


टिप- अशी परवानगी बांधकाम पूर्ण होईपर्यंतच देण्यात येईल. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकामाचा मान घेण्या इंग न हलविल्याने जनतेस त्रास अथवा गैरसोय निर्माण झालेचे नगरपालिकेस आढळून आल्यास नगर पालिका बांधकामाविरुद्ध कारवाई करेल व असा माल अथवा ढिग स्वतः नगरपालिका हटवुन घेईल व सदर कामी आलेला खर्च अर्जादाराकडून वसूल केला जाईल.

१५. प्लॉट मध्ये कमीत कमी 04 झाडे लावुन ती जतन करावीत. तसे न लावल्यास वृक्ष संगोपन अधिनियम 1965 चे कलम 19 नुसार बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion certificate) देण्यात येणार नाही.
१६. प्लॉटचे क्षेत्रफळाच्या नियोजित मंजूर नकाशातील बांधकाम क्षेत्रापेक्षा जास्त जागेत कोणतेही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
१७. बांधकाम पक्क्या स्वरुपाचे असावे. हलक्या प्रतीचा माल, गवत, पंगारा वगैरे वापरू नये.
१८. बांधलेल्या जागेत भरपुर हवा, उजेड व स्वच्छता असणे ही खबरदारी घेणे आवश्यक आहे.
१९. इमारतीचे सांडपाणी इतरत्र सोडुन सार्वजनिक आरोग्यास धोका निर्माण करू नये. सांडपाणी नगरपालिकेच्या गटारीत सोडावे. गटार नसल्यास स्वतःच्या जागेत साक, पीट, बांधुन पाण्याचा निचरा करण्याची सोय करावी.
२०. घरात येणे-जाणे करीता नगरपालिकेच्या गटारीवर ढापा टाकावा. ढापा गटारी इतका रुंद 3 फूट लांब व रस्त्याच्या बरोबर असावा.
२१. संडासाचे बांधकाम करतेवेळी 01 व 02 नंबरच्या टाकीवर 04 इंची व्यासाचे दोन बॅंड पाईप बसवावे. त्यावर वरच्या बाजुस 02 टोप्या बसवाव्यात. मात्र हे बॅंड पाईप जवळील इमारतीच्या ऊंचीपेक्षा 05 फूट ऊंच असावे.
२२. संडासाच्या कमीत कमी 30 फुटाच्या अंतरावर आड अगर विहीर नसावी.
२३. महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1965 चे कलम 193 अन्वये सदर घराचे बांधकाम पूर्ण झाल्यापासुन 01 महिन्याचे आत बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion Certificate) मिळण्यासाठी नगरपालिकेकडे अर्ज करावा. सदर प्रमाणपत्र मिळाले नंतर इमारतीचा वापर सुरु करावा. परवानगी शिवाय इमारतीचा वापर केल्याचे आढळून आल्यास उपरोक्त कलमान्वये तुमचे विरुद्ध कारवाई करण्यात येईल. मात्र संडासाच्या कामाचे पूर्णत्व प्रमाणपत्र (Completion Certificate) जोडणे आवश्यक आहे.
२४. प्लॉटच्या ओपन जागेवर कमीत कमी 10 झाडे लावावीत व ती जगवावीत. त्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
२५. व बर्ग नगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील अॅपेडेक्स फ नुसार ज्या दिवशी बांधकाम सुरु होईल, त्यादिवशी नगरपालिकेला कळविण्यात यावे.
२६. बांधकामासाठी फ्लायअॅश वर आधारीत साहित्याचा वापर करावा.
२७. इमारतीचे बांधकामा मध्ये रुफ टॉप रेन वॉटर हार्वेस्टिंग तंत्राचा वापर करावा.
२८. इमारतीचे बांधकाम भुकंप वर्धक असले पाहिजे.
२९. सदरील जागेबाबत/ बांधकामाबाबत कुठलीही तांत्रिक त्रुटी/ अडचणी/उणिव निर्माण झाल्यास मदरहु परवानगी रद्द करणेत येईल.


सहा.नगर रचनाकार
मनमाड नगर परिषद, मनमाड





मुख्याधिकारी
मनमाड नगर परिषद, मनमाड

प्रत,

1. मे.गृह कर वसुली अधिक्षक, मनपा
2. _____
3. _____

मनमाड नगर परिषद, मनमाड
घराचे बांधकाम परवानगी व प्रारंभपत्र

 <p>मुख्याधिकारी मनमाड नगर परिषद यांचे कडून</p>	परवानगी क्र.	जा.क्र. २९	ता. २९/०९/२०१८
	अर्जदार	अशोक शामराव ठोके / पृथ्वी अशोक ठोके	
	पत्ता. -	_____	
	सर्व्हे नं. / सि.स.नं.	१४६/२१	प्लॉट नं. ११६

- तुमचे वरील नंबर चे जागेवरील वाठिऊ धर नविन बांधकामास परवानगी करणेस परवानगी / नुतनीकरण बाबत प्लॉट सह अर्ज ता. १९/१२/२०१७ रोजी रुजू झाला.
- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १८९/४ अन्वये सोबतच्या नकाशात रंगाने दुरुस्त केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम वानगी / नुतनीकरण व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. मात्र अर्जदारास अटी बंधनकारक राहतील.
- सदर प्रमाणपत्र अर्जदारास मिळालेल्या तारखेपासुन ०१ वर्षांपर्यंत वैध राहिल. ०१ वर्षांच्या आत काही कारणास्तव बांधकाम न झाल्यास किंवा अपुर्ण राहिल्यास प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ अन्वये सदर परवानगी रद्द ठरेल.
 - सदर प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासुन ०१ वर्षांपर्यंत वैध राहिल. त्यानंतर प्रत्येक १२ महिन्यांच्या आत नुतनीकरण केल्यानंतर ०३ वर्षांनंतर रद्द ठरेल.
 - सदर प्रमाणपत्र बदल करण्याची अट मध्ये वाढ करण्याचा व मंजूर नकाशात बदल करण्याचा हक्क नगर पालिकेने राखून ठेवला आहे.
 - बिनशेती परवानगी महसुल विभागाकडून आभल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
 - बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणेच करावे. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
 - नगरपालिकेच्या विकास नियमानुसार बांधकाम असले पाहिजे.
 - बांधकामाचा वापर फक्त राहणेसाठी / दुकानासाठी / औद्योगिक / रिप्लेस उपयोगासाठीच करण्याचा आहे.
 - मंजूर नकाशासह सदर प्रमाणपत्र केव्हाही जागेवर उपलब्ध होईल अशी खबरदारी घ्यावी. नगरपालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी मागणी केली असता त्यांनी सदर कागदपत्र दाखविणे आवश्यक आहे.
 - (अ) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम चालू करणेपुर्वी जिल्हा निरीक्षक, भुमि अभिलेख खात्याकडून रेखांकनातील मंजूर भुखंड क्षेत्राचे मोजणी करून घेतल्यानंतरच सदरील जागेत बांधकाम करणे आवश्यक राहिल व सदर आखणीचा नकाशा या कार्यालयाकडे पाठविणे आवश्यक आहे.
 - (ब) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व जागेवरील खुणा छोट्या अथवा दिशामुल करणाऱ्या असल्यास वा आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
 - जागेसंबंधी अथवा बांधकामासंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यासंबंधी सर्व जबाबदारी तुमच्यावर राहिल. बांधकाम फक्त अर्जदाराचे मालकी हद्दीतच करावे.
 - बांधकाम सुरु करणे आधी इतर सर्व संबंधित कायद्याखाली तत्संबंधी घ्यावयाची परवानगी ही सर्वस्वी अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
 - नगरपालिकेकडून जोते पुर्णत्व प्रमाणपत्र (Plinth Completion Certificate) घेतल्याशिवाय त्यावरील बांधकाम करता येणार नाही.
 - भारतीय विद्युत अधिनियम व त्याखालील नियमांचे उल्लंघन होणार नाही याची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
 - नगर पालिकेच्या परवानगी शिवाय सार्वजनिक रस्त्यावर बांधकामाचा माल अथवा ढिग साठवता येणार नाही. ज्यावेळी अशी परवानगी दिली जाईल त्यावेळी नियमाप्रमाणे किंवा नगरपालिका ठरवतील त्या दराने भाडे अर्जदाराने नगरपालिकेस द्यावयाचे आहे.

P.T.O