Receipt (pavti)

532/7906	पावती	Original/Duplicate
Wednesday,October 27 ,2021		नोंदणी क्रं. :39म
1:43 PM		Regn.:39M

पावती क्रं.: 8511 दिनांक: 27/10/2021

गावाचे नाव: देवळी तर्फे राहुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-7906-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. रितेश रमेश पुण्यार्थी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 30760.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी क्र. ३

Joint S.R. Bhivandi 3

बाजार मुल्य: रु.3024000 /-

मोबदला रु.3024000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 181500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2710202102357 दिनांक: 27/10/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5690/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007739790202122E दिनांक: 27/10/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24310/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007993108202122E दिनांक: 27/10/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

27/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3
दस्त क्रमांक : 7906/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : देवळी तर्फे राहुर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	3024000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3024000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे देवळी तर्फे राहुर,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 62,हिस्सा नं. 15,क्षेत्र 0-15-5 हे.आर.प्रति. + पोटखराबा 0-01-0 हे.आर.प्रति.,एकुण 0-16-5 हे.आर.प्रति. जमीन((Survey Number : 62/15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1550 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नादिरा अनवर भावे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: भावे मोहल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: पडघा बोरीवली रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421101 पॅन नं:-DIGPB0259B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. रितेश रमेश पुण्यार्थी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 301, ए/2, निळकंठ व्हॅली , ब्लॉक नं: ढोकाळी नाका, ठाणे प., रोड नं: कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AFWPP6252L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/10/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7906/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	181500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी क्र.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan	69103332021102612224	MH007993108202122E	147300.00	SD	0003808876202122	27/10/2021
2	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan	69103332021102019310	MH007739790202122E	34200.00	SD	0003808769202122	27/10/2021
3	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan		MH007993108202122E	24310	RF	0003808876202122	27/10/2021
4	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan		MH007739790202122E	5690	RF	0003808769202122	27/10/2021
5		DHC		2710202102357	760	RF	2710202102357D	27/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202110273158

27 October 2021,01:26:30 PM
बवड3

बवड-३
द.क्र. ७००६/२०२१
पाने ०१३८

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	भिवंडी
गावाचे नाव :	देवळी
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	7
सर्वे नंबर/गट नंबर.	62
मूल्यदर	Rs.1970 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.1970 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	1650 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	,23 अ

1. 1650चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1970 /-

1650चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1650 * 1970
= 3250500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=3250500 + 0
= **Rs.3250500/-**
= **7 बत्तीस लाख पन्नास हजार पाच शे /-**

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.३

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist-Thane

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007993108202122E	**BARCODE**	**Date** 26/10/2021-10:54:11	**Form ID** 25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AFWPP6252L
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL
Location THANE			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	SURVEY NO 62/15
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	147300.00	**Road/Street**	DEVLI TARFE RAHUR
0030063301 Registration Fee	24310.00	**Area/Locality**	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=DIGPB0259B~SecondPartyName=NADIRA MOHAMMED ANWAR BHABE~CA=3024000~Marketval=3024000	
		Amount In Words	One Lakh Seventy One Thousand Six Hundred Ten Rupees Only
Total	1,71,610.00		

Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332021102612224	2709731188
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	26/10/2021-10:54:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

बवड-३
द.क्र. ७८०६/२०२१
पाने २/३८

Department ID : Mobile No. : 7888054500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Page 1/1

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist-Thane

Print Date 26-10-2021 10:54:54

बवड-३
द.क्र. ७८०६/२०२१
पाने ३/३८.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2710202102357	**Date**	27/10/2021

Received from SHANKARLAL PATEL, Mobile number 7888054500, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhivandi 1 of the District Thane Grm.

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Date**	27/10/2021
Bank CIN	10004152021102702148	**REF No.**	2721525006

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007739790202122E	**BARCODE**	**Date** 20/10/2021-17:12:10	~~Form ID 25.1~~

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AFWPP6252L
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL
Location THANE			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	SURVEY NO 62/15
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	34200.00	**Road/Street**	DEVLI TARFE RAHUR
0030063301 Registration Fee	5690.00	**Area/Locality**	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=DIGPB0259B~SecondPartyName=NADIRA MOHAMMED ANWAR BHABE~CA=569000~Marketval=569000	
		Amount In Words	Thirty Nine Thousand Eight Hundred Ninety Rupees Only
Total	39,890.00		
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332021102019310 2708780594
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	20/10/2021-17:12:42 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

बवड-३
द.क्र.७००८/२०२१
पाने ४/३२

Department ID :
Mobile No. : 7888054500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 20-10-2021 05:12:56

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी-३ जि. ठाणे
सत्यमेव जयते

बवड-३
द.क्र. ७८०६/२०२१
पाने ५/३८

श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये १,८१,५००/-)

कायम खरेदीखत

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये ३०,२४,०००/-

कायम खरेदीखत मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथिल जमीनीचे किंमत रक्कम रूपये ३०,२४,०००/-(अक्षरी रक्कम रूपये तीस लाख चोवीस हजार मात्र).

दिनांक :-२७-१०-२०२१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

बदड-३
द.क्र.७८०६/२०२१
पाने ६/३८.

खरेदीखत लिहुन :- घेणार
श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल, वय वर्षे ४७, धंदा शेती व व्यापार राहणार :- ३०१, ए/२, निळकंठ व्हॅली, कोलशेत रोड, ढोकाळी नाका, ठाणे (प.)
(पॅन नंबर **AFWPP6252L**) (आधार नंबर ५९१२ १९२६ ८१३३)
यांना,

खरेदीखत लिहुन :- देणार
श्रीमती नादिरा अनवर भाबे, वय वर्षे ६७, धंदा शेती व व्यापार राहणार : पडघा बोरीवली रोड, भाबे मोहल्ला, पडघा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.
(पॅन नंबर **DIGPB0259B**) (आधार नंबर ७५२६ ५०८७ २३५३)

कारणें कायम खरेदीखत लिहुन देतो जे :-

मौजे देवळी तर्फे राहुर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, खालील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेली जमीन तुमचे व माझे ठरल्याप्रमाणे मी तुम्हांस एकूण किंमत रक्कम रुपये ३०,२४,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तीस लाख चोवीस हजार मात्र) रुपयांस कायम विकत दिली आहे. व किंमतीची संपुर्ण रक्कम मी, तुमचेकडून खालीलप्रमाणे घेतली आहे.

बँकेचे नांव व शाखा	दिनांक	चेकनंबर	रक्कम रूपये
भारतीय स्टेट बँक	२८/१०/२०२१	३५१६८८	३०,२४,०००/-
		एकुण	३०,२४,०००/-

आता किंमतीबद्दल माझे तुमचेकडून काहीएक घेणे बाकी राहीलेले नाही.

खालील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेली जमीन माझे मालकीची व कबजा वहीवाटीची असुन ती मी संपादन केलेपासुन आजदिनपर्यंत मी तीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असुन ती सरकार दप्तरी माझे नांवे दाखल आहे.

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-2 Bhiwandi-3 Dist-Thane

बदड-३
द.क्र. ७९०६ / २०२१
पाने ७/ ३८

अशी जमीन तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे,चे, पोटतुकडी भिवंडी,चे, तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी,चे, तलाठी सजा पडघा, ग्रामपंचायत देवळी तर्फे राहुर,चे, मौजे देवळी तर्फे राहुर या गांवी आहे ती, खालील परिशिष्ट मध्यें वर्णन केलेप्रमाणे.

-: परिशिष्ट :-

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (हे.-आर.-प्रति.)	आकार (रु. पैसे)
६२	१५	०-१५-५	०-५६
	पोटखराबा	०-०१-०	
	एकुण	०-१६-५	

सदर जमीनीस चतु:सीमा :-
पुर्वेस :- शंकरलाल पटेल यांची मिळकत
पश्चिमेस :- असीम अनवर भावे यांची मिळकत
दक्षिणेस :- हैय्या चांगो भंडारी यांची मिळकत
उत्तरेस :- शंकरलाल पटेल यांची मिळकत

वरील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीला लागुन लिहुन घेणार यांची जमिन आहे. तरी सदर जमिनीस तुकडेबंदी कायदा लागु होत नाही.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आंतील परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन, त्यांतील वहीवाडा, झाडझाडोरा, जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, पालापाचोळा, दगडधोंडा यासुध्दां, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे वापराचे निरंतरचे हक्कासुध्दां, तसेच माझे आजदिनपर्यत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुध्दां, तदंगभुत वस्तुसहींत, तींत, माझे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखुन न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणुन तुमचे कबजांत दिली आहे.

वरील परिशिष्ट मधील जमीनीचा उपभोग व उत्पन्न तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर जमीनीवर माझा, माझे भाऊबंद व वालीवारस यांचा, माझे ईस्टेटवारस यांचा, माझे एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा, माझे मृत्युपत्राअन्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध वा वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहीला नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईन. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

ब व ह-३
द.क्र.७९०६/२०२१
पाने ८/३८

आता वरील परिशिष्ट मधील जमीन मी यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने भाडेपट्टयाने, खंडाने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी लेखी अगर तोंडी तबदील करुन दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती मी, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. आता सदर जमीनीबाबत पुढे कोणीही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा उपस्थित केल्यास त्यांचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देईन.

वरील परिशिष्ट मधील जमीन सरकार दप्तरी तुमचे नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सही, जाबजबाब, संमत्ती वगैरे मी देईन. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाही. तसेच सदर जमीन तुमचे नांवे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करुन द्यावा लागल्यांस व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो मी, तुम्हांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यासमोर हजर राहुन पुरा करुन देतील. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

वरील परिशिष्ट मधील जमीनीसंबंधीचा सरकारीधारा, आकार आजपासुन पुढील तुम्ही भरावयाचे आहे. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची जबाबदारी माझेवर आहे व राहील.

मोबदल्याची रक्कम रुपये ३०,२४,०००/-(अक्षरी रक्कम रूपये तीस लाख चोवीस हजार मात्र) मी तुमचेकडुन वर म्हटल्याप्रमाणे घेतली आहे. सबब वेगळे भरणे पावतीची जरूरी नाही.

वरील जमीनीसंबंधीची व माझे मालकी हक्क शाबित होणारें सर्व ती कागदपत्रे मी, तुम्हांस आजरोजी भोगवटयांस दिली आहेत.

हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिले असे व ते मला व माझे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहील. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.

बबइ-३
द.क्र.७००६/२०२१
पाने ९/३८

सही–कायम खरेदीखत लिहुन देणार,

(श्रीमती नादिरा अनवर भावे)

सही – कायम खरेदीखत लिहुन घेणार,

(श्री. शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल)

साक्षीदार :-

१. ज्ञानेश्वर रामचंद्र पाटोळे

२. अन्वर अब्बास भावे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

बवइ-३
द.क्र. ७९०६/२०२१
पाने १०/३८

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- देवळी तर्फे राहुर (५५२६१२) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६२/१५

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४	[अस्मत म. अब्बास भावे]				(१४८५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.४०.०० बागायत - एकुण	३६२	शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल	०.२०.५०	०.२९		(१३७४)	इतर अधिकार तुकडा
	४५३	आसीम अनवर भावे	०.०४.००	०.०६		(१४८५)	
ला.यो. क्षेत्र ०.४०.००	४५४	नादिरा अनवर भावे	०.१५.५०	०.२२	०.०१००	(१४८५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०१.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४८५ व दिनांक : १०/०३/२०२१
एकुण क्षेत्र ०.४१.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.५६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (४६) (७५) (२१६) (४८८) (१३०५) (१३४६) (१३७४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.१०/०३/२०२१:११:०९:२२ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१०/२०२१ : १७:२५:३३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001191149 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

ब व ह-३
द. ७८०६ / २०२१
पाने ११/३८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- देवळी तर्फे राहुर (५५२६१२) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६२/१५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप								गवत		०.४०००				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-2 Dist-Thane

हा ७/१२ अभिलेख (दि.१०/०३/२०२१:११:०९:२२ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०८/१०/२०२१ : १७:२५:३३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001191149 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

81/11819
शुक्रवार,27 डिसेंबर 2019 6:33
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 ९।९६
दस्त क्रमांक: 11819/2019

JV

बवड-३
द.क्र. ७००६ / २०२१
पाने ९२।३८

दस्त क्रमांक: बवड1 /11819/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11819 वर दि.27-12-2019
रोजी 6:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15389

पावती दिनांक: 27/12/2019

सादरकरणाराचे नाव: रितेश रमेश पुण्यार्थी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्का क्रं. 1 27 / 12 / 2019 06 : 30 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 12 / 2019 06 : 32 : 01 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी, बनावट आढळून आल्यास त्याची जबाबदारी निष्पदकाची राहील.

प्रमाणित करण्यात येते की. या दस्तामध्ये......सोळा......पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १

THE SEAL OF THE JOIN SUB-REGISTRAR BHIWANDI
सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१, यांची मुद्रा

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

बवड-३
द.क्र. ७९०६ / २०२१
पाने ९३/३८

बवड-१
द.क्र. ११८१९ / २०१९
२११८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009994695201920E	**BARCODE**	**Date** 26/12/2019-16:33:32	**Form ID**

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AFWPP6252L
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL
Location THANE			
Year 2019-2020 One Time		**Flat/Block No.**	SANGE
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	SANGE
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AYCPP6844P~SecondPartyName=RITESH RAMESH PUNYARTHI~CA=1~Marketval=1	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332019122615018 246073798
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	26/12/2019-16:33:46 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 27/12/2019

Department ID :
Mobile No. : 7888054500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-81-11819	0005174618201920	27/12/2019-18:33:08	IGR131	100.00
2	(iS)-81-11819	0005174618201920	27/12/2019-18:33:08	IGR131	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI — सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी-१, जि. ठाणे

Print Date 27-12-2019 07:19:59

बवड-१
द.क्र. ११८९८/२०१९
९/१८

बवड-३
द.क्र. ७८०६/२०२१
पाने १०/३८

"SHREE" (GENERAL STAMP Rs. 500/-)

POWER OF ATTORNEY

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,

I, **SHRI SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL**, Age 45 Years, Occupation: Agriculture & Business, (PAN: AFWPP6252L), (UID NO.: 5912 1926 8133); Residing at 301, A/2, Nilkanth Valley, Kolshet Road, Dhokali Naka, Thane (W) – 400 607; PROPRIETOR OF **M/S. RATAN REALTY; SEND GREETINGS;**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

ब व ड-३
द.क्र. ७८०६/२०२१
पाने ९५/३८

ब व ड-१
द.क्र. ११८७८/२०१९
८/१६

कोरे पान
Blank Page

THE SEAL OF THE JOIN SUB-REGISTRAR BHIWANDI

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-5 Dist-Thane

बवड-१
द.क्र.११७९/२०२१
५/९६

1. Whereas I want to admit execution whereof the various Sale Deeds / Agreement For Sale / Agreement For Transfer / Mortgage Deed / Rectification Deed / Deed of Cancellation/ Release Deed / Re-Conveyance Deed / Lease Deed / Gift Deed / Exchange Deed / Leave and License or any other necessary documents which are duly executed and signed by myself in respect of immovable properties; in Taluka Bhiwandi, Dist : Thane as well as various States and Territories of India; however, I am unable to present myself before the various authorities to complete the proceedings and hence I appoint **SHRI RITESH RAMESH PUNYARTHI,** Age 33 Years, Occupation : Service, (PAN : AYCPP6844P), (UID No.: 8989 4899 0940); Residing at 203/234, Gajanan Niwas, Wani Ali, Behind Vitthal Mandir, Bhiwandi, Dist. Thane – 421 308; as my Constituted Attorney with the following specific authority.

बवड-३
द.क्र.७७०६/२०२१
पाने ९६/३८

2. **NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENT WITNESS** that I do hereby appoint, and constitute the said **SHRI RITESH RAMESH PUNYARTHI,** Age 33 Years, Occupation : Service, (PAN : AYCPP6844P), (UID No.: 8989 4899 0940); Residing at 203/234, Gajanan Niwas, Wani Ali, Behind Vitthal Mandir, Bhiwandi, Dist. Thane – 421 308; as true and lawful attorney with full powers and authority to admit execution whereof, to present before the various Government Authorities and Semi-Government Authorities of India such as Joint Sub-Registrar of Assurances, Tahsil Officer, Circle Officer, Offices of Collectors, etc. for the various legal proceedings, and to do all acts, deeds, and things on my behalf and in my name.

3. The Executant herein shall indemnify and keep indemnified and harmless the Attorney herein for any loss and/or harm caused to the attorney by the act of this Power of Attorney and any act done by these Powers shall be on behalf done of the Executant only.

Punyarthi.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

बवड-१
द.क्र. ११८१८/२०१९
६/९६

IN WITHNESS WHEREOF, we have hereunto set and subscribed our hand on this 27th day of December, 2019;

बवड-३
द.क्र. ७८०६/२०२१
पाने ९६/३८

Signature of the Executant,

SHRI SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL

PROPRIETOR OF

M/S. RATAN REALTY

Signature of the Attorney,

SHRI RITESH RAMESH PUNYARTHI

WITNESES :-

1. Manish Singh

2. Kartik Patel

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BHIWANDI

ब व ड-१

द.क्र. ५१८७९/२०११

७/१६

ब व ड-३

द.क्र. ७८०६/२०२१

पाने ९५/३८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITESH RAMESH PUNYARTHI

RAMESH NATHURAM PUNYARTHI

12/06/1986

Permanent Account Number

AYCPP6344P

Signature

10092008

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIWANDI

बवड-२
द.क्र.७८०६/२०२१
पाने ९८/३८

बवड-१
द.क्र.११८१८/२०२१
८/१६

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/24010/00107

16/07/2013

To,
रितेश रमेश पुण्यार्थी
Ritesh Ramesh Punyarthi
203/234, Gajanan Niwas
Wani Ali
Behind Vitthal Mandir Bhiwandi
Bhiwandi
Bhiwandi Bhiwandi Thane
Maharashtra 421308
9767235100

Ref: 255 / 12D / 308265 / 308343 / P

SE055412788FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8989 4899 0940

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

रितेश रमेश पुण्यार्थी
Ritesh Ramesh Punyarthi
जन्म तारीख / DOB : 12/06/1986
पुरुष / Male

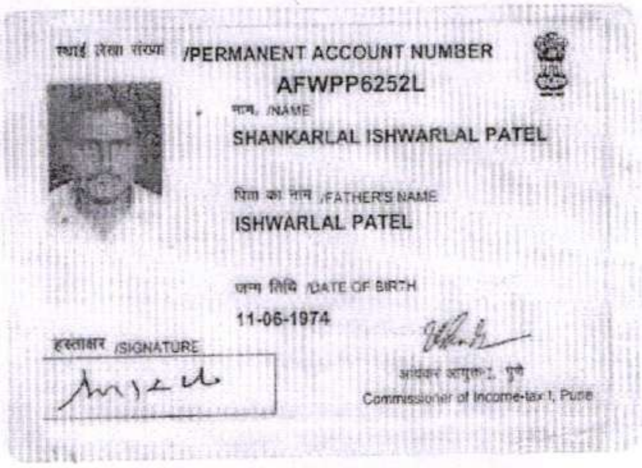
8989 4899 0940

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi

ब व ड-१
द.क्र. ११८७८/२०११
८/१६

ब व ड-३
द.क्र. ७००६/२०२१
पाने 20/38



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFWPP6252L
नाम /NAME
SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
ISHWARLAL PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-06-1974
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE JOIN SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-२
BHIWANDI
The Seal of The Sub Registrar Class-II Bhiwandi
जि. ठाणे
Dist-Thane

बवड-१
द.क्र. ११८१८/२०१९
१०/१८

बवड-३
द.क्र. ७८०६/२०२१
पाने २९/३८

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61676/01144

To,
शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल
Shankarlal Ishwarlal Patel
S/O: Ishwarlal Patel
1204, Neelkanth Valley
Koishet Road
Opp Kavydhara Society Dhokali Naka
Thane
Chitalsar Manpada Thane Thane
Maharashtra 400607
9819130081

17/11/2012

Ref: 139 / 18A / 221336 / 223131 / P

SH092944984DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5912 1926 8133

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल
Shankarlal Ishwarlal Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

5912 1926 8133

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi

THE SEAL OF THE JOIN SUB REGISTRAR BHIWANDI

ब व ड-३
द.क्र. ७eo६/२०२१
पाने २२/३८

ब.व.ड-१
द.क्र. ५१८१८/२०१९
११/१८

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कार्तिक रमेश पटेल
Kartik Ramesh Patel
जन्म तारीख/ DOB: 26/08/2000
पुरुष / MALE

3262 2381 2808

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता	Address
S/O रमेश पटेल, [illegible] पोलीस चौकी [illegible] [illegible] अमृतबेन [illegible] [illegible] [illegible], घाटकोपर [illegible], मुंबई, महाराष्ट्र - 400086	S/O Ramesh Patel, near old police chowki, room no 6 amrutben chawl no 8, B S Marg, Ghatkopar (West), Mumbai Sub Urban, Maharashtra - 400086

3262 2381 2808

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI

ब व ड-३
द.क्र.७०0६ /२०२१
पाने २३/३८

ब व ड-१
द.क्र. ११८७९/२०१९
१२/१८

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांकः/ Enrolment No.: 1088/92005/00275

Download Date: 26/12/2019

Generation Date: 06/01/2013

To
मनीष महेन्द्रप्रताप सिंह
Manish Mahendrapratap Singh
Sukhsagar Chawl, Manpada
G.B Road
Thane West
Opp Dr.Maurya Clinic
Thane
Sandozbaugh,
Thane Maharashtra - 400607
8898643503

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2019.12.26 12:15:30 IST

QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7921 7106 5508

VID : 9153 0521 4306 2045

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

मनीष महेन्द्रप्रताप सिंह
Manish Mahendrapratap Singh
जन्म तारीख/DOB: 01/08/1992
पुरुष/ MALE

7921 7106 5508

VID : 9153 0521 4306 2045

माझे आधार, माझी ओळख

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-2 Bhiwandi

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI

बवड-१
द.क्र.११७८/२०२१
१३/१६

बवड-३
द.क्र.७८०६/२०२१
पाने २४/३८

को[illegible]
Blank Page

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

THE SEAL OF THE JOIN SUB-REGISTRAR
BHIWANDI

ब व ड- ३
द.क्र. ७००६ / २०२१
पाने २५/३८

ब व ड-१
द.क्र. ११८९९/२०११
१४/१६

कोरे पान
Blank Page

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

THE SEAL OF THE JOIN...
BHIWANDI

बवड-३
द.क्र. ७७०६/२०२१
पाने २६/३८

बवड-१
द.क्र. ११७९ ०२१
१५/१८

को... न
Blank Page

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ भिवंडी शहर
जि. ठाणे
Dist-Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
BHIWANDI

ब व ड-३
द.क्र. ७९०६ / २०२१
पाने २८/३८

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

27/12/2019 7 19:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 ९६१९६
दस्त क्रमांक:11819/2019

दस्त क्रमांक :बवड1/11819/2019

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रितेश रमेश पुण्यार्थी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 203/234, गजानन निवास, ब्लॉक नं: वाणी आळी, विठ्ठल मंदिर मागे, भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AYCPP6844P	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल, प्रो. प्रा. रतन रियल्टी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 301, ए/2, निलकंठ व्हॅली , ब्लॉक नं: ढोकाळी नाका, ठाणे प. , रोड नं: कोलशेत रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFWPP6252L	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 12 / 2019 07 : 17 : 11 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर** रितेश रमेश पुण्यार्थी	27/12/2019 07:17:33 PM	रितेश रमेश पुण्यार्थी M XXXX XXXX 0940	
2	**कुलमुखत्यार देणार** शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल, प्रो. प्रा. रतन रियल्टी	27/12/2019 07:16:56 PM	शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल M XXXX XXXX 8133	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 12 / 2019 07 : 17 : 34 PM

पुस्तक क्र. ४
दस्त क्रमांक. ११८१९ वर नोंदला

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 12 / 2019 07 : 18 : 00 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Bhivandi 1
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १
दि. २८ माहे १२ सन२०१९

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH009994695201920E	0005174618201920
2	2612201910434	2612201910434D

Know Your Rights as Registrants

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DIGPB0259B
नाम / Name
N[illegible]RA MOHAMMED ANWAR BHABE
पिता का नाम / Father's Name
OUTBUDDIN TATLI
जन्म की तारीख
07/03/19[illegible]
हस्ताक्षर / Signature

ब व ड-२
द.क्र. ७९०६/२०२१
पाने २५/३८

०/२८

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

बवड-१
द.क्र. ७००६ / २०२१
पाने २८/३८

भारत सरकार
Government of India

भाबे नादिरा मोहम्मद अनवर
Bhabe Nadira Mohammed Anwar
जन्म तिथि/DOB: 07/03/1954
महिला/ FEMALE

7526 5087 2353

मेरा आधार, मेरी पहचान

०१ ३८

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
bhabe mohalla, borivali road,
near jama masjid, borivali,
Bhiwandi, Thane,
Maharashtra - 421101

पता:
भाबे मोहल्ला, बोरीवली रोड, जमा मस्जिद के पास, बोरीवली, भिवंडी, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421101

7526 5087 2353

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi
Dist-Thane

बवड-३
द.क्र.७००६/२०२१
पाने ३०/३८

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist-Thane

ब व ह-३
द.क्र ७९०८ /२०२१
पाने ३१/३८

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1218/61676/01144

Download Date: 29/06/2021

Issue Date: 22/10/2012

To
शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल
Shankarlal Ishwarlal Patel
S/O: Ishwarlal Patel
1204, Neelkanth Valley
Kolshet Road
Dhokali Naka
Opp Kavydhara Society
Thane
Thane Maharashtra - 400607
9819130081

Signature Not Verified

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5912 1926 8133

VID : 9144 7077 9120 4682

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

आधार

शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल
Shankarlal Ishwarlal Patel
जन्म तारीख/DOB: 11/06/1974
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/10/2012

5912 1926 8133

VID : 9144 7077 9120 4682

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML / Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अदयावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - **mAadhaar App** वापरा

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: ईश्वरलाल पटेल, 1204, नीलकंठ वॅली, कोलशेत रोड, काव्यधारा सोसायटी समोर, ढोकाळी नाका, ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400607

Address:
S/O: Ishwarlal Patel, 1204, Neelkanth Valley, Kolshet Road, Opp Kavydhara Society, Dhokali Naka, Thane, Thane, Maharashtra - 400607

5912 1926 8133

VID : 9144 7077 9120 4682

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov

बवड-३
द.क्र. ७८०६ /२०२१
पाने ३२/३८

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20721/04600

To,
ज्ञानेश्वर रामचंद्र पाटोळे
Dnyaneswar Ramchandra Patole
S/O: Ramchandra Patole
nashik highway
devali
Devali
Padgha Bhiwandi Thane
Maharashtra 421101
9960201061

06/06/2013

Ref: 654 / 26H / 651518 / 651766 / P

SH192800890FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6042 6228 3458

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

ज्ञानेश्वर रामचंद्र पाटोळे
Dnyaneswar Ramchandra Patole
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

6042 6228 3458

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist-Thane

भारत सरकार

Government of India

आधार

Download Date: 08/11/2020

Issue Date: 21/09/2017

अन्वर अब्बास भाबे

Anwar Abbas Bhabe

जन्म तारीख/DOB: 06/01/1951

पुरुष/ MALE

8412 1544 9802

VID : 9187 9840 5869 4791

माझे आधार, माझी ओळख

ब द ह-१
दस्त क्र ७८०६/२०२१
पाने 33/3८

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
145, भाबे मोहल्ला, बोरिवली तर्फे राहूर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421101

Address:
145, BHABE MOHALLA, Borivali Tarf Rahur,
Thane,
Maharashtra - 421101

8412 1544 9802

VID : 9187 9840 5869 4791

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007739790202122E	**BARCODE**	**Date** 20/10/2021-17:12:19	**Form ID** 25.1		
Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**			
		PAN No.(If Applicable)	AFWPP6252L		
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL		
Location THANE					
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	SURVEY NO 62/15		
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**			
0030046401 Stamp Duty	34200.00	**Road/Street**	DEVLI TARFE RAHUR		
0030063301 Registration Fee	5690.00	**Area/Locality**	BHIWANDI		
		Town/City/District			
		PIN	4 2 1 3 0 2		
		Remarks (If Any)			
		PAN2=DIGPB0259B~SecondPartyName=NADIRA MOHAMMED ANWAR BHABE~CA=569000~Marketval=569000			
DEFACED ₹39890.00 DEFACED					
		Amount In Words	Thirty Nine Thousand Eight Hundred Ninety Rupees Only		
Total	39,890.00				
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021102019310	2708780594
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/10/2021-17:12:42	21/10/2021
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 21/10/2021	

Department ID :
Mobile No. : 7888054500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.10.27 13:46:03 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बवडे-३
द.क्र. ७८०८ / २०२१
पाने ३७/३८

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-532-7906	0003808769202122	27/10/2021-13:38:39	IGR544	5690.00
2	(iS)-532-7906	0003808769202122	27/10/2021-13:38:39	IGR544	34200.00
			Total Defacement Amount		**39,890.00**

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-2 Bhiwandi Dist-Thane

Print Date 27-10-2021 01:46:03

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007993108202122E	**BARCODE**	**Date** 26/10/2021-10:54:11	**Form ID** 25.1
Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AFWPP6252L
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL
Location THANE			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	SURVEY NO 62/15
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	147300.00	**Road/Street**	DEVLI TARFE RAHUR
0030063301 Registration Fee	24310.00	**Area/Locality**	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=DIGPB0259B~SecondPartyName=NADIRA MOHAMMED ANWAR BHABE~CA=3024000~Marketval=3024000	
DEFACED ₹171610.00 DEFACED			
Total	1,71,610.00	**Amount In Words**	One Lakh Seventy One Thousand Six Hundred Ten Rupees Only
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332021102612224 2709731188
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	26/10/2021-10:54:35 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 27/10/2021

बवड-३
द.क्र.७००६/२०२१
पाने ३४/३८

Department ID : Mobile No. : 7888054500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-532-7906	0003808876202122	27/10/2021-13:42:02	IGR544	24310.00
2	(iS)-532-7906	0003808876202122	27/10/2021-13:42:02	IGR544	147300.00
			Total Defacement Amount		1,71,610.00

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-2 Dist-Thane
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी-२ जि. ठाणे
सत्यमेव जयते

Print Date 27-10-2021 01:45:30

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

बवइ-३
द.क्र. १०००४/२०२१
पाने ३६/३८

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2710202102357	Receipt Date	27/10/2021

Received from SHANKARLAL PATEL, Mobile number 7888054500, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7906 dated 27/10/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.

DEFACED
₹ 760
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	27/10/2021
Bank CIN	10004152021102702148	REF No.	2721525006
Deface No	2710202102357D	Deface Date	27/10/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

532/7906
बुधवार,27 ऑक्टोबर 2021 1:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड3 30/38
दस्त क्रमांक: 7906/2021

दस्त क्रमांक: बवड3 /7906/2021

बाजार मुल्य: रु. 30,24,000/- मोबदला: रु. 30,24,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,81,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7906 वर दि.27-10-2021
रोजी 1:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8511 पावती दिनांक: 27/10/2021

सादरकरणाराचे नाव: शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. रितेश रमेश पुण्यार्थी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्टांची संख्या: 38	
एकुण:	30760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Bhiwandi3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी क्र.३

Joint S.R. Bhiwandi3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी क्र.३

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 27 / 10 / 2021 01 : 37 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 27 / 10 / 2021 01 : 38 : 38 PM ची वेळ: (फी)

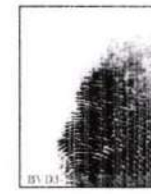
The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी-३ * जि. ठाणे * Dist-Thane

27/10/2021 1 42:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड3	8713
दस्त क्रमांक:7906/2021	

दस्त क्रमांक :बवड3/7906/2021
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नादिरा अनवर भावे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: भावे मोहल्ला, पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: पडघा बोरीवली रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DIGPB0259B	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शंकरलाल ईश्वरलाल पटेल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. रितेश रमेश पुण्यार्थी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 301, ए/2, निळकंठ व्हॅली , ब्लॉक नं: ढोकाळी नाका, ठाणे प., रोड नं: कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFWPP6252L	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 10 / 2021 01 : 40 : 50 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अन्वर अब्बास भावे - वय:70 पत्ता:रा. भावे मोहल्ला, बोरिवली तर्फे राहुर, ठाणे पिन कोड:421101	स्वाक्षरी		
2	नाव:ज्ञानेश्वर रामचंद्र पाटोळे - वय:43 पत्ता:रा. देवळी, पडघा, भिवंडी, ठाणे पिन कोड:421101	स्वाक्षरी		

दस्त एवजासोबत जोडलेले कागदपत्र कुळमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 10 / 2021 01 : 41 : 40 PM

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण १ ते 91 पाने असुन १ बुकाचे 7906 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 10 / 2021 01 : 42 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी क्र. ३

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan	69103332021102612224	MH007993108202122E	147300.00	SD	0003808876202122	27/10/2021
2	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan	69103332021102019310	MH007739790202122E	34200.00	SD	0003808769202122	27/10/2021
3	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan		MH007993108202122E	24310	RF	0003808876202122	27/10/2021
4	SHANKARLAL ISHWARLAL PATEL	eChallan		MH007739790202122E	5690	RF	0003808769202122	27/10/2021
5		DHC		2710202102357	760	RF	2710202102357D	27/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist. Thane

7906 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.