

<b>सूची क्र.2</b>	
1505481 26-09-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 15054/2024 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : पिंपळास</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	25500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11464068
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पिंपळास,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 77/10 या जागेवरील भूमी वर्ल्ड मधील इंडस्ट्रीयल शेड नं. डी-10 मधील तळ मजल्यावरील इंडस्ट्रीयल युनिट नं. 3,क्षेत्र 3337.6 चौ. फुट म्हणजेच 310.18 चौ. मीटर कारपेट( ( Survey Number : 77/10 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	310.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नानजी डी पटेल तर्फे क. ज. देणार रमेश बी. ढाढी वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1403, राजयोग रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: मुलुंड(पश्चिम), मुंबई, रोड नं: डॉ. आर. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAPP6771B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. नारा इन्फिनीटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर सुजीत ऊम्मेन वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हेमा इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: युनिट नं. बी7, मेघवाडी पोलिस स्टेशन जवळ, जोगेश्वरी पुर्व, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAHCN7724L 2): नाव:-मे. नारा इन्फिनीटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर रिया अब्रहम वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हेमा इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: युनिट नं. बी7, मेघवाडी पोलिस स्टेशन जवळ, जोगेश्वरी पुर्व, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAHCN7724L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15054/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1530000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.