



Friday, May 28, 2012

2:18:10 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4579

गावाचे नाव सातपूर

दिनांक 25/05/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नोंदणी 04517 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र
(25-7) पृथील हदीत असलेल्या स्थवर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल

सादर करणाराचे नाव: श्री बाळकृष्ण तुकाराम साठवण

नोंदणी फी

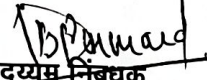
:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (32)

:- 640.00

एकूण रु. 30640.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:32PM ह्या वेळेस मिळेल


दय्येश्वर निंबधक

सह दु.नि.का-नाशिक 5

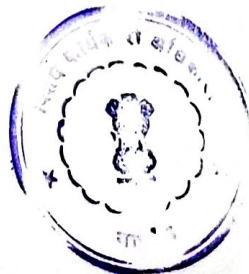
बाजार मुल्य: 3610000 रु. मोबदला: 3500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 180500 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि जनलक्ष्मी को ऑप बँक लि.नाशिक शाखा;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 63520; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 24/05/2012





गावाचे नाव : सातपूर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अगिहरतांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,500,000.00
बा.भा. रु. 3,610,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मोजे सातपुर येथील गट नं 516/1 मधील प्लॉट नं 12 यासी क्षेत्र 557.04 चौ मी यासी सि स नं 2805 यावरील पुर्व बाजूकडील निम्मे क्षेत्र 278.07 चौ मी यावरील बांधीव बंगला तळ +स्टिल्ट +पहिला मजल्यावरील एकुण बांधीव क्षेत्र 138.57 चौ मी कारपेट क्षेत्र 112.54 चौ मी (1)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सोनाली विल्डकॉन तर्फे प्रोपा श्री किसन शिवराम बल्लाळ - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: सोनाली अपार्ट उदय कॉलनी म.बाद रोड पंचवटी नाशिक; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: एएएलपीबी4464ए.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: मौले ही सोसा सावरकर नगर सातपुर नाशिक; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: बीआरव्हीपीएस3674के.
(2) श्री खुशाल बाळकृष्ण सोनवणे - ; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: एएक्सआयपीएस2942एन.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/05/2012
- (8) नोंदणीचा 25/05/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4517 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 180500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



छगन आंबाजी भंडारे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
(क्र.१११) सातपूर, नाशिक

नक्कल अज क्रमांक 4517/2012
नक्कल अज प्राप्त दिनांक 25/05/2012
नक्कल समक्ष दिल्याचा दिनांक 25/05/2012
म निर्बंधक वर्ग - २, नाशिक - ५

अस्सल बरहुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२
नाशिक- ५

2497
92



THE JANALAXMI CO-OP BANK LTD. NASHIK (Scheduled Bank)

No. D-5/STP (V) C.R. 1043/01/05/1792-95/2008 DT. 17/12/2008

Pay to 0030	Stamp Duty	
Depositor Nashik		
Franchising Value	Rs.	180,500.00
Service Charges	Rs.	10.00
Total	Rs.	180,510.00
Name of Stamp Duty Paying Party	स्त्री. बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे व स्त्रर १ सातपुर नारिक सो. मुखार गेरव	
Item No.	(FOR BANK USE ONLY)	
Franchising Sr. No.	72497/149930	
Office	M.S. Deshmukh	

उमट मुद्रांक फ्रॉकिंग अल्दा व्हायलेट लेम्प खाली
तपासले व एस.एम.एस. / संबंधीत प्रतिकृत
अधिकारि याशी तुल्यनी करून सांपर्क साधून.
मेळ नसोबर आढळून आला.

नांव : स्त्री. बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे व स्त्रर १

पत्ता : सातपुर, नारिक

हस्तो नांव : मुखार गेरव सही :

पावती क्र. 16348

For The Janalaxmi Co-op.
Bank Ltd., Br. Nashik

Authorized Signature
M.S. Deshmukh

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५.

विभाग क्रमांक	—	२२.३
तळ जागेचे मुल्यांकन रुपये	—	२०,८५,५२५/
बांधकामाचे मुल्यांकन रुपये	—	१५,२४,२७०/
एकुण मुल्यांकन रुपये	—	३६,०९,७९५/
खरेदीखताची किंमत रुपये	—	३५,००,०००/
स्टॅम्प रुपये	—	१,८०,५००/
नोंदणी फी रुपये	—	३०,०००/

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २५ रोज
माहे मे, सन २०१२ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उमन आबाजी भंदुरे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
(क्र.१११) सातपुर, नाशिक

Janalaxmi Co-op Bank Ltd.,
Jadhav towers,
Sr.No.628/9, Gala No.6,
Ashok Stambh,
Old Agra Road,
Nashik-422 001.
D-5/STP(V)/C.R.1043/01/
05/1792-95/2008

भारत 72497
149930
SPECIAL
ADHESIVE
MAY 24 2012

INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

Rs. 0180500/- P85365

नसम-५
दस्तावेज क्र. (६५९२०/२०१९)
३-३२

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature document)	कायम फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration details, Registrable name of S.R.O.)	मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक ५
उशाचा युनिक नंबर (Frinking Unique no.)	७२४९७/१५९३३०.
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description if brief)	मौजे सातपुर येथील स्थावर मिळकत गट/ सर्व्हे नंबर ५१६/१ यातील प्लॉट नंबर १२ यासी क्षेत्र ५५७.०४ चौ. मी., यासी सिटी सर्व्हे नंबर २८०५ पैकी पुर्वेकडील निम्मे क्षेत्र २७८.०७ चौरस मीटर्स त्यावर असलेला बांधीव बंगला तळ + स्टिल्ट + पहिला मजला यासी क्षेत्र १३८.५७ चौरस मीटर्स बिल्टअप म्हणजेच ११२.५४ चौरस मीटर्स कारपेट
मोबदला रक्कम (Consideration amount)	३५,००,०००/- (सरकारी मुल्यांकन ३६,०९,७९५)
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव पक्षकार-१ नांव (Stamp purchasers name)	श्री. बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे व इतर १
दस्तातील दुसऱ्या पक्षाचे नांव (Name of the other party)	सोनाली बिल्डकॉन प्रोप्रायटर श्री. किसन शिवराम बल्लाळ
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If Through name and Address)	मुख्तार शेख, द्वारा- चेक नंबर ३१२/३, जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp duty amount)	१,८०,५००/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorized Person's full Signature & Seal)	For The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd., Br. Nashik M.S. Deshmukh Authorized Signature



नसम-५
दस्तावेज क्र. (६५९२०/२०१९)
३-३२

- श्री. बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे वय ४८, धंदा- शेती पॅन-बी आर व्ही पी एस ३६७४७६
- श्री. खुशाल बाळकृष्ण सोनवणे वय २७, धंदा- शेती व व्यापार पॅन-झे एक्स ब्राय पी एस २६२२१५ दोघे रा. मौले हौसिंग सोसायटी सावरकर नगर, सातपुर नाशिक

लिहून घेणार

यांसी

सोनाली बिल्डकॉन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. किसन शिवराम बल्लाळ वय ४९, धंदा- व्यापार पॅन-झे एक्स पी बी एर एर ३०६ रा. सोनाली अपार्टमेंट, उदय कॉलनी मखमलाबाद नाका, पंचवटी नाशिक

लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की,

या पुढे या खरेदीखतात या पुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही/तुमचे/लिहून घेणार" लिहून देणार यांचा उल्लेख "/लिहून देणार" असा केलेला आहे. या संज्ञा मध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार, असायनीज या सर्वांचा समावेश आहे.

- मिळकतीचे वर्णन -
- अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर

नसिन-६

प्लॉट क्र. ६५९० / २०१२

६-३२

येथील स्थावर मिळकत गट/ सर्व्हे नंबर ५१६/१
यातील प्लॉट नंबर १२ यासी क्षेत्र ५५७.०४ चौ.मी.,
यासी सिटी सर्व्हे नंबर २८०५ यासी चतुःसिमा येणे
प्रमाणे

पुर्वेस - डी.पी. रोड
पश्चिमेस - ओपन स्पेस
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ११
उत्तरेस - कॉलनी रोड

ब. या खरेदीखताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे
वर्णन—

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी
पुर्वेकडील निम्मे क्षेत्र २७८.०७ चौरस मीटर्स त्यावर
असलेला बांधीव बंगला तळ + स्टिल्ट + पहिला मजला
यासी क्षेत्र १३८.५७ चौरस मीटर्स बिल्टअप म्हणजेच ११२.
५४ चौरस मीटर्स कार्पेट यासी नाशिक महानगरपालिका घर
नंबर १०४/२०७८, इन्डेक्स नंबर १०४४२३९ यासह
यासी चतुःसिमा येणे प्रमाणे

पुर्वेस - डी.पी. रोड
पश्चिमेस - प्लॉट नंबर १२ पैकी श्री. गोपाळ
सोमनाथ अग्नीहोत्री यांचे मालकीचे निम्मे
मोकळे क्षेत्र



५-६
५१० / २०१२
५-३२

दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ११

उत्तरेस - कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत व त्यावर असलेल्या बांधकामासह, यातील विज मिटर, नळ कनेक्शन यासह तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटी मार्गाचे वापराचे हक्कासह व मंजुर ले आउट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेसेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कासह व इतर तदंगभुत वस्तुहक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत श्री. बाळकृष्ण लक्ष्मण अग्नीहोत्री यांचे मालकीची होती. त्यांनी मिळकतीचा ले आउट तयार केला सदरचा ले आउट मे. जिल्हाधिकारी सहोब नाशिक यांचेकडील एलएच ८/८० दिनांक १८/२/८० नुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे तसेच सदरचा ले आउट हा मुख्याधिकारी साहेब नगरपालिका सातपुर यांचेकडील पत्र नंबर एमसीएस/ आयव्ही/ एलओ/ २/७८-७९ दिनांक ७/१/८० अन्वये मंजुर करण्यात आला असून गट नंबर ५१६/१ मध्ये एकुण १ ते २४ प्लॉटस पाडण्यात आले व त्या बाबत गांवी नोंद नंबर २८९५ दि. १२/३/८० रोजी करण्यात आली. तसेच मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील हुकूम नंबर आरबीडी/ ३३/ एनएनअं/एसआर/ ८/८० दिनांक १८/२/८० अन्वये बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे



नसिन-५

पत्र क्र. (५१७ / २०१२)

५-३२

३. वर कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत श्री. गोविंद दिगंबर अग्नीहोत्री व गोपाळ सोमनाथ अग्नीहोत्री यांनी प्रत्येकी निम्या हिश्याने श्री. बाळकृष्ण उर्फ बळवंत लक्ष्मण अग्नीहोत्री यांचे पासुन दिनांक १७/१२/१९८६ रोजीच्या दोन वेगवेगळ्या खरेदीखताने खरेदी घेतली त्यानुसार गांवी नोंद नंबर ३७९८ दिनांक २४/२/८७ रोजी करण्यात आली.

३. श्री. गोविंद दिगंबर अग्नीहोत्री व गोपाळ सोमनाथ अग्नीहोत्री यांनी मिळकतीवर करावयाचे बांधकाम नकाशे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडुन मंजुर करुन घेतले असुन त्या बाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला जा. नंबर नगररचना/ सिडको/ २३१/ दिनांक १४/६/२००४ अन्वये मिळालेला आहे

४. वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. गोविंद दिगंबर अग्नीहोत्री यांनी श्री. दिनेश ओमप्रकाश जोशी, श्री. योगेश रामदास महाजन व मनीराम सुखई सरोज यांना खरेदी दिली त्या बाबतचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नंबर १५२३ ला दिनांक ५/२/२०११ रोजी नोंदण्यात आलेले आहे त्यानुसार श्री. दिनेश ओमप्रकाश जोशी, श्री. योगेश रामदास महाजन व



नसलन-५

दलत क्र. (५५१०/२०१२)

७-७२

मनीरलड सुखई सरुऑ डलंके नलव ७/१२ सदरी नुंद नंबर ११०३१ दलनलंक ३/३/२०११ रुऑी दलखल करणुडलत आले.

५. वर कलड १ब मधील डलळकत ही आडुही शुरी. दलनेश ओडडुरकलश ऑुशी, शुरी. डुुऑेश रलडदलस डहलऑन व मनीरलड सुखई सरुऑ डलंके डलसुन दलनलंक १२/१०/२०११ रुऑीऑुडल कलडड डरुऑकत खरेदीखतलने खरेदी डेतलेली असुन सदरके खरेदीखत डे. दुडुडड नलडडक सलहेड नलशलक डलंके कलरुडललडलत अ. नंबर १०६९१ लल दलनलंक १२/१०/२०११ रुऑी नेलंदणुडलत आलेले असुन सदर खरेदीखतलनुसलर आडडे नलंव ७/१२ सदरी नुंद नंबर ११ॡ०३ दलनलंक १६/११/२०११ रुऑी दलखल करणुडलत आलेले आहे. डल डुरडलणे वर कलड १ मधील डलळकत व तुडलवरलल डलधंकलडलकी आडडी डललकी असुन डलळकत आडडी सुवकषुडलरुऑीत सुवसंडलदलत अशी असुन डलळकतीऑल आडुडलंस आडडे इऑुळे डुरडलणे उडडुऑे डेणुडलऑल अऑर वललुहेवलट ललवणुडलऑल अधलकलर आहे.

५. वर कलड १ मधील डलळकत आडुडलंस सुुडुडुीऑी नसलुडुलने आडुडुी ती वलकी करणुडलऑे ठरवले, डलऑी डलहलती तुडुडलंस ऑललेवरुन डलळकत तुडुडुी आडडे डलसुन खरेदी डेणुडलऑे ठरवलले तुडल नुसलर तुडडे व आडडे दरडुडलन वुडलवलरलऑी डुुलणुी हुुवुन वुडलवलर डककल ऑललल व डलळकत



नसिन-५

दस्ता क्र. (६१९^० / २०१२)

५-३२

तुम्हांस कायम फरोक्त देण्याचे ठरले त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत तुमचे लाभांत लिहुन दिले असुन या खरेदीखताने वर कलम १ मधील मिळकत त्यावर असलेल्या बांधकामसह तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे.

६. वर कलम १ मधील मिळकत म्हणजे तळ जागा व त्यावरील बांधकामासहची उक्ती किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त अशी निश्चीत करण्यात आली असुन सदरची किंमत बाजार भावाने योग्य व रास्त अशी आहे. किंमती बाबत उभयतात काही एक वाद वा तक्रार नाही.

७. वर कलम १ मधील मिळकतीची ठरलेली संपुर्ण किंमत तुम्हीं मला या खरेदीखताचे अखेरचे भरणा कलमांत नमुद केल्या प्रमाणे अदा केली असुन तो भरणा तुमचेकडुन मिळाला. भरणा घेवुन पावलो. भरण्या बद्दल वाद अगर तक्रार नाही.

८. वर कलम १ मधील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा तुम्हांस प्रस्तुत खरेदीखत नोंदण्यास येण्या पुर्वी दिला असुन सदरचा कबजा तुम्ही मिळकतीचे ठिकाणी समक्ष हजर राहुन घेतला आहे. सदरचा कबजा तुम्हांस या खरेदीखताने तुम्हांस मालकी हक्काने कायम करुन दिला आहे, सबब कबजा



नस्रन-५

दस्तक्र. (५९९०/२०१२)

१-३२

बाबत वाद अगर तक्रार नाही. मिळकतीशी अगर त्याचे कबजाशी आता माझा अगर माझे वालीवारसांचा काही एक हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही.

९. वर कलम १ मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन त्यावर मी आज पावेतो कोणत्याही प्रकारे दान, गहाण, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिस पत्र, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामिनकी, कोर्ट वाद, हद्दी बाबतचा वाद, भाउ हिस्सा, चोळी बांगडीचा हक्क, या अगर अन्य प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतवलेली नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीवर मी कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, सहकारी अगर खाजगी वित्तीय संस्थांचा / व्यक्तींचा कर्जाचा अगर तारणाचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच मिळकत अगर त्याचा भाग कोणत्याही कारणासाठी कोणत्याही कार्यालयामार्फत संपादित करण्यात आलेला नाही अगर तशी नोटीस आज तागायत आम्हांस आलेली नाही. मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. मिळकतीवर विज महामंळाची हायटेन्शन वायर अगर हॅग्नर वायर जात नाही. मिळकतीचा कबजा अन्य कोणासही कोणत्याही कारणासाठी दिलेला नव्हता. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत तुम्हांस या कायम फरोक्त खरेदीखताने दिली आहे. या



नसिन-५

दस्ता क्र. (२१९० / २०१२)

१०-३२

उपरही मिळकतीवर आज पासुन मागिल कोणतेही बोजे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्हीं आमचे पदर खर्चानि करुन देवु.

१०. वर कलम १ मधील मिळकतीचे तुम्हीं या खरेदीखताने मालक व कबजेदार झाला असुन मिळकतीचा तुम्हीं वंशपरंपरा लेकराचे लेकरी निरंतर असा तुमचे इच्छे प्रमाणे उपभोग घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट करावी.

११. वर कलम १ मधील मिळकती बाबतचे येणारे कर, टॅक्सेस मी भरलेले असुन या पुढील येणारे कर, टॅक्सेस तुम्हीं मालक म्हणुन भरावेत. या मागिल काही एक बाकी निघाल्यास ती भरुन देण्याची जबाबदारी आमची आहे.

१२. वर कलम १ मधील मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका रेकॉर्डला अद्याप आमचे नांव दाखल झालेले नाही आम्हीं आमचे नांव दाखल करुन घेवू व त्यानंतर तुम्हीं तुमचे नांव नाशिक महानगरपालिका रेकॉर्डला मालक व कबजेदार सदरी दाखल करुन घ्यावे. तसेच मिळकतीचे ७/१२ उता-यास प्रस्तुत खरेदीखताचे आधारे तुम्हीं तुमचे नांव लावुन घ्यावे त्यास आमची संमती आहे. तसेच मिळकतीत असलेले विज मिटर तुमचे नावे वर्ग होण्यासाठी आवश्यक त्या सहया संमत्या आम्हीं तुम्हांस देवु .



नसन-५

दस्तावेज (५१० / २०१२)

११-३२

१३. प्रस्तुत खरेदीखताकामी झालेला संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इत्यादी संपुर्ण खर्च हा तुम्हीं केलेला व सोसलेला आहे.

१४. वर कलम १ मधील मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असुन ती परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१५. मिळकती बाबतचे आमचे जवळ असलेले संपुर्ण दस्तऐवज तुमचे भोगवट्यास दिले आहे

१६. वर कलम १ मधील मिळकतीचे किंमतीचा भरणा पावला तो असा की,

रक्कम रुपये

तपशिल

९,००,०००/- अक्षरी रुपये नउ लाख फक्त चा चेक नंबर ५८४६९१ दिनांक १६/४/२०१२ चा बँक ऑफ बडोदा पिंपळगांव बहुला शाखेवरील तुम्हीं नंबर १ यांनी दिला त्यानुसार भरणा पावला



नसन-५

कस. (६५१०/२०१२)

१२-३२

१,००,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख फक्त चा चेक नंबर ५००४३६ दिनांक १६/४/२०१२ चा बँक ऑफ बडोदा पिंपळगांव बहुला शाखेवरील तुम्हीं नंबर २ यांनी दिला त्यानुसार भरणा पावला

२५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस लाख फक्त तुम्हीं मिळकत खरेदी करिता बँक ऑफ बडोदा शाखा पिंपळगांव बहुला यांचेकडून जे कर्ज घेतले त्या कर्ज रकमेचा चेक नंबर ८३५४०५ दि. २०/०५/२०१२ चा दिला त्यानुसार भरणा पावला तक्रार नाही

३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त

या प्रमाणे वर कलम १ मधील मिळकतीची ठरलेली संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त चा भरणा तुमचेकडून मिळाला, भरण्या बद्दल वाद अगर तक्रार नाही.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने स्वसंतोषाने मजकुर वाचुन व समजावुन घेवुन लिहून दिले असुन या

[Handwritten signatures]



नसन-५

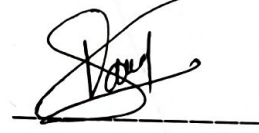
दस्तावेज क्र. २५१० / २०१२

१३-३२

खाली तुम्हीं व आम्हीं आपआपल्या सहया साक्षीदारांसमक्ष केल्या आहेत.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत ता.म.

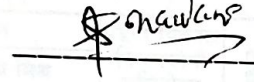
लिहून देणार
सोनाली बिल्डकॉन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. किसन शिवराम बल्लाळ




लिहून घेणार
१. श्री. बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे




२. श्री. खुशाल बाळकृष्ण सोनवणे



साक्षीदार

१. 
न. क. रामकृष्ण सोनवणे

२. 
न. क. शिवराम निगम



Bung-12-Sonawane



11 22
Read:- Application dated 9-1-1980 from Shri Balwant Laxman Agnihotri
of Nasik

2) Order No. M.L.C. - 14 - 10 - 2/78-79 dt. 2-1-1980 from M.C.
Chief Officer, Municipal Council, Nasik Jalpur.
-X-X-X-X-X-X-X-X-

Collectorate, Nasik
N.O.D. III / M.A.S.R. / 8 / 80
Nasik 18 - 2 - 1980

ORDER :

Permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and rules made thereunder is hereby granted to Shri Balwant Laxman Agnihotri of Nasik to convert to the Non-Agriculture use of his land bearing G. No. 516, Plot area measuring $\frac{1-15}{100}$ Sq. Meters of Salpur for the purpose of i.e. for construction of residential Building according to the plans approved by the Municipal Council Salpur on the following conditions:-

Handwritten notes and stamps:
- 6
- 19990000
- B2

Conditions:- 1) The grant of permission shall be subject to the provision of the code and rules made thereunder and further subject to M.L.R.C. (Amendment) Act, 1979.

2) Non-Agriculture permission shall be subject to the provisions of the Urban Land Ceiling and Regulations Act, 1970

3) that the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon, for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from the Collector, Nasik for the purpose the use of a building shall decide the use of the land.

4) that the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots in any approved, in this order, without getting the sub-division previously, approved, from the authority granting the permission.

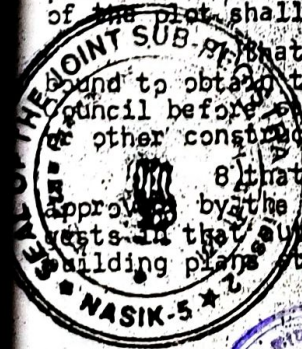
5) that the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads drains etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal Council and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed no plot there in shall be disposed off by him in any manner.

6) that if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make specific mention about that in the deeds to be executed by him.

7) that this permission is to be built on a plinth area specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of the plot shall be kept vacant and open to sky.

8) that this permission grantee shall be bound to obtain the requisite permission from the Municipal Council before starting the construction of the proposed building or other construction, if any.

9) that the grantee shall get the building plans approved by the competent authority where the building control rests in that authority and in other cases the shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in



in Schedule II appended to the M.L.R. (Conversion of Land and N.A. Assessment) rules, 1969 and get them approved, by the Collector and construct the building according to the sanctioned plans.

9) that the grantee shall maintain the open marginal distance as per provisions contained in the Schedule III appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969.

10) that the grantee shall commence the N.A. use of the land within a period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time failing to which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11) that the grantee shall communicate the date of commencement of that N.A. use of the land or change in the use to the Tahsil-dar/C.T.S.O. Nashik through the Talathi within one month failing to which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.) Rules, 1969.

12) that the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. 10-50 per Sq. Meter from the date of the permission is granted. In the event any change in the use of the land N.A. shall be liable to be levied at the different rates in respect of the fact that the grantee, period of the N.A.A. already levied as yet expire.

12A) that the grantee shall pay conversion tax amounting to Rs. which is equal to 3 times the N.A. Assessment immediately and in any case not later than 30 days from the date of issue of this order, failing which the Non-Agril. permission shall be liable to be cancelled.

13) that the N.A. Assessment shall be liable to be revised at the revised rates if any.

14) that the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. Use of the land.

15) that the area and N.A. assessment mentioned in this order and the sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Deptt.

16) that the grantee shall construct the substantial building or other structure if any in the land within a period of 3 years from the date of commencement of the N.A. Use of the land. This period may be extended by the Collector in his discretion on payment of the grantee such fine/premium as may be imposed as per Government orders.

17) that the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of the land without getting the plans thereof approved, by the Collector/Municipal Council Satpu Town Planning Department as the case may be.

18) that the grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in Schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of N.A. Use of the land.

19) A- if the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land plot in the occupation of the applicant, on payment of such fine and the assessment as he may direct.

20) B. Notwithstanding, anything contained in clauses (a) above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used

Sanctioned
7/11/71
10/20/71
32

Sanad
NASHIK-5

Stamp

23

~~23~~

P-3.

contrary to the provisions of this grant within such time as specified and in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an Arrear of Land Revenue.

20) that the grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy Agricultural Act, 1948, The Maharashtra Village Panchayat Act.

Sd/- A.K. Mago
Collector of Nasik

नसि-५
दस्तावेज क्र. २९० / २०२२
१०-३२

To,

Shri. Balwant Laxman Agnihota
Lok-Manya Nagar, Gangapur Road, Nasik

Copy with case fwd to the City Survey Officer Tahsil Dar Nasik for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of the report he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV N.A. register to effect the recovery of the N.A. assessment from the date of commencement of N.A. use from the grantee and to get the sanad executed. If the occupant pays the measurement fees he should inform the D.I.L.R. Nasik accordingly alongwith the sanctioned plans and extracts from the record of rights in respect of the land.

Advance copy fwd to the D.I.L.R. Nasik for information and necessary action.

Copy was to the President, Municipal Council Sapur for information and necessary action.

Copy fwd to the Tahsil Dar _____ for information and necessary action.

Order file.

A. K. Mago
For Collector of Nasik 7/2/80



नसम-५
 क्र. ६९०/२०१२
 २०-१२

नाम रचना
 क्र. ३८०४
 क्र. ३८०६

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मं.
 Gen 113 me.

११५००

मूल प्रत [अव्यस्तान्तरणीय]
 ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास वेलेल्या प्रदानाची पावती
 RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... सातपुर दिनांक/Date..... २४/१२/२०१०

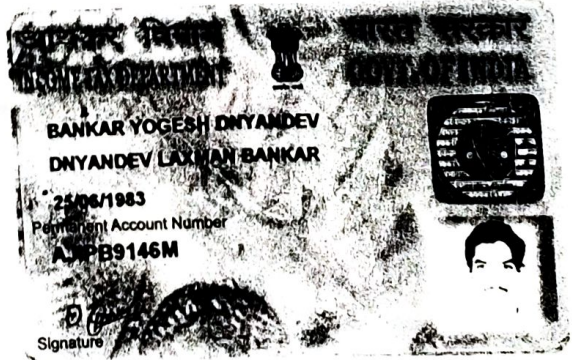
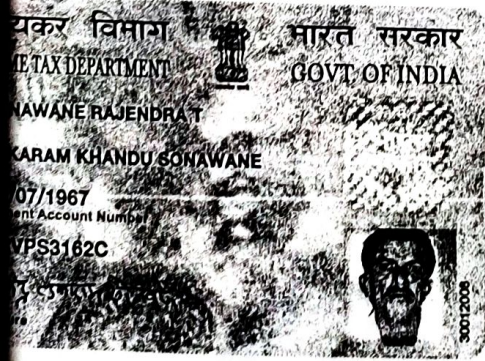
Received from..... श्री. योगेश दियानंद झांशीलेशी हातेमां व्याकडून

..... श्री. शैलेश गोविंद झांशीलेशी
 (रुपये/Rupess) एक हजार सहस्रो पंध्यान्न
 सातपुर महाराष्ट्र

..... श्री. स. न. शरदपुची सनद फी

.....
 सहापाल
 Accountant.

.....
 सातपुर महाराष्ट्र



नसम-५
 क्र. ५१०/२०२२
 २१-३२

२९५

अपने मकान नाली का कबजा मरिवाट अंशोत्तर स्वतंत्र
 नाम... दाखल...
 लखी - राणपुर
 लॉट नं. १२/३१५० अ. (लेआर पुनर्मा) श्री बाबूजी ५१६११
 लक्ष्मण आग्नेही श्री नौ खासिक प्रमाण साट ५१६१२
 पाउन लेआवुट होन मजूर करुन अतका आह ५१६१३
 म. काठ - कारब नाशिक याचकडोले ५१६१४
 अतः अच. दि. १९८५-८६ न परवानगी
 घेवलेला असुन लगत राणपुर जयवागर
 पालिकेच मान्यता पत्र मिळविले आहे
 त्याप्रमाणे रवालीत प्रमाण साट वेगळगळ
 कारवळ कोड आहे.

११/६

म. र. मा. का. नं.
 तार १-५-२०२२
 नो. व.
 नं.
 ५१३
 यत
 १९८५/४०
 अ. ज. वे. मा. का.
 पालिकेच नो.
 म. र.
 म. र. मा. का. नं.
 तार १-५-२०२२

(P.T.C.)



कोरकारांची नोंदवही (कोरकार पत्रक)
[महाराष्ट्र अधीन असलेल्या अधिकार अधिपक्ष आणि नोंदवही (तयार करणे व पुढिलीत ठरणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

श्री/श्रीमती अधिकारी	नाम	संपादन क्षेत्राचा अधिकारार्थ स्वतंत्र				परिमाणू नालिने मूल्यात व उपविभाग क्रमांक	बाकी उर्वरणाची व्यक्ति किंवा कोर
		जिल्हा नंबर	दिवस नंबर	खंड नंबर	क्षेत्र आकार		
१	१	१	१	१२३३-८	०-५०	नविनल सुधी	
२	१	१	२	४११-६	०-४०	श्री. काळीदास	
३	१	१	३	८०२-४	०-४०	लक्ष्मण आशिर्वादी	
४	१	१	४	८५३-१	०-४०		
५	१	१	५	८२३-९	०-४०		
६	१	१	६	८५४-६	०-४५		
७	१	१	७	८६०-०	०-४५		
८	१	१	८	८६०-००	०-४०		
९	१	१	९	८५०-१	०-४०		
१०	१	१	१०	५५०-४	०-३०		
११	१	१	११	५५०-४	०-३०		
१२	१	१	१२	५५०-४	०-३०		
१३	१	१	१३	५५०-४	०-३०		
१४	१	१	१४	५३६-६	०-३०		
१५	१	१	१५	५१०-९	०-२०		
१६	१	१	१६	२९०-३	०-३०		
१७	१	१	१७	३१३-६	०-३०		
१८	१	१	१८	३३६-८	०-३०		
१९	१	१	१९	४५०-०	०-२०		
२०	१	१	२०	५०१-२	०-२०		
२१	१	१	२१	२६४-३	०-३०		
२२	१	१	२२	५५०-४	०-३०		
२३	१	१	२३	२९०-३	०-३०		
२४	१	१	२४	२३५-०	०-३०		
२५	२	-	-	१९५४-२	१-००	खुली जागा	
२६	३	-	-	११५३-२	०-६२	कालवडी रोड	
२७	३	-	-	५६०-०	०-००	वि. को. रोड	

नसम-६
दल क्र. ६५९०/३०५
२२-३२



प्रमाणित के आहे वहीत प्रमाणित स्वतंत्र सूट
संपादन क्षेत्राचे आहेत.

लालाबा - साजपुर



हक्काचा पत्रक भा.नं. ६

मौजे सायब
तालुका नासिक

नोंदीचा अनुक्रम संबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
११४०३	दिनांक - १६/११/२०११ ई (खेदीने) लापस लाखल डेलेण्या मिळकतीचे खोलेदार खेदी देणार मी दिनेश ओमप्रकाश जोशी २ योगेशरामदास महाजन ३) मणीराम सुखई सरोज यांचे पाखुन खेदी देणार :- खोनाली विट्कॉज तर्फे प्रोप मि किवन शिवराम वल्लभ यांनी गट नं ११६७ प्लॉट नं-१२ यापैकी पुर्ण वाजुछडील लिट्टन देणार यांचे खेदी मालकीचे क्षेत्र २७८०० चौमी टी वांछीव विंगरेगी मिळकत दिनांक १२/१०/२०११ रोली नलन-३ यांचे छडील वस्तु क्रमांक १०६९१ २०११ ने २ रूपये २८५१०००/- रुपयास जायत्यो फरोका खेदी घेतली अखुन खेदी वस्तुप्रमाणे खेदी देणार यांचे माव लाखल केले असे. अर्ज, खेदी वनापणे नोंद २०११ नलाठी सायब	गट नं. ५१६७ प्लॉट नं १२ पै एकुण	नों ६५ अर्ज खेदी देण बि. शेरीवकन पुत्राणे २०११ स.अ. ५/१२/२०११

नसब-५
स.अ. ५/१०/२०११
२१-१२



हक्काचा तयार तारीख १३ / ११ / २०११

सहायक नसब
ब. वि. नासिक





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

मिळकत वाराची पावती

पत्र क्र. 332233

विभागीय कार्यालय Satpur Office

पावती क्रमांक : 603

दिनांक 07/05/2012

घर क्रमांक 10 नव 2012 JOSHI D O & MAHAJAN Y RASARAJ M B

घर क्रमांक 04/204877

हस्ताक्षर SELF

चेक नं.	दिनांक	बँक शाखा	CASH	रु. 4200
मागील बाकी	चालू भागणी	दंड/व्याज	एकूण	
	4239		4239	
जमा	4200		4200	रिबेट रकम मिळाली 4200

अक्षर रूपे Four Thousand Two Hundred Only

टीप: परपट्टी इ. करिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत बांधकामाचीच आहे असे सांगता येणार नाही. पावती वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नांव बरोबर असल्याची खात्री करावी. चूक लगेचच निदर्शनास न आणल्यास तत्संबंधीचा परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. चेक परत आल्यास पावती रद्द समजण्यात येईल व त्याबद्दल दंड आकारण्यात येईल.

MSM/SATPUR HEAD OFF.

After Receipt O/S Rs. : 39.00

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

एड्स कोणालाही होऊ शकतो पण प्रत्येकजण प्रतिबंध करू शकतो। * जगा आणि जगू द्या।
मनपा आणि सुरक्षा, एव. आद. व. / एड्स पासून रक्षा ;

नसमन-५
दस्त क्र. (2490 / 2012)
22/02



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

५२६९
३६५१५१४

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव - सातपुर तालुका - नाशिक खाते क्र. खिचन शिवपम बळसाक
दिनांक 29/05/2012 भोगवटादार/पैसे देणारा



एकत्रीकृत जमीन महसूल	
चालू वर्ष म्हणजे	स्थानिक उपकर
नियत	संकीर्ण
जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
वर्ष	रु. पै.
2011-12	2011

(अक्षरी) रूपे दोनशे नऊ रुपये मग्या फक्त मिळाले.
ता. जि. नाशिक



3SNL
Connecting India

इए महिन्याचा खर्च रु.9/- पेक्षाही कमी!
सादर आहे लाइफटाइम प्री-पेड



प्रत्येक रिचार्ज वर संपूर्ण टॉकटाइम.
सह महिन्यातून एकदा किमान रिचार्ज रु. 50.
वीएसएनएल मोबाईलवर स्थानिक कॉल रु. 60 पैसे / मिनिट
रु.65 च्या प्री टॉकटाइम सह एच आर पी रु.495
महाराष्ट्र व गोव्यामध्ये उपलब्ध

अधिक तपशिलासाठी

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिकिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लि.
बी-4749

महावितरण

1/03/0599/0911
049061203921
श्री. श्यामजी. गणेश विर्गकर
भागवती डा. सातपुल नाशिक

महाराष्ट्र राज्य वित्त विभाग 23/4/12

नसपन-4
दस्त क्र. 2490/2012
20-32

निगोशीरी मन्वराज (डि. ए. आर. सी. पी. नाशिक)
X 7 MAY 2012
M. S. E. D. Co. Ltd.
CASH RECEIPT

मिळवळ धकबाकी / जमा
पूरा धकबाकी / जमा
पूर्णांक देयक
या तारखेपूर्वी भरावयाची रक्कम
या तारखेनंतर भरावयाची रक्कम

850

950/-

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक 0289840

WATER CHARGES पावती Cash वॉटर मिटर पावती Pass B
सन 2012 ते 2013

C. C. Code 101 पावती क्रमांक 840 वापराचा प्रकार RESIDENTIAL

SATPUR DIVISION दिनांक 07/05/2012 इंडेक्स नंबर 10300741
GAMBAR AGNIHOTRI ग्राहक क्रमांक/घर नंबर C /01/0738/ / /
पता : BY SELF
BALWANTH NAGAR

बँक :
शाखा व पता :
रक्कम रुपये :Rs. 6020 /- (Six Thousand Twenty Only)
धकबाकी रुपये

टिप : 1) चेक बँकेत वटल्यास सदर पावती ग्राहक धरणेत येईल. चेक न वटल्यास दंडात्मक कारवाई व निगोशिएबल इंस्ट्रुमेंट अॅक्टप्रमाणे गुन्हा दाखल करणेत येईल.
2) नाशिक शहरा बाहेरील चेक असल्यास वटणावळ खर्च अलाग द्यावा लागेल.
3) अनधिकृत/बिगर परवाना मिळकर्तीची घरपट्टी/पाणीपट्टी भरणे केल्याने बांधकाम अधिकृत झाले असून समजूत येणार नाही.

MBP/SATPUR DIVISION



Wednesday, October 12, 2011
8:04:58 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 68 M

पायती

पायती क्र. : 10734

दिनांक 12/10/2011

मापाचे नाव सातपूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

नस्रान 3 : 10891 2011

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: सोनाली विठ्ठलपुत्र तर्फे प्रो.प्रो. किशोर शिवराम बल्लाळ . .

नोंदणी फी	:-	28510.00
नक्कल (अ. 11(1)), प्रुष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	:-	480.00
एकूण	रु.	28990.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:19PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
नाशिक

बाजार मूल्य: 2798000 रु. मोबदला: 2851000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 142550 रु.
देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: अक्सिस बँक ;
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 032034; रक्कम: 28510 रु.; दिनांक: 12/10/2011

नस्रान-6
दस्तावेज क्र. 10891/2011
25-32



Received Original Document

PAY ORDER

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NASHIK***

Date : 24/05/2012

रुपये RUPEES Thirty Thousand Only

या उनके आदेश पर OR ORDER

रु. Rs. **30000.00

On Account of _____ अदा करे के संबन्ध में अदायगी कर



दि जनलक्ष्मी को.ऑप. बँक लि. (संयुक्त बँक)
The Janalaxmi Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)
गडकरी चौक शाखा: "समुद्धी" गडकरी चौक, जुना आग्रा रोड, नाशिक - 422 002
Gadkari Chowk Branch: "Samuddhi", Gadkari Chowk, Old Agra Road, Nashik - 422 002 SAM
The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd
Jadhav Tower, Ext. Counter, A.Stambh, Nashik

For THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD.

Authorized Signatory
CD. No.

Authorized Signatory
CD. No.

063520 4223730021



बैंकर्स चेक | BANKER'S CHEQUE

अल्फा कूट ALPHA CODE

दिनांक

P I M 2 4 L 0

50 0 1 2

एच	9
ओ	
टी	8
एल	7
ओल	
टील	6
	5
	4
	3
	2
	1

Pay SONALI BUILDCON, PROP. KISAN SHIVRAM BALLAL****
 या उनके आदेश पर
 Or Order
 रुपये *****
 Rupees Twenty Five Lakh only***

अदा करें ₹ 25,00,000.00

Not Over INR. 25,00,000.00

कृते बैंक आफ बड़ौदा For Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा 835475
 बैंक ऑफ़ बड़ौदा
 पिम्पलगांव (बाहुला), नासिक - 422007
 PIMPALGAON (BAHULA), NASIK - 422007 PBB
 RTGS/NEFT IFSC CODE: BARB0PIMPAL BC/2003/BB

ह.स.न./S.S. NO. (P1564) ह.स.न. S.S. NO. 5-57h2

* ALL TECH SECUREMENT LTD./MUM
 * यदि चेक को 60 दिनों के भीतर नहीं प्रेषित किया जाये तो यह वैध नहीं रहेगा *
 * VALID FOR 60 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE *

835475 4220120071

नसिम-4
 दस्त क्र. (699/392)
 30-92

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

KISAN SHIVRAM BALLAL

SHIVRAM BALABALLAL

14/10/1971

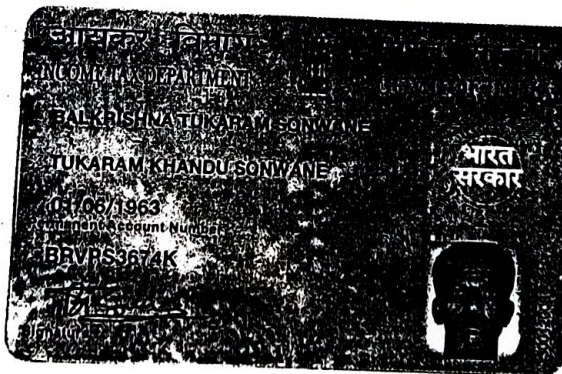
Permanent Account Number

AALPB4464A

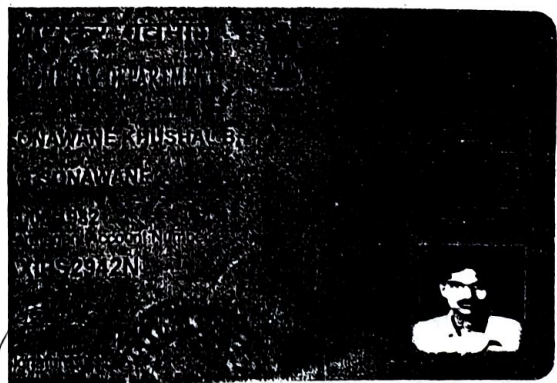
Signature



24062010



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH15 20090036602 DOI: 25-09-1986
 Valid Till: 31-05-2013 (NT) DLR 31-07-2009
 FORM 7 (R) (2)
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWG 25-09-1986
 LMV 30-07-1986
 Name: BALKRISHNA SONAWANE
 S/DW of: TUKARAM
 Add: R.H. NO. 1, MAULE CO. OP. HSG. SOC., P.NO. 7-2722,
 BK NO. 489/2-490-482, SAVARKAR NAGAR, ASHOK
 NAGAR, SATPUR, NASHIK
 PIN: 422007
 Signature & ID of Issuing Authority: MH15 200936



छगन अमरजी भंडारे
 विशेष कार्यकारी अधिकारी
 (क्र. 888) सातपूर, नासिक



25/05/2012

दुय्यम निबंधका

दस्त गोषवारा भाग-1

2:21:08 pm

साह दु.गि.का-नाशिक 5

नस-45

दस्त क्र 4517/2012

39132

दस्त क्रमांक : 4517/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टप्सा

1 नाव: श्री बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: मीले ही.सोसा सावरकर नगर सातपूर
नाशिक
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन

लिहून घेणार

वय 48

सही



2 नाव: श्री खुशाल बाळकृष्ण सोनवणे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: एएक्सआयपीएस2942एन

लिहून घेणार

वय 27

सही



3 नाव: सोनाली बिल्डकॉन तर्फे प्रोप्रा श्री किसन शिवराम
बल्लाळ - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: सोनाली अपार्ट उदय कॉलनी म.बाद रोड
पंचवटी नाशिक

लिहून घेणार

वय 41

सही



सन २०१२ बाजारमुल्य दर तक्यातील
दरानुसार दस्तातील मुल्यांकन
रु. 340,000/-
एवढे आहे.

Wpward
साह. दुय्यम निबंधका वर्ग-२
नाशिक-५.



छगन आबाजी भंडारे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
(क्र.४४९) सातपूर, नाशिक



दस्त गोपवारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (4517/2012)

32132

दस्त क्र. [नसन5-4517-2012] चा गोपवारा
बाजार मुल्य :3610000 गोबदला 3500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 180500

पावती क्र.:4579 दिनांक:25/05/2012
पावतीचे वर्णन
नाव: श्री बाळकृष्ण तुकाराम सोनवणे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/05/2012 02:12 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/05/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
640 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30640: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/05/2012 02:12 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/05/2012 02:18 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/05/2012 02:19 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/05/2012 02:20 PM

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/05/2012 02:21 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) योगेश ज्ञानदेव बनकर - - ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: गणेशाय निवास काटेगल्ली, नाशिक

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) राजेंद्र तुकाराम सोनवणे - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

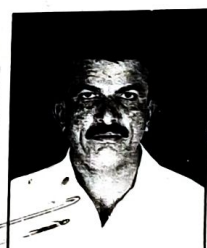
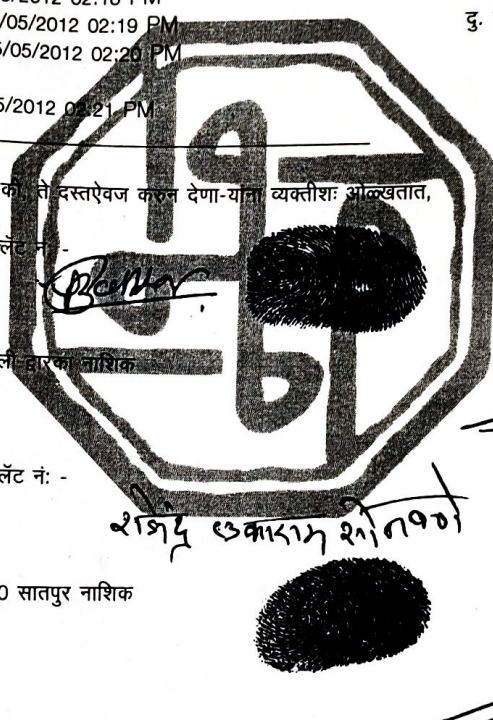
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: सातपुर चव्हाटा घ नं 160 सातपुर नाशिक

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-नाशिक 5

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये ... 32 पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक
... 2490 वर नोंदला.

दिनांक 24 माहे मे सन 2012

सह. दुस्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-4.

