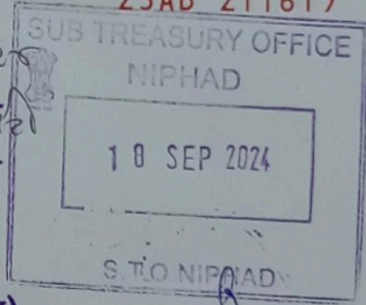


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

ज्यादा सुविधा करारनामा
2024

23AB 211619



दि. दि. गोडार (मि. जि.क्र. ४५६ मॉक १०० रु ०० दि. १/१०/२०२४)
श्री. / मो. / श्रीमती: राजकुमार प्रसाद अमृतधाम पंचवटी
हस्तो

[Signature]
स्टॅम्प पेपरची सही

[Signature]
श्री. डी. बी. पगार, स्टॅम्प वेंडर, ओझर (मिग)
परवाला क्र.आस्था/जनरल/९२, २०४१-४३, वि.५-२-१९९२

Noted & Registered at Serial Number

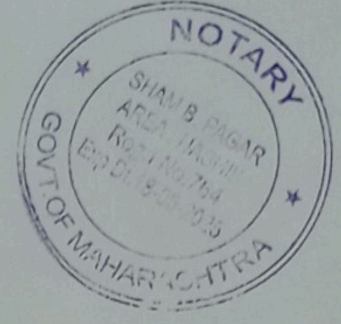
THIS DOCUMENT CONTAINS 04 PAGES

1942/24
4/10/24



जादा सुविधा करारनामा
आज दिनांक: ०४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

[Signature]
SHAM B. PAGAR
B. A., LL. B
Advocate & Notary
Maharashtra State



...२...

१. साक्षी भालचंद्र अहिरे

वय: वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: -

आधार: 3258 0132 0049

२. श्री. भालचंद्र हरिश्चंद्र अहिरे

वय: वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: -

आधार: 6361 6254 8354

३. मानसी भालचंद्र अहिरे

वय: वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: -

आधार: 5829 1394 1137

रा: हॉटेल योगेश मागे, सरस्वती नगर,

जऊळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. रंजन कुमार रामजी प्रसाद

वय: ५२ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: AICPP 8354 Q

आधार: 4446 7137 9679

रा: २१९/१, शिव गणेश नगर, डॉ. किशोर थोरात

जवळ, अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

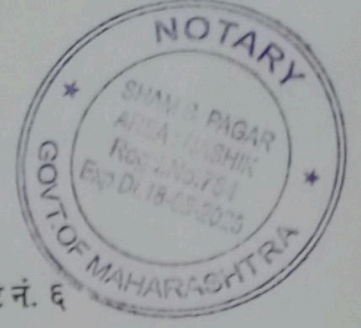
लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी जिल्हा परिषद नाशिक पैकी तुकडी समिती दिंडोरी पैकी मौजे जऊळके दिंडोरी या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. १७३/२ यातील प्लॉट नं. ५ (जुना प्लॉट नं. ४८) क्षेत्र ३.९९.०० आर.चौ.मी. यावर बांधकाम सुरू असलेल्या आर.सी.सी. इमारत नामे शिवम प्राईड मधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ९ यांसी चटई क्षेत्र ४०.३५ चौ. मी. व बाल्कणी क्षेत्र ८.६९ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४९.०४ चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र ५५.६३ चौ.मी. यांसी प्लॉटच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

Shyam B. Pagar

SHYAM B. PAGAR
B. A., LL. B.
Govt. Notary
Maharashtra State



पुर्वेस : जुना प्लॉट नं. ४९ म्हणजेच नविन प्लॉट नं. ६
पश्चिमेस : जुना प्लॉट नं. ४७ म्हणजेच नविन प्लॉट नं. ४
उत्तरेस : लागु गट नं. १७५ व १७६
दक्षिणेस : कॉलनी रोड

प्लॉट नं. ९ च्या चतुःसिमा मंजुर खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : लॉबी, लिफ्टसाठी डक्ट, प्लॉट नं. १२
पश्चिमेस : मोकळे आकाश व त्याखाली साईड मार्जिन
उत्तरेस : प्लॉट नं. १०
दक्षिणेस : मोकळे आकाश व त्याखाली साईड मार्जिन

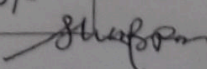
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गंधुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

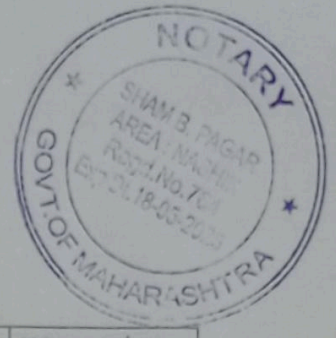
२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ३,९९,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एक्यान्व हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ३,९९,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एक्यान्व हजार मात्र) आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	८००००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	९५०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिक्वॅब	४७०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	४९०००/-


SHAM B. PAGARKAR
Advocate & Notary
Maharashtra State



...४...

५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	७५०००/-
६	जॅव्दार कंपनीचे प्लंबिंग फिटिंग	४५०००/-
	एकुण-	३,९९,०००/-

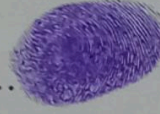
प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. साक्षी भालचंद्र अहिरे

Sakshi



२. श्री. भालचंद्र हरिश्चंद्र अहिरे

Bhalchandra



३. मानसी भालचंद्र अहिरे
(लिहून घेणार)

Manasi



श्री. रंजन कुमार रामजी प्रसाद
(लिहून देणार)

Ranjana



साक्षिदार: *[Signature]*

[Signature]

१. कलर-एशियन पेंट २. प्लंबिंग फिटिंग



SHAMRAO BALWANTRAO PAGAR
ADVOCATE & NOTARY
Regd. No. 764 317, B, Main Road, Ophar, M. S.
Court: 1st, 2nd, 3rd, 4th, 5th, 6th, 7th, 8th, 9th, 10th, 11th, 12th
Pin-422 200 (MUMBAI)



BEFORE ME

Shyam B. Pagar
4.10.24

Shyam B. Pagar (B.A., LL.B.)
Advocate & Notary
Govt. of Maharashtra
Regd. No. 764

