

(Regulation No. 3 B-24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

[सुधारित मळाने मंजुरी]

- डिव्हिडिंग "१" - व्हॅलमेट इंधन अधिक तितरा ते सध्या मळाने अधिक सातवण(पार्ट) मजला.
- डिव्हिडिंग "२" - तळमजला अधिक चार मळे अधिक पाचवा (पार्ट) मजला फक्त.
- डिव्हिडिंग नं. ३ - तळमजला प्रमिः करिता फक्त.

V. P. No. २३/२०३/ TMC/TDO 2030 Date 22/8/02

To, Shri/Smt. मे. गुणो वदयकर अन्ध अतोतिरट (Architect)

Shri/Smt. मधुसुदन जी. गांगल व व्हातर. (Owner)

Sir. मे. विशालदीप डेव्हलपर्स ... (डुब्युव्हातरधारक)

With reference to your application No. २०२ dated २२.४.०२ for development permission/ grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. १, २, ३ in Village वरई, ज्ञाने. Section No. ३ Ward No. — situated at Road/Street — मळाने/ City S. No. ४८/१ ते ५, ४९/३३, ५० मळाने/ T. No. १३



- the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions:
- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall be left open for a period of 6 months for the use of the public.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of 3 years commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- १) भाडेकरूची पयामी व्यवस्था करणेची तरतुदी जबाबदारी मालक यांची राहिल. त्यात ठाने महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २) बांधकामासाठी ठाने महानगरपालिकेकडून पाणीपुरवठा केल्या जाणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपुरवठा केला जाईल.
- ३) बांधकाम व वापरपरवान्यापूर्वी मळमजला त्तरविरोध शक्तीनुसार आर.एन.आय.कोड नं. १-२३ व ४३२६ प्रमाणे नियोजित हमारतीच्या बांधकामाची त्तरचना व मजबुतीकरण बांधकाम आर.ती.सी.तरीका वाचना तादर करणे आवश्यक राहिल.
- ४) वापरपरवान्यापूर्वी सध.पाणी पुरवठा व इन्ज. विभागाचे नाहकता दाखले तादर करणे आवश्यक.
- ५) वापरपरवान्यापूर्वी तळमजलावर प्रत्येक तदनिकेकरिता उपलब्धता बसविणे आवश्यक राहिल.
- ६) वापरपरवान्यापूर्वी एन.ए.अडिटर दाखल करावे.
- ७) आपण तादर केलेले इंजिनेरिंग/अप्टीटिड आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ८) वापरपरवान्यासाठी अर्ज करणेपूर्वी रत्नवाकामील जागेचे रेकॉर्ड आपण समजून घेणे महानगरपालिकेचे नाचे हस्तातिरीत करणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER SECTION 107 OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

टनन-१
२०६५/२०१०
१५/३३

सविधान
दया मळाने मळाने वाढकाम न करणे वरि
विषय: मळाने मळाने वाढकाम न करणे वरि
पत्रांक: १०००/२००० वाढकाम न करणे, महाराष्ट्र
मळाने मळाने मळाने मळाने मळाने मळाने
Office No. १०००/२०००
Office Stamp १०००/२०००
Date 22/8/02



Yours faithfully,
अप-नगर-अभिषेता,
(निर्वाचन व विकास)
Municipal Corporation
the city of Thane.
सत्यप्रत
१०/३/०६