

14824529	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
05-09-2024		दस्त क्रमांक : 14824/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उलवे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2651385	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभावक्षेत्र-27.1,दर-82500/-प्रती चौ.मी.,सदनिका क्र.303,तिसरा मजला,साई आराध्य सी. एच. एस. लि.,प्लॉट नं.75 ए,सेक्टर 5,उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड क्षेत्र 26.782 चौरस मीटर कारपेट( ( Plot Number : 75/ए ; SECTOR NUMBER : 5 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	26.782 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-क्षितीज दिलीप निकम - - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं.303, तिसरा मजला, साई आराध्य सी. एच. एस. लि., प्लॉट नं.75 ए, सेक्टर 5, उलवे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ALQPN4893B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभय लक्ष्मण दरवेस - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पी. एल. लोखंडे मार्ग, ऑप. जवाहर बेकरी, प्रकाश चाळ, रूम नं.1, अमेर बाग नं.2, चेंबूर, तिलक नगर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AKPPD5846C 2): नाव:-अंकिता अभय दरवेस - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पी. एल. लोखंडे मार्ग, ऑप. जवाहर बेकरी, प्रकाश चाळ, रूम नं.1, अमेर बाग नं.2, चेंबूर, तिलक नगर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ANYPD6563C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14824/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	