

337/17900

Friday, October 04, 2024

4:01 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 19192 दिनांक: 04/10/2024

गावाचे नाव: खारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-17900-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गौरव ख्यालीलाल जैन

नोंदणी फी

रु. 16000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 16700.00

. आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २

ठाणे क्र ७

बाजार मूल्य: रु.1210402/-

मोबदला रु.1600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 112000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024043400179 दिनांक: 04/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.16000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009232204202425R दिनांक: 04/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

मुळदस्त परत मिळाला

04/10/2024

गावाचे नाव : खारी

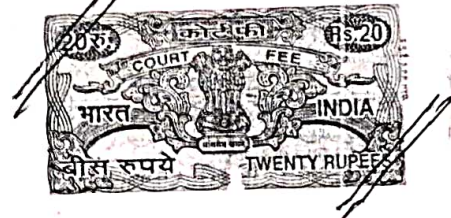
(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुव करावे)	1210402
(4) पु.भाषण, पोटहिस्सा व धरक्यांक (अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव गिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मीजे खारी, के वार्ड, विभाग क्र. 2/15 गावरील दूकान क्र. 8, तळ मजला, न्यू स्वप्रलोक को-ऑप. हौ.मो.लि., गणेश गल्ली, लवघर रोड, नार्थ कॅनरा लेन समोर, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे 401 105, दूकानाचे विन्ट अप क्षेत्रफळ 11.89 चौ. मीटर व इतर सदर दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number : नविन स.नं. 75, हिस्सा नं. 8 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 11.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुवर्णलता निशिकान शेटी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 8, तळ मजला, न्यू स्वप्रलोक को-ऑप. हौ.मो.लि., गणेश गल्ली, लवघर रोड, नार्थ कॅनरा लेन समोर, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, बर्नांक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DVUPS9059H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव ह्यासीलाल जैन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए/009, सागर किरण जे सीएचएम लि., लवघर रोड, ओएनजीसी नगर, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, बर्नांक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BXOPJ5123P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/10/2024
(10) दस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ	17900/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	112000
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	16000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र. ७

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुक्तेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





ट न न ७
दस्ता क्र १७८७५३०३४
CHALLAN
MTR Form Number 16



GRN	MH009232204202425R	BARCODE			Date	04/10/2024 12:53	Form ID	B25
Department	Inspector General Of Registration							
Type of Payment	Bank Portal - Simple Receipt		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)	BXOPJ5123P				
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA		Full Name	GAURAV KHYALILAL JAIN				
Location	THANE							
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	Shop	No.	8,NEW		
			Premises/Building	SWAPNALOK,CO-OP,HSG.SOC,LTD. Navghar Rd				

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030046401 Stamp Duty(Bank Portal)	112000.00	Road/Street	Ganesh Galli						
0030063301 Registration Fee	16000.00	Area/Locality	BHAYANDAR East,District Thane,Maha						
		Town/City/District	rashtra						
		PIN		4	0	1	1	0	5
		Remarks (If Any)	Prop mvbilty=Immovable--Prop Amt=1600000.00--Prop area=11.89--Prop area UOM=Sq.Meter--oth Prop ID=PAN-DVUPS9059H--oth Prop Name=SUVARNALATHA NISHIKANTH SHETTY-						
		Amount In	One Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only						
Total	1,28,000.00	Words							
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024100350181		041024M188335			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/10/2024-10:56:08		Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID : Mobile No. : 9821122123
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

ट न न ७
दस्त क्र० १००/२०२४
२ ३५



**AGREEMENT FOR SALE CUM TRANSFER
OF SHOP PREMISES ON OWNERSHIP BASIS**

THIS AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER Is made and entered into at BHAYANDAR, this 04th day of **OCTOBER**, in the Christian year **TWO THOUSAND TWENTY FOUR**.

B E T W E E N

MRS. SUVARNALATHA NISHIKANTH SHETTY,

Adult, Indian Inhabitant, residing at Shop No. 8, Ground Floor, New SwapnaLok Co-op.Hsg.Soc.Ltd., Navghar Road, Bhayandar [East] Dist. Thane - 401 105 hereinafter referred to as "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include her respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the ONE PART.

A N D

SHRI GAURAV KHYALILAL JAIN,

Adult, Indian Inhabitant, Residing at A/009, Sagar Kiran J CHS Ltd., Navghar Road, ONGC Nagar, Bhayandar [East] Dist. Thane - 401 105 hereinafter referred to as "**THE TRANSFEREE**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include his respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS, the Transferor is the absolute Sole Owner and In exclusive owner fully seized and possessed and well sufficiently entitled to Ownership Commercial **Shop** Premises Bearing No. 8 on the **GROUND** Floor, Admeasuring Built-up Area of 11.89 Sq.Mtrs. in the Building of the Society known as **NEW SWAPNA LOK CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED** having Regd. No. TNA/[TNA]/HSG/[TC]/13418/2001-2002 Dtd. 27/2/2002, at **Ganesh Galli, Navghar Road, Opp. North Kanara Lane, BHAYANDAR [East] Taluka & District Thane - 401 105.** (more particularly described in the Schedule hereunder written). The said Shop Premises herein after for the sake of brevity is referred to as "the said **PREMISES**". ". The said Member of the said Society allotted 5 (Five) fully paid equity shares of the face value of Rs.50/- each and issued Share Certificate No. 89, bearing distinctive Nos. 451 to 455 (hereinafter referred to as the said **SHARES**).

AND WHEREAS, by and under an **AGREEMENT FOR SALE**, Dated 16th day of **JANUARY, 1992** entered into **BETWEEN M/S. SHAH & MUNOT ASSOCIATES**, hereinafter referred to as " the **BUILDERS** " of the **ONE PART** and **SHRI KAKARA KAYALE VENKAYYA** of the **OTHER PART** acquired the said Shop Premises on **OWNERSHIP BASIS** on payment of Full & Final Sale Consideration therefore mentioned therein and took possession thereof.

Shetty

[Signature]

ट न न ७	
दस्त क्र ७००/२०२४	
३	३५



ट न न ७
दस्त क्र ७००/२०२४



AND WHEREAS, they said SHRI VENKAYYA agreed to sell, transfer with right, interest and shares of the said Premises to SHRI ARUNAVA DATTA by and under an AGREEMENT, Dated 05th day of MAY, 1994.

AND WHEREAS, the said SHRI ARUNAVA DATTA gift his full right, title, interest and shares of the said Premises to MRS. SUVARNALATHA NISHIKANTH SHETTY the Transferor herein and Donee therein by and under an DEED OF GIFT, Dated 05th day of AUGUST, 2021. The Original Deed of Gift, Dated the mentioned above is Registered with the Office of Sub-Registrar of Assurances, Thane-7, vide Document No. TNN7-10829-2021, Dated 05/08/2021.

AND WHEREAS, The Transferor herein confirm that the above said Agreements & Deed of Gift executed between the above given Parties therein and Transferor herein are legally valid, existing, subsisting and are not cancelled, terminated, revoked and the Transferor herein have quiet, vacant and peaceful physical possession of the said Shop premises. The Transferor undertake and declares that except them there are no one else who had or have any right, title, interest, encumbrances or claim in the said Shop Premises or the shares pertaining to the said Shop Premises.

AND WHEREAS, the Transferor herein has assured, confirm that, the title of the said premises herein is clear, marketable and free from all types of encumbrances and she has absolute right, title and interest of selling the above said

[Handwritten signature]

x

[Handwritten signature]

टन ७
सं. २१०००/२०२४
७४ ३५



modifications or pre-enactments hereof. The arbitration proceedings will be held only at Thane/Bhayandar

16. The Transferor and Transferee do hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this Agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT SHOP PREMISES BEARING NO. 8 on the **GROUND** Floor, Admeasuring Built-up Area of 11.89 Sq.Mtrs. in the Building of the Society known as **NEW SWAPNA LOK CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED**, having Regd. No. TNA/[TNA]/HSG/[TC]/13418/2001-2002 Dtd. 27/2/2002, at **Ganesh Galli, Navghar Road, Opp. North Kanara Lane, BHAYANDAR [East] Taluka & District Thane - 401 105** on the piece of land Old Survey No. 197, New Survey No. 75, Hissa No. 8 In the Revenue Village of Khari, Bhayandar [East] Taluka & Dist. Thane within the Registration District and Sub-District of Thane and within the Jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal Corporation.

Handwritten signature

Handwritten signature

x

✓

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal to these presents the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the]
withInnamed "TRANSFEROR"]

Shetty

MRS. SUARNALATHA NISHIKANTH SHETTY]

In the presence of]

1. *Jf*

2. *Hemant*



SIGNED, SEALED & DELIVERED by the]
withInnamed "TRANSFEE"]

G. Jain

SHRI GAURAV KHYALILAL JAIN]

In the presence of]

1. *Jf*

2. *Hemant*



ट न न ७	
दस्त क्र ७००/२०२४	
१५	३५



ट न न ७
 मसत म, २० ८० / २०२४
 २० ३५



High No. Trans. No. (FC) 12410/12411/2002
 Navghar Road, Bhandara (C), Dist. Thane - 401 100

Certificate No. 089 Membership Reg. No. _____

Shop / Flat No. _____
 Authorised Share Capital Rs. _____ Divided into _____ Shares of Rs. 50/- only.


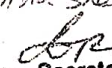
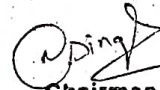

This is to certify that Shri/Smt./M./X: MR. NILESH DILEEP
 _____ of Bhandara is / are the
 registered holders of five Shares from 52945 to 52949 both inclusive
 of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) in **New Swapna Lok
 Co.op. Housing Society Ltd.** Bhandara subject to the Bye-laws of the
 said society and that up on each of such the sum of Rupees Fifty has been paid.



Given under Common Seal of Society
 as on 25th day of July 2004

Chairman _____
 Hon. Secretary _____
 Member of the Committee _____

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing committee Meeting at which Transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the share Registered at which the transfer of shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the share Registered at which the Transfer are
1	2	3	4	
1	25-7-2004  Chairman	Shri Mishikant Kanshona Shetty  Hon. Secretary	96	Comm
2	11/12/2022  Chairman	Suvarnalatha Mishikant Shetty  Hon. Secretary	96 109	228 Comm
3	Chairman	Hon. Secretary		Comm
4	Chairman	Hon. Secretary		Comm
5	Chairman	Hon. Secretary		Comm

ट न न ७

दस्त क्र ०२०० / २०२४

२० ३५



ट न न ७	
दस्त क्रमांक २००/२०२४	
२३	३५



ट.न.न. - ७	
२०२४/२०२४	
१४	३५



साक्षरपत्र जारी
महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

ए. सं. दा. एन. ए. / (टी. एन. ए.) / एम. एम. जी. / (टी. सी.) / २०२४ / २०२४
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणीत करण्यात येत आहे की

नव्या स्वरुपात नोंदणी-विवरण दिवस होतिय तीतायटी मि.,
जुमा नं. १२७, नवी, वडो नं. ७५, विठ्ठल बाटी, नवपट रोड,
मुंबई-४००००१, तातुका-जिल्हा-ठाणे.
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील
(सं. १९६०) जो महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४
अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / (टीसी)
(टीसी) २३०१२/२००१-२००२ / दिनांक: २३
नोवेंबर २००२
नोंदणीत आलेली आहे.



वधेरिनिदिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये
महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक
१० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था आयर
उप - वर्गीकरण भाडे करू सह भागीदारी गृह निर्माण
संस्था असे आहे.



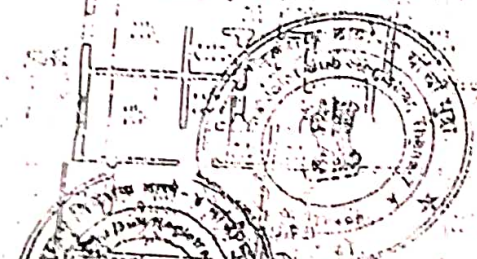
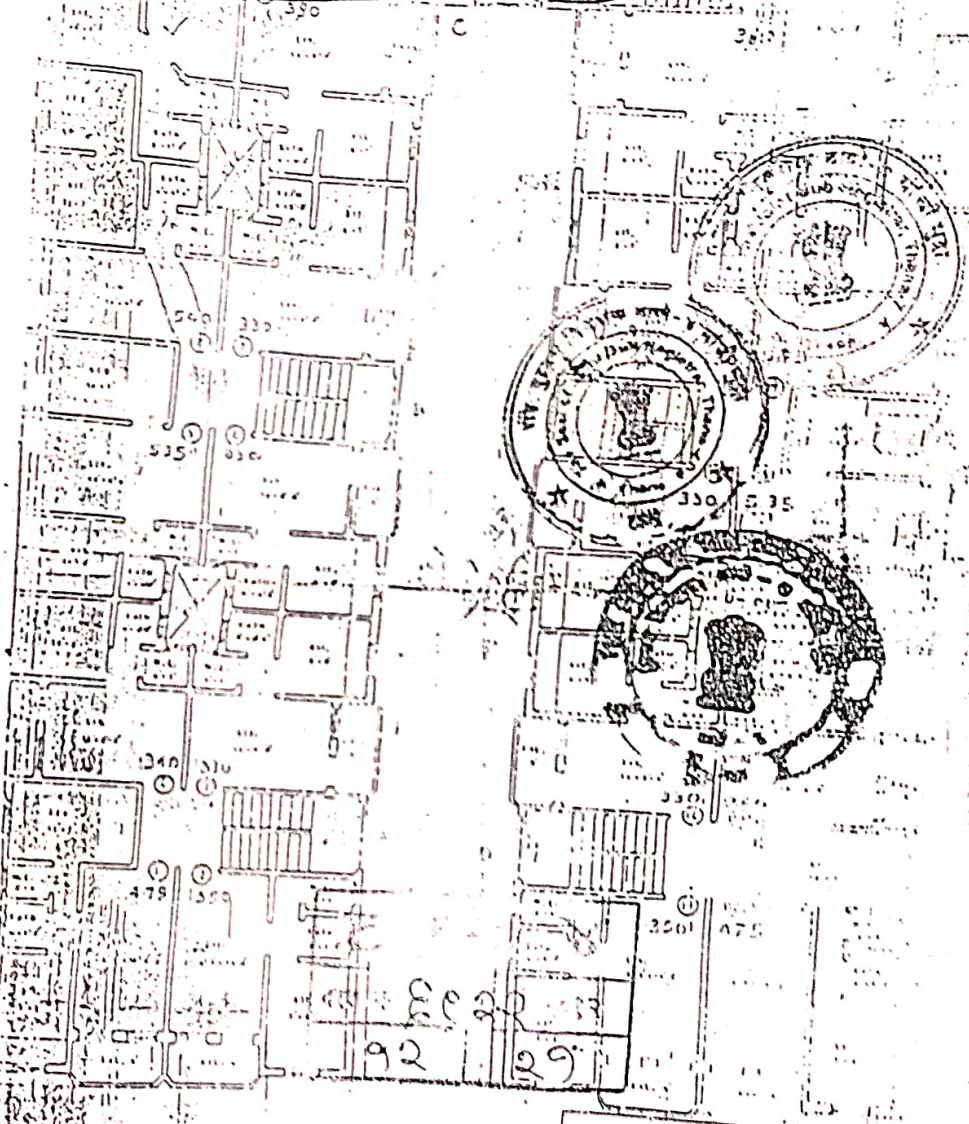
प.पि.ल.पी.ल. पी.ए.ए.
दिनांक: २७ | ०२ | २००२

[एम. पी. प. ए.]
अभिप्रेत
सहकारी संस्था, ठाणे महाराष्ट्र शासन

ट.न.न. - ७	
दस्त क्रमांक ३५३५ / २०१४	
२५५/२४०	

ट.न.न. - ७
 १०५२ १०११
 २५

ट न न ७
 दस्त क्र ७६००/२०२४
 २५ ३५



APNALOK APARTMENT TYPICAL FLOOR PLAN

M & MUMOT ASSOCIATES
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 BUREAU: PUNE APARTMENT,
 BEHIND NEWEL HOUSE,
 BACHAR ROAD,
 SHIVAJI NAGAR, PUNE.

ट.न.न. - ७
 दस्त क्र ७६००/२०२४
 २६ ३५

ट न न ७
दस्त क्र ७०००/२०२४
२६ ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, THANE

न. - ७

७२६७२०२१

२५

जि. ठाणे

DIST. THANE

Office of the Joint Sub-Registrar
Thane

Thano, Date 23/3/1990

श्री/श्रीमती Lalitkumar Bahadur & Others

आदेश क्र ७६/२९०

Surveyor's Report No. 851 dated 05/3

ORDER

The land comprised in Survey No. 106/No. 107/No. 108/No. 109/No. 110, Taluka Thane District Thane administering 75/3 (Old) to Shri. Bhaaskar Bhaou Patil & Others.

The said land is being used for non-agricultural purpose unauthorisedly for residential purpose since 1909-20. The structure in the said land is shown in the accompanying site plan prepared in the Maintenance Survey conducted by Shri. Smt. Lalitkumar R. Munot & Others before Shri. Bhaaskar Bhaou Patil & Others Municipal Council/Committee.

The occupant has converted the land for residential purpose without obtaining previous permission from the Competent Revenue Authority as per Section 46 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900. The occupant has, therefore, become liable to pay penalty under section 46 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900, and penalty under section 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900. The occupant has, therefore, become liable to pay penalty under section 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900. The occupant has, therefore, become liable to pay penalty under section 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900.

The occupant has, therefore, become liable to pay penalty under section 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900. The occupant has, therefore, become liable to pay penalty under section 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900. The occupant has, therefore, become liable to pay penalty under section 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900.

Shri Lalitkumar R. Munot, Quadrant (S. Bhaaskar Bhaou Patil & Others) are willing to pay Rs. 19,700/- fine.

In this case, the occupant having used 106/No. 107/No. 108/No. 109/No. 110 land, comprising 100 square meters comprised in Survey No. 75/3 of Village Wankari, Taluka Thane, District Thane for non-agricultural use for residential purpose without obtaining permission of the Collector under section 46 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900, the holder is liable to the penalties mentioned under section 46 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900.

In exercise of the powers delegated to him under section 46 and 114 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1900, under Collector Thane's Notification No. REV/DESK/11/XI/124 dated 11/3/1990, the Joint Sub-Registrar Thane is pleased to order, subject to the last paragraph of the said notification.

Shri/Smt. Lalitkumar R. Munot

at the rate of Rs. 19,700/- to date i.e. Rs. 52,000/- the unauthorised construction is not to be demolished.

दस्ता क्र. ७०००/२०२४

१२ २९

त क्रमांक ७६०० १२०२१

७६/२९

2024 4 14:40 PM

दस्तावेज क्रमांक: 17900/2024

प्रकार: करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: गौरव ख्यालीलाल जैन पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9/009, सागर किरण जे मीगुचागम लि., नवघर रोड, ओपनजीमी नगर, भाईदर पूर्व, जिन्हा ठाणे, बर्नाक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BXOPJ5123P	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मुवर्णनता निशिकांत शेटी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 8, तळ मजला, न्यू स्वप्रलोक को-ऑप. ही.सो.लि., गणेश गल्ली, नवघर रोड, नार्थ कॅनरा लेन समोर, भाईदर पूर्व, तातुका जिन्हा ठाणे, बर्नाक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: DVUPS9059H	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 04 / 10 / 2024 04 : 12 : 10 PM

ख:-

दस्तावेज असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: हेमंत जैन -- वय: 27 पत्ता: भाईदर पूर्व पिन कोड: 401105		
2	नाव: जगदीश शेटी -- वय: 69 पत्ता: मुंबई. पिन कोड: 400093		

वका क्र.4 ची वेळ: 04 / 10 / 2024 04 : 13 : 26 PM

वका क्र.5 ची वेळ: 04 / 10 / 2024 04 : 13 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 7

ट न न ७

दस्ता क्र. 960092024

Payment Details.

Slr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRM Licence	Amount	Defence Number	Defence Date
1	GAURAV KHYALILAL JAIN	eSBTR/Simple Receipt	03006172024100350181	MH009232204202425R	112000.00	0005102109202425	04/10/2024
2		DHC		1024043400179	700	1024043400179D	04/10/2024
3	GAURAV KHYALILAL JAIN	eSBTR/SimpleReceipt		MH009232204202425R	16000	0005102109202425	04/10/2024

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to the Registrar, Thane.
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 34 पाने आहेत. सदर दस्ता पुस्तक क्र. १ अ. क्र. 960092024 वर नोंदला

17900 /2024

ओर. एच. पारेख
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, ठाणे क्र. ७,
दि: 04/10/2024

04/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 17900/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : खारी

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1600000
(3) बाजारभाद्र(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1210402
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे खारी,के वार्ड,विभाग क्र. 2/15 यावरील दुकान क्र. 8,तळ मजला,न्यू स्वप्रलोक को-ऑप. ही.सो.लि.,गणेश गल्ली,नवघर रोड,नोंर्थ कॅनरा लेन समोर,भाईदर पूर्व,तालुका जिल्हा ठाणे 401 105,दुकानाचे विल्ट अप क्षेत्रफळ 11.89 चौ. मीटर व इतर सदर दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : नविन स.नं. 75, हिस्मा नं. 8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 11.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुवर्णलता निशिकंत शेटी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 8, तळ मजला, न्यू स्वप्रलोक को-ऑप. ही.सो.लि., गणेश गल्ली, नवघर रोड, नोंर्थ कॅनरा लेन समोर, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लांक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DVUPS9059H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गौरव ख्यालीलाल जैन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए/009, सागर किरण जे सीएचएम लि., नवघर रोड, ओएनजीसी नगर, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, ब्लांक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BXOPJ5123P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17900/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	112000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र. ७

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

