

74/6059

पावती

Original/Duplicate

Monday, March 13, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

2:36 PM

Regn.: 39M

गावणी क्र.: 6738 दिनांक: 13/03/2023

गावाचे नाव: डावले
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन2-6059-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: माडेपट्टा
मादर करगान्याचे नाव: अनिकेत विष्णु पाटील

नोंदणी फी

₹. 30000.00

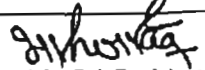
दस्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹. 30700.00


Joint Sub Registrar Thane 2
पह दुय्यम विभाग वर्ग - २
ठाणे क. २

वाजान मुल्य: ₹. 3986500/-

मोबदला ₹. 1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-


डीटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1103202301043 दिनांक: 13/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016678286202223E दिनांक: 13/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:


मुळ दस्त मिळाला

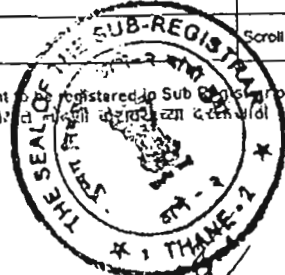


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01G678286202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	13/03/2023-13:50:25	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THNS_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	AATISH U MUNDE AND NITIN P TARE			
Location	THANE			Flat/Block No.	SURVEY NO. 7, HISSA NO. 8 AND 10			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	VILLAGE DAWALE			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	THANE			
0030046401	Stamp Duty	180000.00		Area/Locality	THANE			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 6 1 2			
				Remarks (If Any)	Second Party Name = ANIKET V PATIL AND ADITYA V PATIL -			
				Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only			
Total			2,10,000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Rel. No.	00040572023031379778	IK0CDJRGH8	
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	13/03/2023-13:24:51	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

2
दस्ता क्रमांक: 6048/2023
9 / 34



[Handwritten signatures]

8154221
93/03/2023
18 ठाणे

Department ID: [Blank] Mobile No: 9207000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय में ही करवाया जा सकता है। नोटणी व करवायाया दस्तासारी सदर चालन नाम
नाही।

-: भाडेपट्टा :-

उज्ज - २
दस्तः क्रमांक ६०९ / २०२३
३ / ३५

सदरचा भाडेपट्टा आज दिनांक १३ माहे मार्च सन २०२३ रोजी ठाणे मुक्कामी खालील पक्षकारांमध्ये.....

१) श्री. अनिकेत विष्णु पाटील, वय ३१ वर्षे आणि २) श्री. आदित्य विष्णु पाटील, वय २९ वर्षे, दोघे राहणार- मुक्काम खाडीगांव, पोस्ट डावले, तालुका व जिल्हा ठाणे - ४०० ६९२, ज्यांचा उल्लेख हया करारात करारनामा लिहून देणार / प्रथम पक्षीय / मालक असा केलेला आहे (ज्या नामाक्षिधानोंत, संदर्भ व अर्थाच्या अभिप्रेत आशयाच्या प्रतिकुलतेशिवाय, त्यांचे वारस, कारभारी, मृत्युपत्र व्यवस्थापक व मुखत्यार यांचा समावेश असेल व त्याच अर्थाने ते ओळखते जातील)

आणि



१) श्री. आतिश उदय मुंडे, वय २५ वर्षे, राहणार- स्वतःचे घर, आगासन रोड, रेशन दुकान जवळ, आगासन रोड, दिवा (पूर्व)-४०० ६९२, तालुका व जिल्हा ठाणे व २) श्री. नितीन पांडुरंग तरे, वय ४० वर्षे, राहणार- रघुनाथ चारु निवास, आशेले गांव, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे - ४२९ ००४, ज्यांचा उल्लेख हया करारात करारनामा लिहून घेणार / द्वितीय पक्षीय / भाडेकरू असा केलेला आहे (ज्या नामाक्षिधानोंत, संदर्भ व अर्थाच्या अभिप्रेत आशयाच्या प्रतिकुलतेशिवाय, त्यांचे वारस, कारभारी, मृत्युपत्र व्यवस्थापक व मुखत्यार यांचा समावेश असेल व त्याच अर्थाने ते ओळखते जातील).

Basu
Arce
Arce
Arce

दस्तावेज क्र. २
दस्तावेज क्र. Epye / 2023
४ / ३५

पान नं. २

जमीनीचे वर्णन :-

लुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका ठाणे, ठाणे महानगरपालिका चे हद्दीतील, तसेच मा. सह दुय्यम निबंधक ठाणे यांचे अधिकार कक्षेतील मौजे- डावले, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील खालील वर्णनाची जमीन-

भूमापन क्र.	उपविभाग क्र.	क्षेत्र हे-आर-चौ.मी.	आकार रु.=पैसे	यापैकी भाडेत्वावर दिलेले क्षेत्र (हे-आर-चौ.मी.)
७	८	०-१२-१० पो.ख.०-०१-३०	१=३७	०-०३-८८ ०-००-००
एकूण क्षेत्र		०-१३-४०		०-०३-८८
७	१०	०-१७-२० पो.ख.०-०१-००	२=१९	०-०८-२२ ०-००-००
एकूण क्षेत्र		०-१८-२०	--	०-०८-२२

अशाप्रकारे ह्या भाडेपट्ट्याने भाडेत्वावर दिलेले क्षेत्र ०हेक्टर १२आर १०चौ.मी. अकृषिक क्षेत्राचा ३० वर्षांचा भाडेपट्टा.

जागा क्र. 'अ' च्या चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

- पूर्वेस :- मीना रतेश प्रजापती यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- मेन रोड.
उत्तरेस :- गुरचरण.
दक्षिणेस :- मधुकर रामचंद्र पाटील यांची मिळकत.

जागा क्र. 'ब' च्या चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

- पूर्वेस :- मीना रतेश प्रजापती यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- मेन रोड.
उत्तरेस :- गुरचरण.
दक्षिणेस :- मधुकर रामचंद्र पाटील यांची मिळकत.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दस्तावेज - २
दस्तावेज क्र. ६०५९ / २०२३
५ / ३५

(अशी भाडेपट्टयाने दिलेल्या जमीनीचा उल्लेख हया करारात हयापूढे सोयी व संक्षिप्ततेसाठी सदर जमीन मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.)

ज्याअर्थी सदर जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असून, त्यांची नांवे सदर जमीनीच्या ७/१२ सदरी फेरफार क्र. २०६५ ने दाखल आहेत व आजरोजी तेच सदर जमीन मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत.

आणि ज्याअर्थी सदर जमीन मिळकतीची लागवड करणे, पिके घेणे अशी कामे करणे प्रथम पक्षीय हे पूर्वी करित होते. मात्र आता आजूबाजूस लोकवस्ती व प्रदुषण वाढत चालले असल्याकारणाने सदर जमीन मिळकतीतून पिके घेणे आर्थिकदृष्ट्या परवडत नाही.

आणि ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय यांची सदर जमीनी विकासाची इच्छा नाही. तरी पोटा-पाण्याची व्यवस्था करण्यासाठी सदर जमीन मिळकत विक्री करत भाडेपट्टयावर देण्याचे त्यांनी ठरविले.



आणि ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय हे व्यवसायिक असल्याने त्यांना सीएनजी गॅस फिलिंग स्टेशन उभारण्यासाठी जमीनीची जरूरी आहे. व्यवसाय उभारणीसाठी भांडवलाची गरज असल्याने त्यांनीदेखील जमीनीत आर्थिक गुंतवणूक करणेऐवजी एखादी जमीन दिर्घ मुदतीचे भाडेपट्टयावर / लीजवर घेण्याचा शोध घेत होते व प्रथम पक्षीय हे त्यांची जमीन दिर्घ मुदतीचे भाडेपट्टयावर / लीजवर देऊ इच्छित आहेत ही माहिती द्वितीय पक्षीय यांना समजल्यावर त्यांनी प्रथम पक्षीय यांची भेट

Patil *Patil* *Patil*
Patil

दृ न न - २
दस्त क्रमांक ६०९ / २०२३
६ / ३५

पान नं. ४ -

पेपून व सदर जमीन मिळकतीची पाहणी करून त्यांचे व्यवसाय उभारणीसाठी सदर जमीन मिळकत दिर्घ मुदतीचे भाडेपट्टयावर / लीजवर देण्याचा प्रस्ताव प्रथम पक्षीय यांचेसमोर मांडला.

आणि ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय यांनी दिलेला प्रस्ताव हा सर्वार्थाने योग्य व वाजवी असल्याची खात्री पटल्याने सदर जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना दिर्घ मुदतीचे भाडेपट्टयावर / लीजवर देण्याचे मान्य व कबूल केले आणि द्वितीय पक्षीय यांनीदेखील प्रथम पक्षीय यांजपासून सदर जमीन मिळकत दिर्घ मुदतीचे भाडेपट्टयावर / लीजवर घेण्याचे मान्य व कबूल केले.

ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय यांना द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांचेकडे प्रथम पक्षीय यांच्या मालकीच्या सदर मिळकतीतील भाड्याने असणा-या जागेचा दिर्घ मुदतीचा भाडेपट्टा लेखी स्वरूपात करून मिळावे अशी विनंती केली.

आणि ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय यांनी केलेली विनंती ही महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम १९९९ च्या तरतुदीस अनसरून असल्यामुळे प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीयांच्या विनंतीस मान्यता देऊन भाडे करारान्वये ज्या अटी व शर्ती निश्चित करण्यात आल्या होत्या त्या व महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियमांच्या तरतुदींना अनुलक्षून त्यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून सदर भाडेपट्टयाचे लिखित स्वरूपात करण्याचे निश्चित केले.



अपक्षीय पक्षीय आणि द्वितीय पक्षीय यांनी आपआपसात केलेल्या संयोजित विनंतीने तिनीमयांतर खालील अटी व शर्तीवर सदर दिर्घ मुदतीचा भाडेपट्टा / लीज डीड करण्यात येत आहे, ते खालीलप्रमाणे:-

द्विज - २

दस्त क्रमांक ६०५९/२०२३

७ / ३५

-पान नं. ५-

१. सदर जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय यांच्या कब्जेवहीवाटीची व मालकीची असून, ७/१२ सदरी व सरकारी कागदोपत्री ती त्यांचेच नांवे दाखल आहे व सदर जमीन मिळकत ह्या दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्टयान्वये प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना त्यांचे सीएनजी गॅस फिलिंग स्टेशनकरिता मासिक भाड्याने दिलेली आहे व द्वितीय पक्षीय यांनी ती घेतलेली आहे.
२. सदर कराराची / दिर्घ भाडेपट्टयाची मुदत ही ३० (तीस) वर्षाची असून, सदरचा भाडेपट्टा / करारनामा दि. ०१/०१/२०२३ रोजी अस्तित्वात येवून दि. ३१/१२/२०५२ रोजी सदरचा भाडेपट्टा / करारनामा संपुष्टात येईल असे उभय पक्षकारांत सर्वसंमतीने मान्य व कबूल करण्यात आले आहे.
३. सदरचा भाडेपट्टयाने दिलेल्या सदर जमीन मिळकतीचे व मासिक भाड्याच्या हमीपोटी परतावायोग्य सुरक्षा अनामत (Refundable Security Deposit) म्हणून एकूण रक्कम रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना देण्याचे ठरलेले आहे व सदर सुरक्षा अनामत रक्कम द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्या पावतीत नमूद केल्याप्रमाणे दिली आहे व त्याप्रमाणे सुरक्षा अनामत रक्कम मिळाल्याचे प्रथम पक्षीय यांनी मान्य व कबूल केले आहे.
४. सदरचा भाडेपट्टयाने / करारनाम्याने दिलेल्या सदर जमीन मिळकतीचे मासिक भाडे म्हणून रक्कम रु. ६५,०००/- (अक्षरी रूपये पासष्ट हजार मात्र) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना दरमहाचे दरमहा १० तारखेचे आंत ईसीएस द्वारे द्यावयाचे आहे. तसेच दरवर्षी भाड्यात १०% वाढ

Paul *AP* *AP* *AP*

ट न न - २	
दस्त क्रमांक	६०५६ / २०२३
	८ / ३५

पान नं. ६

करण्यात येईल असेही उभय पक्षकारांत मान्य व कबूल करण्यात आले आहे.

५. वरीलप्रमाणे भाडे प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय हया दोघांनाही मान्य आहे. पहिल्या महिन्याचे भाडे हे द्वितीय पक्षीय यांना दि. ०१/०१/२०२३ पासून सुरु होईल आणि ही अट उभय पक्षकारांत सर्वसंमतीने मान्य व कबूल करण्यात आले आहे. त्याचप्रमाणे जर द्वितीय पक्षीय यांनी मासिक भाडे वेळेवर दिले नाही तर थकीत रकमेवर प्रति महिना २१% दंड आकारण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांस राहिल आणि कोणत्याही सलग सहा महिन्यांचे भाडे थकीत झाले तर १५ दिवसांची लेखी सूचना दिली जाईल व त्या सूचनेच्या कालावधीत देखील भाडे द्वितीय पक्षीय यांनी जमा केले नाही तर हया एकमेव कारणामुळे सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय हे राखून ठेवतात, त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणाने हा करारनामा प्रथम पक्षीय रद्द करू शकणार नाहीत आणि ही अट प्रथम पक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय हयांना हा करारनामा रद्द करावयाचा असल्यास ते तीन महिन्यांची लेखी आगावू सूचना देऊन हा करारनामा रद्द करू शकतील.

६. वरीलप्रमाणे भाडे स्विकारण्यास प्रथम पक्षीय यांनी संमती दिली आहे व त्याप्रमाणे भाडे देण्याचे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे, मात्र आयकर अधिनियम आणि वस्तू व सेवा कराच्या अंतर्गत सदर भाड्याच्या रकमेतून जी.एस.टी. (जे लागू असेल ते) ची रक्कम वजा करून घेतली जाईल व उर्वरित रक्कम प्रथम पक्षीय यांना दिली जाईल आणि त्याबाबतचे सर्टिफिकेट व जी.एस.टी. रिटर्न्स प्रथम पक्षीय यांना दिले



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

ट न न - २

दस्तावेजांक ६०५६ / २०२३

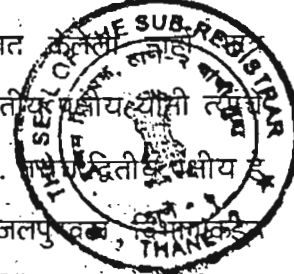
e / ३५

-पान नं. ७-

जाईल आणि ही अट प्रथम पक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे. लागू असलेली टी.डी.एस. ची रक्कम द्वितीय पक्षीय यांनी सलग दोन वर्षे न भरल्यास अथवा तसे टी.डी.एस. सर्टिफिकेट न दिल्यास सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल आणि ही अट द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

७. द्वितीय पक्षीय हे सदर जमीन मिळकतीवर सीएनजी गॅस फिलिंग स्टेशनचा व्यवसाय करणार आहेत व त्या व्यवसायाच्या संदर्भाने जमीनीचे करामध्ये अगर वापर बदलामुळे बिनशेती कर अथवा व्यवसायासंबंधी इतर कर भरावे लागल्यास त्या करांचा भरणा हा द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे असे उभय पक्षकारांत सर्वसंमतीने मान्य करण्यात आलेले आहे.

८. सदर जमीन मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय हे सीएनजी गॅस स्टेशन संबंधी व्यवसायासाठी स्थायी / अस्थायी बांधकाम करू शकतील, द्वितीय पक्षीय हे त्याकरिता आर्किटेक्टकडून नकाशा बनवून तो महानगरपालिकेकडून मंजूर करवून घेवू शकतील, त्यासाठी आवश्यक तो अर्ज, पत्रव्यवहार करू शकतील, व रितसर परवानगीनुसार स्थायी / अस्थायी बांधकाम करू शकतील, तसेच व्यवसायासाठी लागणारे आवश्यक व जरूरी त्या सर्व परवानग्या, ज्याचा स्पष्ट उल्लेख ह्या करारात केलेला आहे, त्या व्यवसायासाठी जरूरी आहे अशा सर्व परवानग्या द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांचे खर्चाने व त्यांचे जबाबदारीवर मिळविण्याचे आहेत. याच द्वितीय पक्षीय हे महापालिका / एमआयडीसी अथवा संबंधित जलपुरवठा विभागकडून स्वतःचे नावे स्वतंत्र पाण्याची जोडणी मिळणेसाठी अर्ज करू शकतील व पाण्याची जोडणी घेवू शकतील व अशी जोडणी घेवून येणाऱ्या पाण्याचे



Patel

Patel

Patel

Patel

ट न न - २	
दस्त क्रमांक	६०५९/२०२३
१०	३५

-पान नं. ८-

बील द्वितीय पक्षीय यांनी परस्पर नियमितपणे भरावयाचे आहे, त्याबाबतची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहणार नाही व तत्संबंधी प्रथम पक्षीय यांस कोणत्याही प्रकारची तोषिस, त्रास व नुकसान सहन करावे लागणार नाही अशी दक्षता द्वितीय पक्षीय यांनी घेण्याची आहे असे उभय पक्षकारांत मान्य करण्यात आले आहे.

९. सदर जमीन मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय हे करणार असलेल्या व्यवसायासाठी ते म.रा.वि.वि.कं. अथवा संबंधित विद्युत पुरवठा विभाग / कंपनीकडून स्वतःचे नांवे स्वतंत्र सिंगल / श्री फेज ची जोडणी मिळणेसाठी अर्ज करू शकतील व विजेची जोडणी घेवू शकतील व अशी जोडणी घेवून येणाऱ्या विजेचे बील द्वितीय पक्षीय यांनी परस्पर नियमितपणे भरावयाचे आहे, त्याबाबतची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहणार नाही व तत्संबंधी प्रथम पक्षीय यांस कोणत्याही प्रकारची तोषिस, त्रास व नुकसान सहन करावे लागणार नाही अशी दक्षता द्वितीय पक्षीय यांनी घेण्याची आहे असे उभय पक्षकारांत मान्य करण्यात आले आहे.

१०. व्यवसायाकरिता आवश्यक असलेले परवाने, दाखले, परमिट घेणे, शेड ऑफिस बनविणे, सुरक्षेच्या दृष्टीने वॉल कंपाऊंड घालणे, म्यु.पल कारे घेणे, बांधकाम वापर परवाना घेणे, फायर सर्टिफिकेट, मिळविणेकरिता महानगरपालिका, अग्निशमन विभाग, महानगरपालिका, प्रांत, भूमि-अभिलेख, उप-जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालयात द्वितीय पक्षीय हे प्रत्यक्ष हजर राहून त्यांचे खर्चाने व जबाबदारीवर घेतिल, त्यास ~~द्वितीय~~ ^{प्रथम} पक्षीय यांची कसलीही हरकत, तक्रार



Pass

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Pass

[Signature]

द. नं. - २
दस्तावेज ६०५६ / २०२३
११ / ३५

-पान नं. ९ -

नाही व तसेच त्याबाबतची कसलीही जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहणार नाही असे उभय पक्षकारांत मान्य करण्यात आले आहे.

११. हा भाडेपट्टा / लीज डीड ने द्वितीय पक्षीय यांना दिलेल्या सदर जमीन मिळकतीचा वापर द्वितीय पक्षीय यांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे कायदेशीर व्यवसायासाठी करण्याचा आहे. तसेच जर सदर वापरात बदल करावयाचा झाल्यास त्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीय यांस राहिल मात्र त्याबाबतची संबंधित विभागाकडून परवानगी द्वितीय पक्षीय यांनी स्वःखर्चाने घ्यावयाची आहे व सदरची अट प्रथम पक्षीय यांनी मान्य केली आहे.

१२. सुज्ञ व्यक्ती ज्या काळजीपूर्वक स्वतःच्या मालकीच्या जागेचा वापर करते तेवढ्याच व त्यापेक्षा अधिक काळजीपूर्वक द्वितीय पक्षीय यांनी वापर करणे भाड्याने दिलेल्या सदर जमीन मिळकतीचा वापर करावयाचा आहे.

१३. द्वितीय पक्षीय यांचेकडे भाड्याने असणारी सदर जमीन मिळकत द्वितीय पक्षीय यांनी इतर कोणासही प्रथम पक्षीय यांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय इतर तत्सम अन्य कोणत्याही पध्दतीने कोणासही देण्याची असल्यास तसे ते द्वितीय पक्षीय यांची लेखी संमतीशिवाय देऊ शकणार नाहीत, मात्र द्वितीय हे करणार असलेला व्यवसाय करणेकरिता भागीदार, मॅनेजर इ. पदाची माणसे ठेवू शकतील. त्याबाबत प्रथम पक्षीय यांचे वेगळ्या किंवा अतिरिक्त संमतीची जरूरी नाही असेही प्रथम पक्षीय हे मान्य व कबूल करतात.



Basis

Amc

A

Amc

ट न न - २
दस्त क्रमांक ६०५९ / २०२३
१२ / ३५

-पान नं. १०-

१४. द्वितीय पक्षीय यांचे व्यवसायात व व्यवसायाशी संबंधित कोणत्याही कामाकाजात प्रथम पक्षीय यांचा कोणताही हस्तक्षेप, दखल असणार नाही अथवा हरकत तक्रार उपस्थित करण्याचा अधिकार राहणार नाही असे उभय पक्षकारांत ठरलेले आहे.

१५. सदर जमीन मिळकतीचे व त्यावर व्यवसायाचे दृष्टीने करावयाच्या बदलात / संरचनेत द्वितीय पक्षीय यांना तात्पुरत्या स्वरूपाचे बदल करावयाचे असल्यास द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांचे मर्जीने व त्यांना हवे तसे व पाहिजे तसे करून घेण्याचे आहे असे उभय पक्षकारांत मान्य व कबूल करण्यात आलेले आहे.

१६. सदर जमीन मिळकत वापरण्यास योग्य अशी ठेवण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल असे ठरलेले आहे.

१७. द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांचेकडे असणाऱ्या जागेतील वास्तव्याचे काळांत त्यांच्यापासून आजूबाजूच्या नागरिकांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही व कटकट निर्माण होणार नाही अशी दक्षता घेण्याची आहे असे ठरलेले आहे.



यांनी सदर जमीन मिळकतीच्या आवारात कोणत्याही प्रकारचा त्रास, घाग व टाकाऊ पदार्थ टाकावयाचा नाही वा ज्यामुळे इतरांस कोणत्याही प्रकारचा त्रास सहन करावा लागेल असे वर्तन करावयाचे नाही.

A

Ans

Patil

Abhi

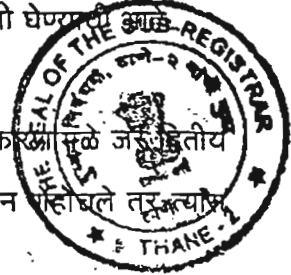
ट न न - २

दस्तावेज क्र. ६०५२ / २०२३

१३ / ३५

पान नं. ११ -

१९. सदर जमीन मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांचे खर्चाने व्यवसायाच्या दृष्टीने केलेली वास्तु वापरण्यास योग्य राहावी म्हणून दुरुस्त वा अन्य स्वरूपाचे कोणतेही काम करण्याची आवश्यकता भासल्यास द्वितीय पक्षीय यांनी स्वतः खर्चाच्या रकमेचा बोजा सहन करावयाचा आहे. त्याबाबतची कोणतीही जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहणार नाही.
२०. द्वितीय पक्षीय यांच्याकडे भाड्याने असणाऱ्या जागेची पूर्व सूचना देऊन तपासणी करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल. मात्र अशी तपासणी ही फक्त सदर जमीन मिळकतीची राहिल, द्वितीय पक्षीय यांचे व्यवसायात प्रथम पक्षीय यांचा कोणत्याही प्रकारचा हस्तक्षेप राहणार नाही.
२१. द्वितीय पक्षीय यांचेकडून निरनिराळ्या सरकारी, निमसरकारी कार्यालयांकडे जमा करावयाची देय रकमा वेळवेळी व वेळोवेळी त्या त्या कार्यालयांत जमा करण्याची दक्षता द्वितीय पक्षीय यांनी घेण्याची आहे. तत्संबंधी प्रथम पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस कोणत्याही प्रकारची तोषीस, त्रास सहन करावा लागणार नाही याची काळजी घेण्याची आहे.
२२. अपघात, घात, आग, पुर, गॅस सिलेंडर स्फोट वगैरे कारणे असून द्वितीय पक्षीय यांच्याकडे भाड्याने असणाऱ्या जागेस नुकसान होऊन तसे नुकसान प्रथम पक्षीय जबाबदार राहणार नाहीत.
२३. सदर करारास नोंदणीकृत करण्यासाठी आवश्यक असणारी स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फी ची रक्कम द्वितीय पक्षीय यांनी सोसावयाची आहे. कराराची नोंदणी करण्यासाठी आवश्यक ते सर्व सहकार्य प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय



Baris *Handwritten signature* *Handwritten signature*

दस्तावेज - २
दस्तावेज क्रमांक ६०५९ / २०२३
१० पक्षीयांस देण्याचे आहे व त्यासाठी होणारा खर्च द्वितीय पक्षीय यांनी सोसावयाचा आहे.

-पान नं. १२ -

२४. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही ३० (तीस) वर्षांची असून, सदरचा भाडेपट्टा दि.०१/०१/२०२३ रोजी अस्तित्वात येवून दि. ३१/१२/२०५२ रोजी सदरचा भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यानंतर कराराचे नुतणीकरण करावयाचे झाल्यास प्रथम प्राधान्य हे द्वितीय पक्षीय यांस राहिल व त्यापोटी होणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी देखील द्वितीय पक्षीय यांचेवरच राहिल असे उभय पक्षकारांत मान्य करण्यात आले आहे.

२५. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत ही ३० (तीस) वर्षांची असून, सदरचा भाडेपट्टा दि.०१/०१/२०२३ रोजी अस्तित्वात येवून दि. ३१/१२/२०५२ रोजी सदरचा भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यानंतर द्वितीय पक्षीय यांनी सदर जमीन मिळकतीचा ताबा प्रथम पक्षीय यांना दिला नाही तर तीन महिन्यांची वाढीव मुदत देण्यात येईल त्या वाढीव मुदतीत देखील सदर जमीन मिळकत खाली न केल्यास प्रति महिना दंड म्हणून रु.पाच लाख मात्र द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना द्यावयाचे आहेत आणि ही अट दोन्ही पक्षकारांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२६. महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम १९९९ च्या सर्व तरतुदी दोन्ही पक्षकारांवर बंधनकारक राहतील व त्याची अंमलबजावणी कटाक्षाने करण्यात येईल अशी खबरदारी उभय पक्षीय यांनी घ्यावयाची आहे.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

द न न - २
दस्त प्रकाशक ६०५६ / २०२३
१५ / ३५

-पान नं. १३ -

२७. सदर करारातील सर्व अटी, शर्ती उभय पक्षीय यांना पूर्णपणे मान्य व कबूल आहेत व त्या त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कारभारी, मृत्युपत्र व्यवस्थापक व मुखत्यार यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहेत / राहतील हे दर्शविण्यासाठी उपरोल्लेखित उभय पक्षीय यांनी आपआपल्या स्वाक्ष-या एकमेकांसमक्ष व साक्षीदारांसमक्ष या करारपत्रावर केलेल्या आहेत.

Parsi *Shree*
AP *Ball*



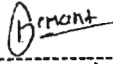
दस्तावेज - २
दस्त प्रक्रांतक Goye / 2023
१६ / ३५

-पान नं. १४ -

सिदर भांडेपट्टा / लीज करार आज दिनांक १३/०३/२०२३ रोजी ठाणे, जिल्हा
ठाणे येथे उपरोल्लेखित पक्षीयांमध्ये करण्यांत आला आहे.

साक्षीदार:-

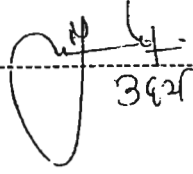
सहया/-

१) 
हेमंत अशोक गांधव





१) श्री. अनिकेत विष्णु पाटील

२) 
अदित्य परशुराम पाटील

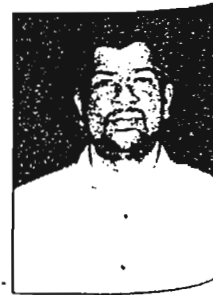


२) श्री. आदित्य विष्णु पाटील
करारनामा लिहून देणार/प्रथम पक्षीय/मालक





१) श्री. आतिश उदय मुंडे





२) श्री. नितीन पांडुरंग तरे
करारनामा लिहून घेणार/द्वितीय पक्षीय/भाडेकरू



-पान नं. १५-

पावती

दस्तावेज - २
दस्तावेज क्रमांक ६०२ / २०२३
१७ / ३५

सदर वर वर्णिलेल्या करारानुसार द्वितीय पक्षीय- १) श्री. आतिश उदय मुंडे आणि २) श्री. नितीन पांडुरंग तरे यांचेकडून वर वर्णिलेल्या सदर जमीन मिळकतीच्यापोटी सुरक्षा अनामत म्हणून रक्कम रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) रोखीने / चेकने मिळाले आहेत, सबब प्रथम पक्षीय सदरची पावती लिहून देत आहेत.

घनादेश क्र.	तारीख	बँक / शाखा	रक्कम रुपये
-	-	वेजेवेजे दिले आहे	१०,००,०००/-
-	-	-	-

साक्षीदार:-

सहया/-

१) हंमंत अशोक आंधव

१) श्री. अनिकेत विष्णु पाटील

२) अदिश परशुराम मुंडे

२) श्री. आदित्य विष्णु पाटील
करारनामा लिहून देणार/प्रथम पक्षीय/मालक



MAULM EAS: ATISH, MUNI, 11/1/23



महाराष्ट्र शासन

गांधी नमुना प्रारंभ (अधिकार अभिलेख प्रारंभ)

[महाराष्ट्र राज्य सरकार, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग] दिनांक: १९९१ चरित्र दिनांक १९९१, १९९१

पत्र :- डाकवेळी (943865)

ULPIN : 12172783169

भूपात्र क्रमांक व परिमाण : 7/8

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

12172783169

श्री. क्र. व अक्षर	श्री. क्र.	भूपात्रादातार क्र.	श्री. क्र.	अक्षर	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.
श्री. क्र. १	१	१	१	१	१	१	१	१	१
श्री. क्र. २	२	२	२	२	२	२	२	२	२
श्री. क्र. ३	३	३	३	३	३	३	३	३	३
श्री. क्र. ४	४	४	४	४	४	४	४	४	४
श्री. क्र. ५	५	५	५	५	५	५	५	५	५
श्री. क्र. ६	६	६	६	६	६	६	६	६	६
श्री. क्र. ७	७	७	७	७	७	७	७	७	७
श्री. क्र. ८	८	८	८	८	८	८	८	८	८
श्री. क्र. ९	९	९	९	९	९	९	९	९	९
श्री. क्र. १०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०

ठ ठ ठ ठ - २

दस्त क्रमांक Goye / 1023

१९ / ३५

गांधी नमुना प्रारंभ (अधिकार अभिलेख प्रारंभ)

[महाराष्ट्र राज्य सरकार, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग] दिनांक: १९९१ चरित्र दिनांक १९९१, १९९१

पत्र :- डाकवेळी (943865)

भूपात्र क्रमांक व परिमाण : 7/8

श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.	श्री. क्र.
१	१	१	१	१	१	१	१	१	१
२	२	२	२	२	२	२	२	२	२
३	३	३	३	३	३	३	३	३	३
४	४	४	४	४	४	४	४	४	४
५	५	५	५	५	५	५	५	५	५
६	६	६	६	६	६	६	६	६	६
७	७	७	७	७	७	७	७	७	७
८	८	८	८	८	८	८	८	८	८
९	९	९	९	९	९	९	९	९	९
१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०	१०

टीप : * सरकारी मोंद घोषणादातार अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग

"का सरकारी मोंद घोषणादातार अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग"

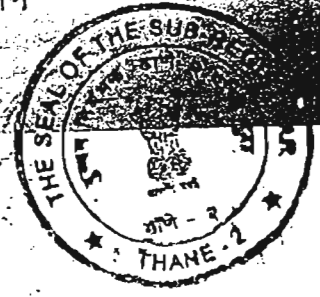
दिनांक :- १०/०१/२०२३

संकेतिक क्रमांक :- 272100094213103200120231313

संकेतिक क्रमांक :- 272100094213103200120231313

दिनांक :- १०/०१/२०२३

संकेतिक क्रमांक :- 272100094213103200120231313



दस्तावेज क्र. 2
 20 / 34



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना मात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र ग्रामीण वस्तु अधिकार अभिलेख ऑनलाइन संदर्भण । स्वतः कार्ये व सुविधाने देवणे] दिनांक, २२.०१.२०२३ दिवस १५.५५.००

गाव :- डावल (943865)

ULPIN 21119676277

नमुना :- डावणे

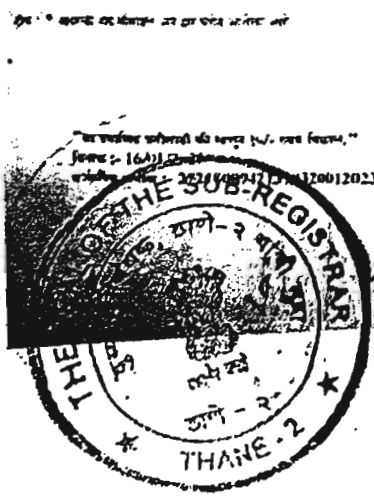
विस्तार :- डावणे

21119676277

क्र.सं. व न.सं. व मालिका क्र.	प्रा.क्र.	भूत-व्यवसाय नाव	प्रा. मी.	मालिका मी.	न.सं. मी.	न.सं. मी.	कुल, खंड व इतर अधिकार
1	1	अधिकार देणारा वारिध्या					पुढील अर्थ व नोंद
2	2	निलंबित वारिध्या					
3	3	व्यवसाय व इतर	0.1220	1.55	0.0100		
4	4	व्यवसाय व इतर					
5	5	व्यवसाय व इतर					
6	6	व्यवसाय व इतर					
7	7	व्यवसाय व इतर					
8	8	व्यवसाय व इतर					
9	9	व्यवसाय व इतर					
10	10	व्यवसाय व इतर					
11	11	व्यवसाय व इतर					
12	12	व्यवसाय व इतर					
13	13	व्यवसाय व इतर					
14	14	व्यवसाय व इतर					
15	15	व्यवसाय व इतर					
16	16	व्यवसाय व इतर					
17	17	व्यवसाय व इतर					
18	18	व्यवसाय व इतर					
19	19	व्यवसाय व इतर					
20	20	व्यवसाय व इतर					
21	21	व्यवसाय व इतर					
22	22	व्यवसाय व इतर					
23	23	व्यवसाय व इतर					
24	24	व्यवसाय व इतर					
25	25	व्यवसाय व इतर					
26	26	व्यवसाय व इतर					
27	27	व्यवसाय व इतर					
28	28	व्यवसाय व इतर					
29	29	व्यवसाय व इतर					
30	30	व्यवसाय व इतर					
31	31	व्यवसाय व इतर					
32	32	व्यवसाय व इतर					
33	33	व्यवसाय व इतर					
34	34	व्यवसाय व इतर					
35	35	व्यवसाय व इतर					
36	36	व्यवसाय व इतर					
37	37	व्यवसाय व इतर					
38	38	व्यवसाय व इतर					
39	39	व्यवसाय व इतर					
40	40	व्यवसाय व इतर					
41	41	व्यवसाय व इतर					
42	42	व्यवसाय व इतर					
43	43	व्यवसाय व इतर					
44	44	व्यवसाय व इतर					
45	45	व्यवसाय व इतर					
46	46	व्यवसाय व इतर					
47	47	व्यवसाय व इतर					
48	48	व्यवसाय व इतर					
49	49	व्यवसाय व इतर					
50	50	व्यवसाय व इतर					
51	51	व्यवसाय व इतर					
52	52	व्यवसाय व इतर					
53	53	व्यवसाय व इतर					
54	54	व्यवसाय व इतर					
55	55	व्यवसाय व इतर					
56	56	व्यवसाय व इतर					
57	57	व्यवसाय व इतर					
58	58	व्यवसाय व इतर					
59	59	व्यवसाय व इतर					
60	60	व्यवसाय व इतर					
61	61	व्यवसाय व इतर					
62	62	व्यवसाय व इतर					
63	63	व्यवसाय व इतर					
64	64	व्यवसाय व इतर					
65	65	व्यवसाय व इतर					
66	66	व्यवसाय व इतर					
67	67	व्यवसाय व इतर					
68	68	व्यवसाय व इतर					
69	69	व्यवसाय व इतर					
70	70	व्यवसाय व इतर					
71	71	व्यवसाय व इतर					
72	72	व्यवसाय व इतर					
73	73	व्यवसाय व इतर					
74	74	व्यवसाय व इतर					
75	75	व्यवसाय व इतर					
76	76	व्यवसाय व इतर					
77	77	व्यवसाय व इतर					
78	78	व्यवसाय व इतर					
79	79	व्यवसाय व इतर					
80	80	व्यवसाय व इतर					
81	81	व्यवसाय व इतर					
82	82	व्यवसाय व इतर					
83	83	व्यवसाय व इतर					
84	84	व्यवसाय व इतर					
85	85	व्यवसाय व इतर					
86	86	व्यवसाय व इतर					
87	87	व्यवसाय व इतर					
88	88	व्यवसाय व इतर					
89	89	व्यवसाय व इतर					
90	90	व्यवसाय व इतर					
91	91	व्यवसाय व इतर					
92	92	व्यवसाय व इतर					
93	93	व्यवसाय व इतर					
94	94	व्यवसाय व इतर					
95	95	व्यवसाय व इतर					
96	96	व्यवसाय व इतर					
97	97	व्यवसाय व इतर					
98	98	व्यवसाय व इतर					
99	99	व्यवसाय व इतर					
100	100	व्यवसाय व इतर					

गाव नमुना :- डावणे (विस्तार)
 [महाराष्ट्र ग्रामीण वस्तु अधिकार अभिलेख ऑनलाइन संदर्भण । स्वतः कार्ये व सुविधाने देवणे] दिनांक, २२.०१.२०२३ दिवस १५.५५.००

क्र.सं.	व्यवसाय	प्रा.क्र.	प्रा. मी.	मालिका मी.	न.सं. मी.	न.सं. मी.	संलग्न वारिध्या उल्लेख		नग
							व्यवसाय	प्रा. मी.	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
2021-22	व्यवसाय	प्रा.क्र.							0.1729



वस्तु अधिकार संचालक शिखर
 ता. जि. ठाणे

ल. नं. - २
 दस्त प्रमाणित २०२३
 २१ / २५



CHALLAN
 MTR Form Number-6



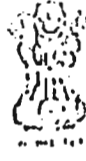
RN MHD12936428 202122M		BARCODE		Date 10/02/2022-15:19:42	Form ID
Department Revenue Department			Payer Details		
Type of Payment Land and Revenue Miscellaneous			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name TAHSILDAR THANE			PAN No. (If Applicable)		
Location THANE			Full Name	Aniket Vishnu Patil and Aditay Vishnu patil	
Year 2021-2022 One Time			Flat/Block No.		
Account Head Details		Amount in Rs.:	Premises/Building		
29165501 Amount Of Tax		2418.00	Road/Street	Davle	
			Area/Locality	Thane	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 6 0 1	
			Remarks (If Any)	Con tax Mauje Davle s no 7/8 and s no 7/10	
			Amount in Words	Two Thousand Four Hundred Eighteen Rupees Only	
Total		2,418.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPASKEDNV5
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		

Department ID :

Scanned with CamScanner 022531164

Patil
Patil
Patil





तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालय

क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनबाव/कावि-११३०/SR-24/२०२२/234

दिनांक : ०१/०२/२०२३

प्रति,
अनिकेत विष्णु पाटील व
आदित्य विष्णु पाटील

दस्त क्रमांक	६०९ / २०२३
२२ / ३५	

विषय : मौजे डावले येथील स.नं. ७/८ व स.नं.७/१०, एकुण क्षेत्र २५७०.०० चौ.मी. पैकी २२४०.०० चौ.मी. या जागेचा रुपांतरित कर भरण्याकरीता.

संदर्भ : १.) आपला दिनांक २८/०१/२०२२ रोजीचा अर्ज
२.) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७, अधिसूचना दि.०५/०१/२०१७.

उपरोक्त विषयाबाबत संदर्भिय अर्जांन्वये आपण मौजे डावले येथील स.नं. ७/८ व स.नं.७/१०, एकुण क्षेत्र २५७०.०० चौ.मी. पैकी २२४०.०० चौ.मी. या भोगवटादार वर्ग -१ च्या जमिनीस अकृषिक कारणाकरीत अकृषिक आकारणी व रुपांतरित कर भरून घेणेकामी या कार्यालयात विनंती अर्ज सादर केलेला आहे.

उपअभियंता, विकास योजना अंमलबजावणी कक्ष, शहर विकास विभाग, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांनी अनिकेत विष्णु पाटील यांचे नावे अग्रेषित केलेले पत्र क्र.ठा.म.पा./शवि-२९/विवोअंक-१९४७ दि.२/१२/२०२१ नुसार मौजे डावले येथील स.नं. ७/८ या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित ४५.०० मी रस्त रुंदीकरणाने बाधित होत असून, उर्वरित जमिनीचे क्षेत्र हरित विभागात समाविष्ट केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार G-२ विभागात समाविष्ट होत आहे.

तसेच मौजे डावले येथील स.नं.७/१० या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित ४५.०० मी रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होत असून, उर्वरित जमिनीचे क्षेत्र हरित विभागात समाविष्ट केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार G-२ विभागात समाविष्ट होत आहे.

तसेच महाराष्ट्र शासनाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा दिवा शिळ विकास योजनेत दर्शविणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार वैधनिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाकडे अंतिम मंजूरीकरीता सादर केलेल्या प्रस्तावित दिवा शिळ रस्त्याचे ६० मी रुंदीकरणाने प्रस्तावाने मौजे डावले स.नं.७/१० या जमिनीचे काही क्षेत्र बाधित होत आहे.



कार्यालयाचा पत्ता : ठाणे स्टेशन रोड, ठाणे (प.), ता.जि. ठाणे - ४०० ६०१
दुरध्वनी क्र. : ०२२-२५४३११६४ * ईमेल : mkshane@gmail.com

Scanned with CamScanner

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक दि.०५/०२/२०१७ (महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश) जारी करणेत येऊन उक्त संहिता कलम ४२अ नंतर ४२ब, ४२क हे नव्याने समाविष्ट करणेत येऊन सुधारणा करणेत आलेली आहे.

मात्र ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडील DC REGULATIONS-१९९४ मधील regulation no.६५ (appendix m) मधील m-७.५ मध्ये खालीलप्रमाणे नमुद केलेले आहे regulations for g-२ zone :

नव - २
मधील regulation
दस्त क्रमांक ६०५ / २०२३
२३ / ३५

१. to permit the residential buildings on the lands which are actually under cultivation and the holiday homes for weekend stay and the rest houses subject to following conditions :

- building to be not more than ground and one storey with a height not exceeding ९.७५ m. including the height of stilted portion, if any.
- f.s.i to be not more than ०.०५ for independent plots of area upto one hectare each.
- for plots each more than one hectare in an area f.s.i. to be ०.०५ for upto first hectare and thereafter to be not more than ०.०२५ for remaining area of the plot, no sub-division of plot being permitted.

त्याअनुषंगाने या क्षेत्रात रुपांतरित कर भरून घेणे व अकृषिक आकारणी निश्चित करणे आवश्यक आहे. मौजे डावले येथील स.नं. ७/८ व स.नं.७/१०, एकुण क्षेत्र २५७०.०० चौ.मी. पैकी २२४०.०० चौ.मी.या जमिनीची अकृषिक प्रयोजनार्थ रुपांतरित कराची आकारणी व सन २०२१-२२ या वर्षाची अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे होत आहे.

मौजे डावले गावाकरीता विनशेती आकारणी दर ०.१८ पै.प्रति चौ.मि.

अकृषिक आकारणी (रहिवास प्रयोजनार्थ) = विनशेती दर X क्षेत्र

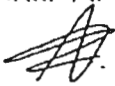
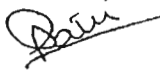
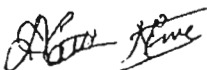
$$= ०.१८ X २२४० = ४०३$$

रुपांतरित कर = अकृषिक कर X ५ = ४०३ X ५ = २०१५.००

एकुण = अकृषिक कर + रुपांतरित कर = ४०३ + २०१५ = २४१८.००

अशाप्रकारे वरीलप्रमाणे अकृषिक कर, व रुपांतरित कर मिळून होणारा एकुण रक्कम रुपये २४१८/- मात्र या कार्यालयात चलनावदारे (STATE BANK OF INDIA) शासनजमा करीसदर मिळकतीव्यवत नियोजन प्राधिकारी यांचे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार व अंतिम विकास आसखंडव्यवले मंजुर आरक्षणानुसार संबंधित नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून वांधकामावावत (IOD/CC) परवानगी प्राप्त करून घेणे संबंधितांस वंधनकारक राहिल.

तसेच सदर जागेचा वापर जमीन मालकाकडून होतो अथवा अन्य कोणाकडून होतो याबाबतची जावाबदारी महसूल खात्याची नसेल. तसेच सदरचा रुपांतरित कर आपण विनंती केल्यानुसार भरून घेण्यात येत आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ब नुसार भविष्यात नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून विपयांकित मिळकतीवावत वांधकाम परवानगी प्राप्त करून घेतल्यानंतर मंजुर नकाशानुसार अतिरिक्त रुपांतरित कर परीगणीत झाल्यास त्यांचा भरणा करणे आपणावर वंधनकारक असेल. सदर रुपांतरित कराची रक्कम शासन जमा केलेचे नंतर भविष्यात उक्त जमीन मिळकतीचे मालकीसंदर्भात

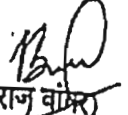
  

Scanned with CamScanner





4006

कोणताही वाद किंवा कोणतीही न्यायालयीन वाव उद्भवल्यास तसेच आपण सादर केलेली कागदपत्रांतील माहिती खोटी असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास त्यांची सर्वस्वी जवाबदारी आपली असेल यांची नोंद घ्यावी.

तहसील - २
दस्त क्रमांक ६०५२/२०२३
२० / ३५


(युवराज वांकर)
तहसीलदार ठाणे

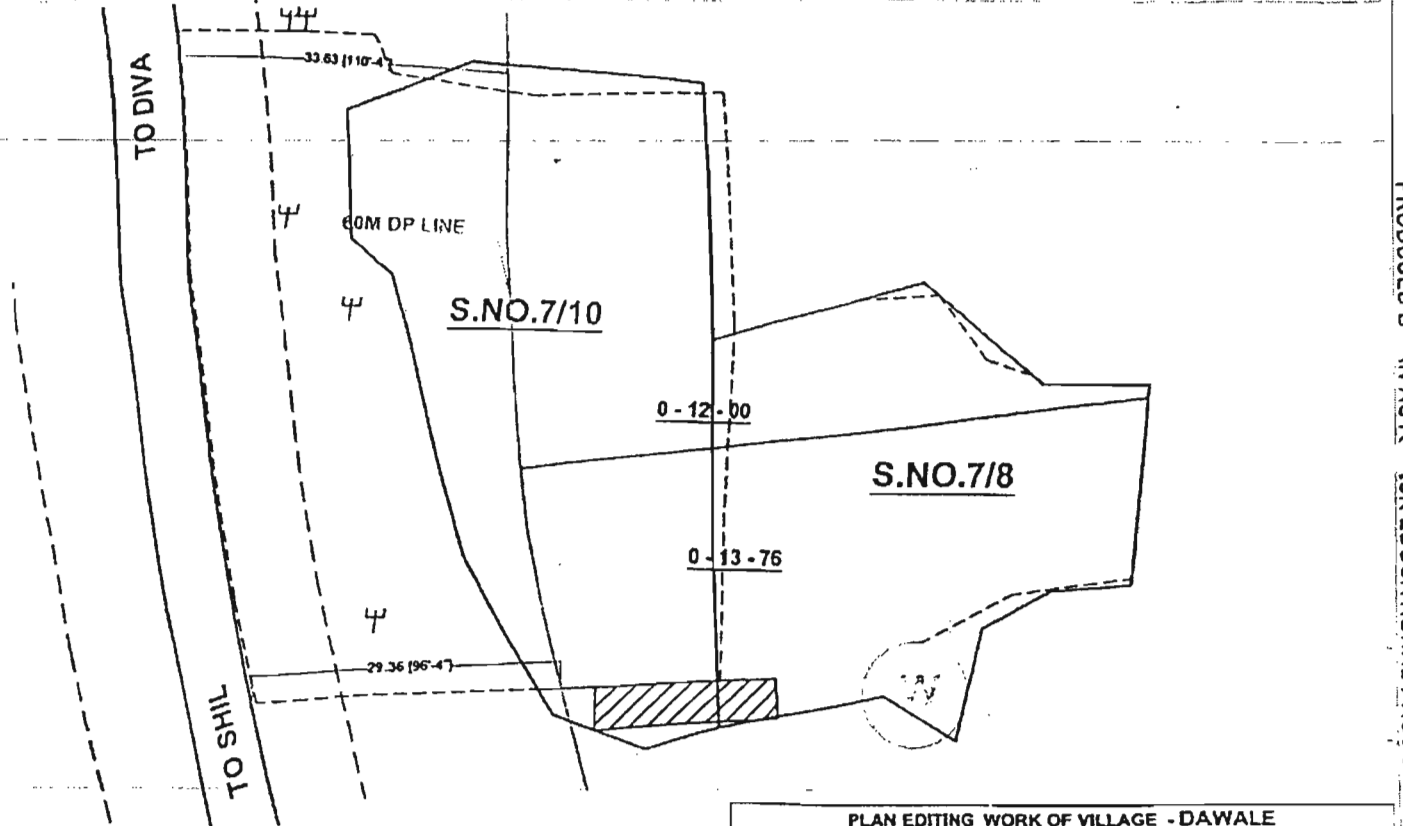


Scanned with CamScanner

ढङन - २
दरत ढङनक ढoye / २०२३
२५ / ३५

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Surveyor's Name	
Scale	
Date	
Survey No.	
Block	
Plot No.	
Area	
Volume	
Remarks	



NORTH
SCALE :- 1 : 500

PLAN EDITING WORK OF VILLAGE - DAWALE	
TALUKA - THANE & DIST - THANE.	
IN BEARING SURVEY NO:- 7/2, 7/10	
T.L.R. NO:- 1009/100L	SCALE :- 1:500
DATE :- 27-12-2021	DRG NO:-
SURVEYORS: M/s K B PATIL & CO. 7566015253	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Patil
Patil



दस्तावेज - २
दस्तावेज क्रमांक ६०५९/२०२३
२६ / ३५ घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

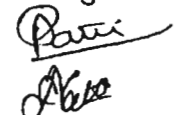
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर पापून उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार ठरणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. उक्त निष्पादक कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षण असलेले पत्र सहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



लिहून देणार

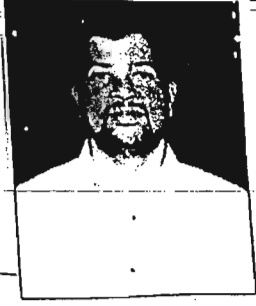


लिहून घेणार

पत्र न - २
दस्ता क्रमांक ६०५९ / २०२३
२० / ३५

प्रपत्र व

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र



लिहून घेणार:- मी/ आम्ही, अलिशा उदय मुंडे
श्री. नितीश पांडुरंग तरे यांचा मुलगा / मुलगी, वय
२५/०७ वर्षे, आधार क्रमांक (असल्यास) _____ व्यवसाय-
राहणार दस्तात - मुंबई केंद्राप्रमाणे

लिहून घेणार:- मी/ आम्ही, अनिकेत विष्णू पाटील
श्री. अदिल विष्णू पाटील यांचा मुलगा / मुलगी,
वय ३०/२२ वर्षे, आधार क्रमांक (असल्यास) _____ व्यवसाय-
राहणार मु. रवडीगाव, पो. डावळे, ता. व
जिल्हा - महाराष्ट्र - ४०० ६३५

हयाद्वारे असे घोषित करतो / करते की, मी / आम्ही स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्याच सत्यप्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंडसंहिता आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर / आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी / आम्ही शिक्षेस पात्र राहीन / राहू याची मला / आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक : १३ / ०३ / २०२३.



[Signature]

लिहून घेणार


[Signature]

लिहून घेणार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FZOPM5204A



नाम Name
AATISH UDAY MUNDE

पिता का नाम / Father's Name
UDAY MUNDE

जन्म की तारीख / Year of Birth
17/11/1984

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NITIN PANDURANG TARE

PANDURANG RAGHUNATH TARE

17/11/1984

Permanent Account Number
AGAPT4173B




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अतिथि उदय मुंदे
Aatish Uday Munde

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1989

पुरुष / Male




5411 6272 1624

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नितीन पंडुरंग तारे
Nitin Pandurang Tare

जन्म तारीख/DOB: 17/11/1984

पुरुष MALE



7812 6405 2976

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



को आधार खाती

Aatish

ठेके - २

रस्त क्रमांक ६०९ / २०२३

२९ / ३५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMANT ASHOK JADHAV

ASHOK NAMDEV JADHAV

25/11/1991

Permanent Account Number
ANIPJ9163C




Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हेमंत अशोक जाधव
Hemant Ashok Jadhav

जन्म वर्ष - Year of Birth: 1991

पुरुष Male




9616 5586 0467

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


उदार परशुराम मुंदे
Udar Parshuram Munde

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972

पुरुष / Male



5076 2237 8902



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Hemant




ट न न - २
 दस्त क्रमांक ६०५९/२०२३
 ३० / ३५

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 आदित्य विश्वू पाटील
 VISHNU MARUTI PATIL
 16/12/1993
 Permanent Account Number
 BZSPR7513H

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 आदित्य विश्वू पाटील
 VISHNU MARUTI PATIL
 16/12/1993
 Permanent Account Number
 BZSPR7513H
Aditya
 Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 आदित्य विश्वू पाटील
 VISHNU MARUTI PATIL
 16/12/1993
 Permanent Account Number
 BZSPR7513H

भारत सरकार
 Government of India
 आदित्य विश्वू पाटील
 Aditya Vishnu Patil
 जन्म तारीख / DOB : 16/12/1993
 पुरुष / Male
 6178 5958 5004

Patil



Patil



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुला जमान)					
Valuation ID : 202303095073			09 March 2023,02:11:10 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा	ठाणे				
तहसुला :	तहसूल : ठाणे				
उपमूल्य विभाग :	28/108-2030 सर्वे नंबर - अचिनरीत प्र चौ मी				
क्षेत्राचे नांव	Thane Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#7				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोजमापनाचे एकक
3500	0	0	0	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र			1210 चौ मीटर	Bulk Land	
Applicable Rules :			.16 व		
1. 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3500/-					
500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3500 ✓					
=1750000/-					
2. 710चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =3150/- ✓					
710चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 710 * 3150					
=2236500/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=1750000 + 2236500					
= Rs.3986500/-					
= □ एकोणचाळीस लाख शहारांशी हजार पाच शे 0/-					

Home Print

9250

दस्तावेज - 2
दस्त क्रमांक 609e / 2023
39 / 24



14/6059
तेमवार, 13 मार्च 2023 2:36 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन2 33/34
दस्त क्रमांक: 6059/2023

दस्त क्रमांक: टनन2 /6059/2023

बाजार मूल्य: रु. 39,86,500/-

मोबदला: रु. 10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,80,000/-

द. नि. मन्. द. नि. टनन2 यांचे कार्यालयान्त
अ. क्रं. 6059 वर दि. 13-03-2023
तेजी 2:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6738 पावती दिनांक: 13/03/2023
मादरकगणाराचे नाव: अनिकेत विष्णु पाटील

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हानाळणी फी रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35

Ravi

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30700.00

Ravi

Joint Sub Registrar Thane 2

Ravi

Joint Sub Registrar Thane 2

हस्तावा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्यालगत भमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न
हलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शेव्हा क्रं. 1 13 / 03 / 2023 02 : 30 : 47 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शेव्हा क्रं. 2 13 / 03 / 2023 02 : 31 : 37 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

तर दस्तऐवज नोंदणी करण्य ११०८ नियम ११११ अंतर्गत
तातुडीनुसार नोंदणीस पध्दत केला आहे. दस्तऐवजित संपुर्ण
पत्रावर निष्पदक व्यक्ती/व्यक्तींय व संपुर्ण नोंदणीस करण्यपदे
दाखवी संपुर्ण पत्रावरील नोंदणी घेतलेल निष्पदक व्यक्ती
संपुर्णने उकववारा असेच. दस्तऐवजित इतर इतरांवरून वस्तुमुद्रांक
संपुर्णनसत/दस्तऐवजित संपुर्ण नोंदणीस करण्य/दस्तऐवजित
यांचे उकववारा हेच आहे.

Ravi
नियम देणारा सही

Ravi
नियम देणारा सही

Ravi



13/03/2023 2 39:27 PM

दस्तावेज प्रभाग भाग-2

दस्तावेज क्रमांक: 38/34
दस्तावेज क्रमांक: 6059/2023

दस्तावेज क्रमांक: दस्तावेज/6059/2023
पत्ता प्रभाग: भांडेपट्टा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्विचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: अतिश उदय मुंढे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वतःचे घर, आगामन रोड, रेशन दुकान जवळ, आगामन रोड, दिवा पूर्व, नानुका व जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: FZOPM5204A	भाडेकरू वय: 25 स्वाक्षरी:		
2	नाव: अनिकेत विष्णु पाटील पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुहम्मद खाडीगांव, पोस्ट डावने, नानुका व जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: CEIPP1445L	मालक वय: 31 स्वाक्षरी:		
3	नाव: अदित्य विष्णु पाटील पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुहम्मद खाडीगांव, पोस्ट डावने, नानुका व जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BZSPP7513H	मालक वय: 29 स्वाक्षरी:		
4	नाव: निनीत पांडुरंग तरे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रघुनाथ वार निवाम, आशेले गांव, उन्हामनगर, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AGAPT4173B	भाडेकरू वय: 40 स्वाक्षरी:		

रीत दस्तावेज करून देणार तयारकधीन भांडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दस्तावेज क्र.3 ची वेळ: 13/03/2023 02:33:47 PM

दस्तावेज-
नीत इनम अने निवेदीत करताना की ने दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्विचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: हेमंत अशाक जाधव वय: 32 पत्ता: स्वतःचे घर, आगामन ऑटो स्टॅण्ड जवळ, दिवा आगामन रोड, दिवा पूर्व, नानुका व जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: 400612	स्वाक्षरी		
2	नाव: उदय परमुराम मुंढे वय: 46 पत्ता: स्वतःचे घर, रेशन दुकान जवळ, मुहम्मद आगामन गांव, पोस्ट दिवा स्टेशन, दिवा पूर्व, नानुका व जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: 400612	स्वाक्षरी		

दस्तावेज क्र.4 ची वेळ: 13/03/2023 02:34:49 PM

Sub Registrar Thane 2



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AATISH U MUNDE AND NITIN P TARE	eChallan	00040572023031379778	MH016678286202223E	180000.00	SD	0008300812202223	13/03/20
2		DHC		1103202301043	700	RF	1103202301043D	13/03/20
3	AATISH U MUNDE AND NITIN P TARE	eChallan		MH016678286202223E	30000	RF	0008300812202223	13/03/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6059 /

Know Your Rights as Registrants

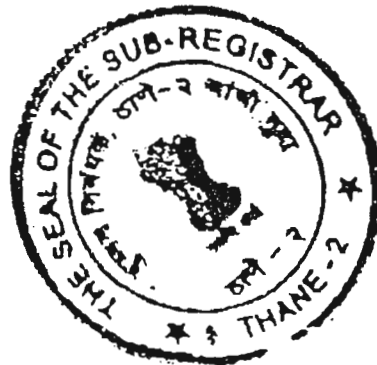
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि सवरा
दस्त क्रं. ६०५९ मध्ये ३५.....
पाने आहेत.
पहीले नंबराचे बुकात अ. नं.....
६०५९ वर बोंदला

ट न न - २
दस्त क्रमांक ६०५९/२०२३
३५ / ३५

गणेश
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २
दि. १३/०३/२०२३



गावाचे नाव : डावले

1) वित्तेचाचा प्रकार	भाडेपट्टा
2) मोबदला	1000000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अवलंबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार (नमुद करावे)	3986500
4) भू-भापन, गोंटहिम्सा व तक्रांक (अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र. 28/108-20 अ. दर रु. 3,500/- प्र. चौ. मी. मोजे डावले, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील भूभापन क्र. 7, उपविभाग क्र. 8, क्षेत्र 0-हेक्टर 12-आर 10-चौ. मी. पो. ख. क्षेत्र 0-हेक्टर 01-आर 30-चौ. मी. अमे एकंदर क्षेत्र 0-हेक्टर 13-आर 40-चौ. मी. यापैकी भाडेपट्टाने दिलेले क्षेत्र 0-हेक्टर 03-आर 88-चौ. मी. अकृषिक खुनी जमीन मिळकत. आणि (Survey Number : 7/8 ;) 2) पानिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे डावले, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील भूभापन क्र. 7, उपविभाग क्र. 10, क्षेत्र 0-हेक्टर 17-आर 20-चौ. मी. पो. ख. क्षेत्र 0-हेक्टर 01-आर 00-चौ. मी. अमे एकंदर क्षेत्र 0-हेक्टर 18-आर 20-चौ. मी. यापैकी भाडेपट्टाने दिलेले क्षेत्र 0-हेक्टर 08-आर 22-चौ. मी. अकृषिक खुली जमीन मिळकत. भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे, दि. 01/01/2023 ते दि. 31/12/2052 पर्यंत. (Survey Number : 7/10 ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 0.0388 हेक्टर . आर 2) 0.0822 हेक्टर . आर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- आतिश उदय मुंडे वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेट नं. : चतुर्चे घर, आगामन रोड, रेशन दुकान जवळ, आगामन रोड, दिवा पूर्व, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं:- FZOPM5204A 2): नाव:- नितीन पांडुरंग नरे वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेट नं. : रघुनाथ चारु निवास, आशेले गांव, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421004 पॅन नं:- AGAPT4173B
8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा बरेम असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिकेत विष्णु पाटील वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेट नं. : मुक्ताम खार्डीगांव, पोस्ट डावले, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं:- CEIPP1445L 2): नाव:- आदित्य विष्णु पाटील वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेट नं. : मुक्ताम खार्डीगांव, पोस्ट डावले, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं:- BZSPP7513H
9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6059/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) श्रेण	

(Signature)
मह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क. २

पंचिकासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	AATISH U MUNDE AND NITIN P TARE	eChallan	00040572023031379778	MH016678286202223E	180000.00	SD	0008300812202223	13/03/20
2		DHC		1103202301043	700	RF	1103202301043D	13/03/20
3	AATISH U MUNDE AND NITIN P TARE	eChallan		MH016678286202223E	30000	RF	0008300812202223	13/03/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]