



29/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह इ.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 10845/2022

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : संधवन

(1) विनेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंबदना	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	6370287.05
(4) नू-चापन,पोटहिस्ता व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गन :सदनिका नं: 101, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: चैतन्य कोहिनूर, ब्लॉक नं: कादिबली ईस्ट मुंबई 400101, रोड : अशोक नगर ब्लॉक रोड नंबर 2, इतर माहिती: स्ट्रेक पारकींग मध्ये एक पारकींग स्लॉट (C.T.S. Number : 78 ;)
(5) क्षेत्रपत्र	1) 38.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत देवणा-या पसकाटाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.चैतन्य डेव्हलपर्सचे भागिदार राहुल शशिकांत बाळीकर वर्फे मुखत्यार प्रपॅड पार्टीन - वच:-54; पत्ता:-स्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधा कुंज बंगला मेटीलॅड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुम्बई , रोड नं: अश सी कॉलनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AAJFC7185Q
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमोन रघुनाथ कुळकर्णी - - वच:-33; पत्ता:-स्लॉट नं: स्लॉट नंबर 59 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवमंगल, ब्लॉक नं: कादिबली ईस्ट मुंबई , रोड नं: अशोक नगर रोड नंबर 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AVJPK8391E
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	29/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	10845/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुस्थांकनासाठी विचारात घेतलेला तपमील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to II.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली इ. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Index-2(सूची - २)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMOL RAGHUNATH KULKARNI	eChallan	69103332022082913638	MH007019589202223E	450000.00	SD	0003507175202223	29/08/2022
2		DHC		2808202200135	1800	RF	2808202200135D	29/08/2022
3	AMOL RAGHUNATH KULKARNI	eChallan		MH007019589202223E	30000	RF	0003507175202223	29/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

368/10645
गोमवार, 29 ऑगस्ट 2022 5 25 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

वरन-3 २१८०
दस्त क्रमांक: 10645/2022

दस्त क्रमांक: वरन-3 /10645/2022

वाजार मूल्य: रु. 63,70,267/- मोबदला: रु. 75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4,50,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. वरन-3 यांचे कार्यालयात

पावती: 11411

पावती दिनांक: 29/08/2022

अ. क्रं. 10645 वर दि 29-08-2022

सादरकरणाचे नाव: अमोल रघुनाथ कुळकर्णी - -

रांजी 5.19 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1800.00

पृष्ठांची संख्या: 90

एकुण: 31800.00

Kulkarni
दस्त हजर करण्याच्याची गही.

Shete
दु. मह. दु. नि. वारीवनी 3

Shete
दु. मह. दु. नि. वारीवनी 3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 08 / 2022 05 : 19 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 08 / 2022 05 : 20 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र	
<p>• सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ संवत्त असलेल्या तातडीच्याच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. नोंदणीत दाखल झालेला दस्त, कोणीतरी व सोबत जोडलेल्या कागदांसह नोंदणी कार्यालयात सादर केला आहे. दस्ता कायदेशीर बाबत</p>	
<p><i>Shete</i> लिहून देणारे :</p>	<p><i>Kulkarni</i> लिहून घेणारे :</p>





29/08/2022 5:41:29 PM

दस्तावेज भाग-2

दस्तावेज 3 20/20

दस्तावेज क्रमांक:10645/2022

दस्तावेज क्रमांक: 3/10645/2022

दस्तावेजाचा प्रकार: करागनामा

अनु क्र	पदाधिकाऱ्याचे नाव व पत्ता	पदाधिकाऱ्याचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाम सं. वैतन्य इंस्ट्रुक्शनचे भागिदार गुरुन शशिकांत बाईरकर तर्फे मुख्यालय: भुवनेश्वर पार्टीस - पत्ता: प्लॉट नं.: - , माळा नं.: - , इमारतीचे नाव: राधा कुंज वचना मरीचक कॉम्प्लेक्स , ज्यॉक नं.: योगिबली पश्चिम मुम्बई , रोड नं. आय सी नॉन्स, महागट्ट, MUMBAI. पिन नंबर: AAIFC7185Q	निवृत्त वेणार वय :-54 स्वाक्षरी		
2	नाम अमोल गणुनाथ कुळकर्णी - पत्ता: प्लॉट नं.: प्लॉट नंबर 59 , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: शिवमंगल , ज्यॉक नं.: कांदिवली ईस्ट मुंबई , रोड नं: अशोक नगर रोड नंबर 2 , महागट्ट, मुम्बई. पिन नंबर: AVJPK8391E	निवृत्त वेणार वय :-33 स्वाक्षरी		

हरीम दस्तऐवज करण देणा त्थाकधीत करागनामा चा दस्त ऐवज करण दिव्याचे कयुत करणान.
शिकका क्र.3 ची वेळ 29 / 08 / 2022 05 : 35 : 59 PM

ओळख -

व्याक्तीन इमज भये निवेदीन करणान ही ने दस्तऐवज करण देणा-यानां व्यक्तीभः ओळखतात, थ ग्याची ओळख पटपितात

अनु क्र.	पदाधिकाऱ्याचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाम: अनिता गणुनाथ कुळकर्णी - वय: 57 पत्ता: प्लॉट नंबर 59 शिवमंगल कांदिवली पूर्व मुम्बई पिन कोड: 400101		
2	नाम: मनोप मुंदर गपानिगा वय: 42 पत्ता: सी/202 सींग अगार्दमेंट इटकेज सींग रोड ईस्ट ठाणे पिन कोड: 401107		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 29 / 08 / 2022 05 : 37 : 06 PM

प्र. सह. दु. नि. बोरीवली

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMOL RAGHUNATH KULKARNI	eChallan	69103332022082913638	MH007019589202223E	450000.00	SD	0003507175202223	29/08/2022
2		DHC		2808202200135	1800	RF	2808202200135D	29/08/2022
3	AMOL RAGHUNATH KULKARNI	eChallan		MH007019589202223E	30000	RF	0003507175202223	29/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

प्रमाणित करजेत येते की, या दस्तावेज एकापणे २० पाने आहेत. 10645/2022
 Know Your Rights as Registrars
 1. Verify Scanned Document for Authenticity through thumbnail (A page on a side) printout of the document. / बरतण - ३ / १०/२०२२
 2. Get print immediately after registration. / बरतण - ३ / १०/२०२२
 For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्र. सह. दु. नि. बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

O/c

CHAITANYA DEVELOPERS

Date : 30th September 2022

To,
Mr. Amol Kulkarni,

Sub : Your request for issuing provisional conditional possession letter.

Dear Sir/Madam,

With reference to the above subject and as requested by you, please find attached herewith your provisional possession letter dated 30th September 2022.

The conditional possession letter is issued in good faith, on your request to facilitate you to avail the bank loan of Rs.7,50,000/- for interior works which, as conveyed by you, would get sanctioned only on issue of the possession letter.

You are aware of and have accepted in totality to make the balance payment of Rs.7,50,000/- within three days of issue of this letter, failing which this possession letter will stand null and void.

You are requested to kindly acknowledge the same in acceptance of the above condition.

Thanking you,

Yours faithfully,
FOR CHAITANYA DEVELOPERS



(PARTNER)

✓ Encl : Proviional / Conditional possession letter.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and that the system is regularly updated.

3. The final section outlines the steps for implementing the new system and provides a timeline for completion.

Date: 30th September 2022

To,
MR. AMOL RAGHUNATH KULKARNI,

Plot No 59, Shivmangal,
Ashok Nagar Road no 2, Near Jain Mandir,
Ashok Nagar, Kandivali East, Mumbai 400 101

Sub: Handing over possession of the Flat No. 101 on 1st Floor in our project "Chaitanya Kohinoor" on Plot bearing CTS No.76, Village Wadhwan, Ashok Nagar Cross Road No.2, Kandivali (East), Mumbai..

Dear Sirs,

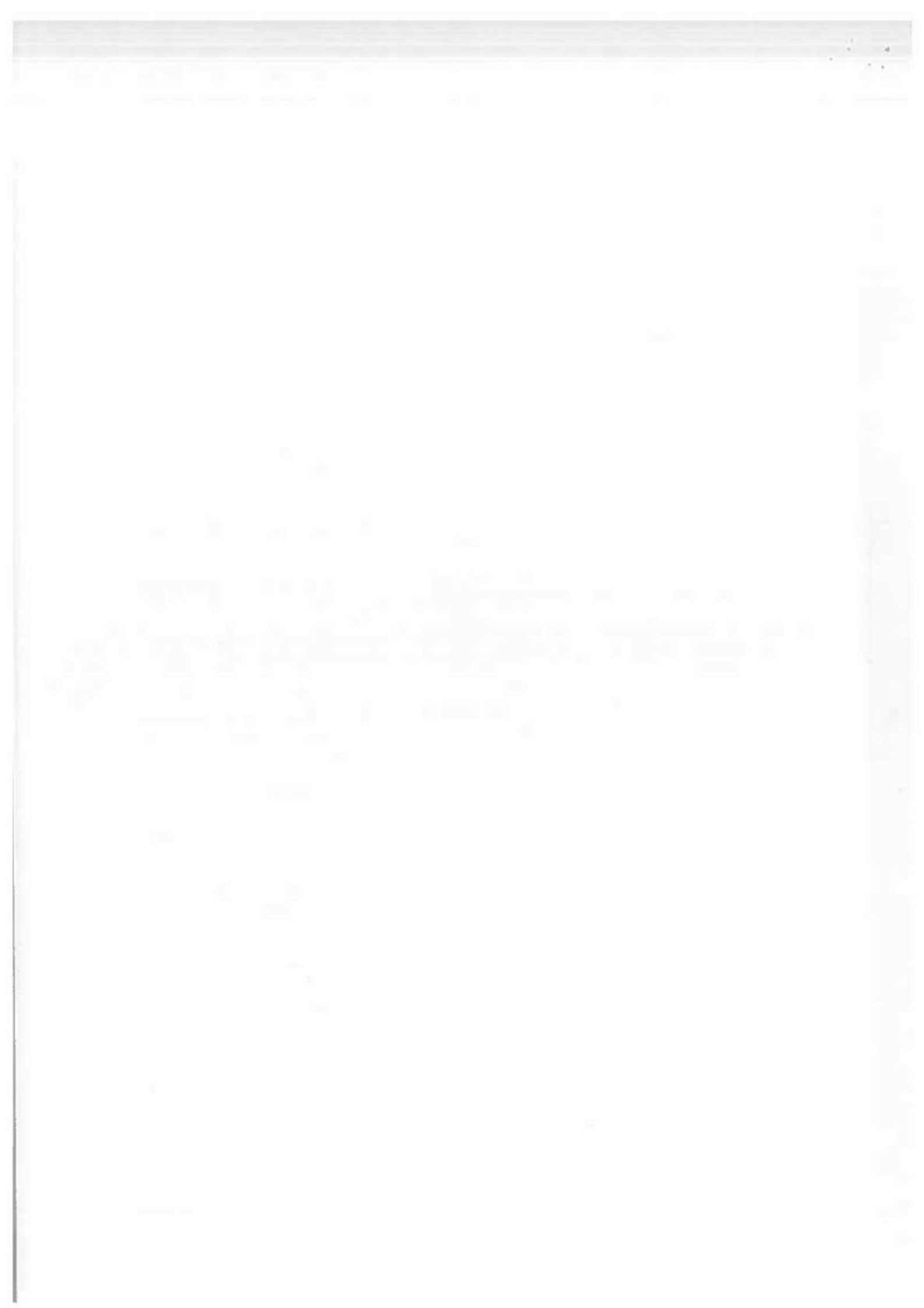
We congratulate you on being the proud owner of a privileged dwelling at our prestigious project "Chaitanya Kohinoor" Kandivali (East), Mumbai.

To complement the trust bestowed on us, upon obtaining occupation certificate, we are handing over the possession of Flat No. 101 on 1st floor at above stated address.

Alongside the rights and privileges which come to you with the ownership of flat, we would like to draw your attention towards the responsibilities which you, as an esteemed member of the society are expected to fulfill.

1. You shall not do any act deed, matter or things resulting in leakage / damage to the said Flat or the building or its common passage, staircases etc. and shall be responsible to make good such leakages, damages (if any caused) entirely on your costs and expenses.
2. You shall not do any act, deed, matter or thing which shall disturb the internal and / or external elevation of the building. You shall also not do any act, which will change / alter the external facade and / or common area and grill and railing of the building. (Fixing of grills will be as per society's rules and regulations).
3. You shall not, in any manner whatsoever, make any structural / internal masonry / dummy flooring / plumbing changes, which may affect the R.C.C. frame / structure of the building.
4. You shall under no circumstances cover / enclose the service duct areas / voids and further you shall not convert the same into any room such as storeroom or servants' room, etc.
5. You shall not affix any fixtures on the exterior of the building for any purpose whatsoever.
6. While doing your interior works or any other work of any nature, your labourers / contractors shall be responsible for the removal of the junk or any such wastage material / debris. Such wastage material shall not be accumulated or placed in the common passages, corridors or in any area within the property.

...2...



: 2 :

7. Usage of lift for carrying material/debris arising out of your interior work is not permitted.
8. Under no circumstances any work related to interior / furniture shall be carried out in the common areas of the building including staircases, any open spaces, landscaped areas, etc.
9. You shall be liable to pay maintenance charges, municipal taxes, water charges, share in the common electric bills and your personal electric bill etc. for the said flat from the date of Occupation Certificate.
10. You shall cause your labourers / contractors to strictly follow the housekeeping and society rules.
11. You shall not extend the interior carpet area by encroaching common passages, terraces, elevation features and carryout any modification to change the exterior of the building as provided by us.
12. We / society will not be responsible for any theft / damage of existing material/s, fixtures/ fittings and amenities provided as per sale agreement as well as internal painting for whatsoever reason on handover of your premises.
13. We will not be responsible for any accident caused to you, your workmen / agents or any other person, vehicle whatsoever.
14. You shall be liable to pay sinking fund amount finalized by the AGM to the society.
15. You shall follow all the instructions / guidelines / rules framed by MCGM/ Central Government / State Government regarding COVID-19 pandemic.

Kindly acknowledge the copy of this letter in acceptance of receipt of vacant and peaceful possession of your flat along with all the amenities mentioned in the agreement.

We wish you a grand welcome to your new premises.

For "CHAITANYA DEVELOPERS"

(PARTNER)



We Accept & Confirm

MR. AMOL RAGHUNATH KULKARNI
FLAT NO. 101

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...