

Receipt (pavl)

514/5236

Saturday, March 23, 2024

10:14 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5702 दिनांक: 23/03/2024

गावाचे नाव: मुळगांव
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर18-5236-2024
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेंद्र बाबू पुजारी --

नोंदणी फी ₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण: ₹. 30880.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-० अंदाजे
10:33 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मूल्य: ₹. 3777399.86 /-
मोबदला ₹. 4450000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 267000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 880/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324233200668 दिनांक: 23/03/2024
विक्रेते नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017600241202324M दिनांक: 23/03/2024
विक्रेते नाव व पत्ता:

Phyari

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 26/3/2024



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सहकारकक्ष, झो.पु.प्रा., मुंबई
जा.क्र. SRA/CO/OW/सन २०२४/२०९२९
दिनांक : १९/४/२०२४

प्रति,

१) श्री. मोहनलाल देवशी (मयत), (मुळ झोपडीधारक)

श्रीमती रत्ना राजेन्द्र पिल्लई आणि श्री. ईश्वर के. शेटी (वारसदार)

२) श्रीमती हरिनाक्षी सुरेन्द्र पुजारी आणि श्री. सुरेन्द्र बाबु पुजारी, (खरेदीधारक)

शांतीनगर रहिवाशी एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., इमारत क्र. २ -बी, ६ वा मजला, सदनिका क्र. ६०२, शांतीनगर, महाकाली केव्हस् रोड, एम.आय.डी.सी. बस डेपो समोर, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०९३

विषय : पुनर्वसन इमारतीमधील सदनिकेचे विक्रीद्वारे हस्तांतरणास परवानगी.

संदर्भ : १) श्रीमती रत्ना राजेन्द्र पिल्लई आणि श्री. ईश्वर कोरागप्पा शेटी यांचा प्रस्ताव प्राधिकरणास प्राप्त दि. २८/०३/२०२४ रोजीचा अर्ज.

(आवक क्र. Gen/२४/३१९३४)

२) महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.८७/झोपसु-१, दिनांक १५.१२.२०२३ रोजीचे आदेश.

३) महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील शासन शुध्दीपत्रकक्र निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.८७/झोपसु-१, दिनांक ०१/०२/२०२४ रोजीचे आदेश.

४) या कार्यालयाकडील दिनांक १०/०४/२०२४ हस्तांतरण शुल्क भरणेबाबत पत्र.

५) लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचेकडील पावती क्र.४८८८, दि. १५/०४/२०२४.

महोदय,

कृपया, वरील संदर्भिय विषयांचे अवलोकन व्हावे हि विनंती.

२/- शांतीनगर रहिवाशी एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., जी-१, ए- विंग, शांतीनगर, महाकाली केव्हस् रोड, एम.आय.डी.सी. बस डेपो समोर, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०९३ या संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेचे विकासक मे. VASUNDHARA DEVELOPERS यांनी संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्र. २ बी मधील सदनिका क्र. ६०२ चा ताबा श्री. मोहनलाल देवशी (मयत) यांना दिनांक २६/०७/२००९ रोजी देण्यात आलेला आहे. श्री. मोहनलाल देवशी (मयत) यांचे वारसदार श्रीमती रत्ना राजेन्द्र पिल्लई आणि श्री. ईश्वर कोरागप्पा शेटी यांना सदरची सदनिका श्रीमती हरिनाक्षी सुरेन्द्र पुजारी आणि श्री. सुरेन्द्र बाबु

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी क्र. २६५६८००/२६५६८००/२६५६८००, फॅक्स क्र. २६०२२६५६८००, ई-मेल : info@sra.gov.in

पुजारी यांना विकायची असल्याने या कार्यालयाकडे परिपत्रक क्र. १४५ नुसार खरेदी विक्रीच्या हस्तांतरणास परवानगी मागितलेली आहे.

सादर प्रस्तावाची छाननी केली असता प्रस्तावासोबत खालील कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

मुळ झोपडीधारकाची कागदपत्रे :

१. संस्थेच्या मंजूर परि-२ मध्ये अ.क्र. ३६३ वर श्री. मोहनलाल देवशी (मयत) हे निवासी वारपराकरीता पात्र असल्याचे दिसून येते.
२. संस्थेच्या पुर्वनसन योजनेचे विकासक मे. VASUNDHARA DEVELOPERS यांनी संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्र. २ बी मधील सदनिका क्र. ६०२ चा ताबा श्री. मोहनलाल देवशी (मयत) यांना दिनांक २६/०७/२००९ रोजी देण्यात आलेला आहे.
३. संस्थेने दि. २८/१०/२००६ रोजी श्री. मोहनलाल देवशी (मयत) यांना भागदाखला क्र. ०६१९ दिला आहे. त्यांच्या पश्चात संस्थेने त्यांचे वारसदार श्रीमती रत्ना राजेन्द्र पिल्लई आणि श्री. ईश्वर के. शेटी यांच्या नावाची वारसनोंद भागदाखल्यात दि. २०/०७/२०२३ रोजी केली आहे.
४. श्रीमती रत्ना राजेन्द्र पिल्लई आणि श्री. ईश्वर के. शेटी यांचा आधार कार्ड क्र. अनुक्रमे ७७१९ ४७७८ ९७९६ व ९३३३ ६६११ ५७७५ असा आहे.

खरेदीदाराची कागदपत्रे :

५. खरेदीधारक श्रीमती हरिनाक्षी सुरेन्द्र पुजारी आणि श्री. सुरेन्द्र बाबु पुजारी यांनी उत्पन्नाचा दाखला म्हणुन मा. तहसिलदार अंधेरी यांचे कडील सन २०२२-२०२३ ची दि.२६/०२/२०२४ व दि. २७/०२/२०२४ रोजीची छायांकीत प्रत सादर केली आहे.
६. खरेदीधारक श्रीमती हरिनाक्षी सुरेन्द्र पुजारी आणि श्री. सुरेन्द्र बाबु पुजारी यांचे स्वाक्षरीचे दिनांक २७/०३/२०२४ रोजीचे रूपये २००/- स्टॅम्प पेपर वर नोटरीज प्रतिज्ञापत्र.
७. खरेदीधारक श्रीमती हरिनाक्षी सुरेन्द्र पुजारी आणि श्री. सुरेन्द्र बाबु पुजारी यांना मा EXECUTIVE MAGISTRATE ANDHERI यांनी दि. २०/०२/२०२४ रोजी अधिवास प्रमाणपत्र निर्गमित केलेले आहे.
८. शांतीनगर रहिवाशी एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे दिनांक २६/०३/२०२४ रोजीचे ना हरकत पत्र.
९. श्रीमती हरिनाक्षी सुरेन्द्र पुजारी आणि श्री. सुरेन्द्र बाबु पुजारी यांचा आधारकार्ड क्र. अनुक्रमे २७६५ ८२३७ ३१५० आणि ३८८० ७६६० ८८०२ असा आहे.

१०. मुळ लाभार्थी श्रीमती रत्ना राजेन्द्र पिल्लई आणि श्री. ईश्वर के. शेटी व खरेदीधारक श्रीमती हरिनाक्षी सुरेन्द्र पुजारी आणि श्री. सुरेन्द्र बाबु पुजारी यांचेमध्ये दि. २३/०३/२०२४ रोजी नोंदणीकृत करारनामा झालेला आहे. नोंदणीकृत करारनामा मा. सहा. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.- ७, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालयाकडे रूपये २,६७,०००/- मुद्रांक शुल्क जमा केल्याचे दिसून येते. (सोबत छायांकित प्रत जोडण्यात आलेली आहे.) .

११. लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा., यांचेकडील पावती क्र.४८८८ दि.१५/०४/२०२४ नुसार रूपये ५०,०००/- एवढी रक्कम प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण शुल्क भरणा केलेले आहे.

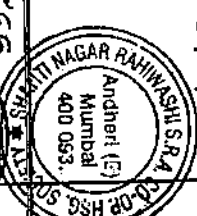

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र.१४५ मधील ब (१) मध्येसदनिका /गाळाहस्तांतरणाचे दस्तऐवज नोंदणीकृतकरून घेणे अनिवार्य असूनसदर नोंदणीसाठी आकारल्या जाणाऱ्या रेडीरेकनर किमतीवर आधारित मुद्रांक शुल्काची येणारी रक्कम आणि किमान रक्कम या दोन्ही रक्कमापैकी जी रक्कम जास्त असेलती रक्कम पुनर्वसन सदनिकेच्या प्रत्येकहस्तांतरणासाठीहस्तांतरण शुल्क म्हणुन शासन तिजोरित जमा करण्यांत यावे असे नमूद आहे. त्याप्रमाणे अर्जदार यांनी सादर केलेल्या नोंदणीकृत करारनाम्यावरून रूपये २,६७,०००/-एवढी मुद्रांक शुल्ककेल्याचे दिसून येते. तथापी, महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२३ /प्र.क्र.८७/ झोपसु-१,दिनांक १५.१२.२०२३ ऐवजी महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील शासन शुध्दीपत्रक क्र निर्णय क्र.संकीर्ण २०२३/प्र.क्र.८७/झोपसु-१, दिनांक ०१/०२/२०२४रोजी आदेश प्राप्त झालेले असुन सदर आदेशान्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत वितरीत करण्यात आलेल्या निवासी पुनर्वसन सदनिकेचे विहित कालावधीनंतर हंस्तांतरण करताना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्र. १४५ अन्वये निश्चित केलेले हंस्तांतरण शुल्क(Transfer Fee) कपात करुन ते सरसकट रूपये ५०,०००/- इतके करण्यात आलेले आहे. त्याप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक १४५ नुसार अर्जदार यांनी वित्त विभाग, झो.पु.प्रा, मुंबई यांचेकडेहस्तांतरण शुल्क म्हणुन रूपये ५०,०००/-एवढी रक्कमभरणा केलेले आहे.

आपण सादर केलेल्या उपरोक्त सदनिका/गाळासंबंधी मुळ झोपडीधारकाच्या वारसाने तक्रार केली किंवा आपण सदर सदनिका/गाळेधारकाची फसवणूक करून अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्र सादर करून आपले नांव हस्तांतरीत केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले हस्तांतरण रद्द करण्याचा हक्क झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे व अशा प्रकारच्या कृत्यास प्राधिकरणाचे कर्मचारी /अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

सदर पुराव्याबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सदरचे पुरावे खोटे असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरावे कायदाकलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदारी दंडसंहिता १८६० चेकलम १७७, १९२, १९९,२००, ४२०, ४६५, ४६८, व ४७१ नुसार कागदपत्रे देण्याऱ्या व्यक्तीची राहिल.

वरील प्रमाणे अर्जदार व खरेदीधारक यांनी सदनिका खरेदी विक्री हस्तांतरणासाठी आवश्यक असणारी कागदपत्रे प्रस्तावासोबत या कार्यालयात सादर केलेली असुन सादर केलेल्या कागदपत्रावरून सदनिकेचे

Memorandum of the Transfer the within mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of Genaral Body/ Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	2		3	4
1	20.07.2023. <i>[Signature]</i> Chairman	KATNA R. PILLAI, ESHWAR K. SHETTY. <i>[Signature]</i> Hon. Secretary	D 619 	866. <i>[Signature]</i> Hon. Treasurer <i>ISSUED COPY</i> DATE: 24/09/2024.
2	06.05.2024. <i>[Signature]</i> Chairman	MAKINAKSHI S. POOTARY. SURENDRA B. POOTARY. <i>[Signature]</i> Hon. Secretary	866. 	910. Hon. Treasurer
3	Chairman	Hon. Secretary		Hon. Treasurer
4	Chairman	Hon. Secretary		Hon. Treasurer
5	Chairman	Hon. Secretary		Hon. Treasurer

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
 जिल्हा मुंबई(उपनगर)
 मूल्य विभाग 41-मुळगांव (अंधेरी)
 उप मूल्य विभाग भुभाग: उत्तर, पूर्व व दक्षिणेस गावाची हद्द व पश्चिमेस महाकाली गुंफा मार्ग.
 सर्व्हे नंबर न. भू. क्रमांक: सि.टी.एस. नंबर#252

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
61800	148780	171100	185980	152440	चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25.09चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	5th floor To 10th floor		

रस्ता सन्मुख -

Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01 '2018

मजला निहाय घट वाढ = 105% apply to rate= Rs.156219/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = (((156219-61800) * (94 / 100)) + 61800)
 = Rs.150554/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 150554 * 25.09
 = Rs.3777399.86/-

Applicable Rules = .10.4

एकत्रित अंतिम मूल्य

- मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळपराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - लगदच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गच्चीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 3777399.86 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.3777399.86/-

जदर - १८

423E

9

४४

२०२४

Home

Print

वरिष्ठ लिपीक अंधेरी-७

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017600241202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	19/03/2024-10:13:46	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		BACPP8718B			
Office Name BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7				Full Name		SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI			
Location MUMBAI						SURENDRA POOJARY			
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		Flat No. 602, B-Wing, 6th Floor, Shanti Nagar			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Buliding		Rahiwashi SRA CHSL			
0030045501	Stamp Duty		267000.00	Road/Street		Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri East			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locallty		Mumbai			
				Town/City/District					
				PIN		4 0 0 0 9 3			
				Remarks (If Any)					
				PAN2=APWPP7923C~SecondPartyName=RATNA RAJENDRAN PILLAI AND ESHWAR KORAGAPPA SHETTY~					
				Amount In		Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only			
Total				2,97,000.00	Words				
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172024031900245	190324M856248		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	19/03/2024-14:11:27	20/03/2024		
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 20/03/2024			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावेजाठी सदर चलन लागू नाही.



Validity unknown

Digitally signed by the
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURER MUMBAI 02
Date: 2024.03.20 14:59 IST
Reason: GRAS e-Form Document
Location: India

सदर - १८		
५२३६	२	०४
२०२४		

MTR Form Number-6



GRN	MH017600241202324M	BARCODE	[Barcode]				Date	19/03/2024-10:13:46	Form ID	26.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)	BACPP8718B					
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7			Full Name	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI					
Location	MUMBAI				SURENDRA POOJARY					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 602, B-Wing, 6th Floor, Shanti Nagar					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	Rahiwashi SRA CHSL					
0030045501 Stamp Duty		267000.00		Road/Street	Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri East					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	Mumbai					
				Town/City/District						
				PIN	4 0 0 0 9 3					
				Remarks (If Any)	PAN2=APWPP7923C~SecondPartyName=RATNA RAJENDRAN PILLAI AND ESHWAR KORAGAPPA SHETTY~					
Total		2,97,000.00		Amount In	Two Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only					
				Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank Ctn	Ref. No.	03006172024031900245		190324M856248		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	19/03/2024-14:11:27		20/03/2024		
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 20/03/2024				

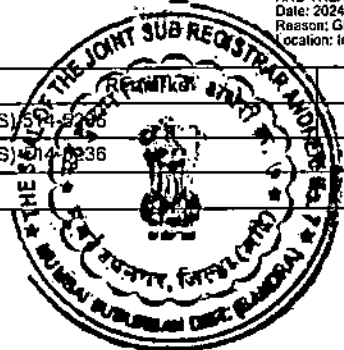
Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट: कॅलॉन केवल सब रजिस्ट्रार कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवासाठी ताल्लु आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तऐवासाठी ताल्लु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
 DIRECTORATE OF ACCOUNTS
 AND TREASURIES MUMBAI 02
 Date: 2024.03.23 10:15:18 IST
 Reason: GRAS Secure Document
 Location: India

बंदर - १८
 ५२३६ ३ ४४
 २०२४

Sr. No.	(iS)	Defacement No.	Defacement Date	Useld	Defacement Amount
1	555-5286	0009440932202324	23/03/2024-10:14:04	IGR555	30000.00
2	514-536	0009440932202324	23/03/2024-10:14:04	IGR555	267000.00
Total Defacement Amount					2,97,000.00





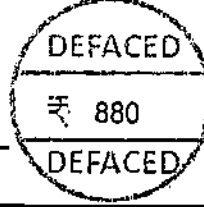
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0324233200668

Receipt Date 23/03/2024

Received from Dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5236 dated 23/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 23/03/2024

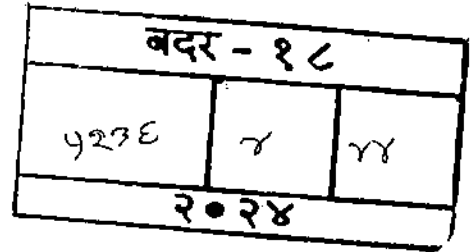
Bank CIN 10004152024032300601

REF No. 444946122120

Deface No 0324233200668D

Deface Date 23/03/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदर - १८		
५२३६	५	४४
२०२४		



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai, on this 23rd day of March, 2024.

B E T W E E N

Mrs. **RATNA RAJENDRAN PILLAI**, aged-54 years, having Pan No. APWPP7923C & Aadhaar Card No. 7719 4778 9796 AND Mr. **ESHWAR KORAGAPPA SHETTY**, aged-65 years, having Pan No. BHPPS6308L & Aadhaar Card No. 9333 6611 5775, both are adults, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.**, Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, hereinafter called and referred to as the **(SELLERS)** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART:**

A N D

Mr. **SURENDRA BABU POOJARY**, aged-47 years, having Pan No. BACPP8718B & Aadhaar Card No. 3880 7660 8802, AND Mrs. **HARINAKSHI SURENDRA POOJARY**, aged-46 years, having Pan No. AUYP2525R & Aadhaar Card No. 32765 8237 3150, both are adults, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room no. 2, Jai Bhim Chawl, Sanjay Nagar, Marol Pipe Line, Near Technical Area, Andheri (East), Mumbai - 400093, hereinafter called the **(PURCHASERS)** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART:**

Ratna

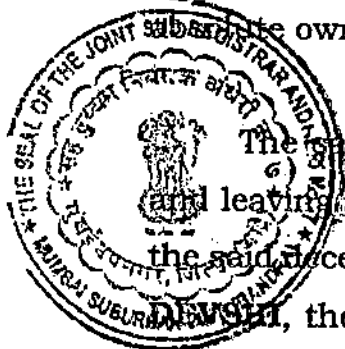
[Signature]

Surendra

Hari

WHEREAS the SELLERS are the lawful Owners and well seized and possessed and/or well and sufficiently entitled to a Residential Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.**, Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, admeasuring 225 Sq. feet. area (carpet), lying and being on the plot bearing C.T.S. No. 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253, & 260(Pt), of Mulgaon Village, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban, (hereinafter called and referred to as the said **FLAT PREMISES**).

Originally **Mr. MOHANLAL DEVSHI** was the original Owner of the abovesaid Flat which was allotted to him by the Owners / Developers **M/S VASUNDHARA DEVELOPERS**, under in lieu of his old hut/Room as an alternate accommodation on OWNERSHIP BASIS, free of cost as per Agreement Dated 04.10.2001, and Possession Letter Dated 16/07/2009, ANNEX No. I/363, since then the SELLERS herein is the owner and occupier of the above said Flat Premises.



The said **Mr. MOHANLAL DEVSHI** died intestate on 28.06.2005 and leaving behind herein as his care taker and legal representative of the said deceased and after the demise of the said **Late Mr. MOHANLAL DEVSHI**, the Sellers has obtained the Letters of Administration Dated 24th day of November 2008 and accordingly the said Society was duly

वद	अ	अ	अ
430E	E	TY	
383X			

transferred the said Flat in the name of Sellers herein and also endorsed his name in the Share Certificate and the SRA authority had duly transferred the said Flat vide its letter Dated 22.02.2024 & Transfer Deed dated 22nd March 2024 BDR18/5171/2024, and since then the Sellers herein is the absolute owner of the abovesaid Flat Premises.

The Sellers herein are thus the owners of the said Flat and are in absolute possession and is absolutely entitled to the beneficial right, title

[Handwritten signatures]

in respect of the said Flat Premises from the date of the completion of the Agreement For Sale.

10. The SELLERS hereby represent and covenant with the PURCHASERS as follows :

10.1 That the SELLERS are the sole and absolute owner of the said Flat and that besides the no other person or persons have & third Parties any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever into or upon the said Flat Premises by way of sale, exchange, mortgage, possession, inhabitation, charge, lien, gift, trust, lease, tenancy, licence, access, easement or otherwise howsoever;

10.2 That the SELLERS and the any third Party have not contracted to sell or mortgage the said Flat Premises or any part thereof to any person or persons and that there are no ~~21028~~ ^{बदर - १०००} outstanding against the said Flat Premises of whatsoever nature;

बदर - १०००		
423E	92	87

That the SELLERS and the any third Party have not created any lien, charge or any encumbrances whatsoever on the said Flat or any part thereof and that the said Flat are not the subject matter of any lispendens or litigation nor are the said Flat or any part thereof attached before judgment or in execution of any decree;



That the said Flat Premises is not attached at the instance of any Taxation Authorities or any other Authorities and that there are no notices, orders, judgments or decrees passed or issued by any Court, Tax or revenue or statutory or administrative authorities restraining or disintitling the SELLERS from selling the said Flat and that the SELLERS

Rahna

[Signature]

Hanra

[Signature]

said Flat with all deposits and meters in respect of the said Flat to the name of the PURCHASERS;

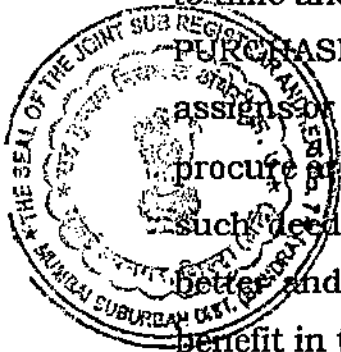
7.4 Execute and handover to the PURCHASERS a letter addressed to the said Society requesting them to transfer the said Flat and issue the Share Certificate together with all the deposits to the name of the PURCHASERS;

7.5 Execute and hand over to the PURCHASERS a letter addressed to the Electric Company requesting them to transfer the meters, records and deposits in respect of the said Flat to the name of the PURCHASERS.

7.6 To obtain and handover "NO OBJECTION CERTIFICATE" and "NO DUES CERTIFICATE" from the Society with regards to sale of the said Flat to The PURCHASERS and duly attach the copy of the same to the Agreement for Sale.

8. The SELLERS further hereby agrees and undertakes that from time to time and at all times here after and at the request and cost of the PURCHASERS or their heirs, executors, administrators, successors, assigns or counsel in law, the SELLERS shall do and execute and/or procure as cause to be done, executed or procured all documents and such deed and writings whatsoever for the assurance in law and better and more perfectly transferring the rights, title, interest and benefit in the said Flat and every part thereof to the use and benefit of the PURCHASERS as aforesaid.

9. All municipal taxes, Society maintenance charges and other Society outgoings in respect of the said Flat Premises relating to the period upto the date of the completion of the sale shall be paid by the SELLERS. The PURCHASERS shall be liable to pay the outgoings, dues and Taxes



बंदर - १८	
423E	99
30/08/20	

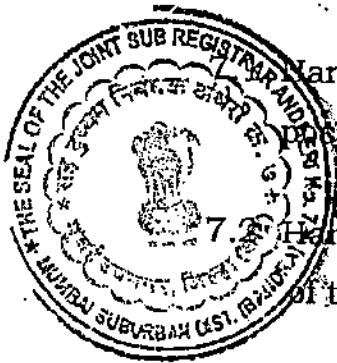
Ratna

[Signature]

Pujari

Haring

4. On receipt of the said total consideration as aforesaid, the SELLERS shall be deemed to have granted, assigned, transferred and assured all their rights, title and interest in the said Flat and Shares and in the said Society to the PURCHASERS.
5. The PURCHASERS shall, on payment of the said total consideration as aforesaid, be entitled to have and hold lawful possession of the said Flat, unto and to the use and benefit of the PURCHASERS their heirs, executors, administrators, successors and assigns forever and without any claim, charge, interest, demand or lien of the SELLERS or any person or person claiming through them.
6. The PURCHASERS shall, on payment of the said total consideration as aforesaid, be entitled to apply for the membership of the said Society and for the transfer of the said Flat Premises to their name. The SELLERS hereby agrees to sign and execute all such forms, documents or writings as may be required for the said purpose.
7. Against receipt of the said total consideration as aforesaid, the SELLERS shall simultaneously :-



Handover to the PURCHASERS the quiet, peaceful and vacant possession of the said Flat;

Hand over to the PURCHASERS the Original documents of title in respect of the said Flat;

7.3 Execute and handover the transfer forms and other documents and writings as required under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, the Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 and the bye-laws of the said Co-operative Housing Society for the effectual transfer of the

बंदर - २८		
५२३६	१०	४४
२०२४		

[Handwritten signature]

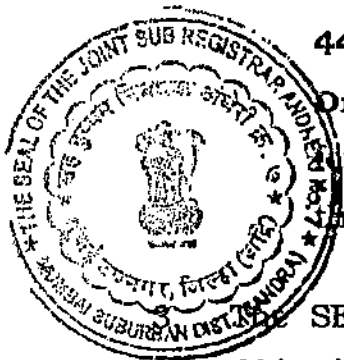
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

from the date of Registration of this Agreement for Sale, against the SELLERS handing over the peaceful and vacant possession of the said Flat to the PURCHASERS and executing the required documents for the effectual transfer of the said Flat to the PURCHASERS and the SELLERS shall also handover all the original documents related to the said Flat to the PURCHASERS and also sign and execute and provide the necessary legal documents / papers / Bank / Financial Institutions Format N.O.C., etc., towards obtaining Housing Loan by the PURCHASERS from the said Bank/Financial Institutions for smooth sanctioning & disbursement of the said housing loan.

2.2 The SELLERS admit acknowledge having received sum of **Rs. 10,50,000/- (Rs:- Ten Lakhs Fifty Thousand Only)**, as mentioned in clause no 2. of this Agreement For Sale. The Receipt is valid subject to Realization of Cheques. In performance of this agreement the SELLERS will put the PURCHASERS in vacant and peaceful physical possession and OWNERSHIP BASIS of the above said Flat premises on receipt of the full and final consideration amount of **Rs. 44,50,000/- (Rupees: Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)**, and executing the required documents and writings for the effectual transfer of the above said Flat and shares to the PURCHASERS and/or their nominees.



SELLERS shall obtain "No Dues Certificate" and "No Objection Certificate" from the said Society in respect of the present deals and transfer of the said Flat Premises and said Shares in the name of PURCHASERS.

बकर - १८	
यउसे	"No e २०२४

Rahna

[Signature]

[Signature]

[Signature]

purchase and acquire from the SELLERS all their right, title and interest in the said Residential Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.**, Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, admeasuring 225 Sq. feet. area (carpet), lying and being on the plot bearing C.T.S. No. 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253, & 260(Pt), of Mulgaon Village, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban, and the said shares and the sinking fund and any other credit balances with the Society together with the rights of use and occupation as also all the rights, title, claim and interest of the SELLERS in the said Flat for the total consideration amount of **Rs. 44,50,000/- (Rupees: Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)**, The said total consideration of **Rs. 44,50,000/- (Rupees: Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)**,

is paid in the following manners.



And the said shares and the sinking fund and any this credit balances with the Society together with the rights of use and occupation as also all the rights, title, claim and interest of the SELLERS in the said Flat for the total consideration amount of **Rs. 44,50,000/- (Rupees: Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)**, as and by way of part consideration amount, **Rs. 10,50,000/- (Rs:- Ten Lakhs Fifty Thousand Only)**, all ready paid by the PURCHASERS to the SELLERS on execution of this Agreement for

बदल		
4238	<	४४
२ २२४ Rs. 34,00,000/- (Rupees: Thirty Four Lakhs Only), being		

the balance full and final consideration, shall pay by the PURCHASERS to the SELLERS after obtaining Housing Loan from the Financial Institutions, within a period of 15th ^{Working} days

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

and interest in the said Flat, the Shares, Sinking Fund and Credit balances, if any, in the books of accounts of the Society (hereinafter referred to collectively as "the said PREMISES").

AND WHEREAS the SELLERS is also a bonafide member of **Shanti Nagar Rahiwashi Co-operative Housing Society Ltd.**, (bearing Registered No. Mumbai/S.R.A./H.S.G./(T.C.)/10873/2004), Dated 02/12/2004, (hereinafter referred to as "the said SOCIETY") and as such member is entitled to Five Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each, bearing Distinctive Nos. from 3091 to 3095 and Share Certificate No. 0619, Members Register No. 0619, dated 28th October 2006 (hereinafter referred to as "the said SHARES").

AND WHEREAS now due to personal reason the SELLERS has agreed to sell and transfer to the PURCHASERS the said Flat and the PURCHASERS have agreed to purchase the same together with the permanent and absolute right of use and occupation of the said Flat alongwith the deposits paid to the concerned authorities for the total cost price/consideration amount of **Rs. 44,50,000/- (Rupees: Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)**, on the following terms and conditions :-

AND WHEREAS the SELLERS is in exclusive use, occupation, possession and enjoyment of the above said Flat and also paid and cleared all the dues, taxes, outgoings, electricity charges etc., of the above said Flat upto date to the Society/Concerned Authorities.

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

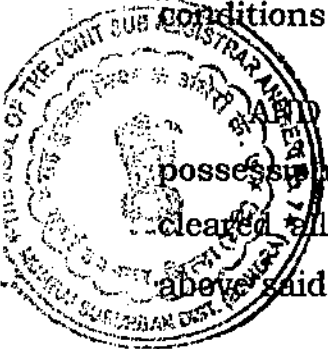
1. That the SELLERS shall sell, transfer and assign all their right, title and interest in the said premises and the PURCHASERS shall

Rahna

[Signature]

Buyant

Hanna



2008		
4205	6	77
2008		

are fully competent & entitled to sell the said Flat Premises to the PURCHASERS;

10.5 That the SELLERS has complied with all rules and regulations of the said Society and has not committed any breach thereof;

10.6 That the SELLERS title to the said Flat is clear, marketable and free from all encumbrances and that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the SELLERS or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for the SELLERS made, done, committed, omitted or knowingly suffered to the contrary, the SELLERS has in themselves good right, full power

बदर - १८ & absolute authority to sell the said Flat in favour of the		
423E	93	78
2028		

PURCHASERS;

Relying upon the declarations and representations of the SELLERS and the believing the same to be true and correct, the PURCHASERS have agreed to purchase the said Flat. The SELLERS hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the PURCHASERS and their heirs, executors, administrators, successors and assigns in the event they suffer any loss or damage due to any demands or claims by way of tenancy, sub-tenancy, licence, lease, mortgage, inhabitation, sale, exchange, possession, lien, gift, trust being brought forward at any time in future by any third party or due to the representations of the SELLERS being wrong, to the extent of the loss or damage suffered by the PURCHASERS or any person or persons claiming through them.

12 The SELLERS, the PURCHASERS hereby unequivocally confirm and agree that the entire Consideration of Rs. 44,50,000/-



[Handwritten signatures]

(Rupees: Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only), shall be directly paid in favour of the SELLERS only and the shall not be entitled to the consideration amount of Rs. 44,50,000/- (Rupees: Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only), or any part thereof;

13 The SELLERS will sign and execute such other letters, documents, papers as may be required by the PURCHASERS from time to time to complete and perfect the title or interest in the said Shares and/or the said Flat.

14 The Transfer Charges payable to the said Society for the transfer of the said Flat to the name of the PURCHASERS shall be borne and paid by both the Party in equal shares.

बदल and paid by both		
15	96	88
यज्ञ	The Stamp Duty and Registration charges, if any, of this Agreement for Sale shall be borne and paid by the PURCHASERS	



This Agreement for Sale has been executed in Mumbai, the property is situated at Mumbai and the payments are made in Mumbai hence it is subject to jurisdiction of Mumbai Courts of

:THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO :

ALL THESE PIECE AND PARCEL OF Residential Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd., Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, constructed on all that the pieces or parcels of land bearing C.T.S. No. 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253, & 260(Pt). of Village Mulgaon, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Seller

[Signature]

[Signature]

[Signature]

The said Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd,. Building was constructed in the year 2009 and consisting of Ground + 7 Upper Floors with Lift.

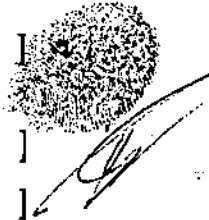
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands at Mumbai, on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "SELLERS"
Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI



AND

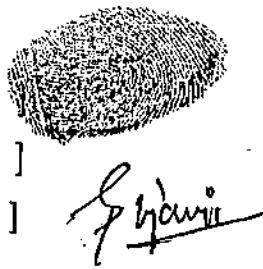
Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY
in the presence of.....



1]

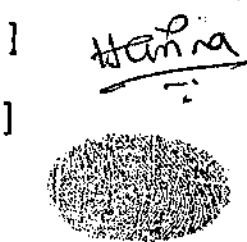
2]

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "PURCHASERS"
Mr. SURENDRA BABU POOJARY



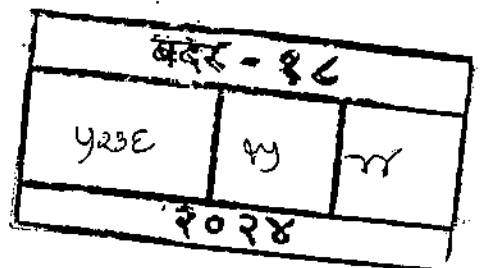
AND

Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY
in the presence of



1]

2]



RECEIPT

RECEIVED from the withinnamed **Mr. SURENDRA BABU POOJARY & Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY**, the Transferees above named, a sum of **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only)**, out of total consideration of **Rs. 44,50,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)**, towards the sale of Residential Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.**, Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, by the following manners :

Sr. No.	Cheque / Ref No.	Dated	Drawn on	Amount
1.	Cash	14/01/2024	Cash	500/-
2.	Google Pay	14/01/2024	Axis Bank	49,500/-
3.	Google Pay	14/01/2024	State Bank of India	50,000/-
4.	Google Pay	14/02/2024	Axis Bank	50,000/-
5.	Google Pay	14/02/2024	Axis Bank	50,000/-
6.	914994	26/02/2024	State bank of India	8,50,000/-
			TOTAL =	10,50,000/-



We SAY RECEIVED Rs. 10,50,000/-

Ratna

Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI

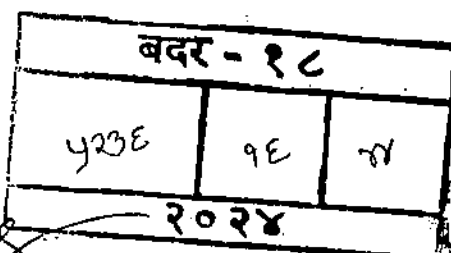
Eshwar

**Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY
(SELLERS)**

WITNESSES :

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*



गावाचे नाव : मुळगांव

(1) विनेखाचा प्रकार	ट्रान्स्फर डीड
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या चावतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1
(4) भू-सापत,पोटहिस्सा व परक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 602,वी विंग, माळा नं: 6 मजला,बिल्डिंग नं.2, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप ही मोमा की, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई 400093, रोड : शांती नगर,महाकाली केवस रोड (C.T.S. Number : 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253, & 260(Pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन नेव्हा.	
(7) दस्तगंज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-रत्ना राजेंद्र पिल्लई(अड्विनस्ट्रेटर) -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, वी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप ही मोमा की, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-APWPP7923C 2): नाव:-ईश्वर कोरगाप्पा शेट्टी(अड्विनस्ट्रेटर) -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, वी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप ही मोमा की, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BHPPS6308L
(8)दस्तगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-रत्ना राजेंद्र पिल्लई (वेनेफीशयरी) -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, वी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप ही मोमा की, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-APWPP7923C 2): नाव:-ईश्वर कोरगाप्पा शेट्टी(वेनेफीशयरी) -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, वी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप ही मोमा की, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BHPPS6308L
(9) दस्तगंज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5171/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनामात्री विचारगत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

423E	90	28
2024		



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RATNA RAJENDRAN PILLAI AND ESHWAR KORAGAPPA SHETTY	eChallan	03006172024032200028	MH017862696202324E	200.00	SD	0009398386202324	22/03/2024
2		DHC		0324229602926	960	RF	0324229602926D	22/03/2024
3	RATNA RAJENDRAN PILLAI AND ESHWAR KORAGAPPA SHETTY	eChallan		MH017862696202324E	1000	RF	0009398386202324	22/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बंदर - २८		
५२९	१८	२४
२०२४		



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

॥ श्री गावदेवी प्रसन्न ॥

शांतीनगर रहिवाशी (एस.आर.ए.) को-ऑप. हौ. सोसाय

रजि. नं. मुंबई/एस.आर.ए./एच.एस.जि./टी.सी./१०८७३ - २००४)

जी-१ ए-विंग, शांतीनगर, महाकाली केव्हास रोड, एम.आय.डी.सी. बस डेपो समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३.

संदर्भ: SR/SRA/368/2023-2024

दिनांक: 18/03/2024

TO WHOMSOEVER MAY CONCERN

This is to certify that Current Owner Mrs. Ratna Rajendran Pillai and Mr. Eshwar Koragappa Shetty are the lawful owner of Flat no. 602 on 6th floor in Building No. 2/B, in our society. This building is Ground + Seven Floors.

They are the member of our Society and having Share Certificate No. 0619 vide distinctive numbers 3091 to 3095 details as under:

WING AND FLAT NO.	WING - B, FLAT NO. 602
AREA OF FLAT	225 SQUARE FEET - CARPET
VILLAGE	MULGAON
LIFT FACILITY	YES
CTS NO.	93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 252, 250(Pt), 253, and 260(Pt)
YEARS OF CONSTRUCTION	2009

This certificate has been issued as per the request to Member for Stamp Duty and Registration purpose to Sale Mrs. Harinakshi Surendra Poojary and Mr. Surendra Babu Poojary.

Place - Andheri.

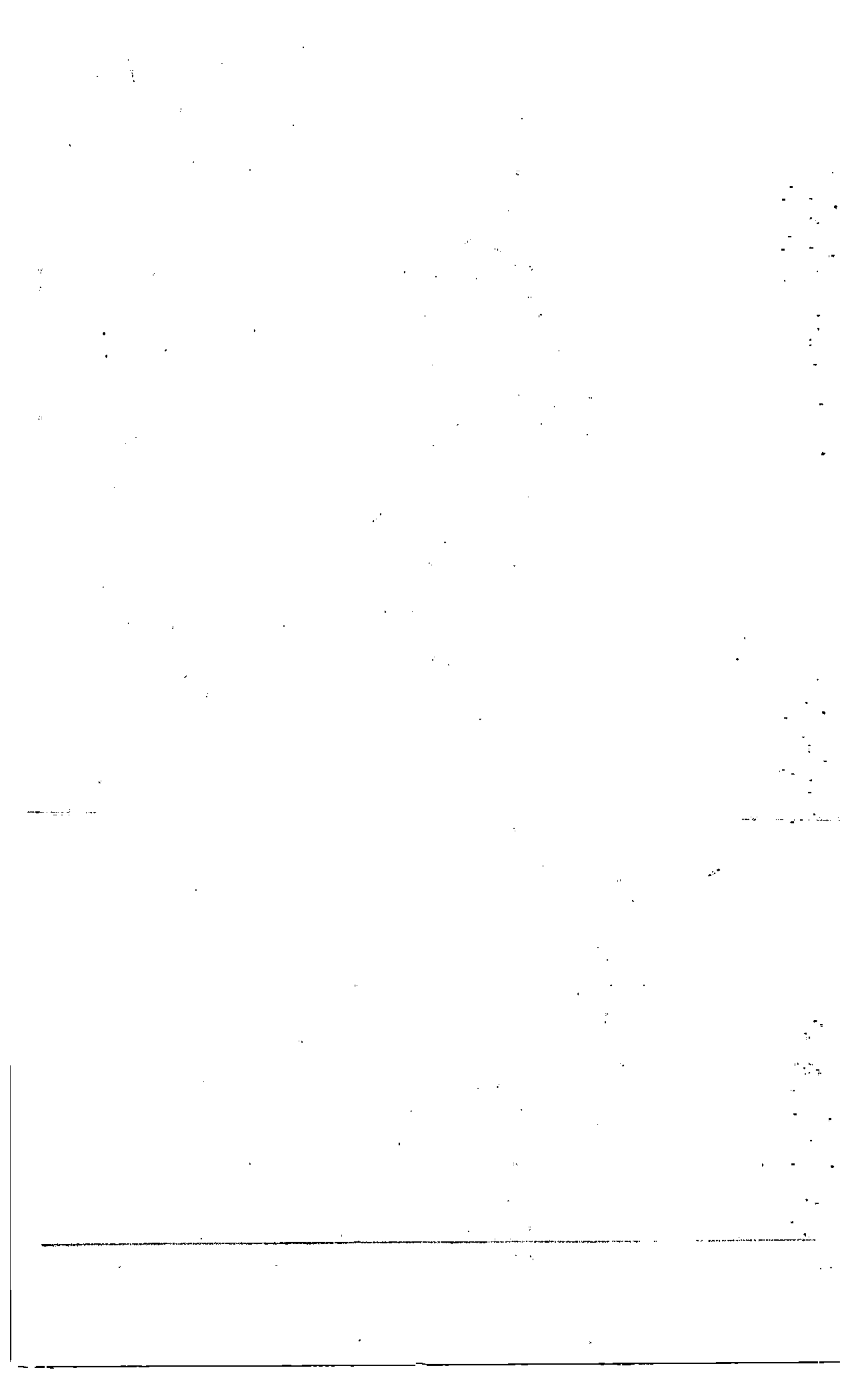


Chairman

Shantinagar Rahivashi (SRA) Co-Op Hsg Soc



बंदर - १८		
५२३६	१६	४४
२०२४		





SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No: SRA/ENG/2255/KE/STGL/AP.

Date: 17 OCT 2017

To,

Shri. Vivek J. Bhole
Of M/s. Vivek Bhole Architects Pvt. Ltd.
1st floor, Pinnacle Business park,
Mahakali Caves road,
MIDC, shanti-Nagar,
Andheri (E), Mumbai 400 093.



Sub: Full OCC for Rehab building No.2 of Slum Rehabilitation Scheme proposed on slum plot bearing C.T.S No. 93(pt), 94(pt), 95(pt), 250, 251, 252(pt), 253 & 260(pt) of village-Mulgaon of MIDC, Andheri (E), Mumbai. For- "Shanti Nagar Rahivashi Sangha Grihanirman Sanstha Ltd."

Ref: Your letter dated 06/04/2017.

With reference to the above letter of Architect & completion certificates the full development work of Rehab building No.2 comprising of Ground + 1st to 7th upper floor for Rehab tenements on plot of land bearing C.T.S No. 93(pt), 94(pt), 95(pt), 250, 251, 252(pt), 253 & 260(pt) of village- Mulgaon of MIDC, Andheri (E), Mumbai. Completed under supervision of Architect Shri. Vivek J. Bhole of M/s. Vivek Bhole Architects Pvt. Ltd. vide License No. CA/95/18735, Site Supervisor Shri. Farrukh Rafique Shaikh vide License No. S/530/SS-I and Structural Engineer Shri. Jatoo Asrar Ahmed of M/s. Con Arch India vide License No. STR/J/54 respectively with plan submitted by you may be occupied on the following conditions.

बदर - १८	
423E	1) The full Occupation permission is granted for 157 Nos. of rehab residential, 05 Nos. of rehab resi./Comm., 24 Nos. of rehab Comm., 04 Nos. of Balwadi, 04 Nos. of Welfare Centre, 01 No. of Society Office and 01 No. of Religious structure (Church) of Rehab Building No.2.

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra(E), Mumbai- 400051
Tel. : 022-26565800/26590405/1879 Fax : 91-22-26590457 Website : www.sra.gov.in E-mail : info@sra.gov.in

2) That the certificate U/s. 270A of BMC Act shall be obtained from A.E.W.W (K/E) and a certified copy of the same shall be submitted this office.

A set of certified completion plan is returned herewith please.

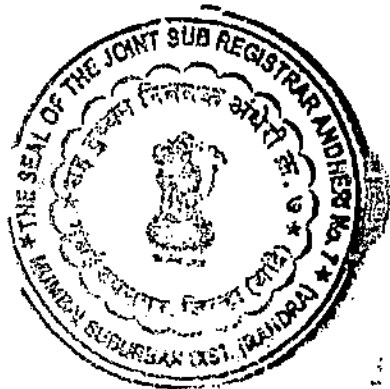
Yours faithfully,



Executive Engineer-I.

Slum Rehabilitation Authority.

बदर - १८		
५३६	२१	०४
२०२४		





Vasundhara Developers

G6/A wing, Rizvi Nagar, S. V. Road, Santacruz (W.), Mumbai - 54.

Date: 26.07.2009

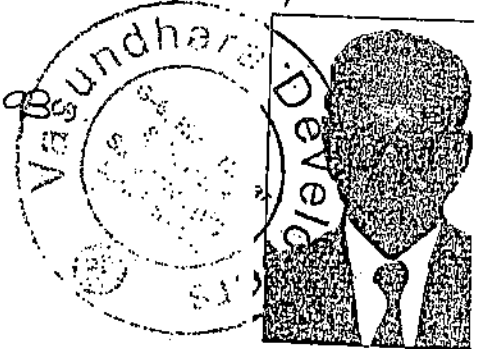
To,
MOHANLAL DEVSHI

SHANTI NAGAR RAHIVASHI S.R.A. CO-OP HSG. SOCIETY,

C.T.S. NO. 252, MAHAKALI ROAD,

ANDHERI (E), MUMBAI NO. 400 093,

ANNEX NO. J/363.



Sir / Madam,

Ref: Flat No. 602 on 6TH Floor in Rehab Building No. 2

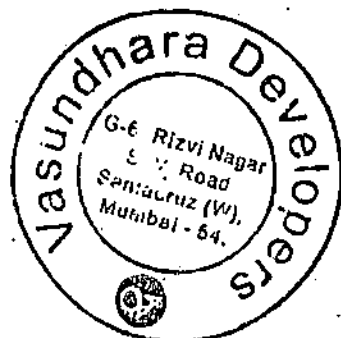
"B" Wing, Shanti Nagar Rahivashi Co-op., Hsg. Society Situated at Plot bearing CTS No. 252, 93(pt.), 94(pt.), 95(pt.), 96(pt.), 250(pt.), 251, & 260(pt.), Mulgaon Village, Shanti Nagar, Opp. M.I.D.C., Bus Depo. Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093.

बदर - १८	251
438E	22
२०२४	२२

We have to write to you that flat no. 602 on 6TH floor in our Rehab Building No. 2/B Wing,

Shanti Nagar Rahivashi Co-op., Hsg., Society situated at Plot bearing CTS No. 252, 93(pt.), 94(pt.), 95(pt.), 96(pt.), 251, 250(pt.); & 260(pt.); Mulgaon village, Shanti Nagar, Opp. M.I.D.C. Bust Depo, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai- 400 093. is ready for use and occupation.

Your are hereby requested to contact us on receipt of this letter to take peaceful and vacant possession of your aforesaid flat.



Your faithfully,
For Vasundhara Developers

Partner

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

To,

Date:- 10.08.2009.

M/s. Vasundhara Developers.

G-6 A Wing, Rizvi Nagar,

S. V. Road, Santacruz (W),

Mumbai 400 054.

Ref.: Rehab Building No. 2/B, Wing, Shanti Nagar Rahivashi
Co-op. Hsg. Society situated at Plot Bearing CTS No. 252, 93 (pt.)
94(pt.), 95(pt.), 96(pt.), 250(pt.), 251, & 260(pt.), Mulgaon Village,
Shanti Nagar, Opp. M.I.D.C., Bus Depo, Mahakali Caves Road,
Andheri (East), Mumbai 400 093.

Dear Sir,

I refer to your notice dated 26.07.2009 requesting me to take
possession of Flat No. 602 on 6TH Floor in the above Building/
society.

I hereby confirmed and put on record that, I have inspected the flat allotted to me
and find that it is complete in all respects as regards construction and amenities and
facilities therein and nothing is found defective or of inferior material.


I also agree and undertake to pay all adhoc maintenance charges to you till the
society of all occupants of flat in the building is formed and registered.

I hereby state and declare that I have no claim of whatsoever nature against you in
respect of the said flat

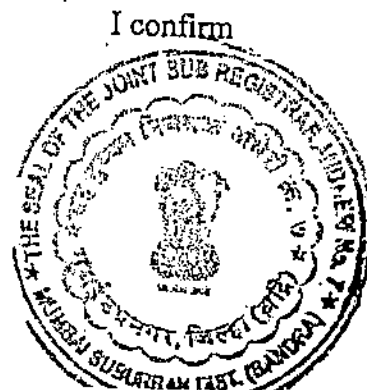
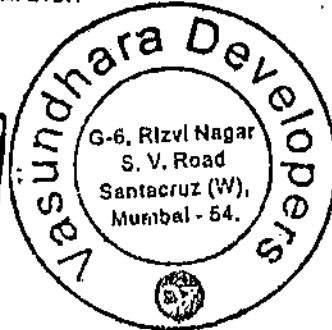
I hereby further confirm having received quiet peaceful and vacant possession of
the flat No. 602 on 6TH floor in the above Building / society.

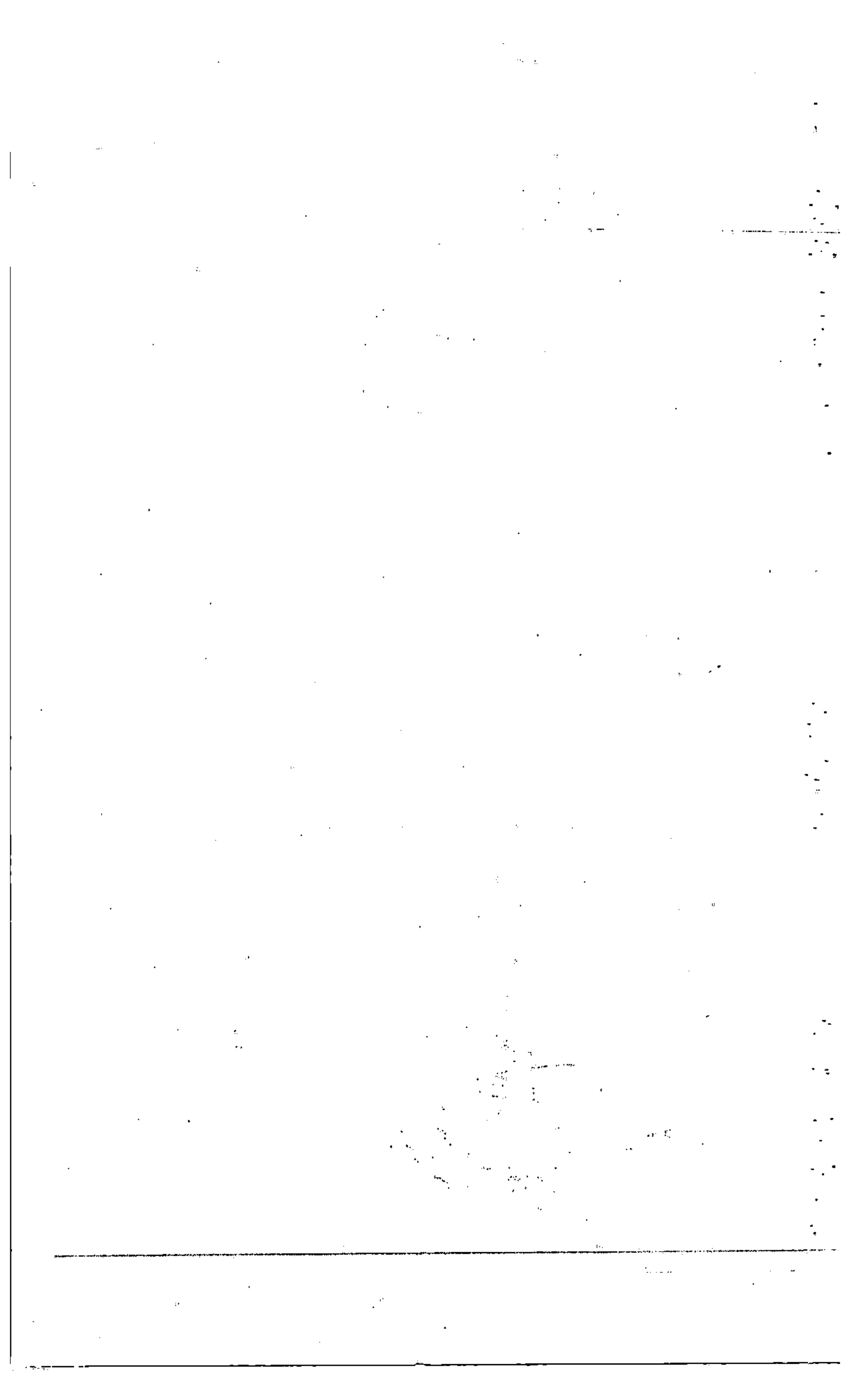
For Vasundhara Developers


Partner.

For, 

वदर - १८		
५२३६	२३	४४
२०२४		





Member's Register No. 0619

SHARE CERTIFICATE

No. 0619

SHANTINAGAR RAHIWASHI (SRA) CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd.: Mumbai/SRA/HSG/TC/10873-DI. 2-12-2004

(Registered under the Maharashtra Co-Op. Societies Act, 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961)
G-1, A Wing, Shantinagar, Mahakali Caves Road, Opp. M.I.D.C. Bus Depot, Andheri (E), Mumbai-93.

This is to Certify that

Shri / Smt. / M.S. Moharaj Derashi;

is / are registered holders of FIVE fully paid up Shares

of Rs. Ten each numbered from 3091 to 3095

both inclusive in SHANTINAGAR RAHIWASHI (SRA)

CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. subject to Bye-Laws of the said Society.

PS 50/-

Given under the common Seal of the said Society at

this 28TH day of OCTOBER 2006

Dehulkar
Chairman

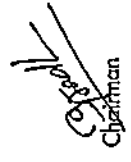

H
Hon. Secretary

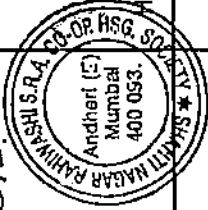
Prabhu
Mg. Com. Member

नदर - १८		
५२३६	२४	३४
२०२४		



Memorandum of the Transfer the within mentioned Shares

No. of transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the Transferee is recorded
1	2 20.07.2023.  Chairman	3 RATNA K. PILLAI. ESHWAR K. SHETTY.  Hon. Secretary	4 0619	5 866.
2	Chairman	Hon. Secretary		Hon. Treasurer
3	Chairman	Hon. Secretary		Hon. Treasurer
4	Chairman	Hon. Secretary		Hon. Treasurer
5	Chairman	Hon. Secretary		Hon. Treasurer



428E	29	27
2028		
बदर - १८		

20/2/25m

मुद्रा
३३ जि. प्रवि. मं. उ. मंत्राली पांचेकडील प्र.
ए. डी. नं. एल. एत. डी. सी. ३६०३ वि. १५/११
प्रमाण मद्रतवाडीची वि. शे. साया नोंद घेतली
दर २५५ २३.५०

म. म. व. ९
मं. उ. जि. मुंबई

20/2/25m

मुद्रा
३३ जि. प्रवि. मं. उ. मंत्राली पांचेकडील प्र.
ए. डी. नं. एल. एत. डी. सी. ३१०० वि. १५/११
प्रमाण मद्रतवाडीची वि. शे. साया नोंद घेतली
दर २५५ २५.००

म. म. व. ९
मं. उ. जि. मुंबई

वर्ग-प्रमाण - १००२

वर्ग-प्रमाण - १००२

वर्ग-प्रमाण - १००२

वर्ग-प्रमाण - १००२

वर्ग-प्रमाण - १००२

वर्ग-प्रमाण - १००२

बंदर - १८		
५२३६	२०	४४
२०२४		



मुळगाव

Y.P.P. - 1,00,000 - 4-84 - WQ45 - (Oa) 589
G.P. R. D., No. 8616, dated 16-8-58.

RULED CARD



सि. स. नं. चो. मिटर,

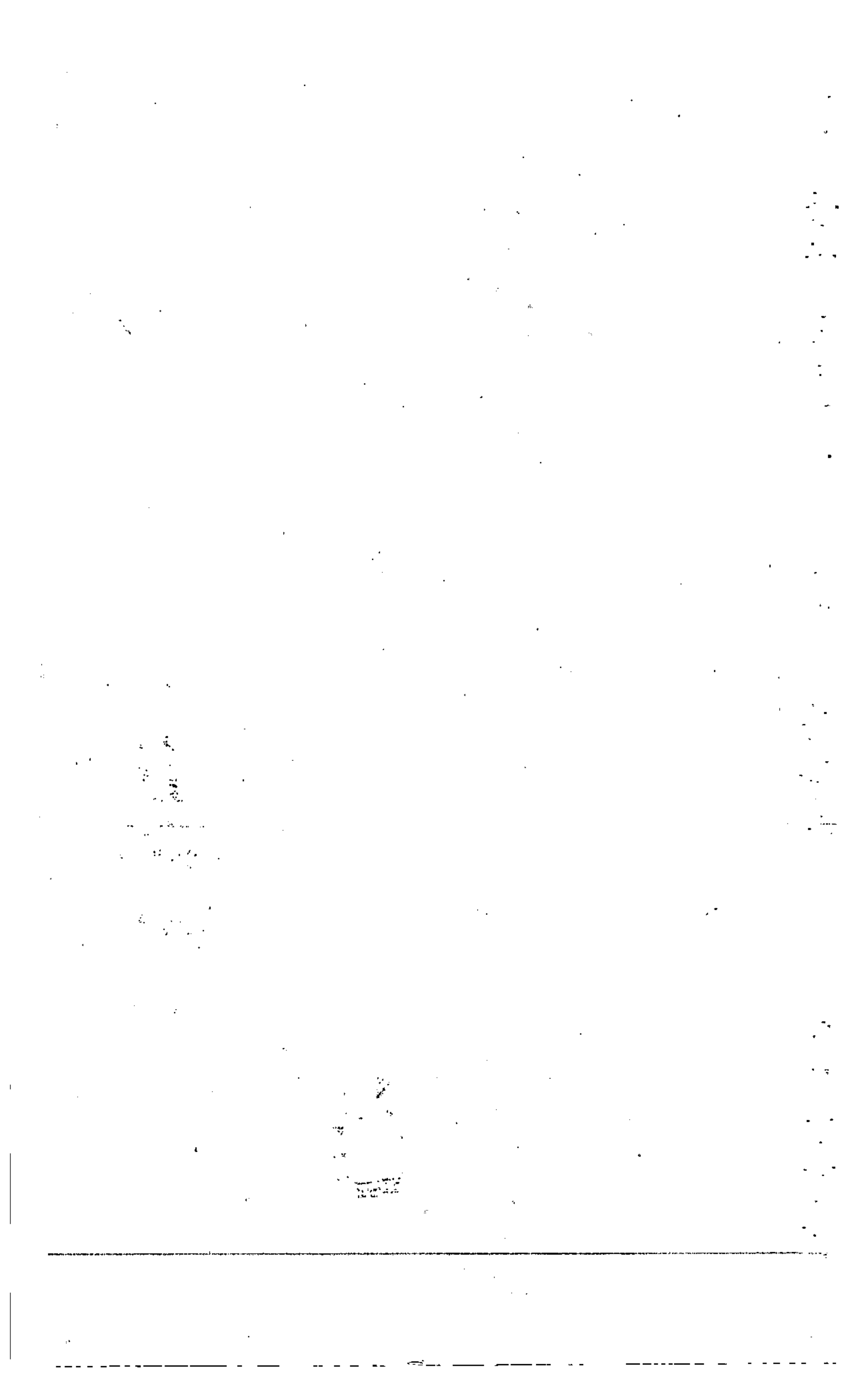
242 99097. ६ 9

महानगर सरकार

2013/1009	गावजिंसाहिर्नेरी मुंबई उप. जि. मुंबई न गाव अखिल अग्नि आभरण मुंबई अ ऑपरेटिव्ह. आदेश सं. न. म. 1244 सकीम मिळवती कपाती	2013/1009	वदर - 2
2013/1009	अर्थ/एच. ६ पुडा/७ डिप्लोमा रजिस्ट्रार सज्जमे विकास आराखडा प्रमाण संपूर्ण देवा - विद्येय अर्थोपार्थिक प्रदेश "महानगर अखिल अराखणी	4236	
	नो. १ घनती		2028



CERTIFIED TRUE COPY
Latin
M. S. D. S. D.
M. S. D. S. D.
M. S. D. S. D.
M. S. D. S. D.
M. S. D. S. D.



Cheque Received Subject to Realisation.

7/B-602

RECEIPT NO.: 576227

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA
WARD

Assessee's Name: COLLECTOR B.S.D. (MS) VASUNUMAIKA DEVELOPERS

Receipt No: 2024AQR242C1090

Tax: Property

Account No: KED090530990000

Sl. No.	Bill No.	Bill Dt.	Amount	Disch. T.	Unfav. T.	Adm.	NDAN Fee	Penalty	G. Penalty	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
2020	108112514084	01/01/2021	497721							497721	0	608939	2415
2021	098112514085	01/01/2021	497721							497721	0	608939	2415
2021	098113514825	01/09/2021	497721							497721	0	657802	252
2021	218114661357	01/03/2022	369128							369128	0	152521	2423

Search Instrument type: Bill No: 100CR No: 28th 28th Amount
 1/ Chq/ 25/07/2024/0949229/00002057 STATE BANK OF INDIA/73346 Cr/48840

वदर - १८
 ५३६
 २६
 ४४
 २०२५

Net Amount	CGST	SGST	IGST	Gross Value
50150	0	0	0	50150

Tax in Words: Fifty Three Thousand One Hundred Forty Six Only

Advance Payment
 Reimburse
 type of Collection: Authorised

THE SEZ (SAC) NO: 590111
 PAN: AAJL16042L
 TAN: 27AAAAM042L325

Created By: KEM-CRE-22-CVS
 Printed By: Nikhil Dailaram
 Finshed On: 26/02/2024 13:6

Page 4 of 4

Cheque Received Subject to Realisation





क्र. १०३/२/२५२-६/२५१ १०१/२२०२२. २३-१०-२००२

जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण), मुंबई
परिशिष्ट नं. २५२, मोले-मुळगांव, तालुका अहिरा, जिल्हा अहमदाबाद, गुजरात, भारता, पोस्टांक ३८०००१२.

दिनांक: २०.१०.२००२

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

विषय: - परिशिष्ट-२ चा दाखला
मिळणे बाबत-

न.मु.क्र. २५२, मोले-मुळगांव, तालुका अहिरा
शांतीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था
[नियोजित]

संदर्भ: - आपल्याकडील क्र. सी/कार्या-३६/५ मिळविलेले तहसील
दिनांक २०-४-२००२ चे परिपत्रक

शांतीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था [नियोजित] ह्यांनी विभागीय
मिळकती बाबत परिशिष्ट-२ चा दाखला मिळण्यासाठी शोधव्यवहारी पुनर्वसन
प्राधिकरण यांच्याकडे केलेला अर्ज उपजिल्हाधिकारी, शोधव्यवहारी पुनर्वसन प्राधिकरण
ह्यांनी त्यांच्या क्रमांक डीपुप्रा/परिशिष्ट-२/२२९/२००१ /३ जि/१०३/दिनांक
१०-९-२००१ च्या पत्रान्वये उपजिल्हाधिकारी (अतिक्रमण) अहिरा यांच्याकडे
पाठविलेला असून, उपजिल्हाधिकारी (अतिक्रमण/निष्कासन) अहिरा ह्यांनी
तदरहू प्रकरणांत चौकशी करून अहवाल मिळविलेला कार्यालयात दिनांक ५-७-२००२
च्या पत्रान्वये सादर केलेला आहे.

नगर सुधारण क्रमांक २५२, मोले-मुळगांव, तालुका अहिरा ही मिळकत
महाराष्ट्र सरकारच्या मालकीची असल्यामुळे उपरोक्त संदर्भाधीन परिपत्रका-
अन्वये आपण दिलेल्या सूचनेप्रमाणे तदरहू शोधव्यवहारी परिशिष्ट-
दाखला तयार करून आपल्या माहितीसाठी व सुट्टील कार्यालयासाठी
आपणांकडे सादर करित आहोत.

मोले-मुळगांव, तालुका अहिरा, न.मु.क्र. २५२ क्षेत्र-११०१४-६ चौ. मिटर
येणाऱ्या मिळकतीस प्रापर्टी काड विल महासंस्थेच्या सरकार मालक म्हणून गोंद आहे.
(यापैकी १०६२१.०० चौ.मी. क्षेत्र शोधव्यवहारी आहे.)
तदरहू मिळकतीवर शांतीनगर गावाची शोधव्यवहारी घेतलेली असून तेथे १२०१
ताली ओळ ये वितरीत केलेली आहेत. हेच मुळे तदरहू पत्रातून हे सरकारी
पत्राबाबत वसुली गणनाकृत शोधव्यवहारी आहे.



વદર - ૧૮		
૫૨૩૬	૭૦	૪૪

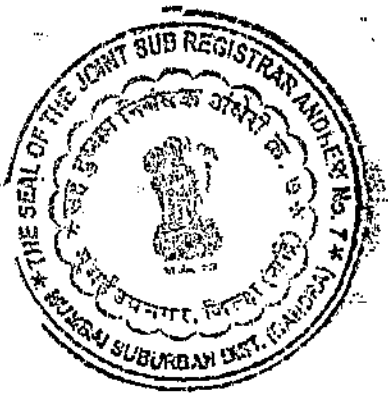
नगर मूलात प्रमाणिक २०२२ हया शिक्कापत्र शांतीनगर सहकारी
 गृहनिर्माण संस्था (निधोबिता) हया झोपडपट्टीमध्ये ५४० बांधकामे
 अनुन रचणेची ३५९ बांधकामे शासन निर्णय क्र. झोपड/१०९६/प. क्र. ९८
 मु. नि. दिनांक १५-०२-२०१६ व शासन निर्णय क्र. झोपड/१०९७/प. क्र.
 ११५/झोपड. १ दिनांक १४-०५-२०१८ व तसेच सुमारीत विकसित निर्माण
 नियमावली २३(१०) अनुसार संरक्षणगत पात्र आहेत.

सकून पात्र ३५९ बांधकामांपैकी ३२१ झोपडीघारकांची प्रस्तावित
 झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत लेखी संमती दर्शविली आहे. यद्वारेच
 २१.९% x झोपडीघारकांची संदरहू योजनेत मान्यता दिलेली आहे.

अतिरिक्त :
 उपर जिल्हाधिकारी (अति. निष्कारण)
 मुंबई व विद्यमान नगर जिल्हा.

प्रत:

- १) मुख्य प्रवर्तक, शांती नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (निधोबिता)
 महाकाली रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६९ यांना माहितीसाठी
 रवाना.
- २) सचिव, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा (पूर्व),
 गृहनिर्माण भवन, पत्ता मजला, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५८.



अपर जिल्हाधिकारी (अति. निष्कारण)
 मुंबई व विद्यमान नगर जिल्हा.

बदर - १८		
५३६	७१	४४
२०२४		

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

जोडपत्र - २ (नमुना)

नियोजित करण्यात येते की, मौजे-मुळगांव, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सि.टी.एस.क्र. २५२ वरील १०९२४.०० चौरस मिटर क्षेत्र झोपडीखाली असून ११०१४.६ चौरस मिटर एकूण क्षेत्रफळ आहे.

अ) सदरची झोपडपट्टी महाराष्ट्र शासनाच्या जमीनीवरील सन १९७६ मध्ये गणनाकृत झोलेली झोपडपट्टी आहे.

सदरहू झोपडपट्टी क्षेत्रमध्ये एकूण ५४० बांधकामे असून त्यापैकी ३४९ बांधकामे शासन निर्णय क्र. झोपुयो.१०९६ प्र.क्र.६८ गृ.नि.सेल, दिनांक १६-५-९६ आणि सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली ३३(१०) अनुसार संरक्षित आहेत आणि म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअन्वये मोफत पर्यायी सदनिका मिळण्यास पात्र आहेत.

- ३) पात्र बांधकामापैकी ३४० बांधकामे निवासी, निरंक निवासी - व्यापारी आणि व्यापारी आहेत.
- ४) एकूण ३४९ पात्र झोपडपट्टीधारकांपैकी ३३१ झोपडीधारकांनी प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी लेखी संमती दर्शविली आहे. यास्तव ११:१७ टक्के झोपडीधारकांनी योजनेस मान्यता दर्शविली आहे.
- ५) यासोबत झोपडीधारकांच्या यादीसह इतर माहिती जसे व्यापारी, उपयोगाखालिल चटई क्षेत्र इ. जोडली आहे.
- ६) सादर केल्यानुसार झोपडपट्टीच्या हद्दीचे वर्णन खालिलप्रमाणे आहे. सोबत आराखडा आहे.

१. उत्तर : नगर भूमापन क्रमांक २४०

दक्षिण : नगर भूमापन क्रमांक २५७

पूर्व : महाकाली गुंफा रोड

पश्चिम : मरोळ बस आगार

झोपडपट्टीचे स्थानिक नाव शांतीनगर असून झोपडपट्टीधारकांच्या नियोजित सहकारी संस्थेचे नाव शांती नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) आहे.



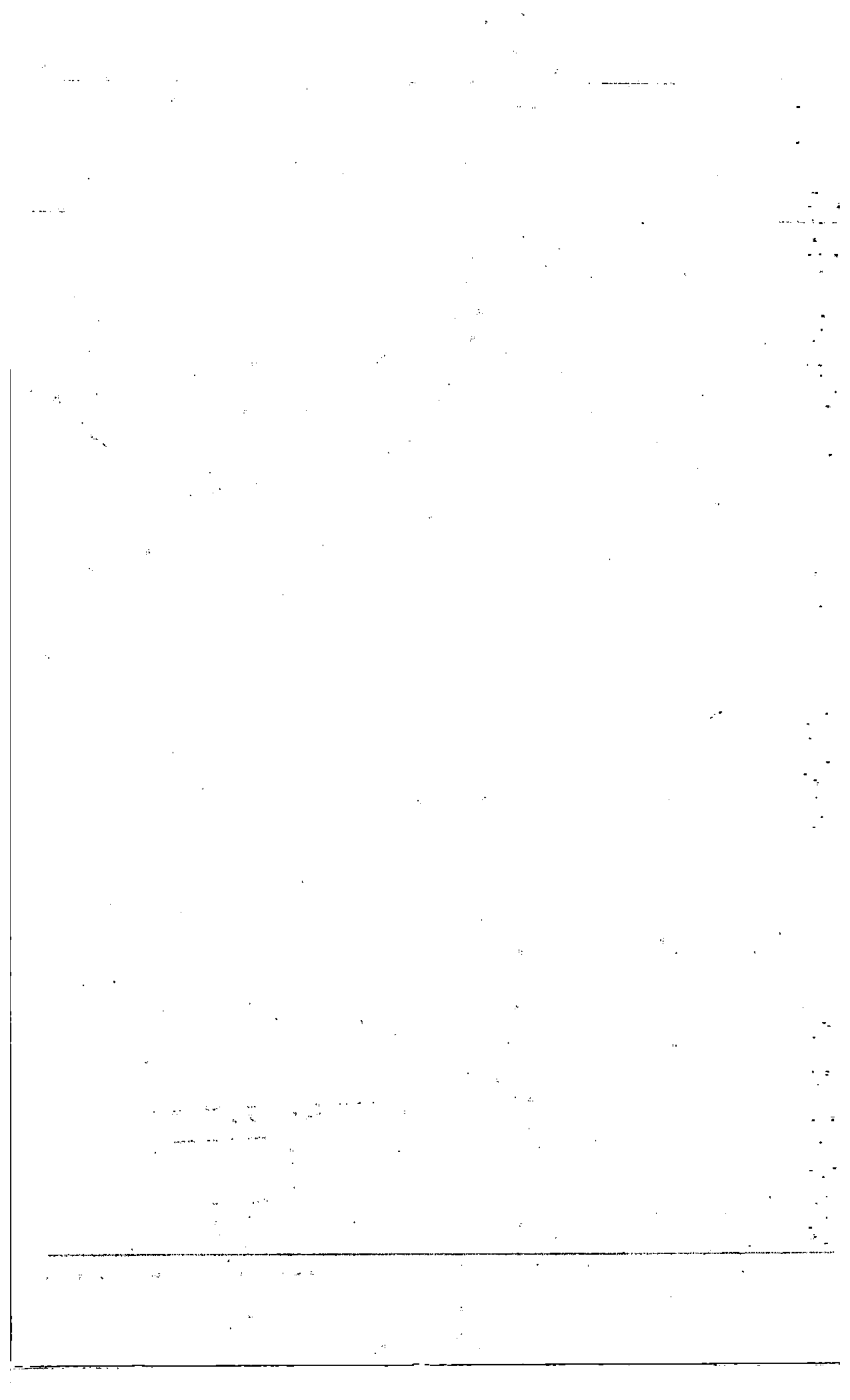
स्थळ - मुंबई

दिनांक - ११/०१/२०१२

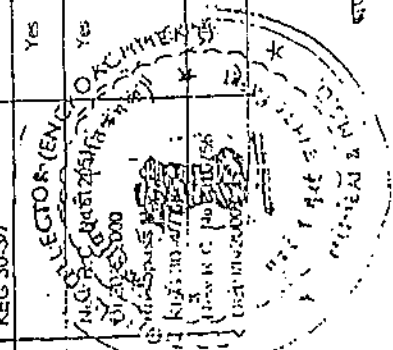
विष्णू मांडे

अप्पर जिल्हाधिकारी (अति.निष्कासन)

मुंबई उपनगर विभाग		
बंदर - १८		
५२३६	३२	४४

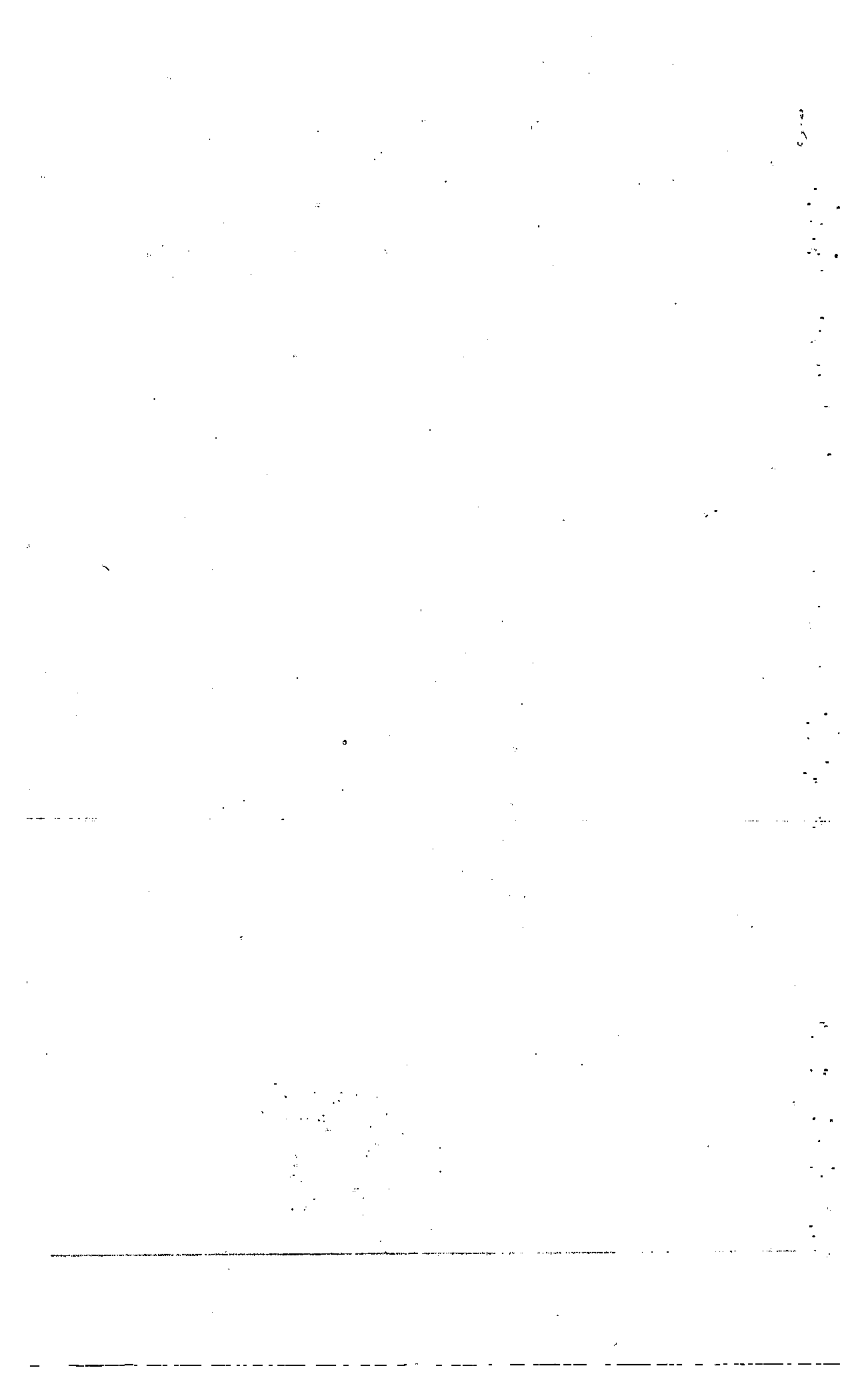


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
350	M A Jayasankar	1976	89700	Residential	Residential	...	R.C. No. 8011525 Dt. 20/1/59	Yes	Eligible	Not Eligible	Proofs Not Submitted before 1/1/55
350	Parshuram Patnial	1976	89723	Residential	Residential	...	New R.C. No. 517081 Dt. 20/9/2000 Photopass No. KEG 31-276	Yes	Eligible	Not Eligible	Proofs Not Submitted before 1/1/55
354	Lila Vithal Rane	...	...	Residential	Residential	...	...	No	Not Eligible	Not Eligible	Proofs Not Submitted before 1/1/55
355	Kunwarsingh Raval	...	...	Residential	Residential	...	...	No	Not Eligible	Not Eligible	Proofs Not Submitted before 1/1/55
356	Bhairavsingh Shersingh Raval	...	...	Residential	Residential	...	New R.C. No. 0011313 Dt. 22/6/2000 Old R.C. No. 45982 Dt. 15/1/93	Yes	Eligible	Eligible	
357	Vishnu S. Pandit	1996	891095	Residential	Residential	G-5	New R.C. No. 811536 Dt. 23/9/2000 Old R.C. No. 262289 Dt. 15/7/92	Yes	Eligible	Eligible	
JSR	Gangadhar K. P...	1995	89500	Residential	Residential	G-5	R.C. No. 0036479 Dt. ...	Yes	Eligible	Eligible	
359	Chand...	1976	89589	Residential	Residential	G-4	New R.C. No. 815034 Dt. 26/8/2000	Yes	Eligible	Eligible	
360	Ka...	...	...	Residential	Residential	...	New R.C. No. 0011333 Dt. ... Old R.C. No. 504913 Dt. 20/4/74 Photopass No. KEG 30-37	Yes	Eligible	Eligible	
361	Prem K...	1995	89595	Residential	Residential	G-3	...	Yes	Not Eligible	Not Eligible	Included in Sr. No. 362
362	Damodar Kuriyan	1995	897583	Residential	Residential	G-3	...	Yes	Eligible	Eligible	
363	Mohantlal Deyar	1995	89589	Residential	Residential	G-1	...	Yes	Eligible	Eligible	



DR. (11/11) 11/25
 सहायक जिल्हा नोंदणी अधिकारी (सह. नोंदणी),
 मुंबई (सह. नोंदणी)

बंदर - २८
 423E 33



① Selar


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

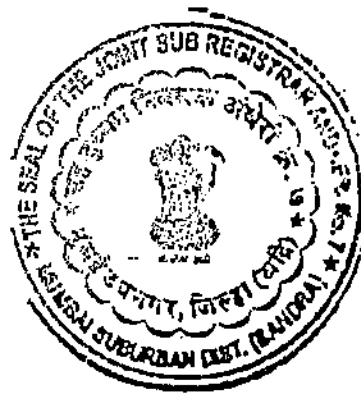
RATNA RAJENDRAN PILLAI
PADMANBHAN GOVINDAN NAIR

22/04/1969
Permanent Account Number:
APWPP7923C

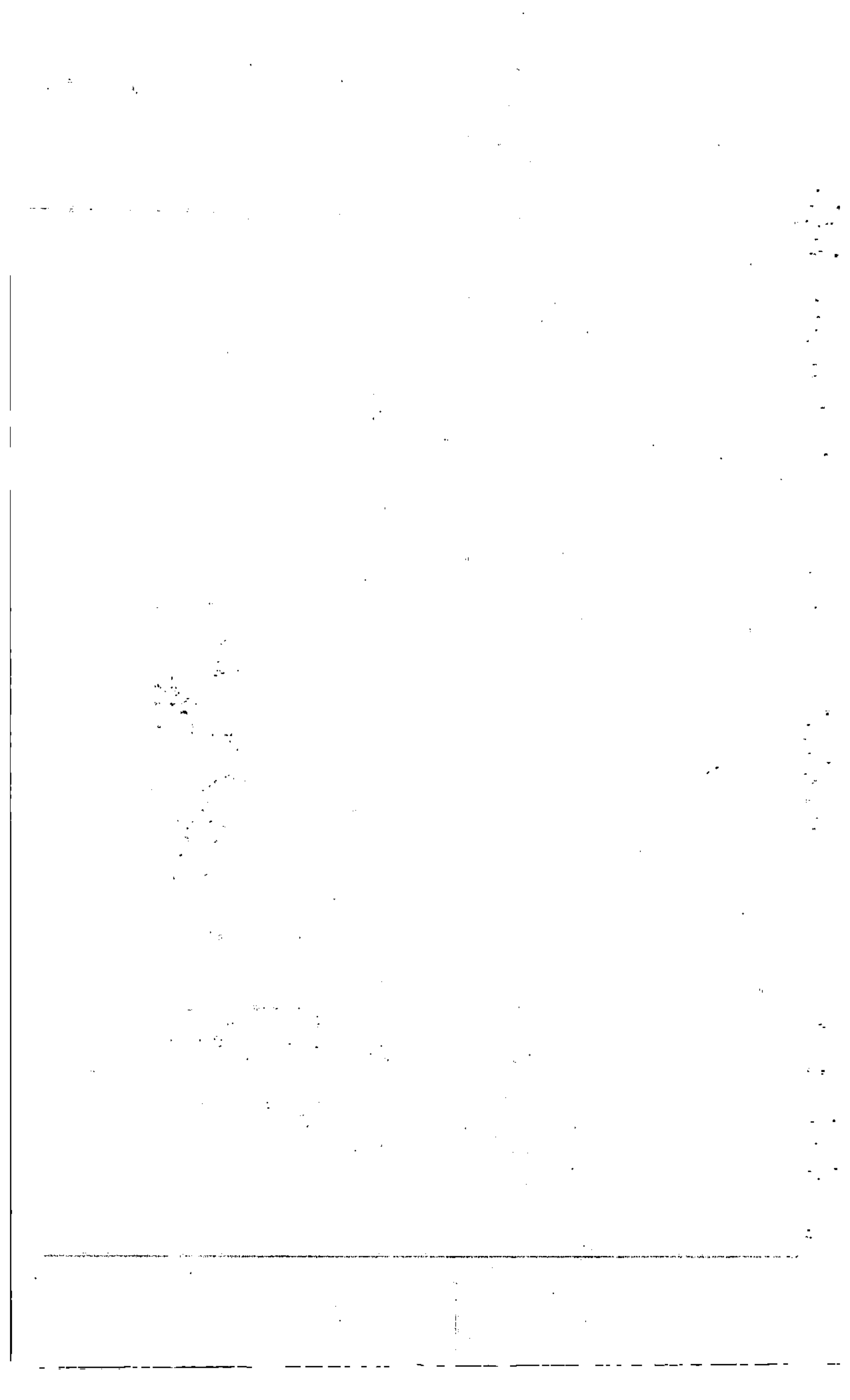
Ratna
Signature



Ratna



बदर - १८		
५२३६	३४	४१
२०२४		



(A) Solar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



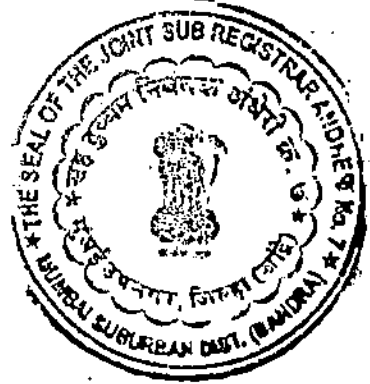
रत्ना राजेन्द्रन पिल्लई
Ratna Rajendran Pillai
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
महिला / Female



7719 4778 9796

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ratna



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O राजेन्द्रन पिल्लई, ३/बी ६०३
एम.आर.ए.को.ऑफ.डा.गो.शान्ति नगर,
महाकाली केव्ज रोड, एम.आई.डी.सी.बस
डेपो, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र,
400093
Address: W/O Rajendran Pillai,
3/B 603 S.R.A.C.H.S.Shanti
Nagar, Mahakali Caves Road,
Opp M.I.D.C.Bus Depot,
ANDHERI EAST, Mumbai,
Maharashtra, 400093

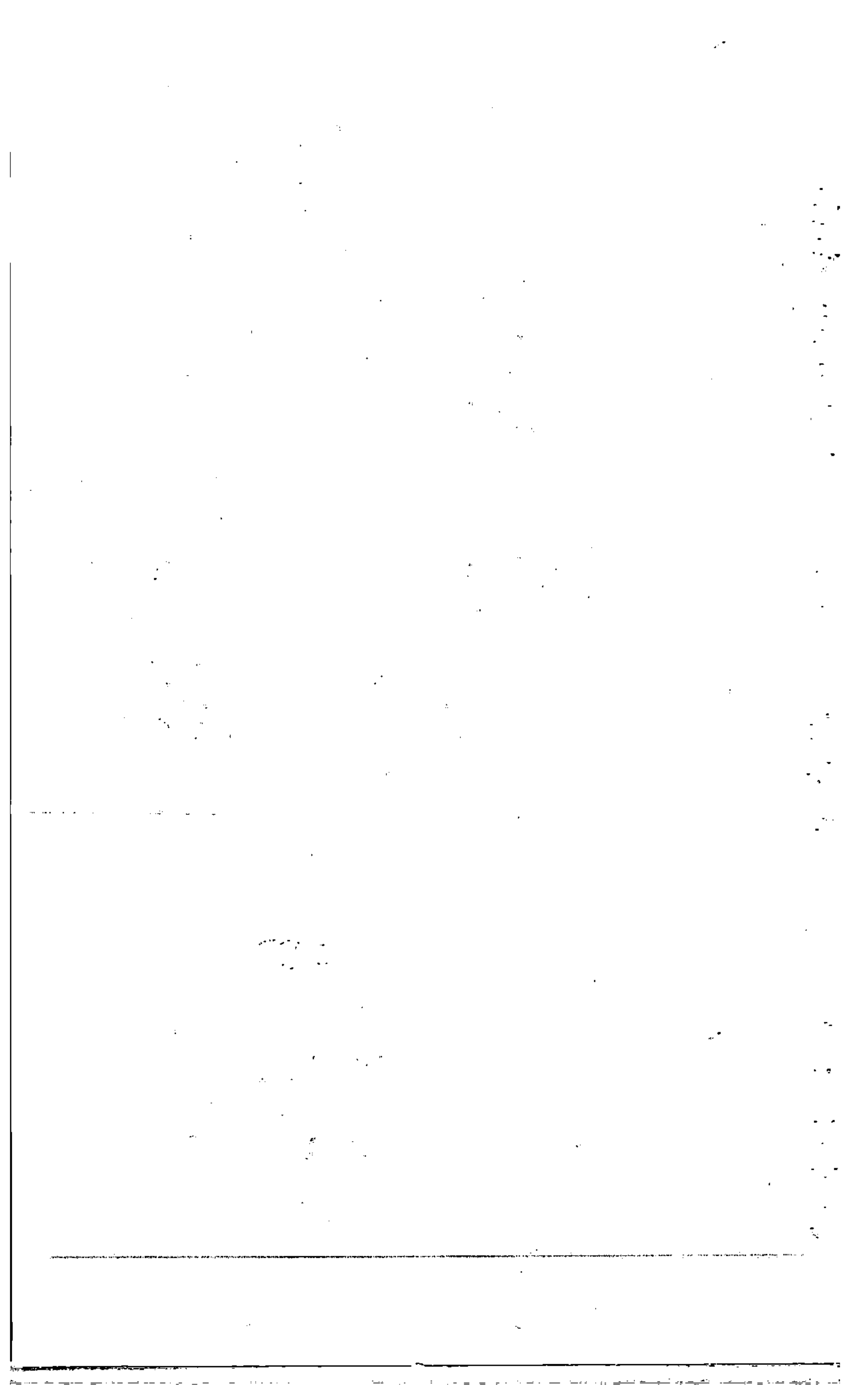
1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

खर - १८		
५२९६	३५	४४
२०२४		



2/2/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BHPPS6308L



नाम / Name
ESHWAR KORAGAPPA SHETTY

पिता का नाम / Father's Name
KORAGAPPA SHETTY

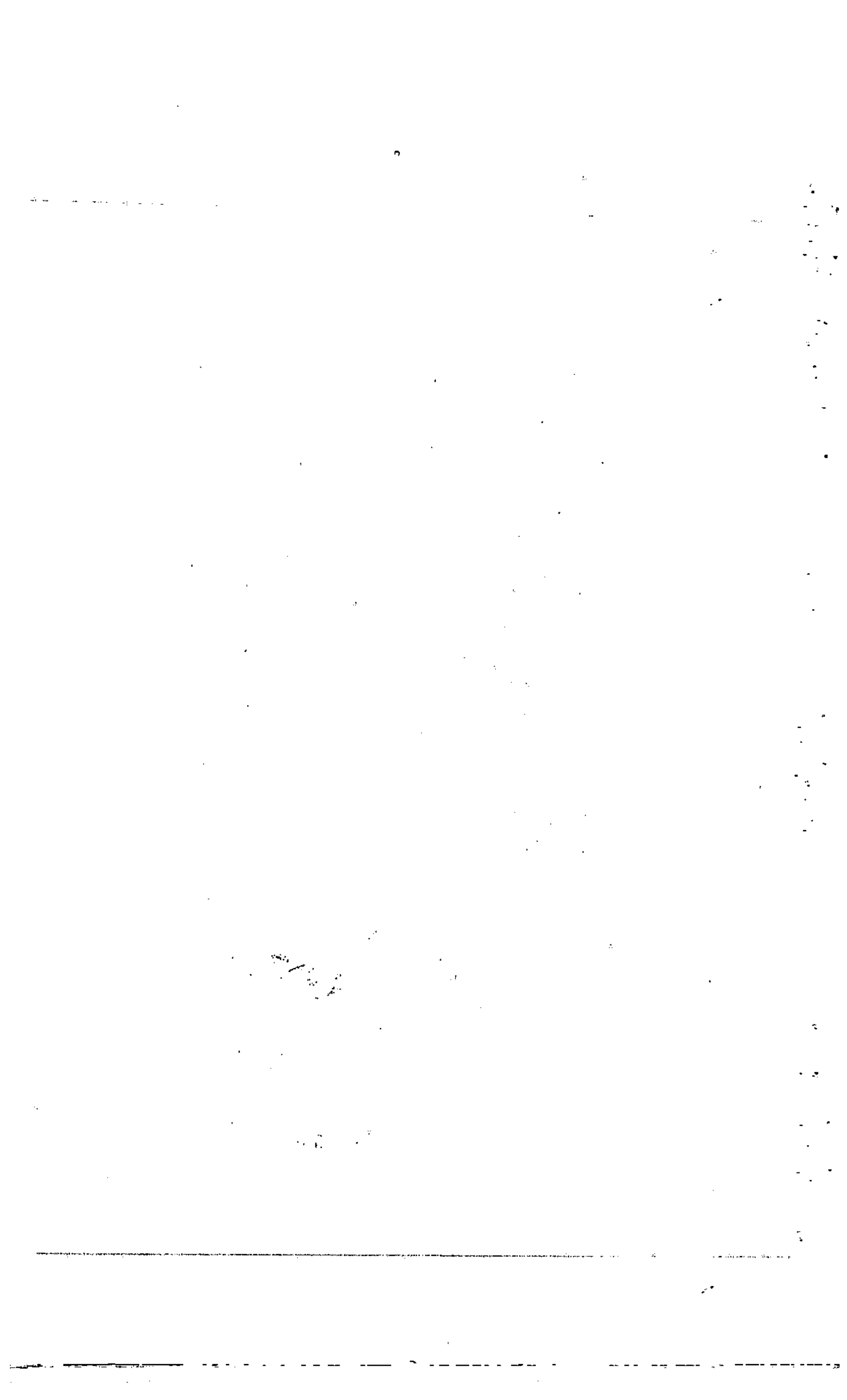
22052023

जन्म की तारीख /
Date of Birth
18/05/1958

हस्ताक्षर / Signature





बंदर - १८		
५२३६	३६	७४
२०२४		



Purchase

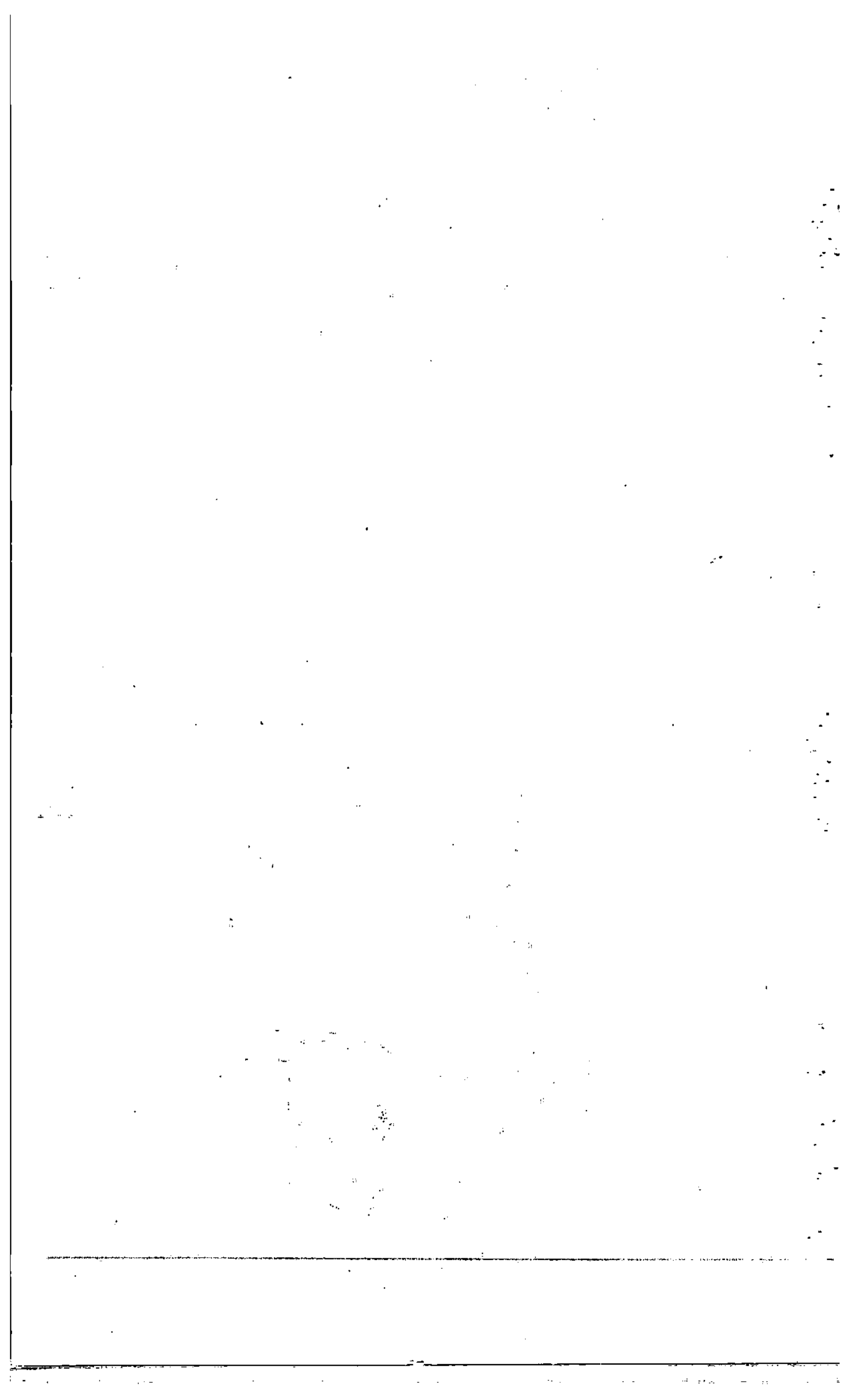
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SURENDRA POOJARY
BABU. POOJARY
01/09/1976
Permanent Account Number
BACPP8718B
Signature
भारत सरकार
GOVT OF INDIA



Surendra



चदर - १८		
५२३६	३७	४४
२०२४		



(2) *Handwritten signature*

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेन्द्र बाबू पूजारी
Surendra Babu Poojary
जन्म तिथि/ DOB: 01/09/1976
पुरुष / MALE



3880 7660 8802

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature

बदर - १८		
५२३६	३८	४४
२०२४		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O बाबू पूजारी, कम नं. 2,
जय भीम चाल, संजय नगर,
मरोल पाईप लाईन,
टेक्निकल इलाका के पास,
अंधेरी ईस्ट, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400059

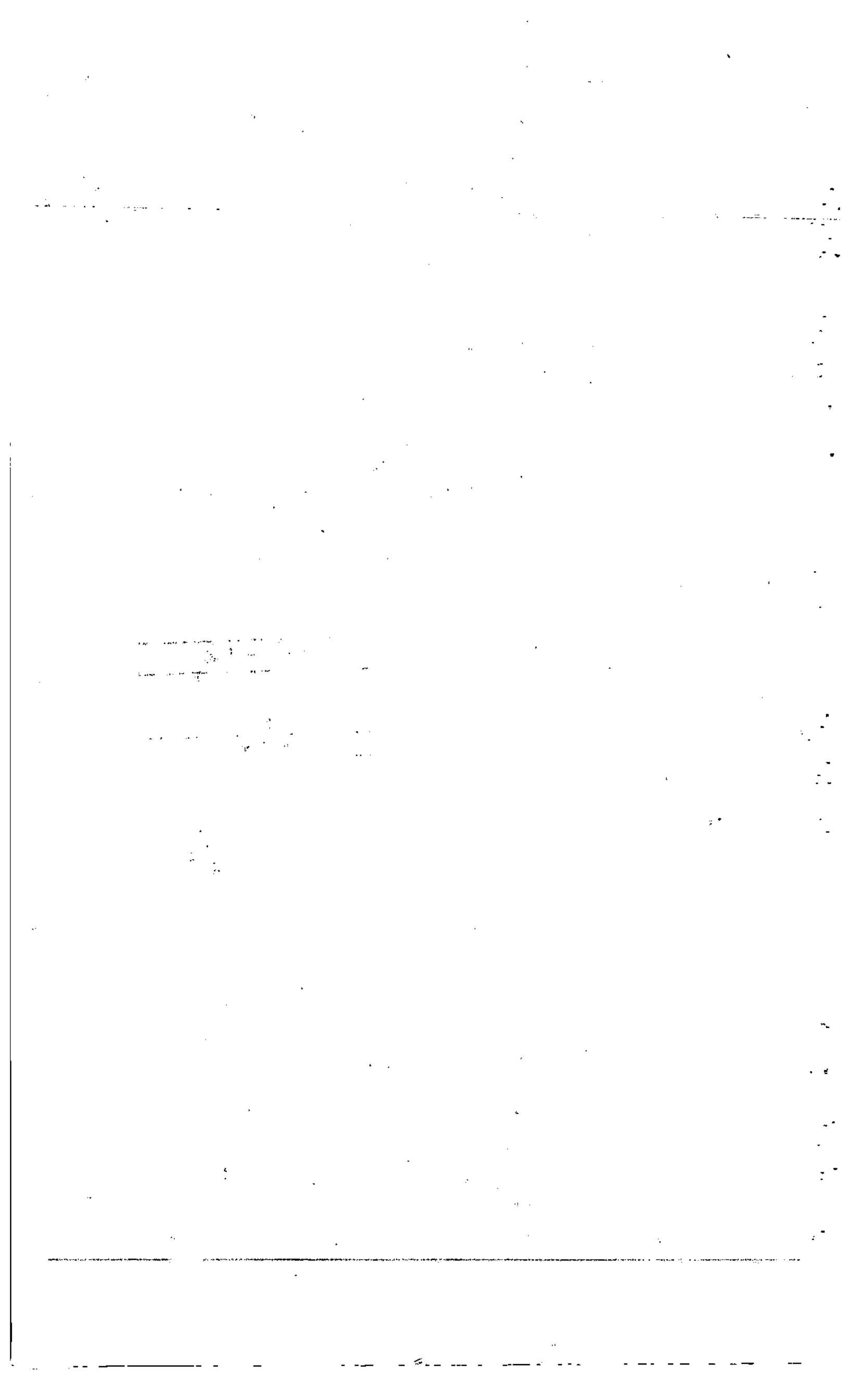
Address:

S/O Babu Poojary, Room No. 2, Jai
Bhim Chawl, Sanjay Nagar, Alard
Pipe Line, Near Technical Area,
Andheri East, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400059

3880 7660 8802

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





① Purchaser

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हरिनाक्षी सुरेन्द्र पूजारी
Harinakshi Surendra Poojary
जन्म तिथि/DOB: 14/04/1977
महिला / FEMALE

2765 8237 3150

मेरा आधार, मेरी पहचान

Herning

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
CENTRAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O सुरेन्द्र पूजारी, कम नं. 2, जय भीम निवास चाक, मरोळ पार्स लॉइन, न्यू टेकनीकल परिया के पास संजय नगर, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400059

Address: W/O Surendra Poojary, Room No. 2, Jai Bhim Niwas Chak, Marol Line, Near New Technical Area Sanjay Nagar, Andheri East Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400059

2765 8237 3150

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN.

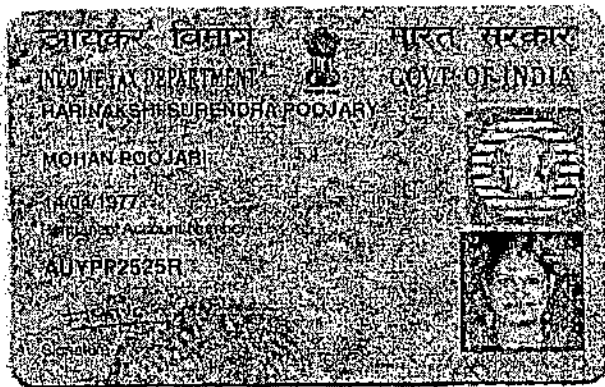


बदर - १८		
43E	3E	77
२०२४		



बदर - १८		
५३३६	४०	४४
२०२४		

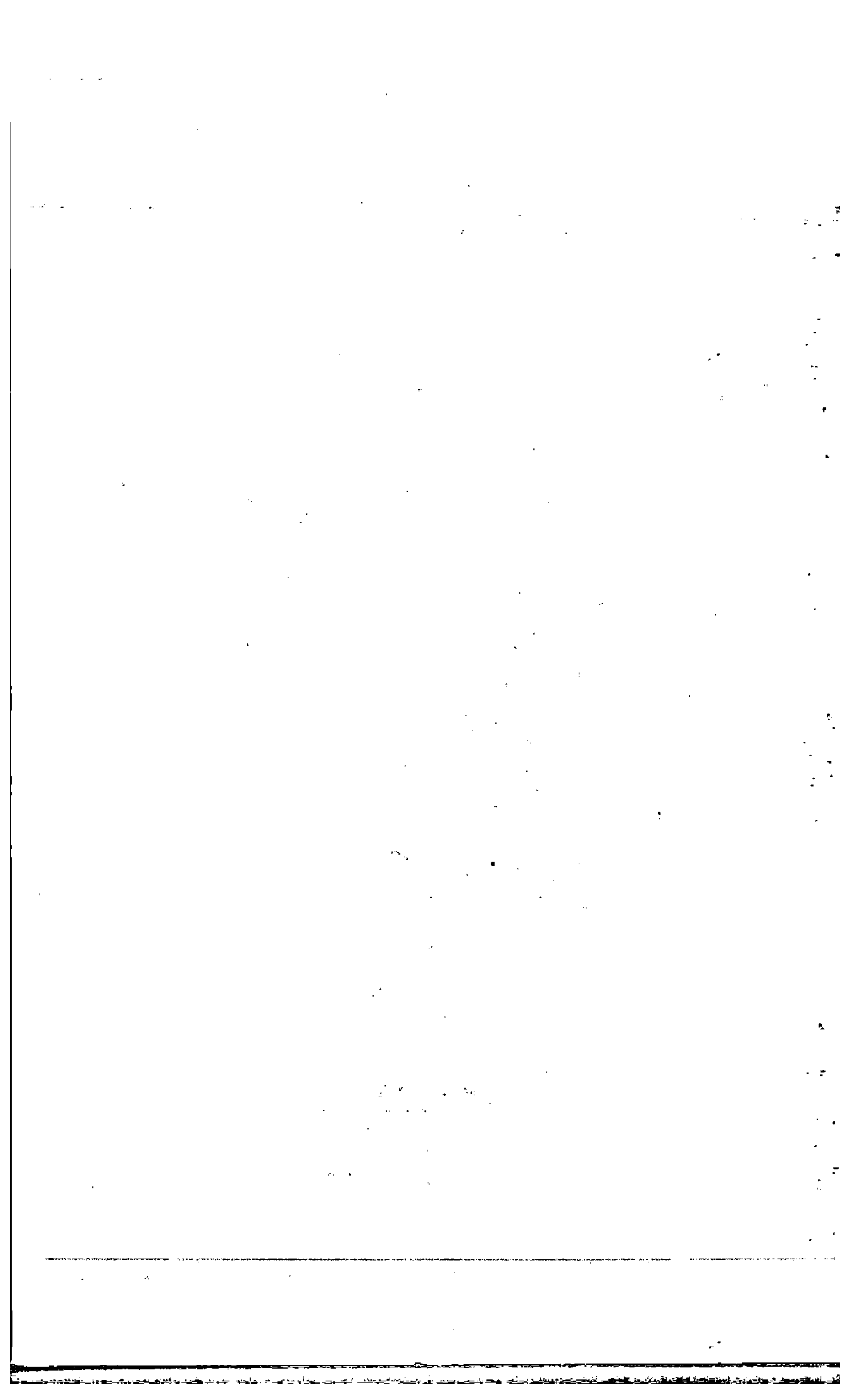
Purchaser



Handing



बदर - १८		
५२३६	४९	४४
२०२४		



दस्तावेज क्रमांक: बदर 18 /5236/2024

वाजारा मूल्य: रु. 37,77,400/-

मोबदला: रु. 44,50,000/-

भारतने मुद्रांक शुल्क: रु.2,67,000/-

दु. नि. मं. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयात

पावती:5702

पावती दिनांक: 23/03/2024

अ. क्र. 5236 वर दि.23-03-2024

मादरकरणाचे नाव: सुरेंद्र बाबू पुजारी - -

वेळी 10:13 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्तावेज हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

दस्तावेज करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30880.00

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.

दस्तावेजा प्रकार: करणनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 23 / 03 / 2024 10 : 13 : 07 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 23 / 03 / 2024 10 : 13 : 54 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरबुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. नोंदणीकरी व्यक्ती किंवा व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या दस्तावेजांची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजी सत्यता, वैधता जाणवते. यादीसाठी दस्तऐवजक व जाणवतेदार हे संपूर्णपणे जाणवतेदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून देणारे



बदर - १८		
५२३६	२२	२२
२०२४		

दस्त क्रमांक :बदर18/5236/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुरेंद्र बाबू पुजारी -- पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरोल पाईपलाईन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BACPP8718B	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हरीनक्षी सुरेंद्र पुजारी -- पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरोल पाईपलाईन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AUYPP2525R	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रत्ना राजेंद्र पिल्लई -- पत्ता:प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला , इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप ही सोसा ली; ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:APWPP7923C	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ईश्वर कोरागप्पा शेठ्टी -- पत्ता:प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला , इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप ही सोसा ली; ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BHPPS6308L	लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:23 / 03 / 2024 10 : 15 : 56 AM

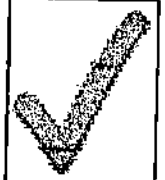
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:प्रमोद पेंडेकर --
वय:50
पत्ता:अंधेरी पूर्व मुंबई
पिन कोड:400093

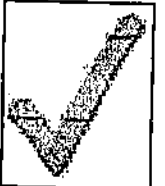
स्वाक्षरी



2 नाव:रवी देवशेट --

वय:44
पत्ता:साई सावली विरार पूर्व
पिन कोड:401305

स्वाक्षरी



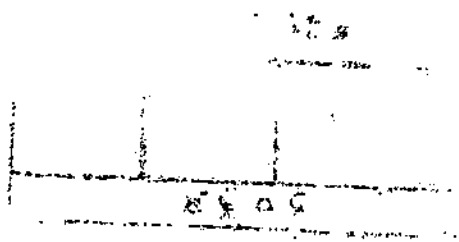
बदर - २८		
५२३६	४३	४४
छायाचित्र २०२४ ठसा प्रमाणित		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:23 / 03 / 2024 10 : 16 : 21 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:23 / 03 / 2024 10 : 16 : 47 AM नोंदणी पुस्तक 1 पथे

Joint S.R. Andheri-7
दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७





5032

Handwritten notes and markings, including a small diagram with a horizontal line and several points above it.

Handwritten notes and markings, including a small diagram with a horizontal line and several points above it.

Handwritten notes and markings, including a small diagram with a horizontal line and several points above it.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan	03006172024031900245	MH017600241202324M	267000.00	SD	0009440932202324	23/03/2024
2		DHC		0324233200668	880	RF	0324233200668D	23/03/2024
3	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan		MH017600241202324M	30000	RF	0009440932202324	23/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5236 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



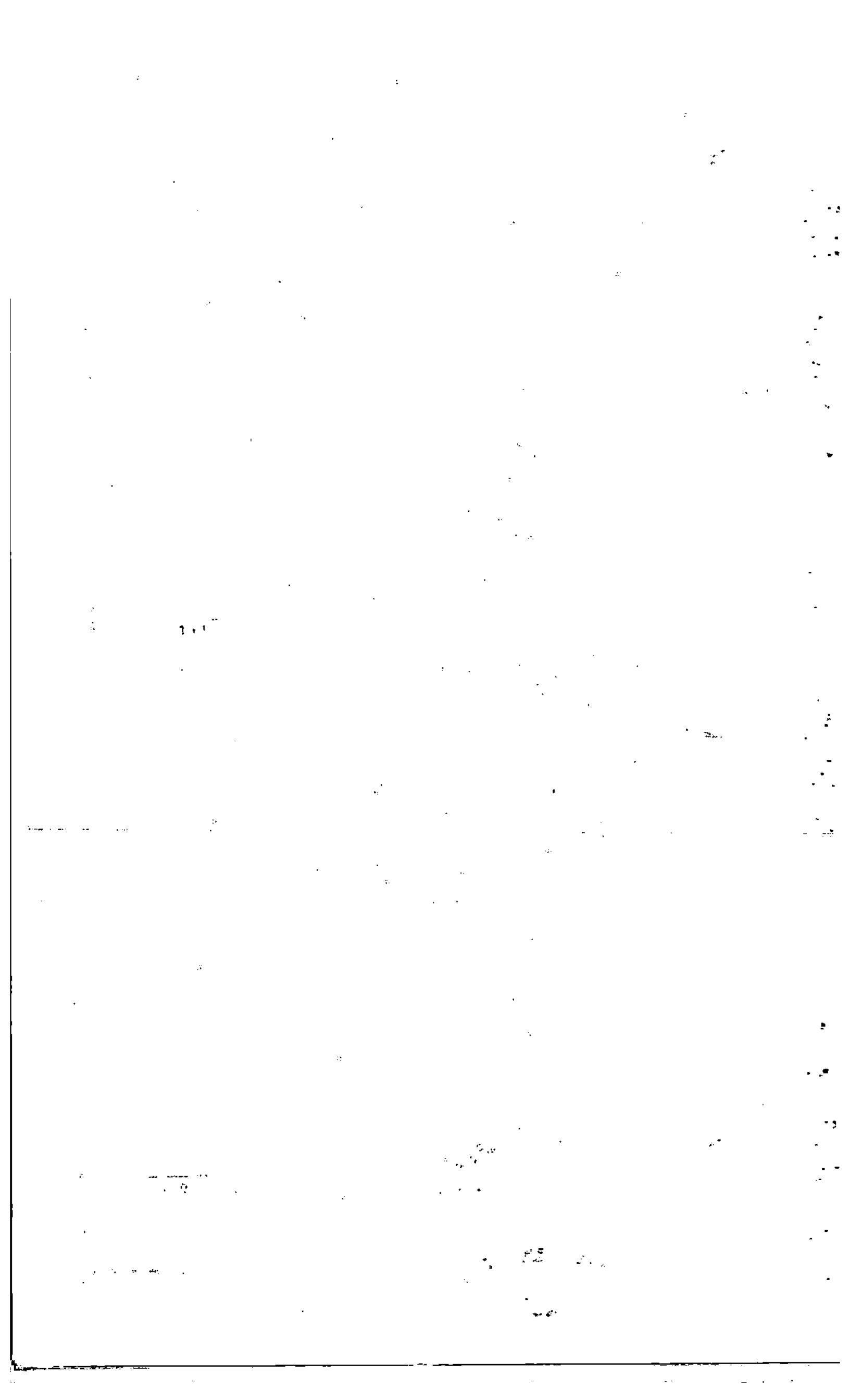
बदर - १८		
५२३९	४४	४४
२०२४		

प्रमाणित करणेत बेते की, या
दस्तावध्ये एकूण..... घाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१८/ ५२३९ /२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....१.....बर
नोंदला.
दिनांक: २३ / ०३ /२०२४

(परिमल वर्दम)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.





23/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

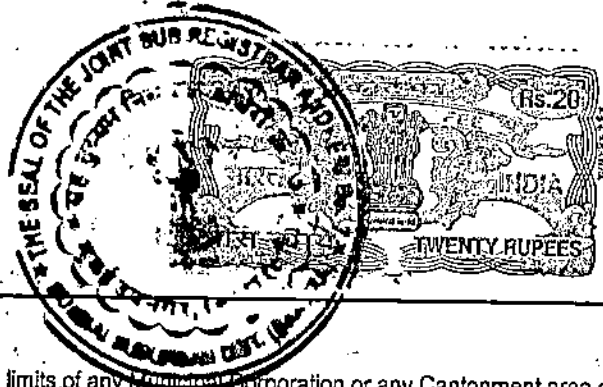
दस्त क्रमांक : 5236/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मुळगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4450000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3777399.86
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 602,बी विंग, माळा नं: 6 मजला,विलिंग नं.2, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई 400093, रोड : शांती नगर,महाकाली केवस रोड((C.T.S. Number : 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253, & 260(Pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रत्ना राजेंद्र पिल्लई -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला , इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-APWPP7923C 2): नाव:-ईश्वर कोरागप्पा शेटी -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला , इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BHPPS6308L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेंद्र बाबू पुजारी -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरोल पार्सपलाईन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BACPP8718B 2): नाव:-हरीनशी सुरेंद्र पुजारी -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरोल पार्सपलाईन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AUYPP2525R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5236/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	




मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan	03008172024031900245	MH017600241202324M	267000.00	SD	0009440932202324	23/03/2024
2		DHC		0324233200668	880	RF	0324233200668D	23/03/2024
3	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan		MH017600241202324M	30000	RF	0009440932202324	23/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

