



## Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

### REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :  
P51600032745

Project: **AAKANKSHA PARK D** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. : **PLOT NO 9 TO 15 S.NO./G.NO. 32/11/12 OF MAKHMALABAD, SHIWAR NASHIK at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422003.**

1. Mr./Ms. Imrankhan Anwar Khan Ghori son/daughter of Mr./Ms. ANWARKHAN MUNIRKhan Ghori <sup>Nashik</sup>  
**Nashik, District: Nashik, Pin: 422001**, situated in State of Maharashtra.
  2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
    - o The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
    - o The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
    - o The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - o The Registration shall be valid for a period commencing from **24/01/2022** and ending with **15/10/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - o The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - o That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid

Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premnand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date:24-01-2022 11:30:03

Dated: 24/01/2022

Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
इमारत वापर करणे दाखला

No. 27750

(पूर्ण/भागशः)

जायक क्र./नविन/शी/2/2009/2029

दिनांक : 22/10/2029

श्री./श्रीमती मे. पु. के. विल्डकॉन टाफे प्रो. प्रा. इमारत वापर करणे दाखला अन्वये  
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : आर. टी. जो. भा. फ्लोर समोर म. वा. पंचवटी नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक 08/05/2029 चा अर्ज क्रमांक शी/2/बीसी/28

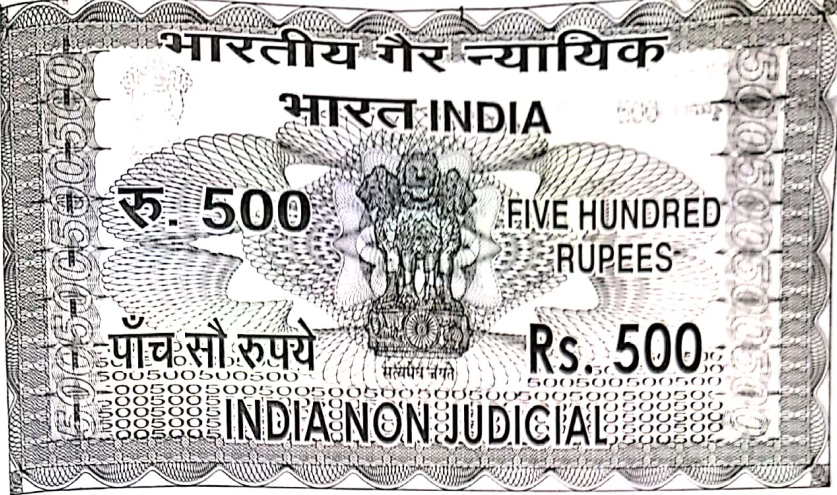
महाराज्य, दाखला देण्यात येतो की, महाराष्ट्र शिवावातील/सि.स.नं., स.नं. 92/99+92/2 A

प्लॉट नं. ए 94 अं. भू. क्र. महाराष्ट्र मधील इमारतीच्या एक पार्किंग + चार मजले प्रकट

मदल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. शी/2/800/2029 दिनांक 98/08/2029 अन्वये  
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. उजशोक जामदार रजिस्ट्रेशन क्र. 938922  
बांधे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणासाठी खालील अटी  
जतीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र 2333.88 चौ.मी. या पैकी निवासी 688.60 निवासेतर चौ.मी.
- २) एकूण चर्टई क्षेत्र 43.48 चौ.मी. या पैकी निवासी 43.48 निवासेतर चौ.मी.
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ कारणाकरिताच करता येईल.
- २) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही. परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
- ३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 30093822
- ४) अग्निशामन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —
- ५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —
- ६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा. —
- ७) पत्ता नं. 43 रू. 0880/- म. वा. पंचवटी इ. 0000/-  
पा. क्र. 22/226 दि. 30/08/2029 अन्वये मरलेली आहे.

कार्यकारी अधिकारी  
नाशिक महानगरपालिका



महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024

NOTARY ADV. HARSHAL S. KENGE NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 14522

NOTARY ADV. HARSHAL S. KENGE NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 14522

CS 021955

TREASURY OFFICE NASIK

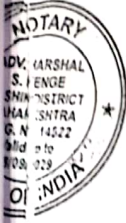
27 SEP 2024

STPHC ATO

|                        |
|------------------------|
| NOTARY                 |
| NOTED & REGISTERED     |
| at Serial No. 1351     |
| DATE 31/10/2024        |
| THIS DOCUMENT CONTAINS |
| ..... Total Pages. 1   |

फलेंट विकी करारनामा

फलेंट विकी करारनामा आज ता. 03 माहे ऑक्टोबर सन 2024 रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी



प्रतिमा जयवंत निकम  
उ.प. 35, धंदा- नोकरी  
पॅन न. CICPN1072R  
रा. 7, रामपुष्प श्रीधर कॉलनी, मेहेर धाम  
समोर, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक-3.

लिहून देणार

यांसी....

मे. ए. के. बिल्डकॉन तर्फे प्रोप्रा.  
इम्रानखान अन्वरखान घोरी  
उ.प. 38, धंदा- बांधकाम व व्यापार  
पत्ता-शॉप नं. 13, डॉक्टर हाउस, ठक्कर  
बाजार समोर, त्रंबकरोड, नाशिक.422001  
पॅन नंबर AMYPG 6828N

लिहून देणार

कारणे फलॅट विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,-

1/- यादस्ताचे परिशिष्ट 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार फर्म यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील अशी मिळकत आहे. लिहून देणार फर्म तर्फे प्रोप्रा. इम्रानखान अन्वरखान घोरी यांनी सदर प्लॉट मिळकत ही नामदेव भिमराव पिंगळे यांचे जनरल मुखत्यार भास्कर भिकाजी पिंगळे, सी. ज्योती भास्कर पिंगळे यांचे जनरल मुखत्यार अशोक श्रावण सोनजे यांचेकडून दिनांक 29.10.2011 रोजी फरोक्त खरेदी घेतलेली अशी मिळकत आहे. सदर खरेदीखत हे दिनांक 29.10.2011 रोजी दस्त न. 9385/2011 अन्वये मे. दुययम निबंधक सा. नाशिक-1 यांचे कार्यालयात नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखता नुसार गावचे हक्कपत्रकी नोंद क्र. 37111 अन्वये लिहून देणार यांचे नाव उपरोक्त मिळकतीचे 7/12 उता-याला लागलेले आहेत. सदर प्लॉट मिळकती विकसीत करून त्यावर बांधकाम करून ते विक्री करण्याचा मालक यानात्याने लिहून देणार यांना संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी परिशिष्ट 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतींवर फलॅटसुचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

परिशिष्ट 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर बांधकाम करणेकामी नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडून लिहून देणार यांनी रिझाईज्ड बिल्डिंग प्लॅन मंजूर केलेला असून त्याचा क्र. एलएनडी/बीपी/सी-2/400/2021, दि. 16.09.2021 असा आहे. सदरचे मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे लिहून देणार यांनी परिशिष्ट 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर "आकांक्षा पार्क-डी" या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. या प्रकल्पाचे लिहून देणार यांनी महाराष्ट्र रिअल ईस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी अंतर्गत रजिस्ट्रेशन केले असून त्याचा क्रमांक P51600032745, दिनांक 24.01.2022 असा आहे.



लिहून देणार यांनी परिशिष्ट 1 यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मालकीच्या बाबत असलेल्या अडथळ्याबाबत या "आकांक्षा पार्क-डी" अपार्टमेंट यानावाने बांधीत असलेल्या फ्लॅट मालकीच्या बाबत या दस्ताचे परिशिष्ट 2 यात वर्णन केलेली फ्लॅट मालकीत लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेपासून विकत घेण्याचे ठरविले. याबाबत लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे येवून कागदपत्रांची पाहणी केली. तसेच, लिहून देणार यांचे मालकी हक्काविषयी व घेतलेल्या परवानग्यां विषयी लिहून देणार यांनी खात्री करून घेतलेली आहे. संबंधीत सर्व दस्तऐवज तसेच, मिळविलेल्या परवानग्या याच्या नकला लिहून देणार यांना यापूर्वीच दिलेल्या आहेत सदर मिळकती संबंधाने टायटल विलअरन्स सर्टिफिकेट लिहून देणार यांना दिले आहे. तसेच, मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत लिहून देणार यांनी खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच फ्लॅट मिळकतीचे बांधकामाचे दर्जा बाबत व झालेल्या संपूर्ण बांधकामा बाबत तसेच सदरचे इमारती मध्ये देण्यात येणा-या सुखसुविधां बाबत लिहून देणार यांनी खात्री करून घेतली आहे. सदर बांधकामाचे दर्जा बाबत तसेच सुखसुविधां बाबत लिहून देणार यांचे पूर्ण समाधान झालेले आहे. बांधकामाचे दर्जा बाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही. व भविष्यात देखील राहणार नाही. करीता सदरची मिळकत ही खरेदी घेण्याची लिहून देणार यांनी तयारी दर्शविले वरून लिहून देणार व लिहून देणार यांचे मध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून व्यवहार पक्का झाला. सदरचे व्यवहारास अधिन राहून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभत फ्लॅट विक्रीकरारनामा खालील अटी,शर्तीवर लिहून व नोंदवून दिला आहे.

अटी व शर्ती :-

1/- सदर दस्तातील परिशिष्ट-ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची खरेदी किंमत लिहून देणार व लिहून देणार यांचे मध्ये रक्कम रुपये 26,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदर ठरलेली किंमत आजचे बाजारभावा प्रमाणे योग्य असून खरेदीकिंमती बाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद नाही.

2/- परिशिष्ट-ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये 26,00,000/- पैकी रक्कम रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र) इतकी रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना पन्. डी. पुष्पक यांच्या बँकेचा चेक क्र. 0000006 दि. 03.10.2024 अन्वये दिलेली आहे. रक्कमेचा चेक मिळाला. तक्रार नाही.

सदरील फ्लॅट मिळकतीचे संपूर्ण 100 टक्के बांधकाम हे लिहून देणार यांनी पूर्ण केलेले आहे. सदरचे बांधकामाची व बांधकामाचे दर्जाची लिहून देणार यांनी खात्री करून घेतलेली आहे. व याबाबत लिहून देणार हे समाधानी आहेत.

उपरोक्त खरेदी किंमतीपैकी बाकी राहिलेली रक्कम रुपये 23,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख मात्र) इतकी रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करारनाम्या पासून पंधरा दिवसांचे आंत कोणत्याही बँक अगर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदर खरेदीकिंमती व्यतीरिक्त सदरचे मिळकती बाबतचे लाईट कनेक्शन, नळ



कनेक्शन खर्च, वन टाईम मटेन्टेन्स वेगळा लिहून घेणाऱ्या देणार यांना दयावयाचा आहे.

3/- सदरचे मिळकतीची संपूर्ण खरेदी किंमत लिहून देणार यांना मिळाले नंतर व सदरचे मिळकतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाले नंतर सदर फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभत लिहून देवून ये. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दयावयाचे आहे. उपरोक्त मुदतीचे अंत लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीची संपूर्ण खरेदी किंमत लिहून देणार यांना देणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

4/- सदर फ्लॅट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची असून सदर मिळकतीचे अनुशंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे शिवाय अन्य कोणाशीही कूठलाही व्यवहार केलेला नाही. अगर ति-हाईतांचे लाभत साठेखत, करारनामा, मुखत्यारपत्र, बक्षीसपत्र अशा स्वरूपाचे कोणतेही दस्त लिहून दिलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा/पतसंस्थेचा अगर ति-हाईत इसमांचा तारण/गहाण स्वरूपाने कोणताही बोजा नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणताही वाद चालू अगर पेंडिंग नाही. सदरचे मिळकतीचे खरेदी व्यवहारास कोणत्याही कोर्टाचा मॅनाई हुकूम नाही. सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध अशाच स्वरूपात लिहून घेणार यांना खरेदी दयावयाची आहे.

5/- लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचा वापर फक्त रहिवासी वापरासाठीच करावयाचा असून सदर फ्लॅट मिळकती मध्ये ज्वलनशिल व स्फोटकीय वस्तुंचा साठा लिहून घेणार यांनी करावयाचा नाही. अशा प्रकारचे कोणतेही कृत्य केल्यास त्यापासून निर्माण होणा-या परिणामांस व कायदेशीर कारवाईस लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील सदर घटनांशी लिहून देणार यांचा कुठलाही संबंध राहणार नाही.

6/- सदर मिळकत खरेदी करण्याकरिता लिहून घेणार यांना कुठल्याही वित्त संस्थेकडून/बँकेकडून कर्ज काढावे लागल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वताच्या जबाबदारीवर काढावयाचे आहे त्याची परतफेड करावयाची आहे. सदर कर्जाच्या रक्कमेची परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचे वरच राहिल. तसेच त्यासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे. मात्र सदर कर्जाकामी लागणारे सर्व आवश्यक त्याकागदपत्रांची पूर्तता करण्याचे सहकार्य लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. मात्र सदरचे कर्ज व त्याची व्याजासह हजे भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. त्याघेरी लिहून देणार यांचा कुठलाही संबंध राहणार नाही.

7/-सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा लिहून घेणार यांना, त्यांनी उपरोक्त मिळकतीची संपूर्ण खरेदी किंमत ही लिहून देणार यांना दिल्यानंतर खरेदीखताचे वेळीस द्यावयाचा आहे.

8/सदरील अपार्टमेंट बाबत नोदविलेल्या अपार्टमेंट डिव्हलपमेंशन मधील नियम, अटी व बायलॉज हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.



9/- सदरील फलॅट मिळकतीचा ताबा मिळाल्यानंतर आकडेवारी व नकाशा यांचे प्रमाणे सरकारी कर, टॅक्सेस, व इतर सर्व प्रकारचे कर घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. तसेच सदरचे मिळकतीचे 7/12 उत्तम माला तसेच महानगरपालिकेचे व महावितरण चे इलेक्ट्रीक मिटरला व रेकॉर्डला खरेदीखता नंतर लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव स्वताचे खर्चाने लावून घ्यावयाचे आहे. त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

10/- इमारतीचे ठिकाणी असलेले तळ मजल्या वरील वाहनतळ प्रत्येक सभासदाला हे विनामुल्य दिलेले आहे. व सदरचे पार्किंग हे सर्व सभासदा करीता सामाईक अशा स्वरूपाचे आहे.

11/- या करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

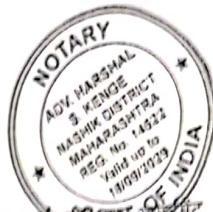
12/- सदरचे मिळकतीचा व्यवहार हा सदरचे दरतात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणे पुर्ण करण्याचे लिहून घेणार यांनी सदरचे दरताने मान्य व कबूल केलेले आहे. सदरचा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालिवारस तसेच त्यांचे वतीने हक्क सांगणा-या सर्व इसमांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

13/- शासनाच्या नविन धोरणानुसार या फलॅट मिळकतीचे किंमतीवर जो जीएसटी अगर इतर कोणतेही सरकारी टॅक्स भरावे लागतील ते लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ते मागतील त्या वेळेस द्यावयाचे आहे. सदरचे टॅक्स हे लिहून घेणार यांनी सदरील फलॅट मिळकतीचे खरेदी किंमती व्यतिरिक्त लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहेत.

#### परिशिष्ट- 1

तुकडी व पोट तुकडी तालूका व जिल्हा नाशिक मधील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद गावचे शिवाशीतील सव्हे नंबर 32/11+12/2 याचे मंजूर लेआउट मधील बिनशेती प्लॉट क्र. 9, ते 15, यासी क्षेत्र 901.84 चौ.मी.+ प्रिमीयम + टीडीआर (9.00 मी. वायडिंग रोड) एकूण बांधीव क्षेत्र 2333.46 चौ.मी. पैकी शिल्लक 1366.59 चौ.मी. क्षेत्र. यासी चतुसिमा:-

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर 16.  
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर 8.  
दक्षिणेस :- सव्हे नंबर 32 चा पोटहिस्सा.  
उत्तरेस :- 7.50 मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड(प्रस्तावीत 9 मी. रोड)



## परिशिष्ट- 2

उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या "आकांक्षा पार्क-डी अपार्टमेंट मधील फ्लॅटस पैकी रटील्ट धाड फ्लोअर वरील फ्लॅट क्रमांक 16 (मोळा) यासी कारपेट क्षेत्र 52.00 चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र 7.60 चौ.मी. असे एकूण कारपेट क्षेत्र 59.60 चौ.मी. कारपेट क्षेत्र, अशी असलेली फ्लॅट मिळकत टॉयलेट, बाथरूम तसेच अंतर्गत पॅसेज सह दरोबरत फ्लॅट मिळकत यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

|          |    |                        |
|----------|----|------------------------|
| पुर्वेस  | :- | मार्जिनल स्पेस.        |
| पश्चिमेस | :- | जिना व फ्लॅट नंबर 15.  |
| दक्षिणेस | :- | मार्जिनल स्पेस.        |
| उत्तरेस  | :- | लिफ्ट व फ्लॅट नंबर 13. |

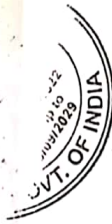
येणेप्रमाणे चतुःसिमेत बध्द असलेली दरोबरत फ्लॅट मिळकत जाणवेल्यावे, वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबरत फ्लॅट मिळकत.

## परिशिष्ट 3

आकांक्षा पार्क-डी अपार्टमेंट मधील फ्लॅट मध्ये दिलेल्या सुविधा

1. आर.सी.सी. मध्ये बांधकाम असेल.
2. सर्व भिंती या विटा, सिमेंट मध्ये बांधकाम केलेल्या राहतील
3. प्रत्येक खोलीचे फ्लोअरिंग 24 X 24 स्पर्सिलोना टाईल्सचे राहिल.
4. बाथरूममध्ये फ्लोअरिंग स्पार्टक्स राहिल. आणि संडास मध्ये फ्लोअरिंग व्हाइट ग्लेझ टाईल्सचे राहिल.
5. बाथरूममध्ये 8 बाय 12 ची पांढरी ग्लेझ टाईल्स 7 फुट उंची पर्यंत व संडास मध्ये 3 फुट उंचीच्या टाईल्स राहतील.
6. स्वयंपाक घरातील स्वयंपाकाचा ओटा (प्लॅटफॉर्म) स्टॅन्डर्ड आकाराचा व उंचीचा असेल. त्यावरील टॉप हा ग्रेनाईटचा राहिल. व त्यावर दोन फुट उंचीच्या ग्लेझ टाईल्स राहतील.
7. इंडियन प्रकारचा संडास व त्यास पांढ-या ग्लेझ टाईल्स राहतील.
8. सर्व डोअर हे आर.सी.सी. फ्रेम मध्ये असलेले राहतील.
9. पाणी पुरवठ्यासाठी स्टॅन्डर्ड कंपनीचे पाईपलाईन व कॉक्स राहतील.
10. खिडक्या अल्युमिनीअम कोटींग व स्लायडिंगचे प्रकारातील राहतील.
11. घराचे आतील बाजूस नेरू प्लास्टर व डिसटेंपर पेंट राहिल व बाहेरील बाजूस सिमेंट पेंट राहिल.
12. प्रत्येक रुमासाठी फॅन हुक राहिल.
13. स्टॅन्डर्ड वायरिंग व इलेक्ट्रिकेशन कन्सील प्रकारचे असेल





यारामाणे बांधकामाचे स्पेसिफिकेशन व सांगी दिलेल्या आदि मध्ये बदल करण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी राखून ठेवले आहे.

येणेप्रमाणे सदर फर्लेट विकी करारनाम्याचा दस्त आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लागत राजीखुबीने, स्वसंतोषाने, समजून समजून खालील साक्षिदारां समक्ष सहया करून मे, नोटरी यांचे समोर लिहून दिलेला आहे.

हा फर्लेट विकी करारनामा नाशिक.



लिहून देणार :-  
मे. ए. के. बिल्डकोंन  
तर्फे प्रोपा.  
इम्रावखान अन्वरखान घोरी



लिहून घेणार :-  
प्रतिमा जयवंत निकम

साक्षिदार :-

1. अलताफ फडाज -

2. फैज अली -

Parties are identified by :-

BEFORE ME

HARSHAL S. KENGE  
Advocate & Notary Govt. & India  
GD-10 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,  
Thakkar Bazaar, Nashik





**भारतीय जनसंख्या पंजीयन प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**


नाम:   
 पता:   
 जन्म तिथि:   
 लिंग:   
 आधार संख्या:   
 जारी तिथि:   
 जारी स्थान:





आपकी आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. is

**5080 4876 4618**

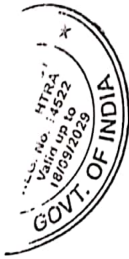
मेरा आधार, मेरी पहचान


**भारत सरकार**  
 Government of India

---

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p> <b>प्रतिमा जयवंत निकम</b><br/> <b>Pratima Jaywant Nikam</b><br/> <b>जन्म तिथि / DOB 08-09-1988</b><br/> <b>महिला / Female</b> </p> |  |
|---|--|---|

**5080 4876 4618**  
 मेरा आधार, मेरी पहचान



**विभाग** **भारत सरकार**  
**TAX DEPARTMENT** **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card

AMYPG6828N

**ANIRKHAJ ANWAR KHAN GHORI**  
 (Father's Name)  
**ANIRKHAJ ANWAR KHAN GHORI**

18/09/2023  
 297984



**भारतीय विशिष्ट ओळख साधिकरण**  
**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

मोडरिजिंगचा क्रमांक / Enrollment No 2006/10298/06401

To,  
 इमरानखान अनवरखान घोरी  
 Imrankhan Anwar Khan Ghori  
 S/O Anwar Khan Muner Khan Ghori  
 4/1, NAV PRERANA SOC, MAULANA AZAD ROAD, SARDA  
 CIRCLE  
 Nashik  
 Maharashtra 422001  
 888799044

Ref: 43 / DT / 85594 / 85785 / P



UE1459218151N





आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6177 9401 2993**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**इमरानखान अनवरखान घोरी**  
 Imrankhan Anwar Khan Ghori  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
 पुरुष / Male

**6177 9401 2993**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*(Handwritten signatures)*