

1292281

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

14-08-2024

दस्त क्रमांक : 12922/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंजूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1530242.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं: 201,माळा नं: 2रा मजला,इमारतीचे नाव: कासा सेरेनो को- ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,ई-विंग अप्पर ठाणे,ब्लॉक नं: अंजूर सुरई आणि माणकोली तालुका भिवंडी,रोड : डीस्ट्रीक्ट ठाणे, क्षेत्र 49.33 चौ.मी. कारपेट व सोबत एक कार पार्किंग((Survey Number : 239,253,254,255,256,263, 265,266,269,270,271,272, 275,276,291,293,298,12, 14,15,17,19,21,22,23,24, 25,26,27,28,34,35,37,39, 40,41,45,47,48,49,51,52, 53,54,55,56,57,58,60,62, 63,65,66,67,68 व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे)) ((Survey Number : 239 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	54.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संतोष कुमार मौर्या वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नित्यानंद चाळ, ब्लॉक नं: ठाणे, रोड नं: पाठीमागे श्री कृष्णा हॉटेल , संभाजी नगर , कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AJZPM6549C 2): नाव:-नीलम संतोष मौर्य वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं ०४ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नित्यानंद चाळ, ब्लॉक नं: ठाणे, रोड नं: पाठीमागे श्री कृष्णा हॉटेल , संभाजी नगर , कोलशेत रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AOZPM9029C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परमात्मा विश्वकर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरि ओम कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: ठाणे, रोड नं: पूर्णा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AJKPV7707N 2): नाव:-पुनम विश्वकर्मा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरि ओम कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: ठाणे, रोड नं: पूर्णा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- BKPPV6113H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12922/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.