

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|---------------------|----------------|------|
| GRN | MH009131519202425E | BARGODE | 01 1000 0 0 0000 0000 0000 0 0 000 00000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | Date | 02/10/2024-11 24 32 | Form ID | 25 2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | PAN No (If Applicable) | DNVPG0915C | | |
| Office Name | DDR DINDORI SUB REGISTRAR | Full Name | Kailas Shantaram Gavali and other 1 | | | | |
| Location | NASHIK | Flat/Block No. | N.A.G No. 17.35, Plot No. 5 RCG Building Shivam | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | Premises/Building | Flr/No | | | | |

| Account Head Details | Amount In Rs | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|--|---|---|---|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 57000.00 | Road/Street | 1st Floor, Flat No. 1 Area 55.63 sq.mtr | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 14500.00 | Area/Locality | Bulda Dindori, Tal. Dindori, Dist | | | | | |
| | | Town/City/District | Nashik | | | | | |
| | | PIN | 4 | 2 | 2 | 2 | 0 | 6 |
| | | Remarks (If Any) | PAN=AUZPB6900D-SecondPartyName=Anita Suresh Barve and other-CA-1450000-Marketval=1215000 | | | | | |
| | | Amount In | One Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only | | | | | |
| Total | 1,01,500.00 | Words | | | | | | |

१ - १०



| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|--|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 6910332004100010790 | 2891547918 | |
| Cheque/DD No | Bank Date | RBI Date | 02/10/2024-11 25 54 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. / Date | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID: Mobile No. 774 0028004
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट वॉलिड फॉर अनरिजिस्टर्ड डॉक्युमेंट. केवळ सब रेजिस्ट्रार कार्यालयातच वापरण्यात येईल. अनरिजिस्टर्ड डॉक्युमेंटसाठी हे वैध नाही.

[Handwritten Signature]

सरकारी मुल्यांकन रुपये : १२,१५,०००/-
आपसात ठरलेली किंमत रुपये : १४,५०,०००/-
साठेखतावर भरणा रक्कम रुपये : १,१०,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये : ८७,०००/-
नोंदणी फी रुपये : १४,५००/-

| |
|----------------------|
| दंडर |
| दस्ता क्र. १०३६/२०२४ |
| ३ — १० |



श्री ॥

रजि. साठेखत करारनामा

रजिष्टर साठेखत करारनामा आज दिनांक ०३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी ..

- १) श्री. कैलास शांताराम गवळी
वय - ३५ वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन कार्ड नं. : DIVPG0935C
आधार कार्ड नं.: 903377163543
मोबाईल नं.: 7741020604
- २) सौ. मनिषा कैलास गवळी
वय - ३० वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन कार्ड नं. : DIUPG6548A
आधार कार्ड नं.: 330810940909
मोबाईल नं.: 8080132250
दोघे रा. रो-हाऊस नं. ६, प्लॉट नं. ४२ व ४३,
सरस्वती नगर, जऊळके दिंडोरी,
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक. ४२२२०६
... यांसी ...

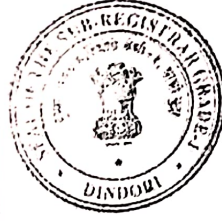
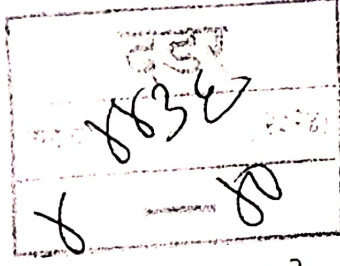
रजि. साठेखत करारनामा
लिहून घेणार

- १) श्रीमती अनिता सुरेश बर्वे
वय ५१ वर्षे, धंदा - घरकाम,
पॅन कार्ड नं.: AUZPB6982D
आधार कार्ड नं.: 242452196073
मोबाईल नं.: 7038942695
रा. जऊळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी,
जि. नाशिक. ४२२२०६.

रजि. साठेखत करारनामा
लिहून देणार

- २) श्री राजेश श्रीधर पठारे
वय ४८ वर्षे, धंदा - नोकरी,
पॅन कार्ड नं.: ALKPP3233B
आधार कार्ड नं.: 679562378943
मोबाईल नं.: 9892206530





-२-

३) श्री विजय श्रीधर पठारे

वय ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,

पॅन कार्ड नं.: APOPP2431F

आधार कार्ड नं.: 710656340510

मोबाईल नं.: 8928879805

नं. २ व ३ रा. बिल्डींग नं. ८८,

रूम नं. ३०८२, नेहरु नगर, कुर्ला (इस्ट),

मुंबई ४०००२४.

यांचे ज.मु. व विकसन मे. शिवम बिल्डकॉन
तर्फे भागीदार नं. १

श्री. प्रदिप विठ्ठलराव देठे

वय- ५२ वर्षे, धंदा - व्यापार

पॅन कार्ड नं.: AEYPD0408H

आधार कार्ड नं.: 588082728250

मोबाईल नं.: 8668405396

रा. फ्लॅट नं. १०, शिवम पार्क, सरस्वती नगर,

जळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.

... आणि ...

मे. शिवम बिल्डकॉन तर्फे भागीदार

पॅन कार्ड नं.: AEUFS0075D

श्री. प्रदिप विठ्ठलराव देठे

वय- ५२ वर्षे, धंदा - व्यापार

पॅन कार्ड नं.: AEYPD0408H

आधार कार्ड नं.: 588082728250

मोबाईल नं.: 8668405396

रा. फ्लॅट नं. १०, शिवम पार्क, सरस्वती नगर,

जळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.

२) श्री. राजीव कुमार

वय- ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार

पॅन कार्ड नं.: AXJPK9792R

आधार कार्ड नं.: 800622571960

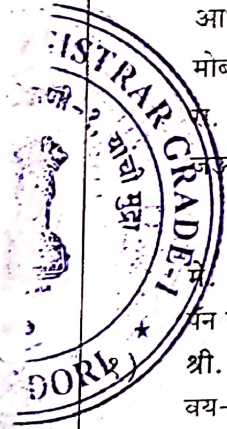
मोबाईल नं.: 9711189512

रा. शंभू शरण, पो. इरुरी, पी.ए. पकरीबारवान,

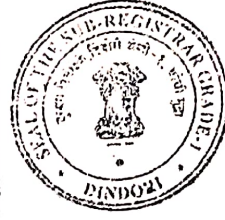
निवाडा, बिहार - ८०५१२४.

रजि.साठेखत करारनामा
लिहून देणार

रजि.साठेखत करारनाम्यास
संमती देणार



| |
|-----------------------|
| ८३१ |
| दस्ता क्र. (४३६/२०२४) |
| ५ - ४० |



-३-

३) श्री. आशिष अशोक देठे
वय- ३२ वर्षे, धंदा - व्यापार
पॅन कार्ड नं.: DXHPD7898Q
आधार कार्ड नं.: 654497354968
मोबाईल नं.: 8668571810
रा. नचिन पाण्याची टाकी, आश्रय नगर,
दबकी रोड, अकोला,
ता. जि. अकोला. ४४४००२.

रजि.साठेखत करारनाम्यास
संमती देणार

कारणे मधील बांधीव फ्लॉट विक्रीबाबत रजि. साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पैकी पोट तुकडी पंचायत समिती दिंडोरी पैकी मौजे जऊळके दिंडोरी शिवारातील गट नं. १७३/५ ह्या मंजूर लेआऊट मधील फ्लॉट नं. ५ (जुना फ्लॉट नं. ४८) यांसी क्षेत्रफळ ३.९१.०० आर.चौ.मी. (३९१.०० चौ.मी.) यांसी ग्रामपंचायत मिळकत नं. ६३० व ९१८. यावर बांधकाम चालू असलेल्या आर.सी.सी. इमारत नामे शिवम प्राईड मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ०१ यांसी कारपेट क्षेत्रफळ ४०.३५ चौ.मी. व बालकणी क्षेत्रफळ ८.६९ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्रफळ ४९.०४ चौ.मी. व बिल्टअप क्षेत्रफळ ५५.६३ चौ.मी. येणेप्रमाणे फ्लॉट मिळकत.

यांसी फ्लॉट नं. ५ च्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

| | | |
|----------|---|--|
| पुर्वेस | : | जुना फ्लॉट नं. ४९ म्हणजेच नवीन फ्लॉट नं. ६ |
| पश्चिमेस | : | जुना फ्लॉट नं. ४७ म्हणजेच नवीन फ्लॉट नं. ४ |
| दक्षिणेस | : | कॉलनी रोड |
| उत्तरेस | : | लागू गट नं. १७५ व १७६ |

येणेप्रमाणे मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेपांसह व जाणे येणेचे पुर्वापारचे रस्त्याचे हक्कांसह त्यातील अंतर्भूत होणारे सर्व चिज वस्तूंसह मिळकत तदंगभूत दरोबस्त.

यांसी फ्लॉट नं. ०१ च्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

| | | |
|----------|---|------------------------------------|
| पुर्वेस | : | लांबी, जिना, डकट, फ्लॉट नं. ०४ |
| पश्चिमेस | : | मोकळे आकाश व त्याखाली साईड मार्जिन |



| | |
|----------------|-------|
| दस्ता | |
| दस्त क्र. १०३६ | /२०२४ |
| ८ | ० |



-४-

दक्षिणेस : मोकळे आकाश व त्याखाली साईड मार्जिन
उत्तरेस : फ्लॉट नं. ०२

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित बांधीव फ्लॉट यात एक हॉल, एक किचन, दोन बेडरूम एक संडास बाथरूम, दोन बालकणी, स्वतंत्र पार्किंगसह. तसेच पॅसेज, लिफ्ट, जिना, गच्ची सामाईक वापरण्याच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२) मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार नं. १ यांनी श्रीमती जसपालकौर फकीरसिंग सैनी यांचेपासून दस्त क्र. ११३६/२००३ दि. २८/५/२००३ रोजी फरोक्त खरेदी घेतलेला आहे. त्याबाबत गांवी ६ ड नोंद नं. ५७७३ अन्वये लिहून देणार नं. १ यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. त्यानंतर लिहून देणार नं. १ यांनी फ्लॉट नं. ५ पैकी पुर्वेकडील १९५.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र लिहून देणार नं. २ व ३ यांना दस्त क्र. १६३५/२००३ दिनांक १४/७/२००३ रोजी खरेदी दिलेले आहे. त्याबाबत गांवी ६ ड नोंद नं. ८४३४ अन्वये लिहून देणार नं. २ व ३ यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून लिहून देणार नं. १ ते ३ हे फ्लॉट नं. ५ चे खरेदीने मालक व कब्जेदार आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार नं. १ ते ३ हे खरेदीखताने मालक व कब्जेदार असल्याने त्यांना मिळकतीचा उपयोग घेण्याचा तसेच मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. तसेच मिळकत विकसित करण्याचा अथवा त्रयस्थ इसमांकडून विकसित करून घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे. सदर प्राप्त अधिकारान्वये लिहून देणार यांनी दि. १६/६/२०१५ रोजी दस्त क्र. २१०१/२०१५ विकसन करारनाम्याचा दस्त किशोर भिकनराव पाटील यांचे लाभात लिहून व दुय्यम निबंधक सो दिंडोरी यांचे रजिष्टरला नोंदवून दिलेला होता. व त्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र दस्त क्र. २१०२/२०१५ दि. १६/६/२०१५ रोजी लिहून व दुय्यम निबंधक साहेब दिंडोरी यांचे रजिष्टरला नोंदवून दिलेले होते. परंतु किशोर भिकनराव पाटील यांनी मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केलेले नसल्याने सदरचे विकसन करारनामा दस्त क्र. ३९२७/२०२२ दि. २३/९/२०२२ रोजी रद्द करणेत आला. व जनरल मुखत्यारपत्र दस्त क्र. ३९२८/२०२२ दि. २३/९/२०२२ रोजी रद्द करणेत आलेला आहे. त्यानंतर पुन्हा लिहून देणार नं. १ ते ३ यांनी मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले. सदर प्राप्त अधिकारान्वये लिहून देणार यांनी दि. १६/११/२०२२ रोजी दस्त क्र. ४५३५/२०२२ विकसन करारनाम्याचा दस्त मे. शिवम बिल्डकॉन

| |
|---------------------|
| दंडर |
| दस्त क्र. ४३६/२०२४) |
| ७ - ४० |



-५-

तर्फे भागीदार श्री. प्रदिप विठ्ठलराव देठे, श्री. राजीव कुमार व श्री. आशीष अशोक देठे यांचे लाभात लिहून व दुय्यम निबंधक सोा दिंडोरी यांचे रजिष्टरला नोंदवून दिलेला आहे. व त्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र दस्त श्री. प्रदिप विठ्ठलराव देठे यांचे लाभात दस्त क्र. ४५३६/२०२२ दि. १६/११/२०२२ रोजी लिहून व दुय्यम निबंधक साहेब दिंडोरी यांचे रजिष्टरला नोंदवून दिलेले आहे. त्याप्रमाणे त्यांनी मिळकतीवर एकत्रित बांधकाम करणेकामी बांधकाम नकाशा कन्स्ट्रुटिंग सिव्हील इंजिनियर श्री. प्रदिप विठ्ठलराव देठे यांचेकडून तयार करून घेतला. व सदरचा नकाशा महानगर नियोजनकार नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडून जा.क्र. जा.क्र. नामप्रविप्रा/बां.प./मौ. जऊळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी/ग.नं.१७३/५/भु.क्र.०५/२२५२ दि. १४/११/२०२२ अन्वये मंजूर करून घेतला. व त्याच जावक क्रमांकाप्रमाणे बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर बांधकाम चालू आहे.

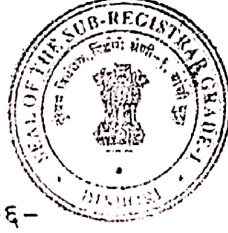
येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्यांना सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व/ अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट, व्यवस्था लावण्याचा अगर मिळकत विक्री करण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खाली संक्षिप्ततेसाठी "मिळकत" अथवा "प्लॉट मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे. याचा अर्थ वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत असा आहे. तेव्हापासून सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे ताबे कब्जात मालकी व कब्जेदार म्हणून आहे.

३) प्लॉट ले-आऊट मंजूरी :- गट नं. १७३/५ चा ले-आऊट प्लॅन हा मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जऊळके दिंडोरी/लेआऊट/ ३१० दिनांक २८/१/१९८२ नुसार मंजूर केलेला आहे. तसेच सदरची मिळकत मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडून हुकूम क्र. एनए/एसआर/८/१८८१ नाशिक दिनांक २०/३/१९८२ नुसार बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

४) व्यवहाराचा तपशील :- लिहून देणार यांना वर कलम १ मधील प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना सोईची नसल्याने दुसरी सोईची मिळकत विकत घेणेसाठी विक्री करावयाची असल्याने व लिहून घेणार यांना सदर मिळकत ही सोईची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी मिळण्याबाबत



| | |
|-------------------|-------|
| दस्तावेज | |
| दस्ता क्र. (४४३५) | /२०२४ |
| ४० | |



-६-

विचारणा केली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आपसांत चर्चा होऊन वर कलम १ मधील फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचा व्यवहार पक्का झाला. त्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीवर हा रजि. साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहे.

५) मिळकतीची किंमत :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून किंमत रक्कम रुपये १४,५०,०००/- अक्षरी रु. चौदा लाख पन्नास हजार मात्र ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असून सदरचे मिळकतीचे सरकारी बाजार मुल्यांकन रक्कम रु. १२,१५,०००/- अक्षरी रु. बारा लाख पंधरा हजार मात्र इतके निघालेले आहे. सबब उभयतांना किंमत मान्य व कबूल आहे. सदरहू किंमतीऐवजी उपरोक्त फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिलेली असून मिळकतीच्या किंमतीचे रकमेचा संपूर्ण भरणा लिहून देणार यांना भरणा कलमांत दर्शविल्याप्रमाणे मिळालेला आहे. आपसातील किंमत चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व भरपूर असून आपसातील किंमत व सरकारी किंमत यामधील फरक मागणेचा हक्क व अधिकार हा लिहून देणार यांना अगर त्यांचे वालीवारस यांना राहिलेला नाही. तसेच भविष्यात फरक मागणार नाही अशी खात्री लिहून देणार हे देत आहे. भरण्याबद्दल लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. आपसात ठरलेली किंमत र.रु. १४,५०,०००/- अक्षरी रु. चौदा लाख पन्नास हजार मात्र यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५७ प्रमाणे र.रु. ८७,०००/- अक्षरी रु. सत्याऐंशी हजार मात्र इतक्या रुपयांचा मुद्रांक व नोंदणी अधिनियमाप्रमाणे नोंदणी फी र. रु. १४,५००/- अक्षरी रु. चौदा हजार पाचशे मात्र असे एकुण र.रु. १,०१,५००/- अक्षरी रु. एक लाख एक हजार पाचशे मात्र ई-चलनाद्वारे सरकारी तिजोरीत भरलेले आहेत.

६) साठेखतावर भरणा :- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा कॉलममध्ये दर्शविल्याप्रमाणे साठेखतावर खालीलप्रमाणे भरणा अदा केलेला आहे.

| रक्कम रुपये | तपशिल |
|-------------|---|
| १,१०,०००/- | अक्षरी रु. एक लाख दहा हजार मात्र हे लिहून घेणार |

| |
|----------------------|
| दंडर |
| दस्त क्र. ४४३ ए/२०२४ |
| e - ४० |



-७-

यांनी त्यांचे अॅक्सीस बँक शाखा ओझर मधील खाते क्र. 918010006690141 वरील चेक क्र. 055546 चा दिनांक ३०/०९/२०२४ रोजीचा लिहून देणार नं. १ ते ३ यांचे वतीने त्यांचे ज.मु. व विकसन मे. शिवम बिल्डकॉन यांचे नावाचा दिलेला आहे.

एकुण १,१०,०००/- अक्षरी रु. एक लाख दहा हजार मात्र

७) बाकी भरणा :- बाकी रक्कम रु. १३,४०,०००/- अक्षरी रु. तेरा लाख चाळीस हजार मात्र इतकी रक्कम खालीलप्रमाणे अदा करावयाची आहे.

- | | |
|--|----------------|
| १) प्लॅथ लेव्हल बांधकाम | रु. २,५०,०००/- |
| २) पार्किंग स्लॅब | रु. २,५०,०००/- |
| ३) पहिला मजला स्लॅब | रु. २,५०,०००/- |
| ४) विट बांधकाम | रु. १,७०,०००/- |
| ५) आतील व बाहेरील प्लास्टर | रु. १,७०,०००/- |
| ६) प्लंबिंग, टाईल्स वर्क व इलेक्ट्रीक फिटिंग | रु. १,००,०००/- |
| ७) दरवाजे व खिडकी | रु. १,००,०००/- |
| ८) फायनल खरेदीचे वेळी | रु. ५०,०००/- |

वरीलप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम अदा करावयाची आहे.

८) कब्जा :- वर कलम १ यात वर्णन केलेले मिळकतीचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतेवेळी मोजून मापून, हद्दी निशाण्या, दाखवून प्रत्यक्ष व खुला चाव्या देवून द्यावयाचा आहे असे ठरलेले आहे.

९) खरेदीची मुदत :- मिळकतीचे खरेदीखताची मुदत ही आज पासून सहा महिन्याचे आत ठरलेली असून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मुदतीत खरेदीखत लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे असे ठरलेले आहे.

१०) मिळकतीचे टायटल :- वर कलम १ मधील मिळकतीचे टायटल क्लिअर व मार्केटेबल असे असून मिळकत निर्वेध व विनबोजाची असल्याचे लिहून देणार यांनी खात्रीने



| | |
|------------|-------|
| १३ | |
| दल क्र. १३ | १२०२४ |
| १० | १० |



-८-

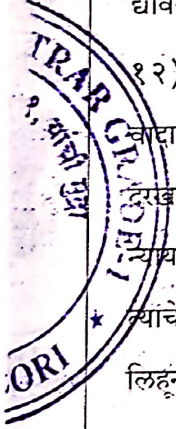
सांगितलेले आहे. मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, पुर्व साठेखत, बँकेस तारण, जप्ती, वॉरंट, दरखास्त, कोर्ट वाद, दावे, मनाई हुकूम, अगर तशा स्वरुपाच्या जडजोखमात मिळकत गुंतलेली नाही अशी खात्री लिहून देणार हे देत आहे. तथापी मिळकतीचे टायटल बाबत, निर्वेधपणा बाबत, मालकी हक्काबाबत कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत भविष्यात निर्माण केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही असे ठरलेले आहे.

११) अँक्विझिशन / रिक्वीझिशन :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव अँक्वायर अगर रिक्वायर नाही. किंवा तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना लागलेल्या नाही. तसेच मिळकत कुठे अँक्वायर अगर रिक्वायर निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

१२) कोर्ट वाद :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात कोणाचा विषय नाही. मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची जप्ती, अटॅचमेंट, मनाईहुकूम, दरखास्त, प्रलंबीत नाहीत अशी खात्री लिहून देणार हे देतात. मिळकतीवर कोणत्याही न्यायालयात वाद, दावे, मनाई हुकूम, नोटीसा अगर इतर त्यासंबंधी कारवाई आढळल्यास त्याचे निवारण खरेदीपुर्वी करून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल. लिहून घेणार यांना तोषिस लागू द्यावयाची नाही असे ठरलेले आहे.

१३) खर्च :- मिळकतीचे रजि. साठेखत करारनामा, खरेदीखत याचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपींग, झेरॉक्स, वकील फी इ. त्याअनुषंगाने येणारा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे असे ठरलेले आहे.

१४) स्थापना :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधून झालेल्या इमारतीमध्ये इतर १४ फ्लॅट्स व ४ गाळे असून त्या इतरसह फ्लॅट धारकांची मिळून भविष्यात महाराष्ट्र को.ऑप. सोसायटी अँक्ट १९६० मधील तरतूदीप्रमाणे सहकारी सोसायटी स्थापन करावयाची झाल्यास अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप अँक्ट १९६३ मधील तरतूदीप्रमाणे अपार्टमेंट स्थापन करावयाची झाल्यास येणारा संपूर्ण खर्च हा स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपींग, झेरॉक्स, वकील फी, प्रतिज्ञापत्रे/संमतीपत्रे इ. त्याअनुषंगाने येणारा संपूर्ण



| |
|------------------------|
| दंडर |
| दस्ता क्र. (४४३ ६४०२४) |
| ९९ - ४० |



-९-

खर्च हा लिहून घेणार यांनी इतर सह फ्लॉट धारकांसह हिस्सेराशीप्रमाणे येणाऱ्या रकमेप्रमाणे करावयाचा आहे असे ठरलेले आहे.

१५) नळ कनेक्शन / विज कनेक्शन :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये स्वतंत्र नळ कनेक्शन लिहून घेणार यांनी खरेदीखत लिहून व नोंदवून झालेनंतर घ्यावयाचे आहे व त्यासाठी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे. व स्वतंत्र वीज मीटर वीज कनेक्शन घ्यावयाचे असून त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

१६) टॅक्सेस / कर :- यापुर्वीचे सर्व स्थानिक कर, ग्रामपंचायत कर, टॅक्स लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहे व वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे फरोक्त खरेदीनंतर फ्लॉटचे ग्रामपंचायतीचे सर्व कर, टॅक्सेस, मेन्टेनन्स चार्जेस लिहून घेणार यांनी स्वतंत्र भरावयाचे आहे तसेच वर कलम १ मधील प्लॉट मिळकतीचे विनशेती कर हे लिहून घेणार यांनी इतर सह फ्लॉट धारकांसह हिस्सेराशीप्रमाणे सामायिकात भरावयाचे आहे असे ठरलेले आहे. तसेच मिळकतीमध्ये लिफ्ट असल्याने लिफ्टचा असलेला मेन्टेनन्स चार्ज हा ही इतर फ्लॉट धारकांसह हिस्सेराशीप्रमाणे सामायिकात भरावयाचा आहे असे ठरलेले आहे.

१७) मिळकत वापराबाबत :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी रहिवाशी कारणाकरिताच करावयाचा असून अन्य कुठल्याही बेकायदेशीर कारणासाठी लिहून घेणार यांनी मिळकतीचा वापर करावयाचा नाही असे ठरलेले आहे. तसेच मिळकतीचे आतील भिंती, स्लॉब, बिम, कॉलम्स यांचे नुकसान करावयाचे नाही. बिल्डींगच्या कुठल्याही मुळ ढाच्यास म्हणजेच बिम, कॉलम्स व इतर महत्वाचे भाग यांना कुठल्याही प्रकारची ईजा लिहून घेणार यांनी करावयाची नाही. तसे केल्यास त्यानंतर होणारे नुकसानीस लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील. लिहून घेणार यांनी जागेचा वापर करतांना इतर फ्लॉट धारकांना त्रास होईल अशा प्रकारचे वर्तन करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांनी त्यांचे जागेतील केर, कचरा मिळकतीचे पैसेजमध्ये, आजू वाजूचे परिसरात रस्त्यावर सामायिक व सार्वजनिक वापराच्या ठिकाणी टाकावयाचा नाही. तसेच बांधीव भागाचे वाजूने असलेल्या मार्जिनल स्पेस लॉडिंगमध्ये कुठल्याही प्रकारचे कच्चे अथवा पक्के बांधकाम करावयाचे नाही असे ठरलेले आहे.



दंडर
दस्त क्र. (8/8) / 2024
- 90 -



१८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत राज्य अथवा केंद्रशासनाकडून जे जे टॅक्स/कर असतील ते लिहून देणार यांनी खरेदी पावेतोचे भरावयाचे असून खरेदीनंतरचे संपूर्ण टॅक्स/ कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे असे ठरलेले आहे.

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना चेकद्वारे भरणा पावला तक्रार नाही. वेगळी भरणा पावती करणेची जरूरी नाही.

येणेप्रमाणे रजि. साठेखत करारनामा लिहून देणार यांचे वालीवारस, सह कब्जेदार, असायनीज, एजन्ट्स, यांचेवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे रजि. साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी कोणाचेही दडपणास बळी न पडता राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणत्याही दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष मे. दुय्यम निबंधक सो., दिंडोरी यांचे समोर लिहून व नोदंवून दिलेला असे.

हा रजि. साठेखत करारनामा.

दिनांक : 02/10/2024



(श्री. प्रदिप विठ्ठलराव देठे)
लिहून देणार नं. १ ते ३ यांचे ज.मु. व विकसन
म्हणून साठेखत करारनामा लिहून देणार

मे. शिवम बिल्डकॉन तर्फे भागीदार



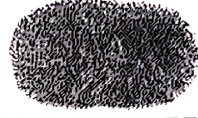
(श्री. प्रदिप विठ्ठलराव देठे)
रजि. साठेखत करारनाम्यास संमती देणार नं. १



दस्तावेज
दस्ता क्र. 1883 E/P/2021
93 - 80

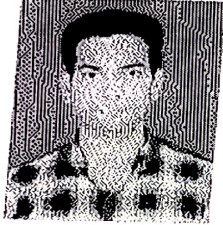


Rajiv



(श्री. राजीव कुमार)

रजि. साठेखत करारनाम्यास संमती देणार नं. २



Ashish



(श्री. आशिष अशोक देठे)

रजि साठेखत करारनाम्यास संमती देणार नं. ३



Kailas



(श्री. कैलास शांताराम गवळी)

रजि. साठेखत करारनामा लिहून घेणार नं. १



Manisha



(सौ. मनिषा कैलास गवळी)

रजि. साठेखत करारनामा लिहून घेणार नं. २

साक्षीदार :-

- 1) *Sakshi Bhaucha...*
- 2) Sakshi Bhaucha...

Sakshi



पत्र
 दस्त क्र. 183 E (2021)
 98-80



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५, ६ आणि ७]

गाव :- जळकळे दिंडोरी (५५०६०४) तालुका :- दिंडोरी जिल्हा :- नाशिक

FU-ID : 16166227751 गट क्रमांक व उपविभाग १७२/५/प्लॉट/५

16166227751

| क्षेत्र, एकक व आकाराची | खतरे क्र. | भोगवट्यादाराचे नाव | क्षेत्र | अचवार | पो.ख. | फेरफार क्र | युक्त, खंड व इतर अधिकार |
|-------------------------|-----------|--------------------|---------|-------|-------|------------|--|
| क्षेत्राचे एकक आर.पो.सी | ४८० | अनिता सुरेश बर्वे | १.९६.०० | १९.५५ | | (५७७३) | कुळाचे नाव व खंड |
| असुविक्त क्षेत्र | २२९४ | राजेश श्रीधर पठारे | | | | (८४३४) | इतर अधिकार |
| विन नोंदी ३.९१.०० | | विजय श्रीधर पठारे | | | | (८४३४) | |
| विन नोंदी २२.१० | | सागाईक क्षेत्र | १.९५.०० | १२.५५ | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| आकाराची | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८७२३ व दिनांक : २७/०२/२०१८ |

ई महा भूमि

जुने फेरफार क्र : (२६०) (२९४) (१०८७) (५७७३) (५७९१) (८०८८) (८४३४) (८७२३)

सौभाग्य आणि शुभान्न विच्छेद :

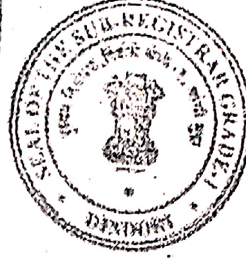


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०८/२०१९ रोजी ११:३२ AM रोजी डिजिटल स्वरुपात घेला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेळी स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ०९/१२ अभिलेखावर वर कोपवताही सही निलंबवारी लागूचकता नाही.

०९/१२ सायबरलोक दि. : ०२-१०-२०२४ : ५८.५२.३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsubro.maharashtra.gov.in/0912/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2029100001019711 हा क्रमांक दाखवा.



| | |
|----------------|------|
| दर | |
| दस्ता क्र. ४३६ | २०२४ |
| २० | — ४० |



- मौजे जळकळ दिंडोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक बथोल गट नं. १७३/५ मधील भूखंड क्र. ०५
- ४ मंजूर नकारात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व वाजुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
 - ५ रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
 - ६ इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कांड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
 - ७ नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
 - ८ जागेतील / जागेलागतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांची राहिल. तसेच नैसर्गिक प्रवाह प्रदुषित होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
 - ९ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
 - १० प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
 - ११ शासन नगर विकास विभागकडील दि.११/११/२००८ चे निर्देश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशानध्ये प्रत्येक रुंदीकडे एकूण चेटई क्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चेटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहिल.
 - १२ नियोजित इमारतीसाठी/ विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या मिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अस्थासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास मिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडमाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
 - १३ ओला व नुव्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
 - १४ शासन निर्देशानुसार बांधकाम करताना प्लाय अंशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
 - १५ सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
 - १६ वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बनीचा, झाडाची जोपासणा पासठी करणे आवश्यक आहे.
 - १७ प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबताच्या रकमेची बाकी उदभवल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

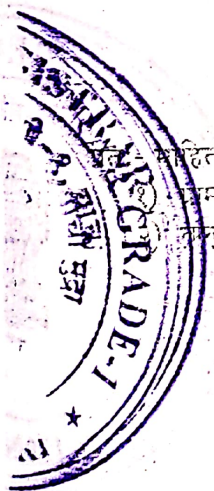
- मोजे जऊळके दिंडोरी, लालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. १७३/५ मधील भूखंड क्र. ०५
- १८ प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशाः/ पुर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक कारवाईस पात्र राहिल.
 - १९ केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील अधिसूचना क्र. S.O.३९९९ (E) दि-०९/१२/२०१६ मधील Appendix-XIV मधील पर्यावरणाच्या अटीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/ जमीनमालक यांचेदर बंधनकारक राहिल. व सादर अटी बंधनकारक असल्याबाबत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
 - २० मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरामधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
 - २१ आवश्यकतेनुसार विषयांकित क्षेत्रात अर्जदाराने वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल.
 - २२ अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी रद्द समजणेत येईल.
 - २३ रहीवास भूखंडात वाणिज्य वापर प्रस्तावित असून त्यानुसार कर आकारणी करण्यात यावी.
 - २४ अर्जदार यांनी विषयांकित जागेत Solar Energy System, Grey Water Recycling, Solid Waste Management व Rain Water Harvesting चे अनुषंगाने पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
 - २५ लागू एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) आवश्यक त्या सर्व तरतुदी अर्जदारांस बंधनकारक राहतील.

प्रस्तावासोबतच्या बांधकाम नकाशाच्या तीन प्रती साक्षात्कृत करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.



(Signature)

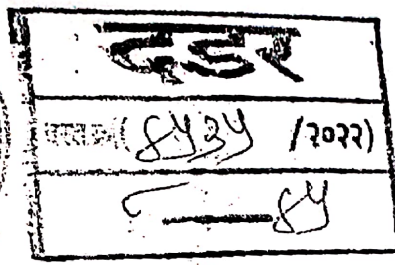
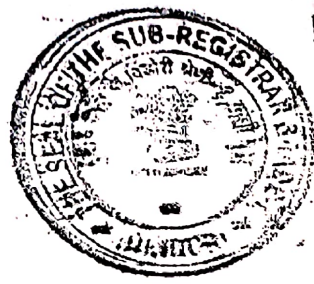
(प्रशांत सोनवणे)
उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक



माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
मसखेवक, जऊळके दिंडोरी ग्रामपंचायत, ता.दिंडोरी, जि. नाशिक
मसखेवक, जऊळके दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि. नाशिक

| | |
|-----------------|--------|
| दडर | |
| दस्त क्र. (२३३) | (२०२४) |
| २१ - १० | |





-६-

| | | | | |
|--------------|----|--------|--------|-------|
| तिसरा मजला | ०९ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| तिसरा मजला | १० | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| तिसरा मजला | ११ | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| तिसरा मजला | १२ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| चौथा मजला | १३ | ४३.५९ | ३३.१६ | ५.८४ |
| चौथा मजला | १४ | ४३.५९ | ३३.१६ | ५.८४ |
| एकुण क्षेत्र | १४ | ६७७.०४ | ५०५.५८ | ९७.९६ |

पलॅट नं. १, ४, ५, ८, ९ व १२ इत्यादी पलॅट हे बाल्कणीसह दोन बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह. तसेच पलॅट नं. २, ३, ६, ७, १०, ११, १३ व १४ इत्यादी पलॅट हे बाल्कणीसह एक बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह.

लिहून देणार यांनी सदरील प्लॉट मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यात लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमातीमधील पलॅट देणेचे ठरलेले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

दस्तावेज
दस्त क्र. (805) / 2022



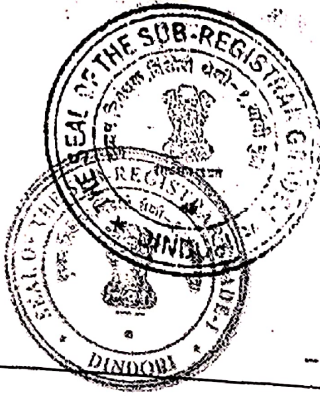
लिहून देणार नं. १ सौ. अनिता सुरेश बर्वे यांनी खालीलप्रमाणे पलॅट मिळकती देण्यात येणार आहे त्या खालीलप्रमाणे :-

| मजला | पलॅट नंबर | विल्टअप चौ.मी. | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|------------|-----------|-------------------|------------------|-------------------|
| दुसरा मजला | ०५ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| दुसरा मजला | ०६ | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| एकुण | २ | ९८.३१ | ७३.२१ | १४.३८ |

पलॅट नं. ५ हा बाल्कणीसह दोन बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह. तसेच पलॅट नं. ६ हा बाल्कणीसह एक बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह. येणेप्रमाणे बांधीव क्षेत्रामध्ये मोबदला देण्याचे ठरलेले आहे.

दब) लिहून देणार नं. २ श्री राजेश श्रीधर पठारे यांना खालीलप्रमाणे पलॅट

| |
|-----------------------|
| दंडर |
| दस्तावेज (४४३ ए/२०२४) |
| २५-४० |



| |
|----------------------|
| दंडर |
| दस्तावेज (४४३५/२०२२) |
| e-४५ |

-७-

मिळकती देण्यात येणार आहे त्या खालीलप्रमाणे :-

| मजला | फ्लॉट नंबर | विल्टअप चौ.मी. | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| दुसरा मजला | ०८ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| एकुण | १ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |

फ्लॉट नं. ८ हा बाल्कणीसह दोन बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह.
येणेप्रमाणे बांधीव क्षेत्रामध्ये मोबदला देण्याचे ठरलेले आहे.

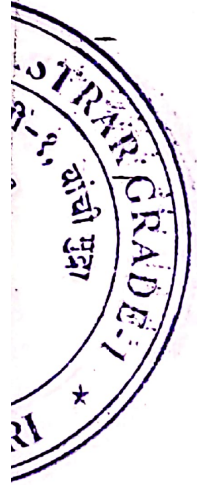
६क) लिहुन देणार नं. ३ श्री. विजय श्रीधर पठारे यांना खालीलप्रमाणे फ्लॉट
मिळकती देण्यात येणार आहे त्या खालीलप्रमाणे :-

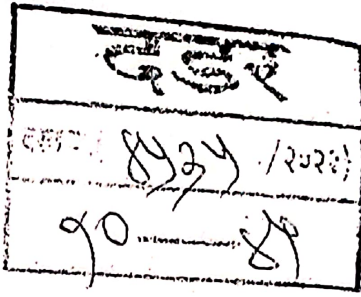
| मजला | फ्लॉट नंबर | विल्टअप चौ.मी. | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| दुसरा मजला | ०७ | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| एकुण | १ | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |

फ्लॉट नं. ७ हा बाल्कणीसह एक बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह.
येणेप्रमाणे बांधीव क्षेत्रामध्ये मोबदला देण्याचे ठरलेले आहे.

७) लिहुन घेणार यांना खालीलप्रमाणे गाळे मिळकती देणेत येणार आहे त्या
खालीलप्रमाणे :-

| मजला | गाळा नंबर | विल्टअप एरिया चौ.मी. | कारपेट एरिया चौ.मी. |
|---------|-----------|-------------------------|------------------------|
| तळ मजला | ०१ | ९.७५ | ८.६५ |
| | ०२ | ९.४४ | ८.६५ |
| | ०३ | ९.४४ | ८.६५ |
| | ०४ | ९.७५ | ८.६५ |
| एकुण | | ३६.३८ | ३४.६० |





-6-

लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे फ्लॉट मिळकती देणेत येणार आहे त्या खालीलप्रमाणे :-

| मजला | फ्लॉट नंबर | बिल्टअप चौ.मी. | कारपेट चौ.मी. | बाल्कणी चौ.मी. |
|--------------|------------|----------------|---------------|----------------|
| पहिला मजला | ०१ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| पहिला मजला | ०२ | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| पहिला मजला | ०३ | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| पहिला मजला | ०४ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| तिसरा मजला | ०९ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| तिसरा मजला | १० | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| तिसरा मजला | ११ | ४२.६८ | ३२.८६ | ५.६९ |
| तिसरा मजला | १२ | ५५.६३ | ४०.३५ | ८.६९ |
| चौथा मजला | १३ | ४३.५९ | ३३.१६ | ५.८४ |
| चौथा मजला | १४ | ४३.५९ | ३३.१६ | ५.८४ |
| एकुण क्षेत्र | १० | ४८०.४२ | ३५९.१६ | ६९.२० |

फ्लॉट नं. १, ४, ९ व १२ इत्यादी फ्लॉट हे बाल्कणीसह दोन बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह. तसेच फ्लॉट नं. २, ३, १०, ११, १३ व १४ इत्यादी फ्लॉट हे बाल्कणीसह एक बेडरूम, हॉल, किचन व संडास बाथरूमसह.

येणेप्रमाणे बांधीव क्षेत्रामध्ये मोबदला देण्याचे ठरले आहे.

८) येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांना नियोजित विकसनाची मोबदला बांधीव पध्दतीने देण्याचे ठरलेले आहे. नगररचना विभागाने सदर मिळकतीवर मंजूर केलेल्या अंतिम आराखड्यानुसार सदर मिळकतीवर ४ गाळे व १४ फ्लॉट/सदनिका मंजूर केलेल्या असून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार सदर मंजूर आराखड्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सर्व गाळे व फ्लॉटचे एकत्रित बांधकाम

