Thane



Am Bh.

ब व ड-३
द.क्र. ४२३/२०१८
पुणे १५/१८

शासन निर्णय क्रमांक . प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क. ७१/१८- अ, दिनांक ०९ मार्च २०१८

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र . (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी, लिहून देणार श्री ./ श्रीमती/ मेसर्स अस्मान म. अब्बास आवे

राहणार : आवे मोहल्ला, पडद्या, त्रिवंशी
वय वर्षे : ६९, आधार क्रमांक असल्यास : _____ व्यवसाय : _____

मी, लिहून घेणार श्री ./ श्रीमती/ मेसर्स शंकरलाल इश्वरलाल पेल

राहणार : ४२ मी २, निककाठ वल्ली, कोवाळी नाका, ठाणे (प)
वय वर्षे : ४२, आधार क्रमांक असल्यास : _____ व्यवसाय : _____

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत . त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन . याची मला पुर्ण जाणीव आहे .

लिहून देणार सही /- Ruph.

लिहून घेणार सही /- hik

ठिकाण : त्रिवंशी - ३
दिनांक : १५/०४/२०१८



ब व ड-३
द.क्र. 25823/2023
पाने 98/96

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा नोंदणी महातिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजी परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून यांची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आला आहे.

सादर नोंदणीची दस्तऐवजी निषपादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे तामलकने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेती रद्द झालेले नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निषपादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाप/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकीव दस्तऐवजाची वैधता तपासो हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/सगनमत व त्याअनुषंगाने योजिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवीली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निषपादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणार कृतय केलेले नाही जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८०६ मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

[Signature]
लिहून देणार

[Signature]
लिहून देणार



532/2423

मंगळवार, 17 एप्रिल 2018 1:42 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बवड3

90195

दस्त क्रमांक: 2423/2018

दस्त क्रमांक: बवड3 /2423/2018

बाजार मूल्य: रु. 26,56,000/-

मोबदला: रु. 26,56,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,32,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात

पावती:2761

पावती दिनांक: 17/04/2018

अ. क्र. 2423 वर दि.17-04-2018

सादरकरणाराचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल

रोजी 1:31 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 26560.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 26920.00

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. 3

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. 3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थापित असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 17 / 04 / 2018 01 : 31 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 04 / 2018 01 : 31 : 39 PM ची वेळ: (फी)





17/04/2018 1 44:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड3

2423

दस्त क्रमांक:2423/2018

दस्त क्रमांक :बवड3/2423/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 301, ए/2, निळकंठ व्हॅली, ब्लॉक नं: ढोकाळी नाका, ठाणे प. , रोड नं: कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFWPP6252L	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अस्मत म. अब्बास भावे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: भावे मोहल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: पडघा बोरीवली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AWOPB7996C	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:17 / 04 / 2018 01 : 32 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रितेश पुण्याथी वय:31 पत्ता:रा. बाणी आळी, भिवंडी पिन कोड:421308		
2	नाव:जानेश्वर पाटोळे - वय:34 पत्ता:रा. देवळी, भिवंडी पिन कोड:421302		

दस्त पयजासोवत जोडलेले कागदपत्र
कुळमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी वनायट
आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी
निणादकाची राहिल.

शिकका क्र.4 ची वेळ:17 / 04 / 2018 01 : 33 : 27 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:17 / 04 / 2018 01 : 34 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये,
एकूण १ ते.....१५.....पाने असून
१ ले युकाचे.....२४२३.....नंयरी नोंदला

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH012648905201718E	0000354286201819

2423 / 2018

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint pages and get printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



For feedback please write to feedback.isarita@gmail.com