

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work For Residential Flat No. 09, 3rd Floor, "Shivam Pride", Behind Yogesh Beer Bar & Restaurant, Plot No. 5 (Old Plot No. 48) Grampanchayat Milkat No. 630, Mumbai - Agra Road, Village - Jaulake Dindori, Taluka - Dindori, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 206, State - Maharashtra, India belongs to **Sakshi Bhalchandra Ahire & Shri. Bhalchandra Harischandra Ahire, Mansi Bhalchandra Ahire.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Sakshi Bhalchandra Ahire & Shri. Bhalchandra Harischandra Ahire, Mansi Bhalchandra Ahire (First Party)**. **Shri. Ranjan Kumar Ramji Prasad (Second Party)** received on dated 04.10.2024. The Extra Work amount is **Rs. 3,91,000/- (Rupees Three Lakh Ninety-One Thousand Only)**
The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.


Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.09 15:59:06 +05'30'

Auth. Sign.




Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564


Our Pan India Presence at :


Nanded Thane Ahmedabad Delhi NCR
Mumbai Nashik Rajkot Raipur
Aurangabad Pune Indore Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

 **+91 22 47495919**

 **mumbai@vastukala.co.in**

 **www.vastukala.co.in**

Agreement for Extra Work

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 23AB 211619

श्री. रंजन कुमार रामजी प्रमाद
 ५२ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पैन: AICPP 8354 Q
 आधार: 4446 7137 9679
 रा: २१९/१, शिव गणेश नगर, डॉ. किशोर घोराट
 जवळ, अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

Noted & Registered at Serial Number
 1942/24
 4/10/24

THIS DOCUMENT CONTAINS 04 PAGES

जादा मुविधा करारनामा
 आज दिनांक: ०४ माहे ऑक्टोबर इमती सन २०२४ रोजे शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुल्कामो.

SHAM B. PAGAR
 B.A., LL.B
 Advocate & Notary
 Maharashtra State

१. साक्षी भालचंद्र अहिर
 वय: वर्षे, धंदा: नोकरी
 पैन: -
 आधार: 3258 0132 0049

२. श्री. भालचंद्र हरिचंद्र अहिर
 वय: वर्षे, धंदा: नोकरी
 पैन: -
 आधार: 6361 6254 8354

३. मानसी भालचंद्र अहिर
 वय: वर्षे, धंदा: नोकरी
 पैन: -
 आधार: 5829 1394 1137
 रा: हॉटेल योगेश माणे, सख्यती नगर,
 जऊळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

यांसी...

श्री. रंजन कुमार रामजी प्रमाद
 वय: ५२ वर्षे, धंदा: व्यापार
 पैन: AICPP 8354 Q
 आधार: 4446 7137 9679
 रा: २१९/१, शिव गणेश नगर, डॉ. किशोर घोराट
 जवळ, अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

कारणे जादा मुविधा करारनामा लिहून देणे रोसा जे की,
 १) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका दिंडोरी पैकी जिल्हा परिषद नाशिक पैकी तुळडी सपिती दिंडोरी पैकी भोजे जऊळके दिंडोरी या गांवचे शिवाशर्तील सल्ले/गट/भूखणन नं. १७३/२ यातील प्लॉट नं. ५ (जुना प्लॉट नं. ४८) क्षेत्र ३.९१.०० अर.ची.मी. यावर बांधकाम सुरू असलेल्या आर.सी.सी. इमारत नामे शिवम प्रॉईड मधील तिसऱ्या मजलावरील फ्लॅट नं. १ यांसी चर्टई क्षेत्र ४०.३५ चौ. मी. व बाल्कनी क्षेत्र ८.६९ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४९.०४ चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र ५५.६३ चौ.मी. यांसी प्लॉटच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे,



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



पुर्वेस जुना प्लॉट नं. ४९ मणजेच नविन प्लॉट नं. ६
 पश्चिमेस जुना प्लॉट नं. ४७ मणजेच नविन प्लॉट नं. ४
 उत्तरेस मसु गट नं. १७५ व १७६
 दक्षिणेस कॉलनी रोड

प्लॉट नं. ९ च्या चतुःसिमा मंजूर खालील प्रमाणे,
 पुर्वेस लॉबी, लिफ्टसाठी डक्टर, प्लॉट नं. १२
 पश्चिमेस मोकळे आकाश व त्याखाली साईड पार्किंग
 उत्तरेस प्लॉट नं. १०
 दक्षिणेस मोकळे आकाश व त्याखाली साईड पार्किंग

वेणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, मिथिनिक्षेप, तंत्रगणन वस्तुसह, जाणे-वेणेचे व वागवहिण्याटीचे इन्फ्रासह इतर मिळकत वातकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरसोबत हक्कांसह दरोपस मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली. लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या माताची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ३,९१,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एकाश्वान्वय हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत. सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कडून असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ३,९१,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एकाश्वान्वय हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून देण्याच्या आहे.

क्र. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	वागण्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	८००००/-
२	वागण्या प्रतिचा ओट्ट्यालगत पूर्ण लोअर टाईल्स ऑगमोड सिरेमिक कंपनी	९५०००/-
३	वागण्या प्रतिचा कमीलड इलॅ. फ्लोरा-पॉलिश	४७०००/-
४	सुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॉमिनेट	४९०००/-

...४...


५	वागण्या प्रतिचा कलर-एग्रिचर चॅट	७५०००/-
६	जेणार कंपनीचे प्लंबिंग फ्लोरा	४५०००/-
एकूण-		३,९१,०००/-


प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणारी कंपनीने कराई. या करारनामात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापूर्वी जो करारनामा लिहून देवला आहे, त्यास कोणाच्याही प्रकारची बाधा न देता त्यास पुढे करणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.


वेणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयदळांच्या समतीने कोणाच्याही धाक दडपरमास बळी न पडता, पूर्ण श्रद्धेत, स्वातंत्र्य जटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा


माहिती

१. माद्री मानचंद्र अहिर *Sakshi* 

२. श्री. मानचंद्र हरिचंद्र अहिर *Mahesh* 

३. मानसो मानचंद्र अहिर *Mansu* 

(लिहून घेणार)

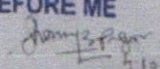
श्री. रंजन कुमार रामजी प्रसाद *Ranjana* 

(लिहून देणार)

साक्षिदार: *Sakshi* *Ranjana*

१. लिहून घेणारी २. लिहून देणारी

SHAMBAO BHAWANISHTAO PANGAR
 ADVOCATE & NOTARY
 REGD. NO. 117 & 118
 CIVIL SUPPLY MARKET
 NASHIK

BEFORE ME

 7/10/24
 J. S. P. P. P. (D.A. LL.B.)
 Advocate & Notary
 Gov. of Maharashtra
 Regd. No. 754

The Extra Work amount is Rs. 3,91,000/- (Rupees Three Lakh Ninety-One Thousand Only)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

