

10935370

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

25-05-2024

दस्त क्रमांक : 10935/2024

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9848698
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8561719.065
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 606, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर झेस्ट बी,सेंट्रोना झेस्ट- बी, ब्लॉक नं: कामराज नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077, इतर माहिती: पी3 लेव्हलवर एक सिंगल कारपार्किंग बेअरिंग स्पेस नं - 10 सहित ----- सदर मिळकतीचे मौजे - घाटकोपर,सिटीएस नं 194 बी(पार्ट)----- सदनिकेचे क्षेत्र 411.830 चौ फूट म्हणजेच 38.260 चौ.मी कारपेट रेरा प्रमाणे ---- शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे. ( ( C.T.S. Number : 194B (part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	42.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एलिक्टेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून आर के विश्वनाथन वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: द मेट्रोपॉलिटन, ब्लॉक नं: ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, रोड नं: वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAEFL7465N 2): नाव:-आर्यमान डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिक्टेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून आर के विश्वनाथन वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ट्रांझिस्ट कॅम्प जवळ, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFCA4831M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिव्या मलिक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 606, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिमरन हाइट्स, ब्लॉक नं: डब्ल्यूटी पाटील मार्ग, रोड नं: गोवंडी पूर्व, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-EIFPM7684P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10935/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	492600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.