

मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे
बांधकाम करणेस बांधकामाच्या परवाना दाखला



ग्राम पंचायत घेसर

ता. कलाव जि. ठाणे

क. ल. न. - ३

वर्ष १९२० २००७

६७ ५७

दिनांक १३/१२/०५

सी. बासोद एन. लोहा, लोहा शुभ ए. कि. ए. ता. कलाव
जि. ठाणे च्याशी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/जुळवणी करणे बद्दलचा ता. ५/१२/०५
चा अर्ज ता. १०/१२/०५ रीती मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यांत येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा
उराच क्र./अर्जाक्र. ५(२) ता. ११/१२/०५ अन्वये घर/इमारत बांधणे/जुळवणी करणेस खाहील अटीवर
नाहरकत दाखला देणेत येत आहे. मस. संघा. म. र. खणे लोहा शुभ ए. कि. ए. १०/१२/०५ दि. ०५/१२/०५
अर्जा क्र. ५(२) ता. ११/१२/०५ अन्वये घर/इमारत बांधणे/जुळवणी करणेस खाहील अटीवर

- ✓ १) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांचे
आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर
बंधनकारक राहिल.
- ✓ २) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक
रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहिल.
- ✓ ३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. नं. ची
जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ✓ ४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवागीस स्थगिती दिली जाईल व
जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने
करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत
परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ✓ ५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या
पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- ✓ ६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे
आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ✓ ७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ✓ ८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा वाप करू नये.
- ✓ ९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे.
- ✓ १०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३८५२० ले. ३ ही. नं. ३८५२० ले. ३ मधील जागेत — या मापाचे घर/
इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यांत येत आहे.
- ✓ ११) सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) २ प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जावा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.
मिडोजेट (जीन १)
मिडोजेट (जीन १)

ग्राम सचिव/ग्रा. वि. अ.
ग्राम सचिव
ग्राम सचिव घेसर
ता. _____ जि. _____



केशव
सरकारी/उशासक
ग्राम सचिव घेसर
ता. _____ जि. _____



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 162/2007

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

Wednesday, January 18, 2007

5:58:32 PM

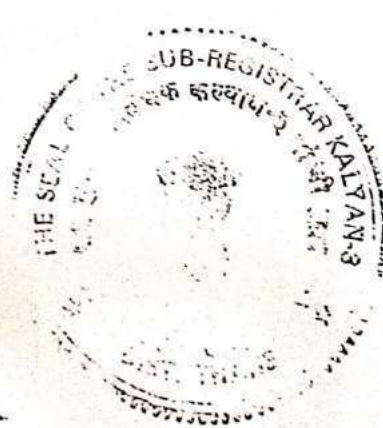
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : निळजे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 511,000.00
बा.भा. रु. 552,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्गन: मौजे निळजे मधिल सर्वे नं.134,107, हिनं.4,3 यावरील चंद्रेश सप्तगिरी मधिल पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र.अे/105, अे विंग,क्षेत्र 495 चौ.फुट
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे.लोढा कॅन्स्ट्रक्शन डोंबिवली तर्फे भागीदार श्री.बाबूसिंग राजगुरु यांचे कु.मू.म्हणून प्राजक्ता वासुदेव नाईक -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: तर्टे प्लाझा; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: गांधी नगर; शहर/गाव: डोंबिवली-पूर्व; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री.मनोज कुमार राय -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: वामन तुकाराम पाटील मार्ग; ईमारतीचे नाव: मोहन अटो गॅरेज; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: चेंबुर, मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/01/2007
- (8) नोंदणीचा 10/01/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 162 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 15720.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5520.00
- (12) शेरा



Index II

CHANDRESH SAPTGIRI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT. 1960)

(REG. NO. TNA/KLN/HSG/(TC)/23339/2011-12)

Lodha Heaven, Kalyan Shil Road, Nilje, Dombivli (E). 421 204.

SHARE CERTIFICATE

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 165000/- ONLY DIVIDED INTO 2000 SHARES OF RS. 100 EACH
 SERIAL NO. 109 (FLAT NO. A-105)

THIS IS TO CERTIFY THAT MR. MANOJ KUMAR RAI
 OF DOMBIVLI (E) 421 204. IS REGISTERED HOLDER OF 5 SHARES FROM SR. NO 541 TO
545 OF RS. 100 /- EACH (RUPEES HUNDREAD EACH) IN CHANDRESH SAPTGIRI CO-
 OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., DOMBIVLI (E) 421 204. SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF
 THE SAID SOCIETY AND THAT UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 500/- ONLY (RUPEES
 FIVE HUNDREAD ONLY) HAS BEEN PAID.

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT DOMBIVLI (E) 421 204.

ON 27th DAY OF March 2017

Rajesh Deshmukh. CHAIRMAN

Gururaj G.S. HON. SECRETARY

Jayan Vabave. MEMBERS OF THE COMMITTEE

