

ने

341/9953

Monday, October 07, 2024

9:38 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 12955 दिनांक: 07/10/2024

गावाचे नाव: कामठवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-9953-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: संदीप राजेंद्र शेवाळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

9:57 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.1910000 /-

मोबदला रु.3200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 192000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024054001213 दिनांक: 07/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009273017202425E दिनांक: 07/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

S. S. S.

मूळ दस्त परत

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/10/2024

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

9953/2024

सगणकाय आमलखाताल प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 9953/2024

नोंदणी :

Regn:63m

07/10/2024

गावाचे नाव : कामठवाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार अँग्रीमेंट टू सेल
 (2) मोबदना 3200000
 (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1910000
 (4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कामठवाडे,ता.जि. नाशिक येथील बिनशेती प्लॉट मिळकती यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग 32/1/33/1/प्लॉट/59/60(जुना सर्व्हे नंबर 32/1+33/1,प्लॉट नंबर 59 व 60)यांसी एकूण क्षेत्र 5.01.86 आर.चौ.मी. म्हणजेच 501.86 चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमानुसार रस्ता कंदीकरणामाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 0.41.26 आर.चौ.मी. इतके क्षेत्र वजा जाता शिल्लक राहिलेले उर्वरित क्षेत्र 4.60.60 आर.चौ.मी. म्हणजेच 460.60 चौ.मी. यांसी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नंबर 1952 यांसी सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र 252.80 चौ.मी. व यांसी सिटी सर्व्हे नंबर 1951 यांसी सिटी सर्व्हे प्रमाणे क्षेत्र 252.80 चौ.मी. क्षेत्राच्या प्लॉट मिळकतीवर वांधण्यात आलेल्या व शिवकन्या हार्डट्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर 13(तेरा)यांसी कार्पेट क्षेत्र 44.46 चौ.मी.+ बाल्कनी क्षेत्र 9.79 चौ.मी. यांसी एकूण कार्पेट क्षेत्र 54.25 चौ.मी.((Survey Number : 32/1/33/1 ; Plot Number : 59 & 60 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 54.25 चौ.मीटर
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंबर 1. संतोष शामराव पाटील वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्वेता बंगलो, ब्लॉक नं: ., रोड नं: साळुखे नगर, कामठवाडे शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AEJFS5253G
 2): नाव:-मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंबर 2. सुनिल गणपतराव रोकडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 64, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मथुराई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: विनय नगर, वडाळा-पाथर्डी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AEJFS5253G
 3): नाव:-मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंबर 3. जायकु नामदेव हिवाळे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री निशांत को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: 13, रोड नं: कामठवाडे शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AEJFS5253G

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संदीप राजेंद्र शेवाळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अमृतरत्न, रो-बंगला 2, ब्लॉक नं: धनदाई कॉलनी, रोड नं: खुटवड नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:- FAWPS7207E
 2): नाव:-राखी संदीप शेवाळे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अमृतरत्न, रो-बंगला 2, ब्लॉक नं: धनदाई कॉलनी, रोड नं: खुटवड नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:- DRYPP1762E

सूची क्र.II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

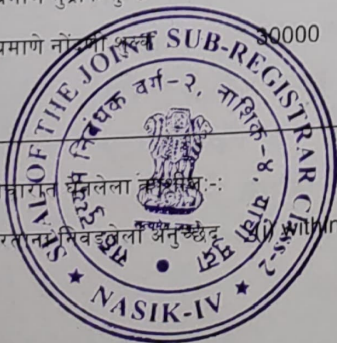
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
 अरसल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४.

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 07/10/2024
 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/10/2024
 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 9953/2024
 (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 192000
 (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14)शेरा

मुल्यांकनामाठी विचारात घ्यावेला किंवा:-

मुद्रांक शुल्क आकारवतांना निवडलेली अनुच्छेद :-




within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009273017202425E	BARCODE			Date	04/10/2024-17:45:49	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Sandip Rajendra Shewale			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S No 32/1/33/1 Plot Nos 59 and 60 Flat No 13			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	Kamathwade				
0030046401 Stamp Duty	192000.00		Area/Locality	Nashik				
0030063301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District					
			PIN	4 2 2 0 0 8				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>नसन-४</p> <p>दस्त क्र. (१९५३/२०२४)</p> <p>१-२६</p> </div>				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>Remarks (If Any)</p> <p>SecondPartyName=Ms Shweta Constructions Partnership</p> <p>Firm~CA=3200000~Marketval=1910000</p> </div>				
Total	2,22,000.00		Amount In	Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only				
			Words					
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	02003942024100401228		1406056267		
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	04/10/2024-17:47:46		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9860745422

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

विभाग क्रमांक : १३.६ (मुल्यांकन दर रुपये ३२,०००/-प्रति चौ.मी.)
 सरकारी मुल्यांकन रुपये : १९,१०,०००/-
 खरेदी किंमत रुपये : ३२,००,०००/-
 मुद्रांक रुपये : १,९२,०००/-
 नोंदणी फी रुपये : ३०,०००/-

फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट टू सेल)

फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट टू सेल) आज दिनांक ०७ माहे
 ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

नसन-४

दस्त क्र. (२५५३ / २०२४)

२ — २५



१. श्री. संदीप राजेंद्र शेवाळे

उ.व.: २९, धंदा : नोकरी

पॅन : FAWPS 7207 E

आधार नंबर : 4444 0192 7163

मोबाईल नंबर : 7744923373

२. सौ. राखी संदीप शेवाळे

उ.व.: २७, धंदा : गृहिणी

पॅन : DRYPP 1762 E

आधार नंबर : 5271 6996 3767

मोबाईल नंबर : 9527591079

दोघे रा. : अमृत रल, रो-बंगला २, धनदाई
कॉलनी, खुटवड नगर, नाशिक-४२२००८.

लिहून घेणार

यांसी

मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था

(पॅन : AEJFS 5253 G) तर्फे भागीदार :-

१. श्री. संतोष शामराव पाटील

उ.व.: ५५, धंदा : विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स

पॅन : ACJPP 9523 G

आधार नंबर : 8287 8589 7215

रा. : प्लॉट नंबर ४, श्वेता बंगलो, साळुंखेनगर,
आय.टी.आय.-डी.जी.पी. नगर-२ लिंक रोड,
कामटवाडे शिवार, नाशिक-४२२००८.

लिहून देणार

0३...

नसन-४

दस्त क्र. (२२५३ / २०२४)

३ — २६



मोबाईल नंबर : 9545554097.

२. श्री. सुनिल गणपतराव रोकडे

उ.व. : ४४ , धंदा : विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स

पॅन : AGVPR 1997 A

आधार नंबर : 2656 1840 6071

रा. : प्लॉट नंबर ६४ , मथुराई , विनय नगर ,

वडाळा-पाथर्डी रोड , नाशिक-४२२००८ .

मोबाईल नंबर : 9834172364.

३. श्री. जायकु नामदेव हिवाळे

उ.व. : ४४ , धंदा : विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स

पॅन : AGIPH 9977 M

आधार नंबर : 9892 1104 5893

रा. : फ्लॉट नंबर १३ , बिल्डींग नंबर ४ , श्री

निशांत को-ऑप. हौसिंग सोसायटी , धन्वंतरी

मेडीकल कॉलेज शेजारी , कामटवाडे शिवार ,

नाशिक-४२२००८ . मो.नं. : 9850423916.

लिहून देणार

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट टू सेल) लिहून देतात ऐसा जे की ,

१. मिळकतीचे वर्णन : -

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक , पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक

महानगरपालिका हद्दीतील मौजे कामटवाडे या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट

मिळकती यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३२/१/३३/१/प्लॉट/५९/६०

(जुना सर्व्हे नंबर ३२/१ + ३३/१ , प्लॉट नंबर ५९ व ६०) यांसी एकत्रित क्षेत्र

नसन-४

दस्त क्र. (२२५३ / २०२४)

४



०४...

५.०१.८६ आर.चौ.मी. म्हणजेच ५०१.८६ चौ.मी. यांसी आकार रूपये ७४६.१७ पैसे यापैकी नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमानुसार रस्ता रुंदीकरण साठी वर्ग झालेले क्षेत्र ०.४१.२६ आर.चौ.मी. म्हणजेच ४१.२६ चौ.मी. वजा जाता शिल्लक राहिलेले क्षेत्र ४.६०.६० आर.चौ.मी. म्हणजेच ४६०.६० चौ.मी. क्षेत्राच्या प्लॉट मिळकती यांसी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नंबर १९५२ यांसी सिटी सर्व्हेप्रमाणे क्षेत्र २५२.८० चौ.मी. व सिटी सर्व्हे नंबर १९५१ यांसी सिटी सर्व्हेप्रमाणे क्षेत्र २५२.६० चौ.मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

- पूर्वेस : प्लॉट नंबर ५८
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ६१
दक्षिणेस : प्रस्तावीत ९.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ५३, ५४ व ५५

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाच्या प्लॉट मिळकती यांसी जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप तसेच सदर मिळकतींत जाणे-येणेचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह व तदंगभुत वस्तुसहच्या तसेच कॉलनी रोड व ओपन स्पेसचे सामाईकांत वापरण्याचे हक्कांसहच्या दरोवस्त प्लॉट मिळकती.

व. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या व "शिवकन्या हार्ट्स" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर १३ (तेरा) यांसी कार्पेट क्षेत्र ४४.४६ चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र ९.७९ चौ.मी. यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र ५४.२५ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-



- पूर्वेस : इमारतीचा साईड मार्जिनल स्पेस
 पश्चिमेस : पॅसेज व जिना
 दक्षिणेस : फ्लॉट नंबर १४ व लिफ्ट
 उत्तरेस : इमारतीचा साईड मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे वर्णनाची फ्लॉट मिळकत यांत असलेले स्वतंत्र लाईट मिटर , इजमेंटरी राईटस , अॅलॉटेड पार्कींग , लिफ्ट , स्टेअरकेस , तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येणेचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह तसेच घोषणापत्रात नमुद केल्याप्रमाणे अपार्टमेंट मधील सभासदांना मिळणा-या सामुहीक मालकी व मतदानाचे हक्कांसहची मिळकत .

२. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती हया लिहून देणार भागीदारी फर्मच्या खरेदी मालकीच्या आहेत . वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर ५९ व त्यावरील बांधीव क्षेत्र १५ .५८ चौ .मी . ही मिळकत लिहून देणार भागीदारी फर्म यांनी श्री . युवराज सजन वि-हाडे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली असून , सदरचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त श्री . युवराज सजन वि-हाडे यांनी लिहून देणार फर्मचे लाभांत लिहून व मे . सह दुय्यम निबंधक साहेब , नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दिनांक २१/१०/२०२१ रोजी अनुक्रमांक ८९२९/२०२१ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे . त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर लिहून देणार फर्मचे नावांची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक सदरी ६ ड नोंद नंबर १५३३३ अन्वये झालेली आहे . तसेच वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर ६० व त्यावरील बांधीव क्षेत्र १९ .५० चौ .मी . ही मिळकत लिहून देणार भागीदारी फर्म यांनी सर्वज्ञ कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सौ .

नसन-४
दस्तक्र. (२२३ / २०२४)
६ — २२



०६...

मोहिनी शरद धामणे व इतर-२ यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली असून , सदरचा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त सर्वज्ञ कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सौ. मोहिनी शरद धामणे व इतर-२ यांनी लिहून देणार फर्मचे लाभांत लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब , नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दिनांक १९/०३/२०२१/ रोजी अनुक्रमांक ३७८४/२०२१ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे . त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर लिहून देणार फर्मचे नावांची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईटसला मालक सदरी ६ ड नोंद नंबर १५०७७ अन्वये झालेली आहे . तेव्हापासून वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत व हक्क उपभोगात मालक म्हणून आहेत . सदरच्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांना वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती विकसीत करण्याचा अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा योग्य तो हक्क व अधिकार आहे . सदरच्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवरिल असलेले बांधकाम पाडून सदरच्या प्लॉट मिळकती विकसीत करण्याचे निश्चित केले . त्यासाठी लिहून देणार यांनी वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लाट नंबर ५९ व ६० या प्लॉट मिळकतींचे मे . कार्यकारी अभियंता , नगर नियोजन विभाग , नाशिक महानगरपालिका , नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक : एलएनडी/वीपी/वी२/१५१/२०२२/२०२३ , दिनांक २२/०८/२०२२ अन्वये एकत्रिकरण (अमालगमेशन) केले . त्याबाबत ६ ड नोंद नंबर १६४२८ मंजुर करण्यात आली . त्यानंतर लिहून देणार यांनी वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर नाशिक महानगरपालिका , नाशिक यांचेकडून इमारत नकाशा मंजुर करून प्लॉट मिळकती असलेल्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे . सदरील प्लॉट मिळकतींवर बांधकाम करण्यात आलेल्या इमारती



मधील फ्लॉट मिळकती विक्री करण्याचा अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा योग्य तो हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे. सदरच्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम १ व यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून तसेच लिहून घेणार यांना देखील सदर फ्लॉट मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेदरम्यान वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा खरेदी-विक्रीचा व्यवहार निश्चित झाला. त्यानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुतचा फ्लॉट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट टू सेल) चा दस्त लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

३. लिहून देणार यांनी वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतींवर वाढीव बांधकाम करणेसाठी २१९.८७ चौ.मी. एवढे टी.डी.आर. क्षेत्र सुनंदा पोपट शेळके यांचेकडून खरेदीखताने खरेदी केलेले आहे. सदरचा टी.डी.आर. खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दिनांक २६/०७/२०२२ रोजी अनुक्रमांक ७४३१/२०२२ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे.

४. वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रूपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये वत्तीस लाख) मात्र इतकी ठरलेली असून, सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वरोवर आहे. किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांची तक्रार नाही. त्यानुसार सदर फ्लॉट मिळकतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील भरण्याच्या तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे दिलेला व दयावयाचा आहे.

नसन-४

दस्त क्र. (२०५३ / २०२४)

< — २५



०८...

५. वर कलम १ व यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची अशी असून, तिचेवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, वक्षीसपत्र, पुर्वसाठेखत, विसारपावती, वहिवाट, कब्जापावती, भाडेकरार, जामिनकी, जप्ती, वँकेस तारण, वॉरंट, दरखास्त, कोर्टवाद वगैरे कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. सदरील मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध अशी असून, तिचेवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर चार्ज असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोशीष लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही, ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

६. वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्तावर क्षेत्राची खात्री करून, हद्दीच्या निशाण्या व खुणा दाखवून साक्षीदारांचे समक्ष दयावयाचा आहे.

७. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या व प्लॉट मिळकत असलेल्या सर्व्हे नंबर ३२ व ३३ या गटाचा ले-आऊट प्लॅन हा मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक : जा.नं. /नगर रचना विभाग/अंतीम/३१३/७३००, दिनांक ०९/०३/१९९४ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेला व प्लॉट मिळकती असलेल्या सर्व्हे नंबर ३२ व ३३ ची मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील कार्यालयीन आदेश क्रमांक : क्र.मह/कक्ष-३/वि.शे.प.क्र./३९३/१९९३, दिनांक २२/१०/१९९३ अन्वये कायमस्वरूपी विनशेतीकडे वर्ग झालेल्या आहेत.



९. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी “शिवकन्या हार्डट्स” या नांवाने इमारतीचे बांधकाम करण्याकरीता नकाशा तयार करून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील बांधकाम परवानगी नंबर : एलएनडी/बीपी/बी२/१५१/२०२२, दिनांक १२/०८/२०२२ अन्वये नकाशा मंजूर करून कमेन्समेंट सर्टीफिकेट घेतलेले आहे. त्यानंतर लिहून देणार यांनी सदरचा विल्डींग प्लॅन रिव्हाईज करून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील बांधकाम परवानगी नंबर : एलएनडी/बीपी/बी२/२०३/२०२४, दिनांक ०२/०१/२०२४ अन्वये रिव्हाईज कमेन्समेंट सर्टीफिकेट घेतलेले आहे. सदरच्या मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, सदर मिळकत वापराबाबतचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (ऑक्युपेन्सी सर्टीफिकेट) नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र : एनएमसीबी/एफओ/२०२४/एपीएल/०६२३३, दिनांक २५/०६/२०२४ अन्वये घेतलेला आहे.

१०. वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी “शिवकन्या हार्डट्स” या नांवाने इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. तसेच सदर इमारत ज्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेली आहे, त्या प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र हे ५००.०० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्यामुळे सदर प्रकल्पास रेरा (REAL ESTATE REGULATORY ACT 2016) कायदा व त्यातील तरतुदी लागू व बंधनकारक नाहीत. ही वाव लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

११. लिहून देणार यांनी वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या व प्लॉट मिळकत असलेल्या “शिवकन्या हार्डट्स” या इमारतीचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप रूल्स १९७२ चे नियम ३ नुसार अपार्टमेंट

नसन-४

दस्त क्र. (२२५३ / २०२४)

१० — २५



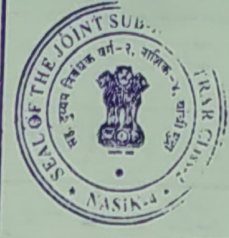
१०...

डिक्लोरेशनचा दस्त लिहून व नोंदवून दयावयाचा आहे .

१२ . वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवावत लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांवावत संपूर्ण कागदपत्रांची व टायटलची पाहणी व तपासणी केलेली आहे . तसेच लिहून देणार यांनी केलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची , स्वरूपाची खात्री लिहून घेणार यांनी करून घेतलेली आहे . तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीत ज्या सुविधा व सोई उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत त्याची देखील संपूर्ण शहानिशा व तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली असून , त्यावावत लिहून घेणार यांचे पूर्ण खात्री व समाधान झालेले आहे .

१३ . वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बांधकाम करणेसाठी गोदावरी को-ऑप . बँक लि . , नाशिक या वित्तीय संस्थेकडे सदरील इमारतीमधील एकूण २२ फ्लॅट मिळकती तारण ठेवून प्रोजेक्ट लोन घेतलेले आहे . त्यापैकी वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकती पोटी बँकेच्या अटी व शर्तीनुसार सदरील बँकेस लिहून देणार यांनी रक्कम रुपये १०,००,००० /- मात्र अदा केलेली असल्यामुळे सदरील बँकेने वर कलम १ व यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत विक्री करण्यास अथवा मिळकतीवर कर्ज घेण्यास बँकेची कोणतीही हरकत नसल्याचा दाखला दिलेला असून , तो प्रस्तुत दस्तासोवत जोडून दिलेला आहे .

१४ . वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे आजपावेतोचे आलेले संपूर्ण शासकीय/निमशासकीय कर , टॅक्सेस , मेन्टेनन्स , घरपट्टी , जी . एस . टी . , पाणीपट्टी , लाईटबील व इतर अनुषंगीक वावी हया लिहून देणार यांनी भरून दिलेल्या आहेत . तसेच यापुढील डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्तापावेतोचे देणारे संपूर्ण कर , टॅक्सेस , मेन्टेनन्स , घरपट्टी , पाणीपट्टी , लाईटबील वगैरे



वावी देखील लिहून देणार यांनीच भरावयाच्या व सोसावयाच्या आहेत . मात्र डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्तानंतर सदर मिळकतीचे सामाईक विनशेती सारा व सर्व्हीस चार्जेस इत्यादी लिहून घेणार यांनी त्यांचे हिस्सेराशीने भरावयाचे असून , भविष्यात निर्माण होणारे व येणारे संपूर्ण टॅक्सेस देखील लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत .

१५ . प्रस्तुतचे फ्लॅट विक्री करारनाम्याचा झालेलेला व त्या अनुषंगाने होणारा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प , नोंदणी फी , वकील फी , टायपिंग वगैरे लिहून देणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे .

१६ . वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण मंजूर करून मिळकतीचे भरण्याची रक्कम लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे . त्यासाठी आवश्यक असलेल्या दस्तांची पुर्तता लिहून देणार यांनी केलेली आहे . मात्र सदर कर्जाची व्याजासह संपूर्ण परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल . त्या वावतची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही .

१७ . प्रस्तुतचा व्यवहार व दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल .

१८ . भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रूपये

तपशिल

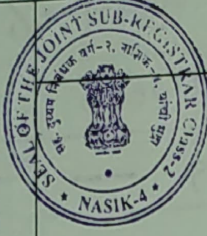
२,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी आयसीआयसीआय बँक , महात्मा नगर , नाशिक शाखेतून दिनांक २१/०९/२०२४ रोजी R.T.G.S. यासी UTRNo.:ICICR12024092103394922 अन्वये लिहून

नसम-४

दस्त क्र. (२५३ / २०२४)

१२ - २५



१२...

देणार यांना त्यांचे वॅकेतील खात्यात वर्ग करून दिलेला असून, सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला.

३०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये तीस लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १ व यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवून अथवा स्वतःचे जवाबदारीवर लवकरात लवकर दयावयाचा आहे.

३२,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये बत्तीस लाख मात्र

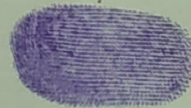
येणेप्रमाणे वर नमुद केल्यानुसार संपूर्ण रक्कम रूपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये बत्तीस लाख) मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला व दयावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट टू सेल) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही धाक-दडपणास बळी न पडता लिहून-घेवून, वाचून-बघून, साक्षीदारांसमक्ष सहया करून मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा (अॅग्रीमेंट टू सेल)

नाशिक

१. श्री. संदीप राजेंद्र शेवाळे



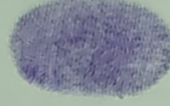
नसन-४

सं. क्र. (१९५३) / २०२४

१३ — २६



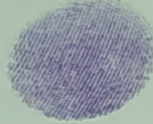
P. Spawar



२. सौ. राखी संदीप शेवाळे
लिहून घेणार

मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार :-

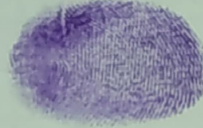
S. Patil



१. श्री. संतोष शामराव पाटील



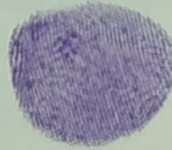
S. Rokde



२. श्री. सुनिल गणपतराव रोकडे



J. Hivale



३. श्री. जायकु नामदेव हिवाळे
लिहून देणार



2 B Shewale

साक्षीदार

१. शक्ति विलास शेवाळे

२. P. Rokde
श्री. रोकडे

व्युदास नारायण विलास

गारिम.

₹

Adv P. K. Mere

नसन-४
दस्त क्र. (२०४३ / २०२४)
१० — २५



घोषणापत्र/शपथपत्र :-

याकामी मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य यांचे पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही, याबाबतचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून, त्याबाबतची खात्री आम्ही स्वतः करून घेतलेली आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, वॅक वोजे, विकसन वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराचे अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष प्रस्तुतचा दस्त निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तांची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी /मा. न्यायालय /मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार मिळकतीची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून, ती मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांची आहे. याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

[Signature]
लिहून देणार

[Signature]
लिहून घेणार

[Signature]

[Signature]

जायक हिदाते

नसन-४
०४/०५/२०२४
१९



गणनास दिनांक : 02/05/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना वारा (उपचिाए उपचिेख वेणक)

(तसेलए कुंी वडलए अचलए उचलए अचलए उचलए (तगर करणे व सुचलती देणे) निण, १९७१ सालीन निण १,५,४ करी व)

गाव :- वामटवाडे (944025)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूवाएण क्रमांक व उपचिभाग : 32/1/33/1/59/60

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवडी)

गाव :- वामटवाडे (944025)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूवाएण क्रमांक व उपचिभाग : 32/1/33/1/59/60

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										
वर्ष	हंगाम	खेता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेज
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आ. पी.सी	हे.आ. पी.सी			हे.आ. पी.सी	

टॉप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/05/2024
सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- विकास प्रणयक करी)
तलाठी साहित्य :- वामटवाडे (५-७) नाशिक जिल्हा
ता. जि. नाशिक



ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name : NERE PRAVINKUMAR KRISHNARAO
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No. : MAH/2429/2005
Enrolled On : 04-08-2005
Date Of Birth : 12-06-1977
81949 80000016313

CHAIRMAN

DRAFTED

BY ME



नसन-४	
दस्त क्र. (१६)	२०२४
१६	२५



जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/944025/2023-24/5854/1714637983

महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

मे श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री जायकू नामदेव हिवाळे | मे श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री सुनिल गणपतराव रोकडे | मे श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री संतोष शामराव पाटील, राहणार कामटवाडे तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचे मार्फत सन 2023-24 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमीन महसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

गाव: कामटवाडे

खाते क्रमांक: 5854

भूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 32/1/33/1/प्लॉट/59/60

प्राप्त रक्कम:

- | | |
|---|---------------------------|
| १) मागील थकबाकी: ₹ 0 | २) नियत जमीन महसूल: ₹ 0 |
| ३) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0 | ४) अकृषीक कर: ₹ 373 |
| ५) जि.प. उपकर: ₹ 0 | ६) प्रा.प. उपकर: ₹ 0 |
| ७) शिक्षण उपकर: ₹ 0 | ८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0 |
| ९) रो.ह. उपकर: ₹ 0 | |
| १०) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0 | |
| १०-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0 | ११) नोटिसीचा खर्च: ₹ |
| एकूण प्राप्त रक्कम: ₹ 373 | |
| (अक्षरी) ₹ तीनशे त्र्याहत्तर रुपये | |

ठिकाण: कामटवाडे

दिनांक: 02-05-2024

कार्यालयाचा शिक्का

तलाठी कार्यालयाचे
ता. जि. नाशिक

सही/-

तलाठी: विकास प्रभाकर अहिरे
साक्षात् कामटवाडे
तालुका नाशिक जिल्हा नाशिक

देय पद्धत: रोख

	भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA	
	सुनिल गणपत रोकडे Sunil Ganpat Rokade जन्म तारीख/DOB: 05/05/1980 पुरुष/ MALE	
2656 1840 6071 VID: 9133 2288 0691 8966		
माझे आधार, माझी ओळख		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ROKADE SUNIL GANPATRAO

GANPATRAO TATYABA ROKADE

05/05/1980

Permanent Account Number

AGVPR1997A

Rokade

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJFS5253G

व्यक्ति / Name
SHWETA CONSTRUCTIONS



निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
23/02/2021

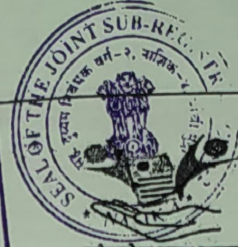
28022021

SELF ATTESTED
BY MF



नमन-४
दस्त क्र. (२०५३ / २०२४)
९७

Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आगामी सेवा आगमने कर्तव्य

Approval No. : NMCB/FO/2024/APL/06233
Proposal Code : NMCB-24-ENTRY-53619

Building Proposal Number - 267972
Date : 25/06/2024

Building Name :	Shweta Construction Partnership Firm (Residential)	Floor :	Ground(3.59 Sq mt),First(276.86 Sq mt),Second(276.86 Sq mt),Thlrd(276.86 Sq mt),Fourth(276.86 Sq mt),Flfth(276.86 Sq mt),Sixth(164.40 Sq mt)
-----------------	--	---------	--

To,
i) Shweta Construction Partnership Firm Through Partner Shri Santosh S Patil And Other Two,
S.NO.32/1/33/1,P.NO.59+60,OF KAMATWADE SHIWAR.
ii) Rushikesh Pawar.(Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name Shweta Construction Partnership Firm (Residential) Plot No 59+60, Final Plot No., City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 32/1/33/1, Village Name/Mouje Kamatwade, Sector No., completed under the supervision of Architect, License No CA/97/21850 as per approved plan vide Permission No. LND/BP/B2/203/2024 Date 02/01/2024 may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separatly along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No LND/BP/B2/203/2024 Date 02/01/2024

Signature valid

Digitally signed by PRASHANT D. GAJI PAGAR
Date: 2024.06.25 17:34:33 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-24-ENTRY-53619
Application Number : NMCB/FO/2024/APL/06233
Proposal Number : 267972
Certificate Number : NMCB/FO/2024/APL/06233



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,
Executive Engineer.
Nashik Municipal Corporation,

गोदावरी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., नाशिक
 GODAVARI URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD., NASHIK
 (RBI-LICENCE NO. UDD/MAH/1125 P. DATE - 29 MARCH 1995)

नसन-४

दात क्र.

२५४३/२०२४

१६



दाखला

दोस्ताने घेतो की, मे श्वेता काव्यदशरथ
 रकम रु. १५००००००/- एक कोटी पन्नास
 प्रोजेक्ट कर्ज घेतले आहे. सदर
 कजसिडी तारण शुभापन क्रमांक - ३२/१/३३/१
 फ्लॉट नं. ५७/६० मोजे कामटवाडे व त्यावरिल
 बांधवि श्माशतीमधील एकूण २२ फ्लॉटसुतारण दिले
 आहे. फ्लॉट क्र - १३ पोली रकम रु. १० लाख
 बँकेच्या नावाने रकम मिळव्याच्या खतीवर
 विनि करव्यास श्रवण सदर मिळकतीवर कर्ज
 दिव्यास जास्वी हरकत नाही.

सदर दाखला हा विनिविद्वन देव्यात घेत आहे.

ठिकाण - नाशिक
 दिनांक - ०३/०३/२०२४

शाखाधिकारी

Nashik municipal corporation (old Building) new Pandit colony,
 Sharanpur road, Nashik - 422 002

☎ (0253) 2574256, 2314357, 2314438 • Fax : (0253) 2315843 • Email : godavaribanknsk@gmail.com

भारत सरकार
Government of India

संतोष शमराव पाटील
Santosh Shamrao Patil
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1969
पुरुष/ MALE

8287 8589 7215
VID : 9199 0202 8605 3479
मेरा आधार, मेरी पहचान

नसन-४

क्र. (२०५३ / २०२४)

भारतीय विश्वविद्यालय पहचान प्रमाणिका
भारतीय विश्वविद्यालय पहचान प्रमाणिका

पता:
फ्लॉट नं. ४ सी. २९/१/१/६/४, श्वेता, चंद्राकरन सो. जवडा,
कामटवाडा, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००८

Address:
fl no 4 sr no 29/1/A/6/4, shweta, nr
Chandrakran soc., kamatwada, Nashik,
Maharashtra - 422008

8287 8589 7215
VID : 9199 0202 8605 3479
1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACJPP9523G

नाम / Name
SANTOSH SHAMRAO PATIL

पिता का नाम / Father's Name
SHAMRAO JEEVAN PATIL

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/06/1969

हस्ताक्षर / Signature

16072020

SELF ATTESTED
BY MF

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

हिवाळे जायकु नामदेव
Hiwale Jayku Namdeo
जन्म तारीख / DOB: 22/02/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9850423916

9892 1104 5893
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विश्वविद्यालय पहचान प्रमाणिका
GOVT. OF INDIA

पता:
फ्लॉट नं. १३ निशांत अपार्टमेंट बिल्डिंग-४, कामटवाडा रोड,
धनवंतरी मेडिकल कॉलेज, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००८

Address:
flat no. 13 nishant apartment bldg no. 4,
kamatwada road, dhanwantari medikal college,
Nashik, Maharashtra - 422008

9892 1104 5893
1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1047, Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIWALE JAYKU NAMDEO

NAMDEO SAKHARAM HIWALE

22/02/1980
Permanent Account Number
AGIPH9977M

जायकु हिवाळे
Signature

20042011

SELF ATTESTED
जायकु हिवाळे
BY MF

नसमन-४
दस्त क्र. (११५३) / २०२४



संकेत राजेंद्र शेवळे
Sandip Rajendra Shevale
जन्म तारीख/DOB: 14/07/1995
पुरुष/ MALE

4444 0192 7163
VID: 9137 4899 5450 4890

मेरा आधार, मेरी पहचान

राजेंद्र शेवळे, अमृत नदी रोड, बंगला
राजेंद्र, शिवाजी नगर, नाशिक, महाराष्ट्र - 422008

Address:
Rajendra Balram Shevale, Amrut nadi road
bangalow no 2, Chandai colony, CITU
Bhawan, Khatavad nagar, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422008

4444 0192 7163
VID: 9137 4899 5450 4890

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHEWALE SANDIP RAJENDRA
RAJENDRA BALRAM SHEWALE
14/07/1995

Permanent Account Number
FAWPS7207E

[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

[Stamp]

[Photo]

SELF ATTESTED
[Signature]
BY MF

राखी संदीप शेवळे
Rakhi Sandip Shevale
Date of Birth/DOB: 06/09/1997
पत्नी/ FEMALE

5271 6996 3767
VID: 9195 1451 5442 9279

मेरा आधार, मेरी पहचान

राखी संदीप शेवळे, अमृत नदी रोड, बंगला
राखी, शिवाजी नगर, नाशिक, महाराष्ट्र - 422008

Address:
Rakhi Sandip Shevale, Amrut nadi road
bangalow no 2, Chandai colony, CITU
Bhawan, Khatavad nagar, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422008

5271 6996 3767
VID: 9195 1451 5442 9279

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DRYPP1762E

नाम / Name
RAKHI SANDIP SHEWALE

पिता का नाम / Father's Name
SURESH GHEWARCHAND PAWAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
06/09/1997

[Signature]
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

[Stamp]

[Photo]

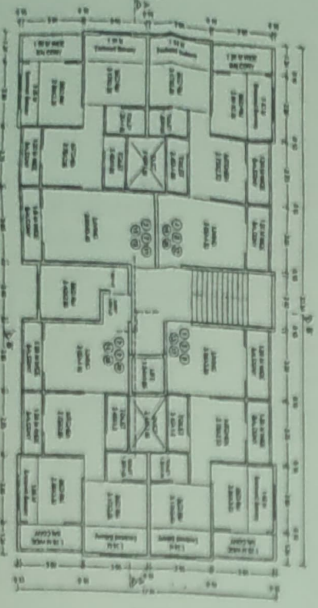
SELF ATTESTED
[Signature]
BY MF

नसन-४

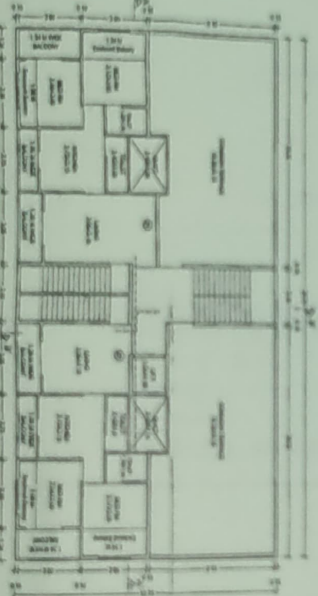
यत क्र.: २५३ / २०२४



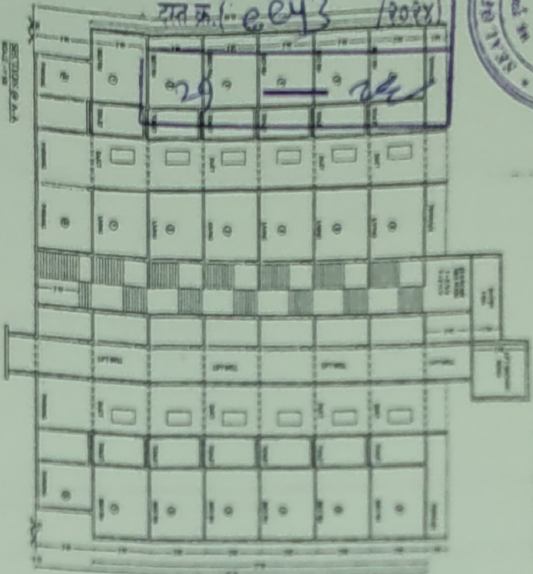
GROUND FLOOR PLAN



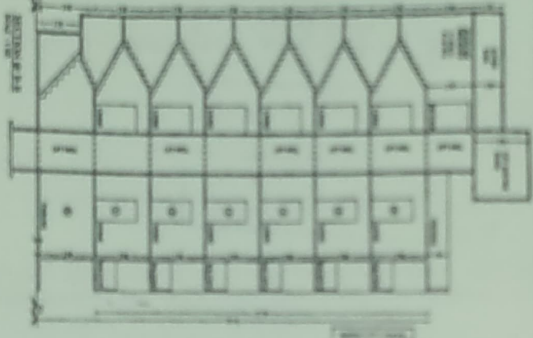
1ST FLOOR PLAN



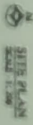
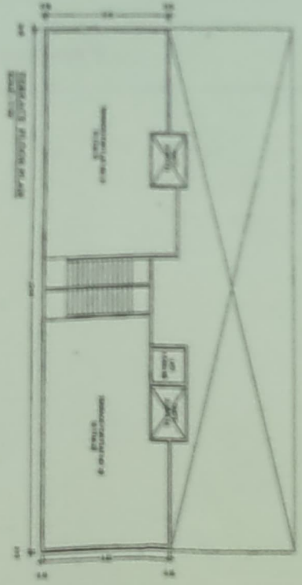
SECTION A-A



SECTION B-B



SECTION C-C



SITE PLAN

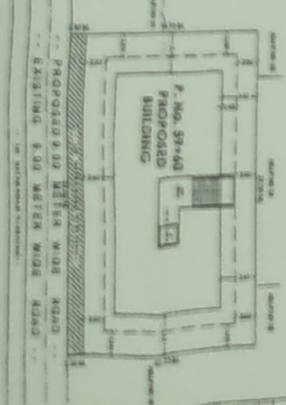


Table with 4 columns: Sl. No., Particulars, Unit, and Quantity. It lists various construction materials and their estimated quantities.

Table with 4 columns: Sl. No., Particulars, Unit, and Quantity. It lists various construction materials and their estimated quantities.

Table with 4 columns: Sl. No., Particulars, Unit, and Quantity. It lists various construction materials and their estimated quantities.

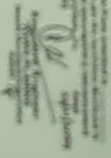


NOTES: 1. ALL WORK SHALL BE DONE AS PER DRAWINGS. 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE CONCERNED AUTHORITIES.

DESIGNER'S DECLARATION: I hereby declare that the above drawings are true and correct copies of the original drawings prepared by me for the purpose of the above project.

IDENTIFICATION OF SHEETS: A table listing sheet numbers, descriptions, and dates for the project's documentation.

APPROVED: [Signature] [Name] [Designation] [Date]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

07 October 2024, 08:06:19 AM

Valuation ID

2024100729

नसन4

मूल्यांकनाचे वर्ष

2024

जिल्हा

नाशिक

मूल्य विभाग

तालुका : नाशिक

उप मूल्य विभाग

13.6-अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती

क्षेत्राचे नांव

Nashik Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

सर्व्हे नंबर#32

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन

निवासी सदनिका

कार्यालय

दुकाने

औद्योगिक

मोजमापनाचे एकक

9000

32000

36800

40000

0

चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-

59.675चौ. मीटर

मिळकतीचा वापर-

निवासी सदनिका

मिळकतीचा प्रकार-

बांधीव

बांधकामाचे वर्गीकरण-

1-आर सी सी

मिळकतीचे वय -

0 TO 2वर्षे

बांधकामाचा दर-

Rs.24200/-

उद्दवाहन सुविधा -

आहे

मजला -

1st To 4th Floor

कार्पेट क्षेत्र-

54.25चौ. मीटर

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.32000/-

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)

= (((32000-9000) * (100 / 100)) + 9000)

= Rs.32000/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

नसन-४

= 32000 * 59.675

दस्त क्र. (११५३ /२०२४)

= Rs.1909600/-

२ — २२



Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1909600 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.1909600/-

= ₹ एकोणवीस लाख नऊ हजार सहा शे /-

Home

Print



CHALLAN
MTR Form Number-6

नसन-४
दस्त क्र. (९९५३ / २०२४)
२३ — २९



GRN	MH009273017202425E	BARCODE			Date	04/10/2024-17:45:49	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Sandip Rajendra Shewale			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S No 32/1/33/1 Plot Nos 59 and 60 Flat No 13			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	Kamathwade			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street					
0030046401 Stamp Duty	192000.00		Nashik					
0030063301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District					
			PIN					
			4 2 2 0 0 8					
	Remarks (If Any)							
	SecondPartyName=Ms Shweta Constructions Partnership							
	Firm--CA=3200000--Marketval=1910000							
	Amount In			Two Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only				
	2,22,000.00			Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF BARODA				Bank CIN	Ref. No.	02003942024100401228	1406056267	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	04/10/2024-17:47:46	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		BANK OF BARODA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch				Mobile No. : 9860745422				

DEFACED
₹222000.00
DEFACED

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-341-9953	0005141161202425	07/10/2024-09:38:07	IGR314	30000.00
2	(IS)-341-9953	0005141161202425	07/10/2024-09:38:07	IGR314	192000.00
Total Defacement Amount					2,22,000.00

नसन-४
 दल क्र. ८८५३ / २०२४
 नं - २९

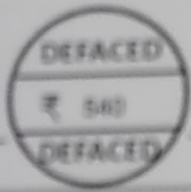


Document **H**andling **C**harges
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1024054001213	Receipt Date	07/10/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from Self, Mobile number 9860745422, an amount of Rs. 540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9953 dated 07/10/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 4 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	05/10/2024
Bank CIN	10004152024100501147	DEF No.	427933417366
Deface No	1024054001213D	Deface Date	07/10/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

341/9953

सोमवार, 07 ऑक्टोबर 2024 9:38 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

दस्त क्रमांक: 9953/2024

दस्त क्रमांक: नसन4 /9953/2024

बाजार मुल्य: रु. 19,10,000/-

मोबदला: रु. 32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,92,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9953 वर दि.07-10-2024

रोजी 9:36 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:12955

पावती दिनांक: 07/10/2024

सादरकरणाराचे नाव: संदीप राजेंद्र शेवाळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकुण: 30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 07 / 10 / 2024 09 : 36 : 48 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 10 / 2024 09 : 37 : 38 AM ची वेळ: (फी)



07/10/2024 9 40:42 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन4

दस्त क्रमांक:9953/2024

दस्त क्रमांक: नसन4/9953/2024
दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंबर 1. संतोष शामराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्वेता बंगलो, ब्लॉक नं: ., रोड नं: साळुंखे नगर, कामटवाडे शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEJFS5253G	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंबर 2. सुनिल गणपतराव रोकडे पत्ता:प्लॉट नं: 64, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मथुराई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: विनय नगर, वडाळा-पाथर्डी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEJFS5253G	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. श्वेता कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नंबर 3. जायकु नामदेव हिवाळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री निशांत को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: 13, रोड नं: कामटवाडे शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:AEJFS5253G	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:संदीप राजेंद्र शेवाळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अमृतरत्न, रो-बंगला 2, ब्लॉक नं: धनदाई कॉलनी, रोड नं: खुटवड नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:FAWPS7207E	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:राखी संदीप शेवाळे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अमृतरत्न, रो-बंगला 2, ब्लॉक नं: धनदाई कॉलनी, रोड नं: खुटवड नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:DRYPP1762E	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 10 / 2024 09 : 40 : 01 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड. प्रविणकुमार कृष्णराव नेरे वय:47 पत्ता:जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 10 / 2024 09 : 40 : 19 AM

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ... पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Andor	BRN Licence	Amount	पुस्तक क्रमांक	Deface Number	Deface Date
1	Sandip Rajendra Shewale	eChallan	02003942924100401228	MH009273017202425E	192000.00	दि. 09 माहे 10/2024	0005141161202425	07/10/2024
2		DHC		1024054001213	540	RF	1024054001213D	07/10/2024
3	Sandip Rajendra Shewale	eChallan		MH009273017202425E	30000	RF	0005141161202425	07/10/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]