

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Flat No. 01, 1st Floor, "Shivam Pride", Behind Yogesh Beer Bar & Restaurant, Plot No. 5 (Old Plot No. 48) Grampanchayat Milkat No. 630, Mumbai - Agra Road, Village - Jaulake Dindori, Taluka - Dindori, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 206, Country - India belongs to **Shri. Kailas Shantaram Gavli & Sau. Manisha Kailas Gavli.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Kailas Shantaram Gavli & Sau. Manisha Kailas Gavli** (First Party). **Shri. Ranjan Kumar Ramji Prasad** (Second Party) received on dated 04.10.2024. The Extra Work amount is **Rs. 3,91,000/- (Rupees Three Lakh Ninety-One Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you
Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.09 16:22:02 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S.), India

📞 +91 22 47495919
✉️ mumbai@vastukala.co.in
🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Work

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 23AB 211678

श्री. डी. वी. पवार, स्टॅम्प वेंडर, जोधर (मिग)
 पत्ता: ४, आवा/जनरल/१४, २०१-०३, २१-२-१११२

श्री. डी. वी. पवार, स्टॅम्प वेंडर, जोधर (मिग)
 पत्ता: ४, आवा/जनरल/१४, २०१-०३, २१-२-१११२

THIS DOCUMENT CONTAINS ०५ PAGES

Noted & Registered at Serial Number
 1941/24
 4/10/24

जादा मुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुकदमो...

१. श्री. कैलास शांताराम गवळी
 वय: ३५ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: DIVPG 1935 C
 आधार: 9033 7716 3543

२. सौ. मनिषा कैलास गवळी
 वय: ३० वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: DIVPG 6548 A
 आधार: 3308 1094 0909
 रा: रो-हाऊस नं. ६, प्लॉट नं. ४२ व ४३, सस्वती नगर, जऊळके दिडोरी, ता. दिडोरी, जि. नाशिक.

बांसां...

श्री. रंजन कुमार रामजी प्रसाद
 वय: ५२ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: AICPP 8354 Q
 आधार: 4446 7137 9679
 रा: २१९/१, शिव गणेश नगर, डॉ. किशोर थोरत जवळ, अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

कारणे जादा मुविधा करारनामा लिहून देतो ऐमा जे को,

१) मित्रवतोचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिडोरी पैकी जिल्हा परिषद नाशिक पैकी तुकडी समिती दिडोरी पैकी भौजे जऊळके दिडोरी या गांवचे शिवागतील सव्हे/गट/मुमाणन नं. १७२/२ यातील प्लॉट नं. ५ (जुना प्लॉट नं. ४८) क्षेत्र ३.९१.०० आर.ची.मी. यावर बांधकाम सुरू असलेल्या आर.सी.सी. इमारत नामे दिखव प्रार्इड मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १ यांसी वटई क्षेत्र ४०.३५ ची.मी. व बावळणी क्षेत्र ८.६९ ची.मी. असे एकूण क्षेत्र ४९.०४ ची.मी. व बांधीव क्षेत्र ५५.६३ ची.मी. यांसी प्लॉटच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पूर्वेस	:	जुना प्लॉट नं. ४९ म्हणजेच नविन प्लॉट नं. ६
पश्चिमेस	:	जुना प्लॉट नं. ४७ म्हणजेच नविन प्लॉट नं. ४
उत्तरेस	:	लागु गट नं. १७५ व १७६
दक्षिणेस	:	कॉलनी रोड



फॉर्म नं. १ च्या चतुःसिद्धा मंत्र खालील प्रमाणे,

पूर्वेस : सांची, लिफ्टमारी इस्ट, फ्लॉट नं. ०४
 पश्चिमेस : मोकळे आकाश व त्याखाली सॉईड मॉर्निंग
 उत्तरेस : फ्लॉट नं. ०२
 दक्षिणेस : मोकळे आकाश व त्याखाली सॉईड मॉर्निंग

येथेप्रमाणे चतुःसिद्धातील मिळकत त्यावरील जल, तरु, काळपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गुप्त वस्तुसह, जाणे-वेणेचे व वाणवटिवारीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरणेचे हक्कांसह दोबस्त मिळकत.

२. लिहून देणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रक्टरचा व्ययचाय अगल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्चा मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा कर लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमूद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ३,९१,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एकाचान्ब हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून देणार यांना मान्य व करून असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ३,९१,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख एकाचान्ब हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून देणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	बांगल्या प्रतिचा ट्रेन्सार्ईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	८००००/-
२	बांगल्या प्रतिचा ओटोचालण पुणे ब्लेस टाईल्स ओरगाईड सिटीफिक कंपनी	९२०००/-
३	बांगल्या प्रतिचा कनीलड इले. फिटींग-पॉलिस्टी	४९०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	४९०००/-
५	बांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	७५०००/-

६	जेवणार कंपनीचे प्लॅनिंग फिटींग	४५०००/-
एकूण-		३,९१,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोटारीयकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत वादुची जो करारनामा लिहून देवना आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येथेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उपयुक्त्या मंणीने कोणत्याही धाक दुरुप्राप्त बळी न पडता, पूर्ण शर्तीय, स्वातीत अटी व शर्ती ममजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा जादा सुविधा करारनामा

वाचक

१. श्री. कैलास शांताराम गवळी

२. श्री. मनिषा कैलास गवळी (लिहून देणार)

श्री. रमन कुमार रामजी प्रसाद (लिहून देणार)

माहिदार:

BEFORE ME

Sham E. Pagar (E.A.)
 Advocate & Notary
 Govt. of Maharashtra
 Regd No. 754

The Extra Work amount is Rs. 3,91,000/- (Rupees Three Lakh Ninety-One Thousand Only)



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

