

<b>सूची क्र.2</b>	
1196281 05-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 11962/2024 नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : पिंपळास</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	25100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11538510
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पिंपळास,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 77/10 या जागेवरील भुमी वर्ल्ड मधील इंडस्ट्रीयल शेड नं. सी-9 मधील तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रीयल युनिट नं. 34,क्षेत्र 3337.6 चौ. फुट म्हणजेच 310.18 चौ. मीटर कारपेट( ( Survey Number : 77/10 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	310.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नानजी देवा पटेल वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1403, राजयोग रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: मुलूंड प., मुंबई, रोड नं: डॉ. आर. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAPP6771B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. केवितेक एंटरप्राईजेस तर्फे प्रो. प्रा. किर्ती विराज मानवतकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 191, ब्लॉक नं: गजानन पेट्रोल पंप समोर, गाळा नं. 1, 2, 3, इंडियन कॉर्पोरेशन, माणकोली नाका, दापोडे, भिवंडी, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BQWPP8465M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11962/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1506000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.