

मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस बांधकामाचा परवाना दाखला



**ग्राम पंचायत - पिंपळगाव**

ता. पिंपळी जि. ठाणे

ब.व.ड-२  
द.क्र. ३६९ / २०१७  
पाने- ००/६२

दिनांक ३१/१२/२०१९

शे. शुभेच्छा वर्ल्ड लॅंडिंग फ्री प्रकल्प  
नामने वेवेल  
प. मुंबई ता. मुंबई  
जि. मुंबई वासी कळकळीत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/सुमेली करणे बदलना ता. २५/१२/२०१९  
या अर्जा ता. ३१/१२/२०१९ मधील निवाला. त्याप्रमाणे आपणाला बांधकामात घेते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा  
कलम क्र./अविश क्र. ५८(२) ता. ३१/१२/२००९ मध्ये घर/इमारत बांधणे/सुमेल करणेस खालील अटीवर  
नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.  
**औद्योगिक पार्क (Industrial Park)**

- ५२) मुंबई गा. प. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळवल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतुदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बांधनकारक राहिले.
- ५३) कलम ५३ च्या तरतुदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिले त्यानुसार बांधपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बांध येणार नाही, अशी व्यवस्था करणे घरी आपलेवर बंधन राहिले.
- ५४) बांधकाम क्रमोपपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. न. ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ५५) जागेच्या मालकी यष्टीघाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवागीस स्थिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थिती कायम राहिले. सदर वादाचे निराकरण अर्जाद्वारास करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ५६) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व घरीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- ५७) इमारतीचे बांधकाम करताना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती घासे बाजूस मर्यादीत तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ५८) नकाशात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ५९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/प्लानचा वापर करू नये.
- ६०) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर घर आकारणीसाठी मुल्यांकन फक्तवाचे.
- ६१) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. न. मधील जागेत वा नापाचे घर/इमारत बांधणेस 'बरेल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.
- ६२) TYPE-A G+2, TYPE-B G+2, TYPE-C, TYPE-D, TYPE-E G+2, TYPE-F. G+2; सोबत नकाशाच्या (प्लानच्या) प्रती पाठवत आहेत. TYPE-G, G; TYPE-H. G+2

७३) नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे  
हाराकत नमुद केलेल्या अर्जात बांधकाम करणे नहीस प्रकल्प  
देण्यात येत आहे.

ग्राम सचिव/गा. वि. अ.  
ग्राम सचिव/गा. वि. अ.  
ता. \_\_\_\_\_ जि. \_\_\_\_\_



सहाय्य/प्रशासक  
सहाय्य/प्रशासक  
ता. \_\_\_\_\_ जि. \_\_\_\_\_