

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 6051/2021

नोंदणी :

Regn:63m

5/05/2021

गावाचे नाव : सुरई

1) विन्नेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	6937364
1) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते स्व करावे)	1627203.64
1) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 404, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: मेरेनो बी1-विंग अप्पर ठाणे, ब्लॉक नं: अप्पर ठाणे लोढा धाम जवळ, भिवंडी ठाणे, रोड : मुंबई नाशिक हायवे, इतर माहिती: सदनिका नं: 404, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: मेरेनो बी1-विंग अप्पर ठाणे, ब्लॉक नं: अप्पर ठाणे लोढा धाम जवळ, भिवंडी ठाणे, रोड नं: मुंबई नाशिक हायवे, इतर माहिती: सोबत एक कार पार्किंग((Survey Number : 35/1 pt, 35/2 व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ;))
क्षेत्रफळ	1) 64.01 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
सन्नेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅक्रोटिक डेव्हलपर्स लि. (पूर्वीचे नाव लोढा डेव्हलपर्स लि. आणि अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि.) तर्फे डायरेक्टर अभिषेक लोढा तर्फे कु.मु. सुरेन्द्रन नायर तर्फे कु. मु.पंढरी केसरकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 412 4था मजला 17जी वर्धमान चेंबर कावसजी पटेल रोड हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACL1490J
सन्नेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश अम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्नील श्रावण माने - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1806, हबटाउन ग्रीनवूड्स, बी विंग, अपना भांडार जवळ, वर्तक नगर, ठाणे इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BJQPM0352P 2): नाव:-मुमित श्रावण माने - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1806, हबटाउन ग्रीनवूड्स, बी विंग, अपना भांडार जवळ, वर्तक नगर, ठाणे इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BLSPM6691P
सन्नेवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2021
नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2021
दस्ता क्रमांक, खंड व पृष्ठ	6051/2021
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	243000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

कनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.