उपायुक्त पालिका मंडळ

(ए.सी.ए. २३२.० चौ.मी.)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कावि/ 03233/2014

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक :- 24/2/2014

मे. श्रीमती:- जानन कंस्ट्रक्शन

कुलमुखत्यारधारक :- श्री. एम. डी. त्रिमाणी.

वास्तुविशारद:- श्री. श्रीराम ॲम्बुजा (अंबरनाथ)

सुपरवायझर इंजिनियर :- श्री. पी. एन. ठिकुरा

दिनांक :- सि.स.नं. — स.नं. ४५ हि.नं. ८ प्लॉट नं. —

विषय:- सि.स.नं. — मौजे- कोळसेवाडी येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. 28/3/13 रोजीचा श्री. श्रीराम ॲम्बुजा वास्तु (अंबरनाथ) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ६०५८

२) अंतिम मंजुरी आदेशाचा क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/कावि/ ५२

दि. 16/10/13

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. — स.नं. ४५ हि.नं. ८ प्लॉट नं. — मौजे- कोळसेवाडी येथे १३८०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर, १९२०.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या भूखंडावर विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक 27/3/13 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविण्यात आलेल्या स्टिल्ट + तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, ~~पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला, बारावा मजला, तेरावा मजला, चौदावा मजला, पंधरावा मजला, सोळावा मजला, सतरावा मजला, अठरावा मजला, एकोणीसावा मजला, विसावा मजला~~ इमारतीच्या बांधकामाबाबत. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व रहिवाशी, पुरुषे, ~~ऑफिस वगैरे मिळून~~ इमारतीच्या बांधकामाबाबत. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व आजूबाजूच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटींवर हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत ① विंग A व B - स्टिल्ट + १७ मजले (रहिवास) + वाणिज्य

नगररचनाकार

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

१) हे बांधकाम-प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी [illegible] द्यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनी[illegible] काम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे करता येईल.

६) बाह्यभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे व डेभितीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या [illegible] घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे [illegible]

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू [illegible] केल्यास आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात [illegible]

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले [illegible] शिल्पकार [illegible] स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल, [illegible] फ्लॅटच्या [illegible] इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) पूढंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र निर्बोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

१२) जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये कधी वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.

१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

THE SUB-REGISTRAR

२०१६

६०१८

५७

६३