भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ज्यादा सुविधा करारनामा

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 23AB 211618

वि.ऊी:ओझर (मिग), रजि.क्र. ४५६ मुद्रांक १०० रु ०० दि. १/१०/२४

श्री./सौ./श्रीमती- रंजन कुमार प्रसाद अम्रुतधानपयवरी

हस्ते ----------

SUB TREASURY OFFICE NIPHAD 18 SEP 2024 S.T.O.NIPHAD

स्टॅम्प घेणाऱ्याची सही

श्री. डी. बी. पगार, स्टॅम्प वेंडर, ओझर (मिग)
परवाना क्र.आस्था/जनरल/९२, २०४१-४३, दि.५-२-१९९२

NOTARY SHAM B. PAGAR AREA NASHIK Regd.No.764 GOVT.OF MAHARASHTRA

CANCELLED NOTARIAL

THIS DOCUMENT CONTAINS 04 PAGES

Noted & Registered at Serial Number
1941/24
4/10/24

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

SHAM B. PAGAR
M.Com. LL.B.
Advocate & Notary
Maharashtra State

NOTARY
SHAM B. PAGAR
AREA NASHIK
Regd.No.764
Exp.Dt.12.03.2025
GOVT.OF MAHARASHTRA

१. श्री. कैलास शांताराम गवळी वयः ३५ वर्षे, धंदाः नोकरी पॅनः DIVPG 1935 C आधारः 9033 7716 3543 **२. सौ. मनिषा कैलास गवळी** वयः ३० वर्षे, धंदाः नोकरी पॅनः DIUPG 6548 A आधारः 3308 1094 0909 राः रो-हाऊस नं. ६, प्लॉट नं. ४२ व ४३, सरस्वती नगर, जऊळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. रंजन कुमार रामजी प्रसाद वयः ५२ वर्षे, धंदाः व्यापार पॅनः AICPP 8354 Q आधारः 4446 7137 9679 राः २१९/1, शिव गणेश नगर, डॉ. किशोर थोरात जवळ, अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी जिल्हा परिषद नाशिक पैकी तुकडी समिती दिंडोरी पैकी **मौजे जऊळके दिंडोरी** या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे/गट/भुमापन नं. १७३/२** यातील **प्लॉट नं. ५ (जुना प्लॉट नं. ४८)** क्षेत्र ३.९१.०० आर.चौ.मी. यावर बांधकाम सुरू असलेल्या आर.सी.सी. इमारत नामे **शिवम प्राईड** मधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १** यांसी चटई क्षेत्र ४०.३५ चौ.मी. व बाल्कणी क्षेत्र ८.६९ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४९.०४ चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र ५५.६३ चौ.मी. यांसी प्लॉटच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस	:	जुना प्लॉट नं. ४९ म्हणजेच नविन प्लॉट नं. ६
पश्चिमेस	:	जुना प्लॉट नं. ४७ म्हणजेच नविन प्लॉट नं. ४
उत्तरेस	:	लागु गट नं. १७५ व १७६
दक्षिणेस	:	कॉलनी रोड

Advocate & Notary
Maharashtra State

फ्लॅट नं. १ च्या चतुःसिमा मंजुर खालील प्रमाणे,

पुर्वेस	:	लॉबी, लिफ्टसाठी डक्ट, फ्लॅट नं. ०४
पश्चिमेस	:	मोकळे आकाश व त्याखाली साईड मार्जिन
उत्तरेस	:	फ्लॅट नं. ०२
दक्षिणेस	:	मोकळे आकाश व त्याखाली साईड मार्जिन

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदुंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रेक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **रक्कम रुपये ३,९१,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एक्यान्नव हजार मात्र)** अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर **रक्कम रुपये ३,९१,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एक्यान्नव हजार मात्र)** आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	८००००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	९५०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	४७०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	४९०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	७५०००/-

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA

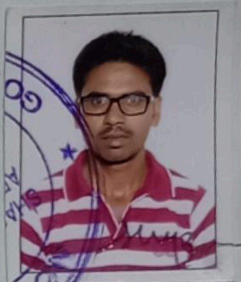
६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	४५०००/-
	एकुण-	३,११,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक



१. श्री. कैलास शांताराम गवळी ....

२. सौ. मनिषा कैलास गवळी ....

(लिहून घेणार)

श्री. रंजन कुमार रामजी प्रसाद ....

(लिहून देणार)

साक्षिदारः

१. भालचंद्र हरिश्चंद्र आहिरे २. सौ मानसी भालचंद्र आहिरे

BEFORE ME

4.10.24

Sham B. Pagar (B.A.,LL.B.)
Advocate & Notary
Govt. of Maharashtra
Regd.No.764

NOTARY
SHAM B. PAGAR
AREA : NASHIK
Regd.No.764
Exp Dt.18-05-2025
GOVT.OF MAHARASHTRA

SHAMRAO BALAWANTRAO PAGAR
B.A.LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
Regd.No.764 317,'B',Main Road,Ojhar T.
Court-Pimpalgaon B. Tal.Niphad.(Nashik)
Pin:422 206 Mob.9422247981