

335/9965

Thursday, August 24, 2017

3:32 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn.-39M

पावती क्र.: 12622 दिनांक: 24/08/2017

गावाचे नाव: कळवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दान5-9965-2017

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: माणिकचंद रतनचंद परमार - -

नोंदणी की

दस्त हाताळणी की

पृष्ठाची संख्या: 42

₹. 300000.00

₹. 840.00

एकूण:

₹. 308400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Register Office, Thane 5

साह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

वाजार मुल्य: ₹.5340000/-

सोबदला ₹.65000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 3900000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004756948201718S दिनांक: 24/08/2017
देकिते नाव व पत्ता: Panjab National Bank
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 840/-



साह दुय्यम



24/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. ति. ठाणे 5
दस्त क्रमांक : 9965/2017
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कळवा

- | | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6500000 |
| (3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5340000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे म. न. पा. इतर वर्गित सदनिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: हिरा आर्कड को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: कळवा, रोड नं: ठाणे (Survey Number : 134/2(PART) :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 800 चौ. फूट |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | 1): नाव:-नितेश गजराज सेमलानी -- वय:-32; पत्ता:-व्हॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: हिरा आर्कड को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AVHP-S9478E |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 2): नाव:-सोमल नितेश सेमलानी -- वय:-30; पत्ता:-व्हॉट नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: हिरा आर्कड को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-CBUPSZ730Q |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-माणिकचंद रतनचंद परमार -- वय:-55; पत्ता:-व्हॉट नं: ए-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: गुणसागर नगर, रोड नं: स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ALPPP9790E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 2): नाव:-वताकुमारी माणिकचंद परमार -- वय:-46; पत्ता:-व्हॉट नं: ए-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: गुणसागर नगर, रोड नं: स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BARPP9800R |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 3): नाव:-गुणाल माणिकचंद परमार -- वय:-28; पत्ता:-व्हॉट नं: ए-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: गुणसागर नगर, रोड नं: स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-CFEPP9048A |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4): नाव:-निकीतेश एम परमार -- वय:-25; पत्ता:-व्हॉट नं: ए-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: गुणसागर नगर, रोड नं: स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BWSPP5049R |
| (12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 24/08/2017 |
| (13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 24/08/2017 |
| (14) शेर | 9965/2017 |
| | 390000 |
| | 30000 |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



Municipal Corporation or any Cantonment area

मल्याकनाचे वर्ष	2017				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे				
उप मूल्य विभाग	14/53-10क) रेल्वे लाईन व महामार्ग या मधील विकोपाकृती भाग टिका नंबर 3				
क्षेत्राचे नाव	Navi Mumbai Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक			
वार्डिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		औद्योगिक			
खाली जमीन	निवासी सदनिका	77700	77700	मोवमापनाचे एकक	चौ मीटर
26600	68400				
बांधीय क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र.	74.3218चौ मीटर	निवासी सदनिका		मिळकतीचा प्रकार-	बांधीय
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी	मिळकतीचे बय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.68400/-
उदबोधन सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = (वार्डिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घटवाढ

$$= (68400 * (100 / 100)) * 105 / 100$$

$$= \text{Rs.} 71820/-$$

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

$$= 71820 * 74.3218$$

$$= \text{Rs.} 5337791.676/-$$

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + संशोधन मजला क्षेत्र मूल्य + सततव्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बँडिस्त घाटन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील घाटन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य

$$= A + B + C + D + E + F + G + H$$

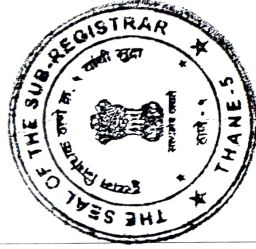
$$= 5337791.676 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$$

$$= \text{Rs.} 5337791.676/-$$

Home

Print

टोल न - ५
५५५ eeky/2090
9 / 002



एनन - ५

दस्तावेजांक २२२५/२०१७

AGREEMENT FOR SALE

५/२२

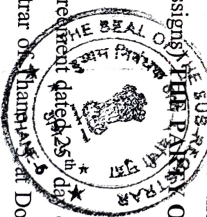
ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on this 24th day of August, 2017

BETWEEN

1) MR. NITESH GAJRAJ SEMLANI, age 32 years, PAN : AVHPS9478E, and 2) MRS. SONAL NITESH SEMLANI, age 30 years, PAN : CBUPPS2730Q, both Indian Inhabitants, having address at Flat No. 604, 6th Floor, Hira Arcade Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Kalwa, Thane - 400605, hereinafter referred to as "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include their respective heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1) MR. MANIKCHAND RATANCHAND PARMAR, age 55 years, PAN : ALPPP9790E, 2) MRS. LATAKUMARI M. PARMAR, age 46 years, PAN : BARPP9800R, 3) MR. KUNAL MANIKCHAND PARMAR, age 26 years, PAN : CFEPP9048A, and 4) MR. NIKITESH M. PARMAR, age 25 years, PAN : BWSPP5049R, all Indian Inhabitants, having address at A-7, Aditya CHS. Ltd., Gunnsagar Nagar, Station Road, Kalwa (W), Thane - 400605, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**



WHEREAS by virtue of a Registered Agreement dated 25th day of February, 2009 (Registered with the Sub-Registrar of Thane at Doc. No. TNN5-1545-2009 dated 25/02/2009) executed between Mr. Damodar Heera Mhatre, therein referred to as the "Vendor" of the One Part and Mr. Nitesh Gajraj Semlani and Mrs. Sonal Nitesh Semlani therein referred to as the "Purchasers (TRANSFERORS herein)" of the Other Part,

-1-

Shobani

Signer

SHOBANI

Kind

मंती कर मंत्र

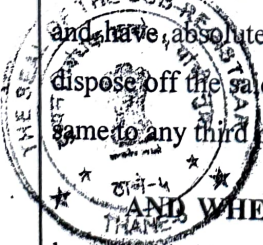
Handwritten signature

ट न न - ५
दस्त क्रमांक १११५/२०१०
६/०२

purchased and acquired all rights, title and interest in Flat No. 604, admeasuring 800 Sq. Ft. (Built-up) area on 6th Floor, in the "Hira Arcade Co-operative Housing Society Ltd.", standing on the plot of land bearing Survey No. 134, Hissa No. 2(Pt) Village Kalwa, lying, being and situated at Kalwa, Thane - 400605, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the "SAID PREMISES"

AND WHEREAS the TRANSFERORS herein have made the entire payment of consideration to the said Mr. Damodar Heera Mhatre of such being on and thereupon, the TRANSFERORS have been put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owners thereof.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are the bonafide members of the "Hira Arcade Co-operative Housing Society Ltd.", a society registered under Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC) / 19574-2003 Dated 03/06/2003 and having right, title and interest and membership in respect of the said premises, which society hereinafter in this agreement for brevity's sake is referred to as "The Said Society" and being the members of the said society, the TRANSFERORS are holding five fully paid up shares of Rs. 50/- each under Share Certificate No. 32, bearing Distinctive No. 106 to 110, (both inclusive), (hereinafter referred to as the SAID SHARES) and thus the TRANSFERORS have clear and marketable title in respect of the said premises and thus the TRANSFERORS are well and sufficiently entitled to the said premises and have absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party.



AND WHEREAS the TRANSFERORS out of their own interest have decided to sell the aforesaid premises on OWNERSHIP BASIS.

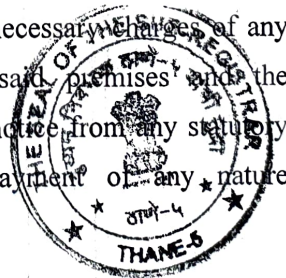
Gemlani
Sonal.

भागीदार
लता परमार
Kunal
Hilij

AND WHEREAS the TRANSFEREES ^{being} need of permanently suitable accommodation, came to know of the same, approached the TRANSFERORS whereupon the TRANSFERORS represented to the TRANSFEREES that :

ट न न - १
२२/१२/२०१७
७/४२

- A) They are the absolute and lawful owners of the said premises and are the bonafide members of the said society and no other person/s has / have right, title or interest in the said premises and they are sufficiently entitled to deal with and or dispose off the premises.
- B) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the TRANSFERORS personally affecting the said premises.
- C) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said premises and the said premise is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any lispensens or easements or attachments either before or after judgment. The TRANSFERORS have not received any notice either from the Government, Semi-government, Society, or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said premises.
- D) The TRANSFERORS have not mortgaged the said premises with any institutions and the said premises is free from all encumbrances, charges, lien, etc.
- E) The TRANSFERORS have paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said premises and the TRANSFERORS have not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said premises.



Sandani

Sonal

मि. अ. अ. अ.

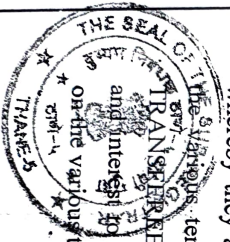
१२/१२/१७

Sandani

Sonal

८/४२

- F) The TRANSFERORS in the past have not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other whatsoever and have not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said premises and have not dealt with or dispose of the said premises in any manner whatsoever.
- G) Neither the TRANSFERORS nor any of their predecessors in title has/have received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said premises.
- H) The TRANSFERORS have good and clear title, free from all encumbrances of any nature whatsoever of the said premises and every part thereof and there are not outstanding estates or effects by way of lease, lien, charges, inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise howsoever outstanding against the TRANSFERORS and/or against the said premises or any part thereof.
- I) The TRANSFERORS are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, LIC Act or under any other statute from disposing of the said premises or any part thereof in the manner stated in this agreement.
- J) The TRANSFERORS have not done any act, deed, matter or thing whereby they are prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the TRANSFEREES and the TRANSFERORS have all the right, title and interest to enter into this agreement with the TRANSFEREES on the various term and conditions as stated herein.



Signature
Sonal
HABIB-URS
Kand
STATIONER

८८१७-५

११/११/२०१०

AND WHEREAS believing the aforesaid representatives the TRANSFEREES offered to purchase the said premises and right, title and interest in and upon the said premises and also along with the benefits of the membership, including the said shares of the said premises of the said society, at and for Lump-sum Price / Consideration of Rs. 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs only).

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present, market value, the same have been ultimately accepted by the TRANSFERORS and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing, as follows :

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. The TRANSFERORS hereby agree to sell, assign and transfer and the TRANSFEREES hereby agree to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said premises being Flat No. 604, admeasuring 800 Sq. Ft. (Built-up) area on 6th Floor, in the "Hira Arcade Co-operative Housing Society Ltd.", standing on the plot of land bearing Survey No. 134, Hissa No. 2(Pt) Village Kalwa, lying, being and situated at Kalwa, Thane - 400605, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, as and for a Lump-sum Price of Consideration Rs. 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs only) along with the right, title and interest in and upon the said premises and also together with the said shares of the membership, shares and more particularly the SCHEDULE hereunder written.



- 5 -

अपवाद

अपवाद

अपवाद

अपवाद

अपवाद

अपवाद

रुपय - ५

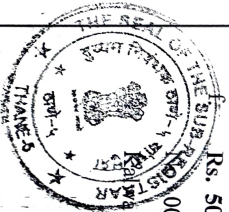
रुपय

६६५१/१०१०

१० The TRANSFEREES have agree to pay to TRANSFERORS Lump-sum Price / Consideration of Rs. 65,00,000/- (Rupees

Sixty Five Lakhs only) in the following manner:-

- a. Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) by Cheque No. 000014 Dated 24/07/2017 Drawn on Bank of India, Kalwa Branch, Thane as Token Money before execution of this Agreement.
 - b. Rs. 2,90,000/- (Rupees Two Lakhs Ninety Thousand Only) by Cheque No. 000052 Dated 24/07/2017 Drawn on Bank of India, Kalwa Branch, Thane as the Part Payment.
 - c. Rs. 3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only) by Cheque No. 001187 Dated 24/07/2017 Drawn on Bank of India, Kalwa Branch, Thane as the further Part Payment.
 - d. Rs. 2,57,500/- (Rupees Two Lakhs Fifty Seven Thousand Five Hundred Only) by Cheque No. 000012 Dated 18/08/2017 Drawn on Bank of India, Kalwa Branch, Thane as the further Part Payment.
 - e. Rs. 1,27,500/- (Rupees One Lakhs Twenty Seven Thousand Five Hundred Only) by Cheque No. 000016 Dated 18/08/2017 Drawn on Bank of India, Kalwa Branch, Thane as the further Part Payment.
- Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by Cheque 001188 Dated 18/08/2017 Drawn on Bank of India, Branch, Thane as the further Part Payment.



Original

Secret

रुपय ६६५१

काल

रुपय ६६५१

रुपय ६६५१

ट न न - ५

दस्त क्रमांक ११११ / २०१७

१२/०२

5. The transfer fees of the society shall be borne by the TRANSFEREES alone. The TRANSFERORS shall also hand over their previous agreement, allotment letter, last maintenance charges receipt, last electricity bill and other records amounting to the title of the premises, for the purpose of their record.
6. The TRANSFEREES hereby agree that, on becoming the members of the said society, the TRANSFEREES shall abide by all the bye-laws, rules and regulations adopted by the society.
7. The TRANSFERORS hereby state, declare and confirm that, the TRANSFEREES shall be entitled to get transferred the **Electricity Meter No. 8203168162** having **Consumer No. 000023033321** installed in the said premises to their name and if required, the TRANSFERORS shall give their fullest co-operation in that regard.
8. The TRANSFEREES, after taking possession of the said premises, shall be entitled to have hold on the occupation and use of the said premises as the same is fit for occupation and the TRANSFEREES can hold the same for unto and to the use and benefit for themselves, their heirs, executors, successors for ever without any claim charges interest demand or lien of the TRANSFERORS or any person on them behalf or who may claim through them or in trust for them, subject only on the part of the TRANSFEREES to pay the taxes, assessments, charges, duties or calls made by the Society, Municipal Corporation, Government or any local authority or corporation or co-operative society in respect of the said premises.
9. The TRANSFERORS hereby declare that, the said premises shall be made free from all encumbrances and liabilities arising in future pertaining to the period upto the date of possession and shall be



- 8 -

@Jandani
Soni

महाराष्ट्र
मंम परमा
अंमल
अंमल

ट न न - ५

दस्तावेज क्र. १३३/२०१७

१३/२०१७

cleared off by them i. e. all the liabilities towards Municipal Taxes, Electricity Bills, Society's Maintenance and other charges, etc. upto date of possession will be cleared by TRANSFERORS. The TRANSFEREES declare that they will clear off all the liabilities towards Municipal Taxes, Electricity Bills, Society's Maintenance and other charges, etc. due against the said premises, after taking the possession of the said premises.

10. The TRANSFERORS further declare that, they have full right and absolute authority to enter into this agreement and that they have not done or performed or caused to be done or suffered by act, deed, matter and thing whatsoever whereby the said premises is encumbered in any way or they may be prevented from entering into this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby or whereby and /or hindered in enjoying the rights, title to be conferred or transferred hereby in their favour whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the TRANSFEREES in respect of the said premises may be disturbed. In the event contrary being found, the TRANSFERORS shall indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES from any loss caused to the TRANSFEREES because of the defect in title.
11. The TRANSFERORS shall obtain the necessary No Objection Certificate (NOC) from the "Hira Arcade Co-operative Housing Society Ltd.", to effectuate the legal perfect transfer of the said premises and TRANSFERORS have confirmed the above transfer of the premises and the said shares in respect of the said premises in favour of the TRANSFEREES herein.
12. It is mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of the said shares and benefits



By Sonal

मि. प्रभाकर
का. प्रभाकर

कुंज
[Signature]

रजत - ५

दस्तावेज क्रमांक २०१७/२०१७

१४/२२
annexed to the said premises and various deposits paid by the TRANSFERORS to the said society.

13. The TRANSFERORS hereby agree, assure and declare that there is no suit or litigation pending in any court of law in respect of the said premises.
14. The TRANSFEREES are bound to get the said premises legally transferred in their own name / favour after observing all the necessary procedures and get all the deed, documents, application etc. executed. The TRANSFERORS hereby undertakes to render their fullest co-operation to the TRANSFEREES for legal, full, perfect and effectual transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES and further undertakes not to charges any extra consideration and / or charges etc. for the same.
15. The TRANSFERORS hereby agree to sign all necessary, papers, documents, deeds and swear affidavits and declaration as and when necessary for effective transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES.
16. The TRANSFERORS shall indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES for any further debits, which shall accrue upon the said premises on account of pending litigations or unforeseen liabilities which are unaccounted till the date of handing over possession of the said premises to the TRANSFEREES.
17. The charges of stamp duty, registration fees, and the charges of this application, deeds, legal charges, etc, shall be borne and paid by TRANSFEREES ALONE.



- 10 -

अधीन
समस्त

अधीन
समस्त

कुंभ

अधीन
समस्त

18. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and the Rules made thereunder.

:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. 604, admeasuring 800 Sq. Ft. (Built-up) area on 6th Floor, in the "Hira Arcade Co-operative Housing Society Ltd.", standing on the plot of land bearing Survey No. 134, Hissa No. 2(Pt) Village Kalwa, lying, being and situated at Kalwa, Thane - 400605, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane.

ए न व - ५
दस्ता क्रमांक २६६५/२०१७
१५/१२



- 11 -

Signature
Special

Signature
ठाणे न्याय क्षेत्र
Thane

ट न न - ५

दस्त क्रमांक २२४/२०१७

१६/०२

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "TRANSFERORS"

1) MR. NITESH GAJRAJ SEMLANI

N. Semlani



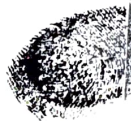
2) MRS. SONAL NITESH SEMLANI

in presence of

1) *Besta*

2) *Gajraj k. Semlani*

Sonal



SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "TRANSFEREES"

1) MR. MANIKCHAND RATANCHAND PARMAR

Manik Chand Parmar



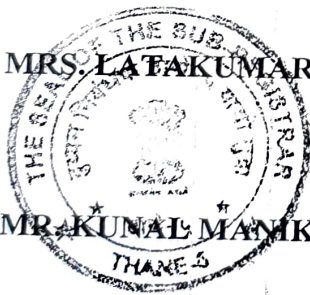
2) MRS. LATAKUMARI M. PARMAR

Lata Parmar



3) MR. KUNAL MANIKCHAND PARMAR

Kunal



4) MR. NIKITESH M. PARMAR

in the presence of

1) *Besta*

2) *Gajraj k. Semlani*

Nikitesh



टनन - ५

दस्ता क्रमांक ९९९५/२०१७

१७/४२

:: RECEIPT ::

RECEIVED of and from MR. MANIKCHAND RATANCHAND PARMAR, MRS. LATAKUMARI M. PARMAR, MR. KUNAL MANIKCHAND PARMAR and MR. NIKITESH M. PARMAR (TRANSFEREES), a sum of Rs. 12,35,000/- (Rupees Twelve Lakhs Thirty Five Thousand only) as the Earnest Money Payment against the sale of Flat No. 604, admeasuring 800 Sq. Ft. (Built-up) area on 6th Floor, in the "Hira Arcade Co-operative Housing Society Ltd.", situated at Kalwa, Thane - 400605, in the following manner :

Sr. No.	Rupees	Cash / D. D. / *Cheque No.	Dated	Drawn on
1)	Rs. 2,00,000/-	000014	24/07/2017	Bank of India, Kalwa Branch, Thane
2)	Rs. 2,90,000/-	000052	24/07/2017	--"--
3)	Rs. 3,10,000/-	001187	24/07/2017	--"--
4)	Rs. 2,57,500/-	000012	18/08/2017	--"--
5)	Rs. 1,27,500/-	000016	18/08/2017	--"--
6)	Rs. 50,000/-	001188	18/08/2017	--"--

*Subject to realization of Cheque.

Rs. 12,35,000/-

WE SAY RECEIVED

Nitesh

MR. NITESH GAJRAJ SEMLANI

Sonal

MRS. SONAL NITESH SEMLANI

"TRANSFERORS"

WITNESSES :-

- 1) *Bester*
- 2) *Sujay K. Semlani*



ट न न - ५

दस्ता क्र 1545/2009

20/02



09
am
दुयाम निबंधक:
सर दु.नि.ताने 5

फॉक : 1545/2009

प्रकार : कथारामा

दिकाराचे नाव व पत्ता

दिकाराचे नाव व पत्ता

राष्ट्र/कलंड नं. या

ये नाव

नं.

गारतः

गारतः

विद्वान् शेणार
वय 24
सही



प्राध्यापिका प्रकार

आठ्याचा ठरा

सोनल दिवसा सेमलानी

राष्ट्र/कलंड नं. या

ये नाव

नं.

गारतः

विद्वान् शेणार
वय 22
सही



दामोदर विरा करी

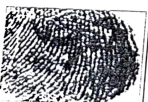
राष्ट्र/कलंड नं. 801, विरा आठंड सो, काळा, ठाने

ये नाव

नं.

गारतः

विद्वान् शेणार
वय 55
सही

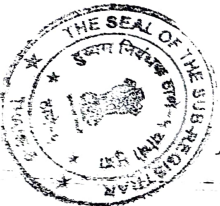


दामोदर हीराकर

टनन5

दस्ता क्र 1545/2009

34/02



Share Certificate No. 32 Member's Regn. No. 22 No of Shares FIVE

Share Certificate
Duplicate

HIRA ARCADE Co-operative Housing Society Ltd.
KALWA

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Regn. No. TNA/CTNA/HSG/CTC/14574/2003 Date 3-6-2003

This is to certify that Shri/Smt./M/s. DAMDAR HIRA MAHIRE
_____ is the Registered Holder of FIVE fully paid up share
of Rs. FIFTY each numbered from 106 to 110 both inclusive, in

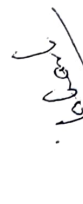
HIRA ARCADE Co-operative Housing Society Ltd., KALWA
subject to the Bye-laws of the Said Society. Flat no-604

Given under the Common Seal of the Said Society on
this 15th day of MARCH 2009



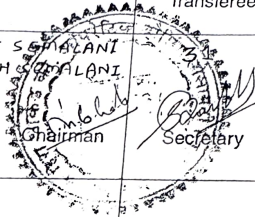

Secretary


Authorised
M.C. Member

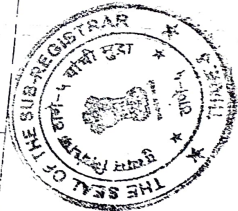

Chairman
(P.T.O.)

ट न न - ५
दस्त क्रमांक २२५/२०१७
२९/४२

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer.	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
18-12-2009	31	22	NITESH GAJRAJ SOMALANI MRS. SONAL NITESH SOMALANI Auhorised M. C. Member	
			Auhorised M. C. Member	Chairman Secretary
			Auhorised M. C. Member	Chairman Secretary
			Auhorised M. C. Member	Chairman Secretary
			Auhorised M. C. Member	Chairman Secretary
			Auhorised M. C. Member	Chairman Secretary

टन व - 4
दस्तावेज क्रमांक 20919
22/12



गांव नमुना सात (अधिकार अधिकार प्रमाण)

दिनांक 27/01/2019

पान क्रमांक 27/01

पान अधिकार

संशोधनाचे सात

गांव नमुना सात (अधिकार अधिकार प्रमाण)

2333

11.9

2333

पान अधिकार

0.93.0

0.93.0

0.02.0

0.98.0

2.1.2

पान अधिकार

ट न न - 4

दस्ता क्रमांक 23/02

23/02

मिना आणि पुणवत दिने

गांव नमुना बारा (अधिकार अधिकार प्रमाण)

निकषांतले देणे, रक्कम

क्र. क्रमांक	विवरण	दिनांक	रक्कम	विवरण	दिनांक	रक्कम
1	पान अधिकार	11.9	0.93.0	पान अधिकार	11.9	0.93.0
2	पान अधिकार	0.02.0	0.98.0	पान अधिकार	0.02.0	0.98.0
3	पान अधिकार	2.1.2	2.1.2	पान अधिकार	2.1.2	2.1.2

वस्तु अधिकार अधिकार प्रमाण

2/9/2019



पान अधिकार
दस्ता क्रमांक 23/02
02/180

ट न न - 4
दस्ता क्रमांक 23/02
02/180



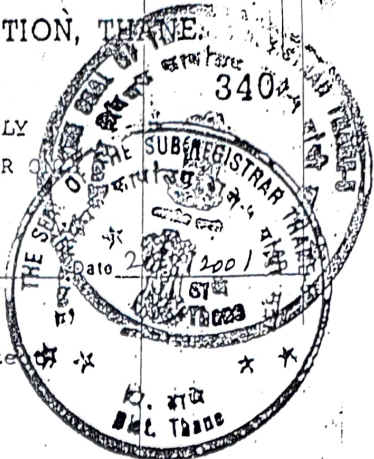
TRUE COPY

S. S. HEGDE

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC

100, ...

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.
 (Regulation No. 37)
 Occupancy Certificate
 वस्तु क्रमांक ११०१/२०१०
 BUILDING A - GROUND FLOOR ONLY
 २४/४२
 BUILDING B - GROUND + 6 FLOOR



P. No. 95023 TMC/TDD 966

M/s. Jeehi Deshawara & Associates (Architects)
 2, 3, White House, Mumbai-Pupe Road, X
 Kalwa, Thane (W) - 5.

Shri. Damodar H. Mhatre (Owner)

Sub: Occupation certification for building A & B on plot bearing S.No.134, H.No.2(P), at Kalwa, Thane.

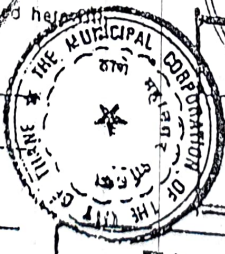
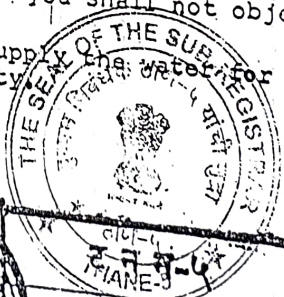
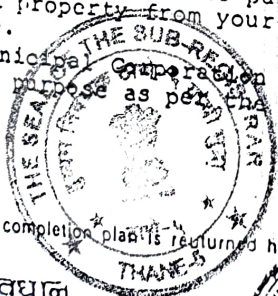
Ref.: V. P. No. 95023
 Your Letter No. 912 dated 13/06/2001

The part / full development work/erection /re-erection or alteration in/of building/ part building A & B situated at Kalwa, Thane Road/Street: Station road

No. Sector No. 8 S. No./G.T.S. No./F.P. No. 134H.NO. 2(P)

under the supervision of M/s. JD & Associates Licensee
 Civil/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Architect/Licence No. 87/11149

to be occupied on the following Conditions.
 The ~~rock~~ water drainage should be connected to TMC Sewer at your own cost, as and when TMC constructs underground sewer.
 TMC shall have rights to put sewer drainage for adjacent property from your property, & you shall not object for the same.
 Thane Municipal Corporation will not supply the water for the drinking purpose as per the availability.



वस्तु क्रमांक ११०१/२०१०
 २४/४२

of certified completion plans returned herewith

संख्या ११०१/२०१०
 वस्तु क्रमांक ११०१/२०१०
 २४/४२
 ५०००/-

Collector of Thane.
 Dy. Mun. Commissioner, Zone
 E. E. (Water works), TMC
 Assessor, Tax Dept, TMC
 Vigilance Dept, T. D. D. TMC

वस्तु क्रमांक ११०१/२०१०
 २४/४२
 १५/०६/२००१
 १५/०६/२००१
 १५/०६/२००१

For M/s. Jeehi Builders & Developers

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

Regulation No. 3 of 1943

DIVISION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/COMMERCIAL/RESIDENTIAL/GENERAL

95023

ट न न - ५
दस्त क्रमांक ९९९/२०१०
२५/१२

M/s. Joshi Deshpande & Associates

Damodar Hirsa Mhatre

In reference to your application No. 9499 dated 12.2.99 for development permission under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1956 to carry out development work and/or to erect building No. 3111, Kalwa Section No. Ward No. Station rd, No./ City S. No./ F. P. No. S.No. 134 H.No. 2 (Part) H. No./T. No.

Development permission / the ~~development~~ certificate is granted subject to the following conditions as stated in accordance with the enforcement of the said bye-laws: -

1. The building or part thereof shall be occupied as allowed to be occupied or permitted to be occupied by the person until occupancy permission has been granted.

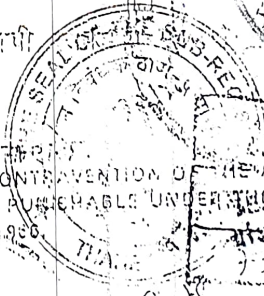
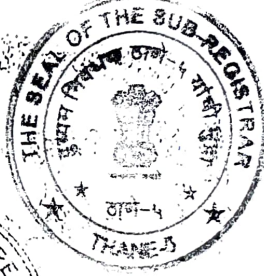
2. The development permission / Commercial Certificate shall remain valid for a period of 12 months from the date of its issue.

3. The permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

श्री. सुदीप रम. देवधामणी दादा करणी -
सागी क्षेत्र वा आस्थावकील वा हरका दादले वापर परवानकासाठी
अनाज्ञाती पध्दतीपुरवठा करण्यात येणारे नाही.
श्री. सुदीप डी. धाम. रम. धार. खोले यांचे नाव
नसत आहे.
श्री. सुदीप श्री. रामदेव डोरा म्हात्रे यांचे नाव
नसत आहे.

अनाज्ञात विवाह शुद्ध नाही सापडत.

PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONVICTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER SECTION 192 OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1956.



9499/2010
25/12

9499/2010

23/100

एन एन - १
एन एन / १०११०

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

276

REGISTRATION NO. 3 (5/24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
REGISTRATION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

55023

TMC/700 / 1373

Date: 27/9/99

M/s. Joshi Deshpaware & Associates

(Architect)

M/s. SHRI D.H. KHATRE

(Owner)

In reference to your application No. 5056 dated 16/9/99 for development permission

under the Development Control Regulations, 1968 for the development of the land situated at sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1968 to carry out development work and/or to erect building No. A & B

at Station Rd., No. City S. No./ F. P. No. 134 H. No. 2 (part)

H. No./T. No.

wherein the permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions:

1. The permission / the commencement certificate shall be obtained or allowed to be issued or granted only after the necessary conditions have been fulfilled.

2. The permission / the commencement certificate shall remain valid for a period of one year from the date of its issue.

3. The permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. The compound wall should be paid as and when demanded, by you as per the D.I.L.R. Measurement plan.

4. The permission will not supply water for construction purpose.

5. The permission for the construction of the building should be submitted before

existing gutters should be trained before the commencement of the construction. The permission should be obtained before the commencement of the construction.

PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTINUATION OF THE PERMIT UNDER THE TOWN PLANNING ACT, 1968 IS SUBJECT TO THE TOWN PLANNING ACT, 1968.



As per the sanction of Town Planning
88190
27/9/99

3. 95841/2009
 अथवा निदेशावकाश व संलग्न प्रमाणिका
 ठारणे नगराचे मंडळ, ठारणे
 दिनांक :- 18/06/2009

प्रति,
 श्री. दामोदर देवरा मंडळ
 रा. कडवा ना. वि. ठारणे.

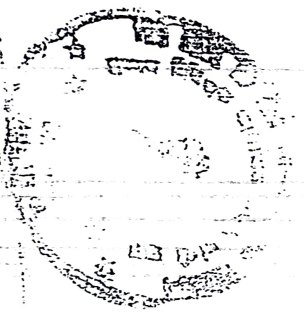
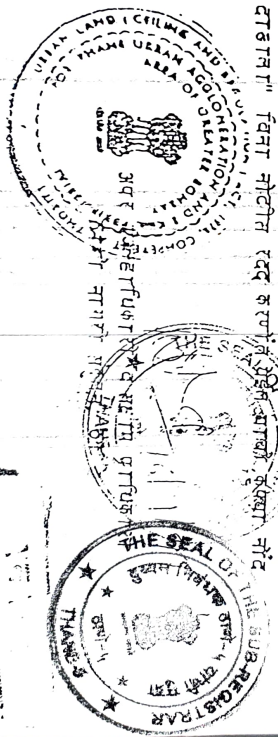
उपलब्ध - 4
 दस्त क्रमांक eey/2096
 20/02

दिनांक :- नागरी वणिज काल मारुत वेळामध्ये देवरा
 असल्याच बाबतच दरमारात दिनांक राबदा.
 संदर्भ :- आणता दिनांक U. ९.९९ रोजीचा अर्थ.
 मधोदय,

आपले वरील अर्ज सोबत मारुत केलेच कागदपत्राची व प्रतिका
 मारुतचे आणतो करता श्री. दामोदर देवरा मंडळ रा. कडवा ना. वि. ठारणे
 चीनो आणो मनुष्ये केले प्रमाणे हीय आणता केणचो दिवस येणे.

वणिजीचे लुण्ठ
 म. सं. दि. सं.
 २३४/२५
 २५००.००

मदरचे हीय नागरी वणिज काल मारुत वेळत कमी आणचो रचाम
 नागरी वणिज (काल मारुत व वणिजकाम) अर्थवणिज १९७९ च्या मनुष्ये मारुत
 हीय नाडोत. मारुत आणता वर ठारणे हीय अच नागरी मनुष्यत मीळो
 वणिज (- - - - -) आणता करीत आणचो मंतर चिदरानता
 आणता व प्रतिका मंडळीय मनुष्ये पुणेच आणचो मंतर मंडळ
 ना कडवा ना. वि. ठारणे मंडळ ना. वि. ठारणे
 ना कडवा ना. वि. ठारणे मंडळ ना. वि. ठारणे



18/06/09
 20/02
 20/02

शोध रिपोर्ट

दिनांक : २५.१०.१९९९.

नोमि कच्चा तातुडा व दिव्या ठाणे येथील मिळकतीचा शोध सन १९६० ते १९९९
येथील सुव्यम निबंधक कार्यालय ठाणे येथे अर्जक्रमांक ३३८/९९ चा करून
अनुसंधाना नं. २ थापोनसह वाढून शोध घेता तो खालीलप्रमाणे असे.

दि. नं. ५. ५. ५. ५. ५.

ठ न न - ५ शोध कर घेता घ्यात्र

 दस्त क्रमांक **२६/४२** सन १९६० काडीनाही
 १९६१ xx
 १९६२ xx
 १९६३ xx
 १९६४

सन् २०००/-

दिनांक : २९.२.६४

सुद्धेन शहार - सरकारतर्फे प्रे. अॅडो लॅण्ड्स ट्रिब्युनाल अॅण्ड अॅडोशनल मामलेदार नं. २
ठाणे.

सुद्धेन घार - श्री. शहरा लक्ष्मण श्यात्र

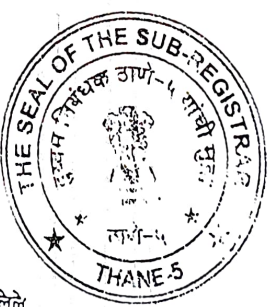
दि. नं.	र. नं.	आकार
२	२-१	१०-२४
	०-२	१

सुद्धेनमानक - श्रीमती राखिया अब्दुल रहिम

सुद्धेनसिधदार ठाणे सार्टीफिकेट नंबर ९७ दिनांक : २९.२.१९६४

सुव्यम निबंधक ठाणे अॅडोशनल वालम ३० नंबर ५४१ पान १३२ दिनांक: २०.४.६४

- सन १९६५ काडीनाही
- १९६६ xx
- १९६७ xx
- १९६८ xx
- १९६९ xx
- १९७० xx
- १९७१ xx
- १९७२ xx
- १९७३ xx
- १९७४ xx
- १९७५ xx
- १९७६ xx
- १९७७ xx
- १९७८ xx
- १९७९ फाटलेले
- १९८० फाटलेले
- १९८१ फाटलेले
- १९८२ फाटलेले
- १९८३ फाटलेले
- १९८४ फाटलेले
- १९८५ काडीनाही
- १९८६ xx
- १९८७ xx
- १९८८ xx



ठ न न - ५

१५४५

२६/४२

ठ न न - ५

३३-२१

दिनांक २९.२.९९ पर्यंतची वहाविलेलेकाडी अनुसंधाना नं. २ ती. का. ध. व.
सुद्धेन श. ठाणे सन १९६० काडीनाही वहाविलेलेकाडी अनुसंधाना नं. २ ती. का. ध. व.

TRUE COPY

जा. क्र. महसूल/वख-१/दे-७/एनएपी/एरआर-२१/१९९३

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक : २५/०१/९४

वाचने :-

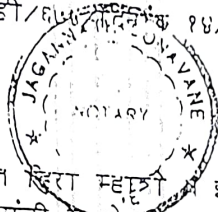
ट न न - ५

दस्ता क्रमांक २११/२०१७

२१/१२

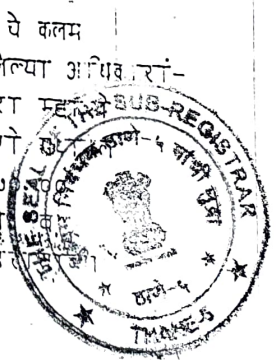
- १) श्री. गणपत हिरा म्हात्रे व इतर १ रा. कडवा ता. ठाणे व जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यामधील नौदे-रुडवा या ठिकाणी भूमापन क्रमांक स. नं. १३४/४, १३४/२ पै. मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २८७०.०० चौ. मी. रवटया जागेचा रडिकात व तहजिल्ह्यावर वाणिज्य या विंगरघोतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.
- २) तहजिल्हादार ठाणे यांचा अहवाल जा. क्र. महसूल/वख-१/दे९२/२४
- ३) जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेवडील आदेशा जा. क्र. आरईव्ही/डेस्क-१/एनएपी/४/एरआर-६४७, दि. २/४/९३.
- ४) उपजिल्हाधिकारी व तहसिलदार ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेवडील आदेशा जा. क्र. पुसलती/टीए/कडवा/एरआर-८१, दिनांक १७/२/९१.
- ५) उपजिल्हाधिकारी व तहसिलदार ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेवडील आदेशा जा. क्र. पुसलती/टीए/कडवा/एरआर/६०/दिनांक २६/५/९३.
- ६) ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचेवडील आदेशा जा. क्र. व्हीपी/३-१८१/टीरमती/टीडीडी/६५४/दिनांक १४/१/९१.

आदेश :-



ज्याअर्जा, श्री. गणपत हिरा म्हात्रे व इतर १ रा. कडवा ता. ठाणे व जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यामधील नौदे-रुडवा या ठिकाणी भूमापन क्रमांक स. नं. १३४/४, १३४/२ पै. मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २८७०.०० चौ. मी. रवटया जागेचा रडिकात व तहजिल्ह्यावर वाणिज्य या विंगरघोतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

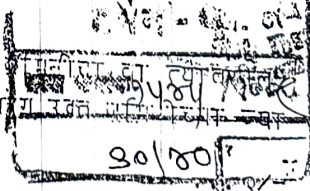
त्याअर्जा, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल विभागाच्या १९६६ चे कलम ६४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेवडील आलेल्या अधिकाऱां-वा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी ठाणे तालुक्यामधील नौदे-रुडवा या ठिकाणी भूमापन क्रमांक स. नं. १३४/४, १३४/२ पै. मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २८७०.०० चौ. मी. रवटया जागेचा रडिकात व तहजिल्ह्यावर वाणिज्य या विंगरघोतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.



दस्ता क्रमांक :-

१) ही परवानगी अधिनियम व त्या खाली वेलेले नियम यांना अर्थात देऊन देण्यात आलेली आहे.

२) अर्जापत्राची प्रत (कॉपी) अर्जा इमारतीच्या आर्चा अन्व बांधकामाचा उप...



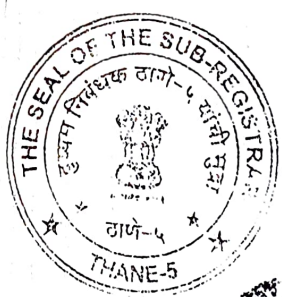
वत्सोचे तन १९८४ पर्यंतची कार्यवाही झालेली आहे. पुढे कार्यवाही नाही.

तन ७/१२ व फरफार पत्रक पाहणे.

दुय्यम निबंधक कार्यालय ठाणे, येथे पाहिले आहे.

तन न - ५
दस्त क्रमांक २२४/२०१७
30/82

स्थान
 गा. गो. शिंदे,
 सेवानिवृत्त दफ्तरबंद,
 दु. नि. का. ठाणे.



9484/70
 तन न - ५२२/७०
 १४-२५

उपरोक्त परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थक देण
 देता पाहिजे. आणि त्याने अशा जमिन किंवा शिवा कोणत्याही भाग
 शिवा अशा इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी
 वाचो यांचे म्हणून तशी आगावू लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय का
 करता कामा नये. इमारतीच्या वापरकर्त्याने जमिनीचा वापर घेईल.

टंकन - ५
 दस्त क्रमांक ६६५/२०१७
 ३१/४२

३) अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा किंवा त्याचे अ
 किंवा त्याचे अ कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल तर
 उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित
 नगरपालिका प्राधिकरणा यांचे तसाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनी-त
 रते, नदरे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची
 नोजणी व त्यांचे तिमोक्त करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून
 एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखाडयप्रमाणे विकसित केली पाहिजे. आणि
 तसा रितीने ती जमिन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची
 कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकण्यास असेल किंवा त्याची
 इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्यास असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने
 भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीची पालन करणे
 विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे,
 आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विलेखात खास उल्लेख करणे हे त्याचे
 कर्तव्य असेल.

६) या तोबत जोडलेल्या तय्य आराखाडयात आणि किंवा इमारती या
 नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम
 करण्याबाबत ही परवानगी देण्यांत आली आहे. सदर भूखंडातील
 नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित क्षेत्र धिना बांधकाम मोठे होत
 पाहिजे.

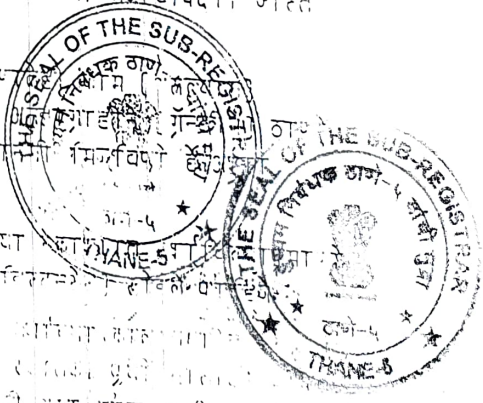
६ अ) प्रतावित बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या मर्यापेक्षा उत्त
 मजत्याचे अतू नये.

७) प्रतावित इमारत किंवा त्यांचे कोण
 त्याच्या बांधकामात तुल्यात करण्यापूर्वी
 न्हानरपालका यांची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे
 व्यक्तीवर बांधकामकारक असेल.

८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तोबत जोडलेल्या
 विनाशित मोठे संदरत (ओपन मार्किंग विनयन) होईल.

९) या आदेशाच्या अन्वयेने असा प्रयोजनार्थक देण
 अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा प्रयोजनार्थक देण
 करण्यात तुल्यात किंवा बांधिते नसणे तेव्हादेखी असा कोला
 असा असेल तर त्या मोठे जबाबदार. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त
 न देण्यात ही परवानगी रद्द करण्यात येऊन असा बांधकामांत येईल.

१०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा जमिनीचा विकार किंवा
 वापर करण्यात येऊन शिवाय इतक्यात देण इतक्यात



१५४५
 ३१/४०

टंकन - ५
 १५४५
 ३१/४०

335/9965
गुजरात, 24 अगस्त 2017 3:32 म.नं.

दस्तावेजपत्रा भाग-1

एतन5
दस्ता क्रमांक: 9965/2017

दस्ता क्रमांक: एतन5 /9965/2017

बाजार मूल्य: ₹. 53,40,000/-

सौचरता: ₹. 65,00,000/-

भरलेके मुद्रांक शुल्क: ₹. 3,90,000/-

डु. नि. सह: डु. नि. एतन5 याके कार्यालयत

अ. क्रं. 9965 वर दि 24-08-2017

येकी 3:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 12622

पावती दिनांक: 24/08/2017

सादरकार्याचें नातः माणिकचंद रतनचंद परमार - -

सौचरी फी

₹. 30000.00

दस्ता हाताळणी फी

₹. 840.00

गुदांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

भाषित

दस्ता हजर कारणाच्याकी सहै:

Joint Sub Registrar-Tane 5

Joint Sub Registrar-Tane 5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असेल्ल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-वड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 24 / 08 / 2017 03 : 14 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 24 / 08 / 2017 03 : 15 : 48 PM ची वेळ: (फी)



दस्ता परमात

Shirval

Nikis

Shirval

Sarval



24/08/2017 3 32:03 PM

दस्तावेजाचा भाग-2

दस्तावेज क्रमांक: 9965/2017

दस्तावेज क्रमांक: दस्तावेज/9965/2017
दस्तावेजा प्रकार: -कारागारनामा

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

पत्रकाराचा प्रकार

झायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:मिनेश राजराज सेमरानी - -
पत्ता:प्लॉट नं. 604, माळा नं. 6 वा मजला, इमारतीचे
नाव: हिरा अर्कोड को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं. - रोड
नं. कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
फॅन नंबर: AVHPS9478E

लिहून देणार

वय: -32



- 2 नाव:सोनाल मिनेश सेमरानी - -
पत्ता:प्लॉट नं. 604, माळा नं. 6 वा मजला, इमारतीचे
नाव: हिरा अर्कोड को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं. - रोड
नं. कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
फॅन नंबर: CBUUPS2730Q

लिहून देणार

वय: -30



- 3 नाव:भाणिकचंद्र रत्नचंद्र परमार - -
पत्ता:प्लॉट नं. ए-7, माळा नं. - इमारतीचे नाव:
आदित्य को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं. गुणसागर नगर,
रोड नं. स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
फॅन नंबर: ALPPP9190E

लिहून देणार

वय: -55



- 4 नाव:जताकुमारी भाणिकचंद्र परमार - -
पत्ता:प्लॉट नं. ए-7, माळा नं. - इमारतीचे नाव:
आदित्य को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं. गुणसागर नगर,
रोड नं. स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
फॅन नंबर: BARPP9800R

लिहून देणार

वय: -46



- 5 नाव:कुणाल भाणिकचंद्र परमार - -
पत्ता:प्लॉट नं. ए-7, माळा नं. - इमारतीचे नाव:
आदित्य को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं. गुणसागर नगर,
रोड नं. स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
फॅन नंबर: CCEPP9048A

लिहून देणार

वय: -26



- 6 नाव:मिनीदेश एम परमार - -
पत्ता:प्लॉट नं. ए-7, माळा नं. - इमारतीचे नाव:
आदित्य को ऑफ ही सो लि, ब्लॉक नं. गुणसागर नगर,
रोड नं. स्टेशन रोड कळवा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
फॅन नंबर: BWMSPP5049R

लिहून देणार

वय: -25



वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दर्शन घेवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
दिनांक क्र.3 ची वेळ: 24 / 08 / 2017 03 : 21 : 00 PM

ओळख:-

खालील इकम अंम निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

झायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

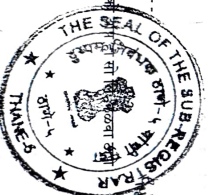
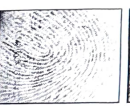
- 1 नाव:शजरान सेमरानी - -
वय: 58
पत्ता: 604, हिरा अर्कोड को
फिन कोड: 400605

Signature of Shajaran Semrani
व्यक्ती



- 2 नाव:भगत कोटक - -
वय: 47
पत्ता: बी/13, माधुरी,
फिन कोड: 400605

व्यक्ती



4507

शिवका क्र.4 ची वेळ:24 / 08 / 2017 03 : 21 : 46 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:24 / 08 / 2017 03 : 22 : 17 PM नोंदणी मुदतक 1 महिने

Joint Sub Registrar, Thane-5

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004756948201718S	0002673688201718

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through Jhunnhall (4 pages on a side) printout after scanning,
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanaha@gmail.com

ट व न - ५
दस्ता क्रमांक:EEEM/2016
०२/०२

मनापत्रित दस्तावेजात येदी की,

सदर दस्तावेजा.....०२.....पारी असून

सदर दस्तावेजा सुसकत रु.....१.....ये

दस्ता क्रमांक.....००२५.....वर नोंदवता.

सदर सुध्दाज दिवसका क्रमांक-२ जाणी क्र. ५

दिनांक :- २५/०८/२०१७

