

71/18527

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 20, 2024

सेल्वी नं. 1999

1:12 PM

Regn. 3300

पावती क्र.: 19886

दिनांक: 20/09/2024

मावाचे नाव: तिसगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-18527-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: विजय जानोबा मोरे

नोंदणी फी

रु. 1450.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 1810.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

वाजार मूल्य: रु. 144700/-

नोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 10200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 360/-

डॉडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924177605232 दिनांक: 20/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1500/-


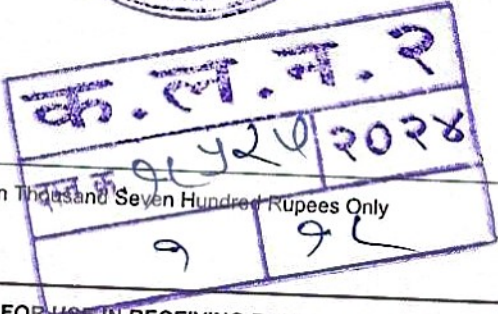
डॉडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008351709202425E दिनांक: 20/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाले.

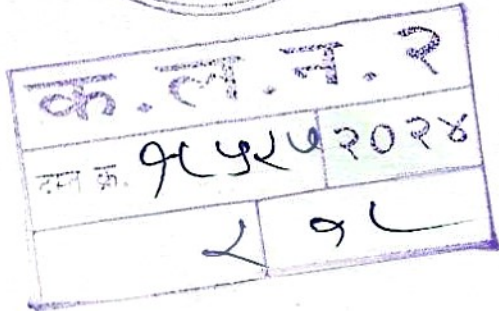




GRN	MH008351709202425E	BARCODE	Date 17/09/2024-15:09:51		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
		PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	VIJAY DNYANOBA MORE		
Location	THANE	Flat/Block No.	STILT PARKING NO. ST-4, WING A, SAI LEELA		
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	GALAXY		
Account Head Details		Amount In Rs.			
0030046401	Stamp Duty	10200.00	Road/Street	VILLAGE TISGOAN	
0030063301	Registration Fee	1500.00	Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN	4	3 0 6
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=CHONDHARI DEVELOPERS	
					
					
Total		11,700.00	Amount In Words	Eleven Thousand Seven Hundred Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572024091742501 IK0CXYYDC6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/09/2024-15:24:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9821429790
 चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0924177605232	Date	17/09/2024
Received from VIJAY D MORE, Mobile number 9821429790, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	17/09/2024
Bank CIN	10004152024091704747	REF No.	IGARVJARLO
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



LIG/Non-Agriculture Rates

मातृमतेचा प्रकार: बांधीव परिमाण ची मूल्य: महापालिकेचे क्षेत्र: बुली वर्ग: 14700 निवासी सदनिका: 56400 कार्यालय: 65100 दुकान: 74600 औद्योगिक: 65100

First Sale Resale

Safe Resale of built up Property constructed after circular dt.02.01.2018

Built Up Area 0 कार्पेट क्षेत्र 0

Built up area enter by user =0

Other Area:

घसारा: 0 TO 2 बांधकाम प्रकार: 1-अन सी सी

Land Usage: निवासी सदनिका

घोषित झोपटपट्टी/ ट्रान्झिट कॅम्प/म्हाडा(LIG व EWS सदनिका) क्षेत्र

Big Project - Group housing

उदवाहन सुविधा: आहे नाही मजला क्रमांक: Ground Floor/Stilt Fl

बुले वाहनतळ	0	0	56400
बंदिस्त वाहनतळ	10.26	144666	
लगतची गल्ली/Open Balcony	0	0	
वरची गल्ली	0	0	
तळघर क्षेत्र	0	0	
पोटमाळा क्षेत्र	0	0	
ग्राउंड फ्लोअर क्षेत्र	0	0	
Closed Balcony	0	0	
Mechanical Parking	0	0	
मजला किंमत/युनिट		56400	नियम 3_4_7
बांधीव जागेची किंमत		0	
बांधीव जागा	0	जागा	एकूण किंमत
बांधीव किंमत	घसारा	जागेचा दर	किंमत/ युनिट
0	100	0	56400

एकूण किंमत 144666

मागे सुत्यांकन छपा बंद करा

$$MV. (56400 \times 10.26) \times 25\%$$

$$= 144666/-$$



क.ल.न.२	
दस्त क्र.	५२९
	२०२४
३	९८

AGREEMENT

THIS AGREEMENT made at KALYAN

On this 20th day of September 2024

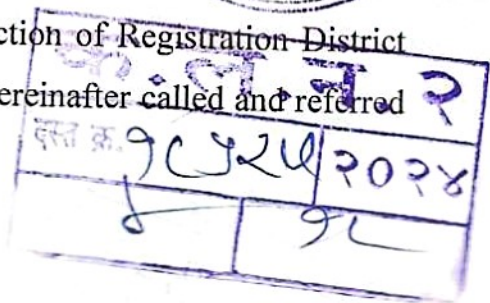
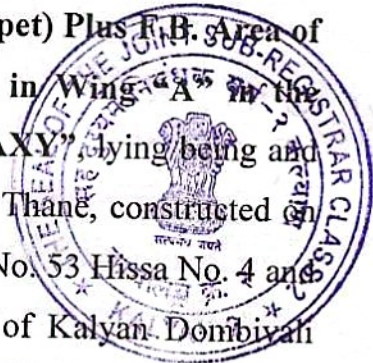
BETWEEN

M/s. CHOUHARI DEVELOPERS, a Partnership Firm, having its office at Sai Sankul NX, Opposite Kailash Park, Khadakpada, Kalyan (W) - 421301, District Thane, (Pan No. AASFM3138K) hereinafter called and referred to as the "PROMOTERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the partners constituting the said firm for the time being and their/his heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART.

A N D

Mr. VIJAY DNYANOBA MORE, age 40 years, Pan No. AOWPM7339 A, Occupation: Business / Service, Residing at Flat No. 201, Wing "A", Sai Leela Galaxy, Tisgaon, 100 Ft. Road, Kalyan (E) - 421306, District Thane, Maharashtra, hereinafter called and referred to as the "PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS the Party of the Second Part herein by virtue of Agreement For Sale dated 09.08.2012, registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances, at Kalyan under Sr. No. KLN2 - 6955 / 2012 dated 09.08. 2012 have purchased / acquired all that premises being Flat bearing No. 201, on 2nd Floor, admeasuring 450.04 sq. ft. (Carpet) Plus F.B. Area of 47.50 sq. ft. Plus 45.00 sq. ft. of Open Terrace in Wing "A" in the Building Complex known as "SAI LEELA GALAXY" lying/being and situated at Village Tisgaon, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all those pieces and parcels of lands bearing Survey No. 53 Hissa No. 4 and Survey No. 54 Hissa No. 2 and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, hereinafter called and referred



Handwritten signatures and initials in blue ink.

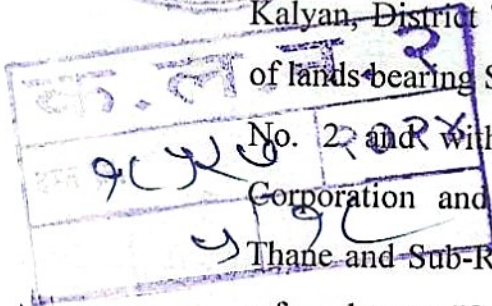
to as the "SAID PREMISES" from the Promoters herein on terms and conditions and for the consideration mentioned therein.

AND WHEREAS the Purchaser herein along with said premises has also acquired Stilt Parking Space bearing No. ST-4, in Wing "A" in the Building Complex known as "SAI LEELA GALAXY", herein after called and referred to as "Said Stilt Parking Space" from the Promoters herein and to that effect the Promoters had issued necessary allotment Letter dated 10.07.2012 in favour of the Purchaser herein.

AND WHEREAS the Purchaser herein has requested the Promoters herein to execute registered agreement in respect to the allotment of Said Stilt Parking Space in his favor and accordingly as per the request of the Purchaser herein, the Promoters herein are executing these presents in respect to the allotment of Said Stilt Parking Space in favour of Purchaser herein on terms and conditions herein after appearing.

AND NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESS AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

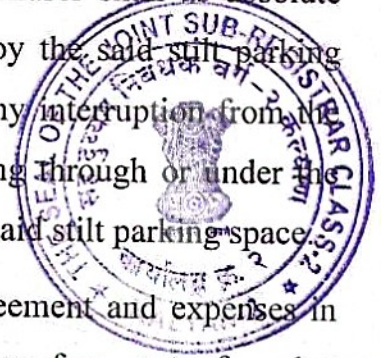
THE Promoters doth hereby allot and the Purchaser/s doth hereby acquired from the Promoters for their exclusive use, possession and occupation the Stilt Parking Space bearing No. ST - 4, in Wing "A" in the Building Complex known as "SAI LEELA GALAXY", lying being and situated at Village Tisgoan, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all those pieces and parcels of lands bearing Survey No. 53 Hissa No. 4 and Survey No. 54 Hissa No. 2 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan, herein after called and referred to as "Said Stilt Parking Space" and is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written. That no separate consideration is payable by the Purchaser to the Promoters herein for



Handwritten signature

allotment of said Stilt Parking Space and the same is inclusive of consideration / price of said premises.

- 2) The Promoters have hand over the vacant and peaceful possession of the said Stilt Parking space to the Purchaser herein at the time of execution of these presents.
- 3) The Promoters declare that with the execution of these present in favour of the Purchaser herein, the Purchaser herein shall become exclusive owner, possessor of said Stilt Parking Space.
- 4) That Purchaser herein after shall have exclusive rights to use, possess, occupy and enjoy the said stilt parking space and shall further be entitled to park his vehicle in said stilt parking space and shall use and enjoy the same and the Purchaser shall as absolute owner be entitled to occupy, hold and enjoy the said stilt parking space peacefully and quietly and without any interruption from the Promoters or any person or persons claiming through or under the Promoters or otherwise claiming title to the said stilt parking space.
- 5) ALL expenses in connection with this Agreement and expenses in connection with the stamp duty, registration fees, out of pocket expenses, legal charges and incidental expenses thereof shall be borne and paid by the Purchaser herein only.



२	
१८५२०	२०२४
९	९

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL that Stilt Parking Space / Unit bearing No. ST - 4, admeasuring 10.26 sq. meters in Wing "A" in the Building Complex known as "SAI LEELA GALAXY" lying being and situated at Village Tisgoan, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all those pieces and parcels of lands bearing Survey No. 53 Hissa No. 4 and Survey No. 54 Hissa No. 2 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED

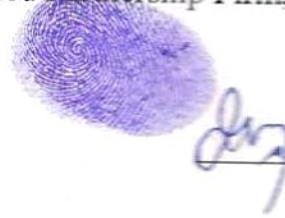
by the within named

PROMOTERS

M/s CHOUDHARI DEVELOPERS, a registered Partnership Firm,

Through its Partner

Shri Shashikant Raghunath Chaudhari

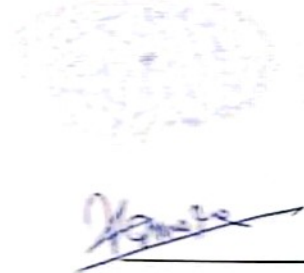


SIGNED & DELIVERED

by the within named

PURCHASER

Mr. VIJAY DNYANOBA MORE



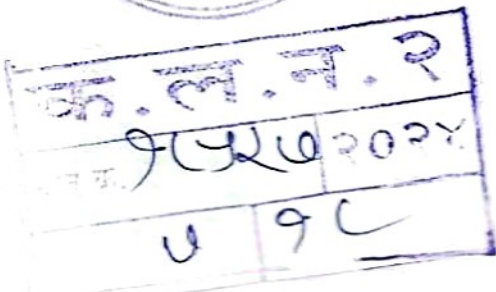
WITNESS:

1. Mr Yagesh Shinde

Kalyan (W)

2. Mr. Ashay Vyasan

Kalyan (W)



IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED

by the within named

PROMOTERS

M/s CHOUHARI DEVELOPERS, a registered Partnership Firm,

Through its Partner

Shri Shashikant Raghunath Chaudhari



Shri Shashikant Raghunath Chaudhari

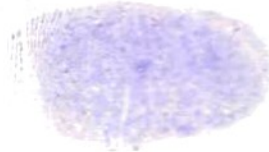


SIGNED & DELIVERED

by the within named

PURCHASER

Mr. VIJAY DNYANOBA MORE



VIJAY DNYANOBA MORE



WITNESS:

1. Mr. Yogesh Shinde

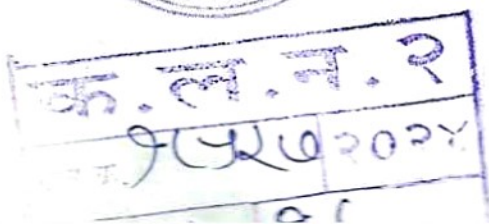
Kalyan (MH)

2. Mr. Ashay Vyapani

Kalyan (MH)

Yogesh Shinde

Ashay Vyapani



695571

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : कल्याण 2

05-09-2024

दस्त क्रमांक : 6955/2012

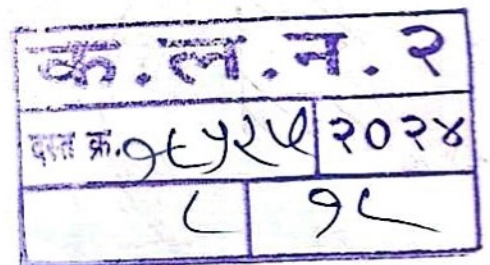
Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

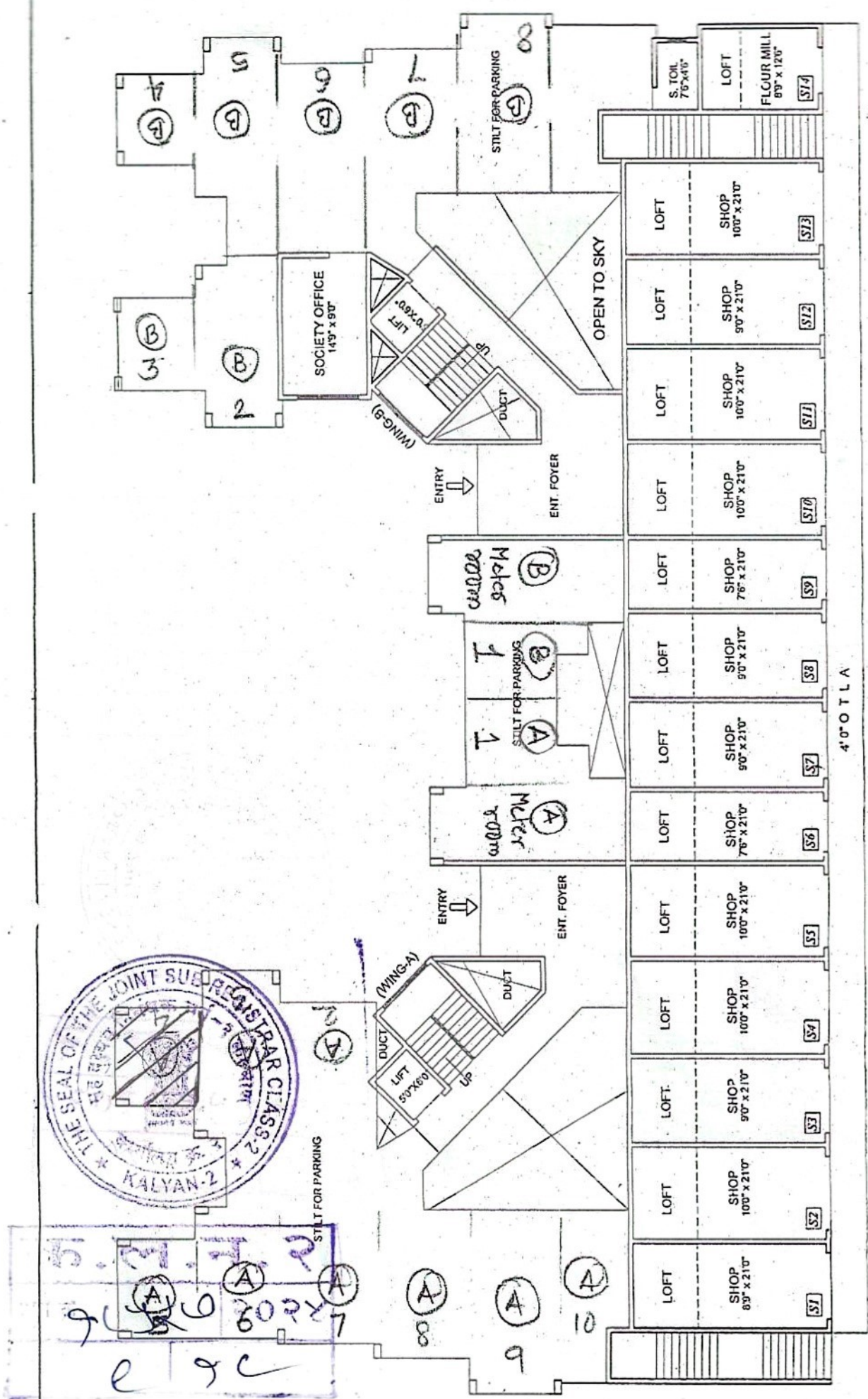
Regn:63m

गावाचे नाव : तिसगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.1190837
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 1832600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभाग क्र.12-अ 2, मौजे तिसगाव येथील स नं.53,हि नं.4,स नं.54,हि नं.2,यावरील साई लिला गॅलेक्सी विंग-ए, सदनिका नं. 201, दुसरा मजला, क्षेत्र 450.04 चौ फुट कारपेट + ओपन टेरेस 45 चौ फुट + एफबी 47.50 चौ.फुट
(5) क्षेत्रफळ	-
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.चौधरी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार शशिकांत रघुनाथ चौधरी AASFM३१३८K -- वय:-34पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- विजय ज्ञानोबा मोरे -- वय:-27पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-AOWPM7339A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/08/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6955/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	110000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18330
(14)शेरा	-



DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING
S.NO. 53, H.NO. 4 & S.NO. 54, H.NO. 2 AT VILL.



GROUND FLOOR PLAN

4'-0" O.T.L.A

NAME: _____
 FLOOR: _____
 CARPET AREA: _____
 PARKING SHOP: S-1-4 WING: A

OTLA AREA



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
कराचे देयक



सन : 2024-2025

क्लस्टर क्रमांक D 04

(देयक कालावधी दिनांक 01-Apr-2024 ते, दिनांक 31-Mar-2025)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

संकेत क्र.	: 142474	दिनांक	: 28-04-2024
क्लस्टर क्र.	: D	विभाग क्र.	: 04
संज्ञक क्र.	: D04021720600	एकूण क्षेत्रफळ (Sq.M)	: 10.26
संपत्तिका क्र. / खोली क्र.	: ST-4	वापराचा प्रकार	: निवासी
संपत्तिका धारकाचे नाव	: M/S CHAUDHARI DEVELOPERS	मालमतेचा प्रकार	: इमारत
संकेत	: SAI LEELA GALAXY, A WING, 100 FEET ROAD, HAJIMALANG ROAD, TISGAON, KALYAN-EAST.	वार्षिक निवासी करयोग्य मूल्य रु	: 1025
		बिगर निवासी	: 0
		एकूण	: 1025

क्र.	कराचे तपशील	कर दर (₹)	मागील बाकी रु	01.04.2024 ते 30.09.2024 प्रथम सहामाही	01.10.2024 ते 31.03.2025 द्वितीय सहामाही	एकूण रक्कम रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50	1209.00	141.00	141.00	1491.00
2	रस्ता कर	9.00	399.00	46.50	46.50	492.00
3	मलप्रवाह कर	5.00	90.00	26.00	26.00	142.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	553.00	64.50	64.50	682.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	463.00	54.00	54.00	571.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	133.00	15.50	15.50	164.00
7	वृक्ष कर	1.00	48.00	5.50	5.50	59.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00	266.00	31.00	31.00	328.00
9	विलंब शुल्क (व्याज)		1185.00	0.00	0.00	1185.00
	एकूण रुपये		4346.00	384.00	384.00	5114.00
	एकूण जमा रुपये					0.00
	एकूण देय रक्कम					5114.00
	अंतिम देय दिनांक			दि. 31.08.2024	दि. 31.12.2024	

संज्ञक 2 टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे
एकूण रुपये : पाच हजार एकशे चौदा रुपये फक्त



सोबत दिलेला QR Code स्कॅन केल्यावर घालू तारखेची देय रक्कम आपणांस दिवून येईल

The current due amount up to the present date will be reflected whenever you scan the QR code.

Scan this QR Code for UPI Payment.

This is computer generated document, hence no signature
Page 114 of 701

(सुचना मागील घानावर तयार केलेल्या आहेत)



क.ल.न.२
वस.क्र. १५५५/२०२४
१० १५

TISGAON, TAL. KALYAN, DIST. THANE.
PROMOTER
PURCHASER
ST-4

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



नगररचना विभाग -

भाग अक्षकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जि. नं. इमारत विंग 'A', 'B' व 'C' करिता

जा.क.कडोंमपा/नरवि/सोसो/क.वि/000/506/19

दिनांक:- 19/12/2019

प्रति,

श्री. बेमट्या हेंद्र्या गायकवाड व इतर

कु.मु.प.धा. - श्री. शशीकांत रघुनाथ चौधरी व इतर

द्वारा - श्री. जॉन वर्गीस (वास्तु.), कल्याण (प.)

स्ट्रक्चरल इंजिनिअर - मे. खासनीस अॅण्ड असो., कल्याण (प.)

वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस यांचे OCN/269/18, दि.24/01/2018 चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ५३, हि.नं.४, स.नं.५४ हि.नं.२,७ मौजे-तिसगांव, कल्याण(पूर्व) येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी क.कडोंमपा/नरवि/बांष/कवि/२०१२-१३/२८३/४१९, दि.१७/०३/२०१७ अन्वये ६४००.१९ चौ.मी. क्षेत्र मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे एकुण ४९९८.८० चौ.मी. क्षेत्राचे "रहिवास व वाणिज्य" बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

इमारत विंग 'A' व 'B' एकत्रित			इमारत विंग 'C'	
मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
स्टिक्ट(पै), तळ(पै)	१३ दुकाने, १ पिठाची गिरणी	२८१.५३	४ सदनिका	१७०.४३
पहिला मजला	६ सदनिका, १४ ऑफिस	५७६.००	५ सदनिका	१९०.०६
दुसरा मजला	१२ सदनिका	५३५.७९	५ सदनिका	१८८.२३
तिसरा मजला	१२ सदनिका	५३५.७९	५ सदनिका	१९०.०६
चौथा मजला	१२ सदनिका	५३५.७९	५ सदनिका	१८८.२३
पाचवा मजला	१२ सदनिका	५३५.७९	-	-
सहावा मजला	१२ सदनिका	५३५.७९	-	-
सातवा मजला	१२ सदनिका	५३५.७९	-	-
एकुण	१२ सदनिका, १३ दुकाने, १४ ऑफिस, १ पिठाची गिरणी	४०७१.७९ चौ.मी.	२४ सदनिका	९२७.०१ चौ.मी.
विंग 'A', 'B' व 'C' एकुण= १०२ सदनिका, १३ दुकाने, १४ ऑफिस, ०१ पिठाची गिरणी, क्षेत्र ४९९८.८० चौ.मी.				

अटी:-

१) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स

विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२) मंजूरी व्यतिरीक्त-जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल

३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची

रहणार नाही.

सहाय्यक संचालक, नगररचना (कृति)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

३-१) वर निर्धारित व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण

२) उपर्युक्त क्षेत्र अधिकारी, 'ड' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.



M/s. Chaudhari Developers

2B/102, SAI SANKUL NX, OPP. KAILASH PARK,
BARAVE VILLAGE ROAD, KHADAKPADA, KALYAN (W)-421301

Date: 10.07.2012

To,

Mr. Vijay Dnyanoba More,

Residing at : 3/5. New Saraswati Society,

Vijay Nagar, Kalyan (E) – 421306.

SUBJECT: Allotment Letter For Flat and Stilt Parking Unit

Sir,

That as per your request you have been allotted the Flat bearing No. 201, on 2nd Floor, admeasuring 450.04 sq. ft. (Carpet) Plus F.B. Area of 47.50 sq. ft. Plus 45.00 sq. ft. of Open Terrace along with One Stilt Parking both in Wing "A" in the Building Complex known as "SAI LEELA GALAXY" being developed by us at and for the lump sum price / consideration of Rs. 11,90,837/-

Hence This Allotment Letter

Place: Kalyan

For

M/s Choudhari Developers,

Through its Partner

I have accepted the Allotment

Mr. Vijay Dnyanoba More

Shri Shashikanth Chaudhari
(Promoters)

आयुक्त विभाग भारत सरकार
GOVT OF INDIA
MS CHOUDHARI DEVELOPERS
01/06/2010
AASF63138K

आयुक्त विभाग भारत सरकार
GOVT OF INDIA
SHASHIKANT CHOUDHARI
RAGHUNATH CHOUDHARI
AASF63138K



Handwritten signature


क.ल.न.२	
क्र. १८२४	२०२४
१३	१८


 6186 7703 4206
 मेरा आधार, मेरी पहचान

Vijay

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AOWPM7339A
 नाम / Name
VIJAY DNYANOBA MORE
 पिता का नाम / Father's Name
DNYANOBA KRISHNA MORE
 जन्म की तारीख /
 Date of Birth
25/12/1984
 हस्ताक्षर / Signature

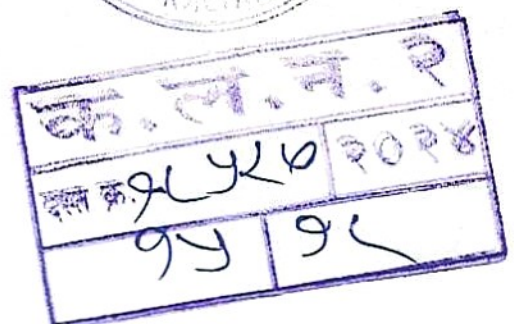
Vijay

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
 HIGH COURT, BOMBAY

 Name : **VYAPARI AASHAY ANANT**
 Residence : **KALYAN Dist THANE**
 Roll No : **MAH 10164/2021**
 Enrolled On : **11-10-2021**
 Date Of Birth : **19-01-1996**
204539 800000117646
 CHAIRMAN

Aashay

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
YOGESH SURESH SHINDE
SURESH JAIRAM SHINDE
08/12/1982
 Permanent Account Number
BMMPS5504E
 हस्ताक्षर / Signature

Yogesh



71/18527

शुक्रवार, 20 सप्टेंबर 2024 1:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

98/98

दस्त क्रमांक: 18527/2024

दस्त क्रमांक: कलन2 /18527/2024

वाजार मूल्य: रु. 1,44,700/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,200/-

दु. ति. सह. दु. ति. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:19886

पावती दिनांक: 20/09/2024

अ. क्र. 18527 वर दि.20-09-2024

मादरकरणाराचे नाव: विजय ज्ञानोबा मोरे

नेत्री 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1450.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 1810.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा



Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कक्षा क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिद्धा क्र. 1 20 / 09 / 2024 01 : 08 : 47 PM ची वेळ: (मादरीकरण)







शिद्धा क्र. 2 20 / 09 / 2024 01 : 11 : 51 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत नरतुदीनुसार नोंदणीत घ्यावयाचे असून दस्तामधील संपुर्ण प्रत्यक्ष, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत असेच सदर दस्तातून दस्तामुळे राज्यास/केंद्रास यांच्या कोणत्याही कायदे, नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही






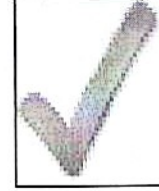
बेणार सही

देणार सही

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: चौधरी देवकान्त, भागीदारी संस्था, तर्फे भागीदार म्हणून अधिकार रचना चौधरी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2बी/102, साई संकुल एन एम्स, खडकवाडा, कल्याण, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AASFM3138K	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- 		
2	नाम: विजय जानोवा मोरे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 201, ब्रिग ए, साई लिला गॅलेक्सी, 100 फूट रोड, तिसगाव, कल्याण (पूर्व), ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AOWPM7339A	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 20 / 09 / 2024 01 : 37 : 25 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: योगेश मुरेश शिंदे - - वय: 42 पत्ता: कल्याण पिन कोड: 421301	 स्वाक्षरी 	
2	नाम: आशय व्यापारी - - वय: 27 पत्ता: कल्याण पिन कोड: 421301	 स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 20 / 09 / 2024 01 : 38 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 20 / 09 / 2024 01 : 38 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Kalyan
सह. मुख्य निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. 94326/2024 मध्ये
94326 च्या नोंदणी
पुस्तक 9 द.क्र. 94326

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	VIJAY DNYANOBA MORE	eChallan	00040572024091742501	MH008351709202425E	10200.00	SD	0004698655202425	20/09/2024
2		DHC		0924177605232	360	RF	0924177605232D	20/09/2024
3	VIJAY DNYANOBA MORE	eChallan		MH008351709202425E	1500	RF	0004698655202425	20/09/2024



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

20/09/2024

दस्त क्रमांक : 18527/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तिसगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	144700
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग 13 अ 2 मोजे तिसगाव येथील सव्हे नं 53 हिस्सा नं 4 व सव्हे नं 54 हिस्सा नं 2, या मिळकतीवर साई लीला गॅलेक्सी, विंग ए, मधील स्टिल्ट पार्किंग नं. एसटी-4 बाबत करार((Survey Number : सव्हे नं 53 हिस्सा नं 4 व सव्हे नं 54 हिस्सा नं 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 10.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. चौधरी डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, तर्फे भागीदार म्हणून शशिकांत रघुनाथ चौधरी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2बी/102, साई संकुल एन एक्स, खडकपाडा, कल्याण, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AASF3138K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय ज्ञानोवा मोरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 201, विंग ए, साई लीला गॅलेक्सी, 100 फूट रोड, तिसगाव, कल्याण (पूर्व), ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AOWPM7339A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18527/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1450
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

