

9177532	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3
31-01-2024		दस्त क्रमांक : 9177/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पिंपळास		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	7768000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7765082.787	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-पिंपळास येथील सर्वे नं 70/1(जुना सर्वे नं.170/1)भुमी वर्ल्ड बि.नं डी-5 युनिट नं 234 दुसरा मजला क्षेत्रफळ 2400 चौ.फुट(कारपेट)या मिळकतीचा साठेकारर.((Survey Number : 70/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	2400 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अब्राहम थॉमस एलनजीमोट्टील - - वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 6-बी/204, दुसरा मजला, कुकरेजा कॉम्पलेक्स, एल.बी.एस. रोड, भांडुप वेस्ट, मुंबई., रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AAAPE5946M 2): नाव:-अजय अब्राहम एलनजीमोट्टील - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं 6-बी/204, दुसरा मजला, कुकरेजा कॉम्पलेक्स, एल.बी.एस. रोड, भांडुप वेस्ट, मुंबई., रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AOTPA6436P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुंदा दिवाकर ठाकूर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आर्या 302, धनश्री प्रथमा, नांदिवली टेकडी, नांदिवली रोड, शांताराम दर्शन च्या मागे ,नांदिवली, डोंबिवली(पूर्व) जिल्हा ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ABUPT9581C 2): नाव:-गौरव दिवाकर ठाकूर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आर्या 302, धनश्री प्रथमा, नांदिवली टेकडी, नांदिवली रोड, शांताराम दर्शन च्या मागे ,नांदिवली, डोंबिवली(पूर्व) जिल्हा ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AJRPT4520E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9177/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	466100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.