

Receipt (pavti)

514/5900

Wednesday, April 03, 2024

12:18 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6417

दिनांक: 03/04/2024

गावाचे नाव: मुळगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-5900-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेंद्र बाबू पुजारी - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 620.00

आपणाम मूळ दस्त, थंवेनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे.

12:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अधेरी क्र. ७

मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424039805320 दिनांक: 03/04/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000110333202425E दिनांक: 03/04/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

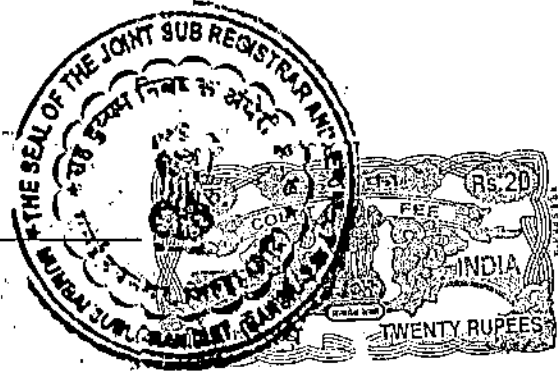
*Prasad*

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON 4/4/2024

03/04/2024

## गावाचे नाव : मुळगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव(माईपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार केवमूद करावे).	1
(4) भू-मागने, पोटहिस्सा व संस्क्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. उतर वर्णत :मदनिका नं: 602, वी विंग, माळा नं: 6 मजला, विलिडन नं.2, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप हौ सोमा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व पंचड 400093, रोड : शांती नगर, महाकाळी केवम रोड, इतर माहिती: दस्त क्र वदर 18/5236/2024 चे चुक दुरुस्ती पत्र ( ( C.T.S. Number : 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253. & 260(Pt) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रत्ना राजेंद्र पिल्लई -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, वी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप हौ सोमा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाळी केवम रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-APWPP7923C 2): नाव:-ईश्वर कोरामप्पा शेटी -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, वी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एम आर ए को ऑप हौ सोमा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाळी केवम रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BHPPS6308L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेंद्र बाबू पुजारी -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: मंजय नगर मंगेळ पार्कप्लानईन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BACPP8718B 2): नाव:-हरीनधी सुरेंद्र पुजारी -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: मंजय नगर मंगेळ पार्कप्लानईन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AUYPP2525R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व गुप्त	5900/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) श्रेण	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद Correction Deed

दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत



सह: दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan	03006172024040300047	MH000110333202425E	500.00	SD	0000071851202425	03/04/2024
2	SURENDRA BABU POOJARY	DHC		0424039805320	520	RF	0424039805320D	03/04/2024
3	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan		MH000110333202425E	100	RF	0000071851202425	03/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



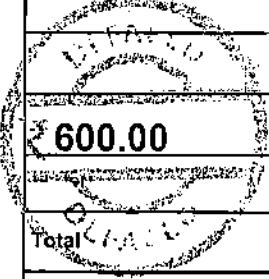
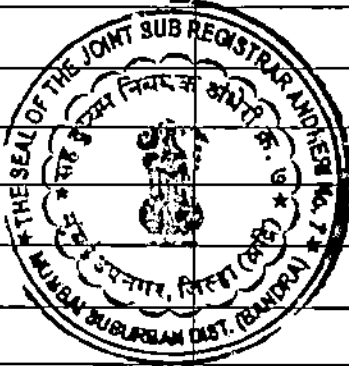


1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000





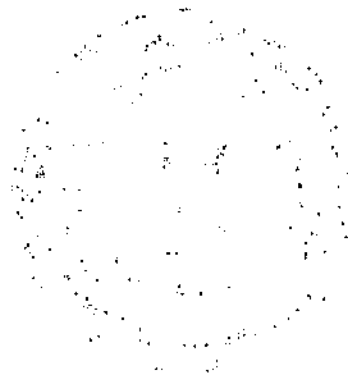
GRN	MH000110333202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	02/04/2024-21:04:52	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7			Full Name	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI						
Location	MUMBAI				SURENDRA POOJARY						
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 602, 6th Floor, B-Wing, SHANTI NAGAR						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	RAHIWASHI SRA CHSL						
0030045501	Stamp Duty		600.00	Road/Street	Building No. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri East						
0030063301	Registration Fee		100.00	Area/Locality	MUMBAI						
				Town/City/District							
				PIN		4	0	0	0	9	3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=RATNA RAJENDRAN PILLAI AND ESHWAR KORAGAPPA SHETTY-						
				Amount In	Six Hundred Rupees Only						
Total				600.00	Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172024040300047	516049630				
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	02/04/2024-21:07:18	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
याचर वरिषा कडलर दुरावा निवाराक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तारातील तसु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तारातील तसु नोदणी लागू नाही.

Mobile No. : 9999999999  
[Handwritten signature and date]  
4200 2 28  
2024

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-514-5900	0000071851202425	03/04/2024-12:18:16	IGR555	100.00
2	(IS)-514-5900	0000071851202425	03/04/2024-12:18:16	IGR555	500.00
Total Defacement Amount					600.00





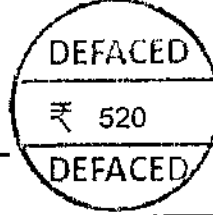
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0424039805320

Receipt Date 03/04/2024

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5900 dated 03/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 03/04/2024

Bank CIN 10004152024040304993

REF No. 409437698278

Deface No 0424039805320D

Deface Date 03/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदर - १८		
५२००	३	२६
२०२४		







**DEED OF RECTIFICATION:**

IN RESPECT OF AGREEMENT FOR SALE REGISTERED UNDER  
SERIAL NO. BDR18-5236-2024.

*Pradyum*

*Hemra*

THIS DEED OF RECTIFICATION is made and entered into at  
MUMBAI on this 3<sup>rd</sup> day of April, 2024;

**BETWEEN**

*Ratna*

Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI, aged 54 years, having PAN  
No. APWPP7923C & Aadhaar Card No. 7719 4778 9796 and  
Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY, aged 65 years, having  
PAN No. BHPPS6308L & Aadhaar Card No. 9333 6611 5775,  
both Indian Inhabitants, having address at Flat No. 602 on  
Sixth Floor in B-Wing of SHANTI NAGAR RAHIWASHI (SRA)  
Co-operative Housing Society Ltd.; Building No. 2, Shanti  
Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai  
400093; hereinafter called and referred to as the  
DEFENDANTS (which expression unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof shall mean and include their heirs,  
executors, administrators and assigns) of the ONE PART + 2C

**AND**

ONE PART + 2C		
4000	72E	
2024		

Mr. SURENDRA BABU POOJARY, aged 47 years, having PAN  
No. BACPP8718B & Aadhaar Card No. 3880 7660 8802 and  
Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY, aged 46 years,  
having PAN No. AUYP2525R & Aadhaar Card No. 3276 8237  
3150, both Indian Inhabitants, residing at Room No. 2, Jai

*Ratna*

*Hemra*

*Pradyum*



Bhim Chawl, Sanjay Nagar, Marol Pipe Line, Near Technical Area, Andheri (East), Mumbai 400 093, hereinafter called and referred to as **PURCHASERS** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**:

WHEREAS by and under an Agreement for Sale made and entered into at MUMBAI on Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024, (hereinafter referred to as "the SAID AGREEMENT") by and between Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI & Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY, therein referred to as "the **SELLERS**" of the **ONE PART** and Mr. SURENDRA BABU POOJARY and Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY, therein referred to as "the **PURCHASERS**" of the **SECOND PART** the Sellers therein and Defendants herein agreed to sell on what is popularly known as **OWNERSHIP BASIS**, a **RESIDENTIAL PREMISES**, bearing Flat No. 602 on Sixth Floor in B-Wing of **SHANTI NAGAR RAHIWASHI (SRA)** Co-operative Housing Society Ltd., situated at Building No. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093, admeasuring 225 Sq. feet Carpet area, lying and being on the plot bearing C.T.S. No. 93(Pt.), 94(Pt.), 95(Pt.), 250, 251, 252, 252(Pt.), 253 & 260(Pt.) of Mulgaon Village, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban, (hereinafter referred to as "the SAID FLAT PREMISES") in favour of Purchasers herein, at or for the consideration, terms and conditions recorded thereunder.

बदर - १/		
yes	y	re
२०२४		

*Ratna*

*Shetty*

*Shetty*

*[Signature]*



**AND WHEREAS** the said Agreement for Sale Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024 was registered before the Sub-Registrar of Assurances at Andheri-7 under Serial No. BDR18-5236-2024, Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024, Receipt No. 5702. The said Agreement is duly stamped and obtained Index II from Sub-Registrar the Original Agreement for Sale Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024, hereto annexed and marked ANNEXURE "A" is Photocopy of Index No. II issued by the Sub-Registrar of Assurances, Andheri Taluka, Mumbai Suburban District;

**AND WHEREAS** the execution of the said Agreement for Sale has been admitted by the Sellers and the Purchasers before Sub-Registrar of Assurances, Andheri Taluka, Mumbai Suburban District and other formalities has been completed within the course;

Taluka, Mumbai बंदर - ३६		
५६००	₹	२९
२०२४		

**AND WHEREAS** in the said Agreement for Sale Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024 Registered with the Registrar of Assurances, Mumbai on Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024, due to inadvertence the part consideration amount wrongly recorded in the Receipt in figure as Rs. 10,00,000/- instead of correct part consideration amount is Rs. 10,50,000/- and Payment Details / Mode of Payment was also wrongly recorded in the Receipt now by this deed of rectification the parties hereto rectify the said mistake and desires to put the correct part consideration amount in the Receipt in figure as Rs.10,50,000/- hence the correct part consideration amount in the Receipt in future as Rs. 10,50,000/- instead of Rs. 10,00,000/- of the said

*Raha*

*Pyari*

*Hanna*

*[Signature]*

Agreement for Sale and the Payment Details / Mode of Payment.

**NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :**

1. That in the Agreement for Sale Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024, registered with the Registrar of Assurance, Andheri-7, Mumbai on Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024, the part consideration amount in figure is reads as Rs. 10,00,000/- in the Receipt of the said Agreement for Sale which henceforth reads as Rs.10,50,000/- the part consideration amount in the Receipt of the said Agreement for Sale and the payment details / Mode of Payment which henceforth reads as follows:

Date	Mode of Payment	Amount
14.01.2024	Cash	500/-
14.01.2024	Axis Bank Google Pay	49,500/-
14.01.2024	SBI IMPS	50,000/-
04.02.2024	Axis Bank Google Pay	50,000/-
04.02.2024	Axis Bank Google Pay	50,000/-
27.02.2024	SBI Cheque No. 914994, Dated 26.02.2024	8,50,000/-
	TOTAL in Figure	10,50,000/-
In Words (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only)		



बदर - १८२.		
५००	५	२९
२०२४		

That this Deed of Rectification should read alongwith the Agreement for Sale Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024, Registered with the Registrar of Assurances, Andheri 7, Mumbai, Dated 23<sup>rd</sup> day of March 2024.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on this Deed on the day and year first mentioned hereinabove.

SIGNED AND DELIVERED by the  
withinnamed the DEFENDANTS  
Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI

*Ratna*



And

Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY

In the presence of.....

1) *[Signature]*

*[Signature]*



2) *[Signature]*



SIGNED AND DELIVERED by the  
withinnamed the PURCHASERS  
Mr. SURENDRA BABU POOJARY

*Surendra*



And

Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY

In the presence of.....

1) *[Signature]*

*Harina*



2) *[Signature]*



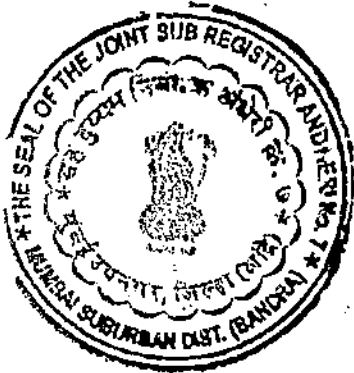
बदर - १८		
५००	८	२९
२०२४		

**RECEIPT**

RECEIVED of and from the withinnamed PURCHASERS Mr. SURENDRA BABU POOJARY and Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY, a sum of Rs. 10,50,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only), as and by way of part consideration amount, out of total consideration amount of Rs.44,50,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only) towards the sale of Flat No. 602 on Sixth Floor in B-Wing of SHANTI NAGAR RAHIWASHI (SRA) Co-operative Housing Society Ltd., situated at Building No. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093, by the following manners:

Date	Mode of Payment	Amount
14.01.2024	Cash	500/-
14.01.2024	Axis Bank Google Pay	49,500/-
14.01.2024	SBI IMPS	50,000/-
04.02.2024	Axis Bank Google Pay	50,000/-
04.02.2024	Axis Bank Google Pay	50,000/-
27.02.2024	SBI Cheque No. 914994, Dated 26.02.2024	8,50,000/-
	TOTAL in Figure	10,50,000/-
In Words (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only)		=====

WE SAY RECEIVED Rs. 10,50,000/-



(Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI)

(Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY)

Sellers

WITNESSES:

1)

*[Handwritten signature]*

2)

*[Handwritten signature]*

बदर - १८  
५०० | ६२२

514/5236  
Saturday, March 23, 2024  
10:14 AM

पावती

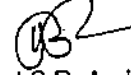
Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 5702 दिनांक: 23/03/2024

गावाचे नाव: मुळगांव  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर18-5236-2024  
दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा  
मादर करणाऱ्याचे नाव: सुरेंद्र बाबू पुजारी --

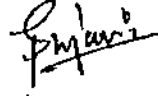
नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	₹. 30880.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
10:33 AM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint S.R. Andheri-7  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधरी क्र. 7  
मुंबई उपनगर जिल्हा

वाजार मूल्य: ₹. 3777399.86 /-  
मोबदला ₹. 4450000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 267000/-

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 880/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324233200668 दिनांक: 23/03/2024  
वैकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017600241202324M दिनांक: 23/03/2024  
वैकेचे नाव व पत्ता:



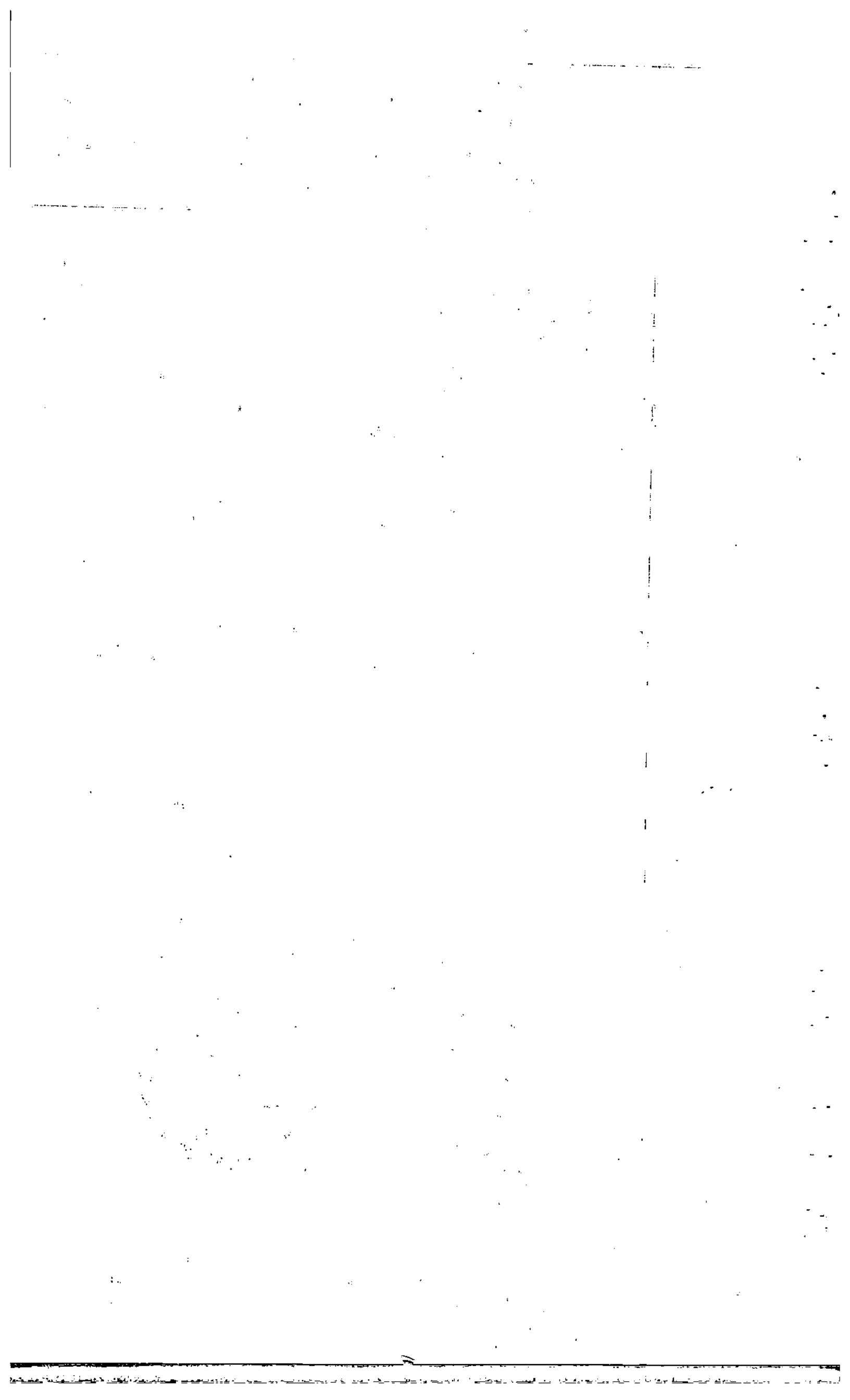
REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON... 26/3/2024

1/1



बदर - १८.		
५०००	१०	२६
२०२४		





बदर - १८		
५२३६	५	४४
२०२४		



## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai, on this 23<sup>rd</sup> day of March, 2024.

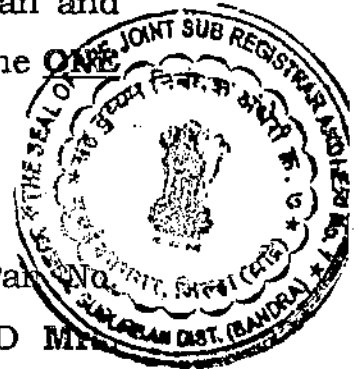
### BETWEEN

**Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI**, aged-54 years, having Pan No. APWPP7923C & Aadhaar Card No. 7719 4778 9796 AND **Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY**, aged-65 years, having Pan No. BHPPS6308L & Aadhaar Card No. 9333 6611 5775, both are adults, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.**, Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, hereinafter called and referred to as the **(SELLERS)** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE**

### PART:

### AND

**Mr. SURENDRA BABU POOJARY**, aged-47 years, having Pan No. BACPP8718B & Aadhaar Card No. 3880 7660 8802, AND **Ms. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY**, aged-46 years, having Pan No. AUYP2525R & Aadhaar Card No. 32765 8237 3150, both are adults, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room no. 2, Jai Bhim Chawl, Sanjay Nagar, Marol Pipe Line, Near Technical Area, Andheri (East), Mumbai - 400093, hereinafter called the **(PURCHASERS)** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART:**



बदर - १८		
५२००	११	२६
२०२४		

*Ratna*

*[Signature]*

*Surendra*

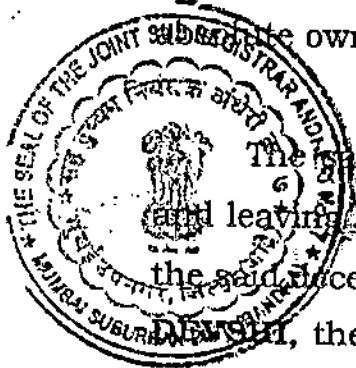
*Harini*



WHEREAS the SELLERS are the lawful Owners and well seized and possessed and/or well and sufficiently entitled to a Residential Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.**, Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, admeasuring 225 Sq. feet. area (carpet), lying and being on the plot bearing C.T.S. No. 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253, & 260(Pt), of Mulgaon Village, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban, (hereinafter called and referred to as the said **FLAT PREMISES**).

Originally **Mr. MOHANLAL DEVSHI** was the original Owner of the above said Flat which was allotted to him by the Owners / Developers **M/S VASUNDHARA DEVELOPERS**, under in lieu of his old hut/Room as an alternate accommodation on OWNERSHIP BASIS, free of cost as per Agreement Dated 04.10.2001, and Possession Letter Dated 16/07/2009, ANNEX No. 1/363, since then the SELLERS herein is the owner and occupier of the above said Flat Premises.

बदर - २		
yes	92	2
३०३		





The said **Mr. MOHANLAL DEVSHI** died intestate on 28.06.2005 and leaving behind herein as his care taker and legal representative of the said deceased and after the demise of the said **Late Mr. MOHANLAL DEVSHI**, the Sellers has obtained the Letters of Administration Dated 24<sup>th</sup> day of November 2008 and accordingly the said Society was duly

बदर - २		
yes	E	TY
३०३		

transferred the said Flat in the name of Sellers herein and also endorsed his name in the Share Certificate and the SRA authority had duly transferred the said Flat vide its letter Dated 22.02.2024 & Transfer Deed dated 22<sup>nd</sup> March 2024 BDR18/5171/2024, and since then the Sellers herein is the absolute owner of the abovesaid Flat Premises.

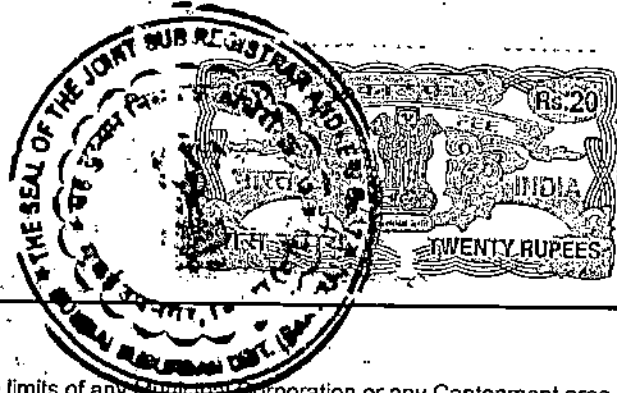
The Sellers herein are thus the owners of the said Flat and are in absolute possession and is absolutely entitled to the beneficial right, title

19/  



## गावाचे नाव : मुळगांव

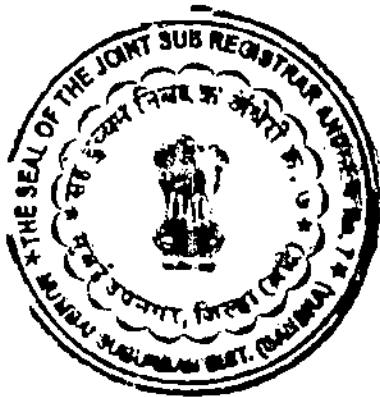
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4450000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3777399.86
(4) भू-भागन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला, विल्डिंग नं.2, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई 400093, रोड : शांती नगर, महाकाली केवस रोड ( ( C.T.S. Number : 93(Pt), 94(Pt), 95(Pt), 250, 251, 252, 252(Pt), 253, & 260(Pt) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रत्ना राजेंद्र पिल्लई -- वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-APWPP7923C 2): नाव:- ईश्वर कोरागप्पा शेटी -- वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला, इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BHPPS6308L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेंद्र बाबू पुजारी -- वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्रीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरील पाईपलाईन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BACPP8718B 2): नाव:- हरीनक्षी सुरेंद्र पुजारी -- वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय श्रीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरील पाईपलाईन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AUYP2525R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5236/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II  
खरी प्रतसह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बंदर - १८		
4000	93	2E
२०२४		

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan	03006172024031900245	MH017600241202324M	267000.00	SD	0009440932202324	23/03/2024
2		DHC		0324233200668	880	RF	0324233200668D	23/03/2024
3	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan		MH017600241202324M	30000	RF	0009440932202324	23/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बदर - १८		
५२००	२४	२६



The said **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.,** Building was constructed in the year 2009 and consisting of Ground + 7 Upper Floors with Lift.

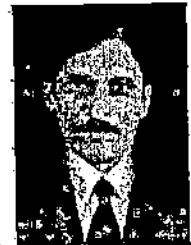
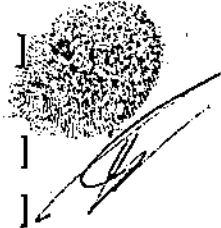
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands at Mumbai, on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
by the withinnamed **"SELLERS"**  
**Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI**



AND

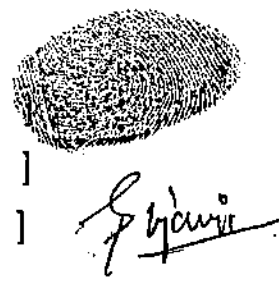
**Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY**  
in the presence of.....



1]

2]

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
by the withinnamed **"PURCHASERS"**  
**Mr. SURENDRA BABU POOJARY**



AND

**Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY**  
in the presence of .....

1]

2]



बंदर - ३८		
५०००	१५	२९
२०२४		



बंदर - ३८		
५२३९	१५	२९
२०२४		

**RECEIPT**

RECEIVED from the withinnamed **Mr. SURENDRA BABU POOJARY & Mrs. HARINAKSHI SURENDRA POOJARY**, the Transferees above named, a sum of **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only)**, out of total consideration of **Rs. 44,50,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)**, towards the sale of Residential Flat No. 602, B-Wing, Sixth Floor, **Shanti Nagar Rahiwashi (SRA) Co-operative Housing Society Ltd.**, Building no. 2, Shanti Nagar, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, by the following manners :

Sr. No.	Cheque / Ref No.	Dated	Drawn on	Amount
1.	Cash	14/01/2024	Cash	500/-
2.	Google Pay	14/01/2024	Axis Bank	49,500/-
3.	Google Pay	14/01/2024	State Bank of India	50,000/-
4.	Google Pay	14/02/2024	Axis Bank	50,000/-
5.	Google Pay	14/02/2024	Axis Bank	50,000/-
6.	914994	26/02/2024	State bank of India	8,50,000/-
			<b>TOTAL =</b>	<b>10,50,000/-</b>



We SAY RECEIVED Rs. 10,50,000/-

*Rajna*

**Mrs. RATNA RAJENDRAN PILLAI**

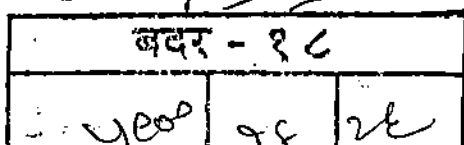
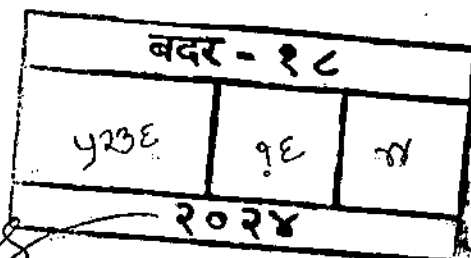
*[Signature]*

**Mr. ESHWAR KORAGAPPA SHETTY**  
(SELLERS)

WITNESSES :

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

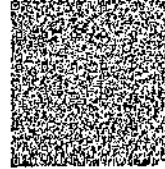


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BHPPS6308L



नाम / Name  
ESHWAR KORAGAPPA SHETTY

पिता का नाम / Father's Name  
KORAGAPPA SHETTY

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
18/05/1958


22052023



बंदर - १८		
५२००	१७	२९
२०१४		




भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ईश्वर कोरागाप्पा शेटी  
Eshwar Koragappa Shetty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958  
पुरुष / Male

9333 6611 5775 

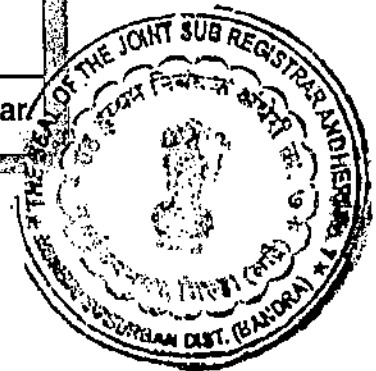
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

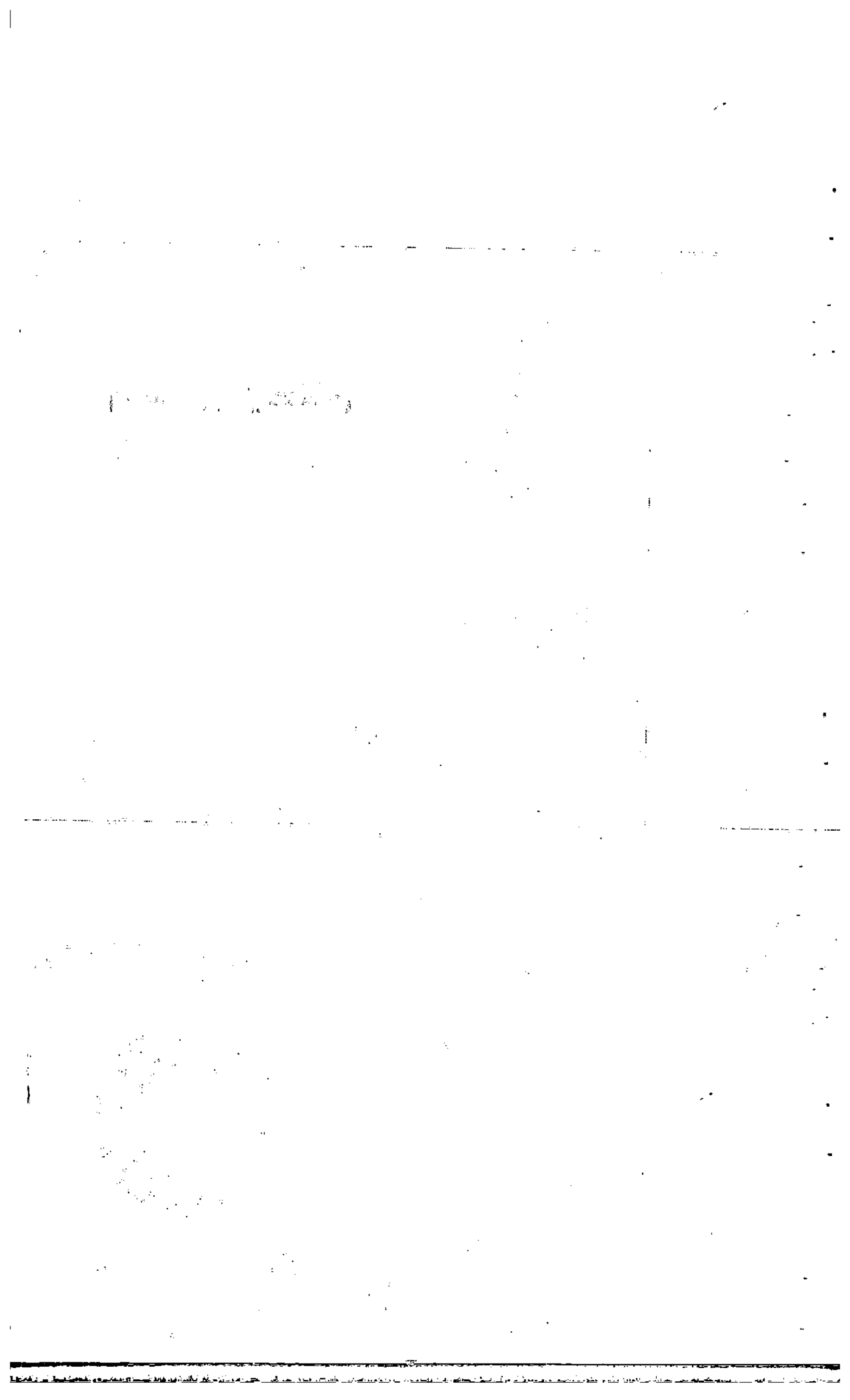
पत्ता : ३/ए, पर्मकुटी अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र, 400604

Address : 3/A, Parnakuti Anrt Shivaji Nagar, Waagle Estate, Thane, Maharashtra, 400604

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



बंदर - २८	
५००१८	२९
२०२४	





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



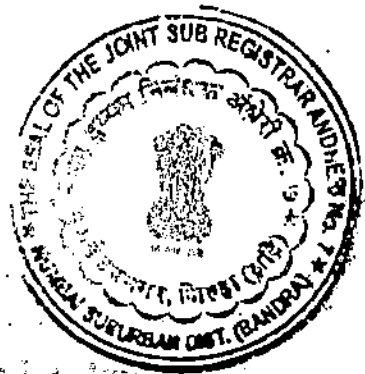
रत्ना राजेन्द्रन पिल्लई  
Ratna Rajendran Pillai  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969  
महिला / Female



7719 4778 9796

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Ratna*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O राजेन्द्रन पिल्लई, ३/बी ६०३  
एम.आर.ए.को.ऑप.हा.पो.शान्ति नगर,  
महाकाली केव्हा रोड, एम.आई.डी.सी.बस  
डेपो, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र,  
400093

Address: W/O Rajendran Pillai,  
3/B 603 S.R.A.C.H.S. Shanti  
Nagar, Mahakali Caves Road,  
Opp M.I.D.C. Bus Depot,  
ANDHERI EAST, Mumbai,  
Maharashtra, 400093

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
Bengaluru-560 001

बंदर - २८		
५००	१८	२९
२०२४		



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SURENDRA POOJARY

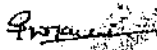


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BABU POOJARY

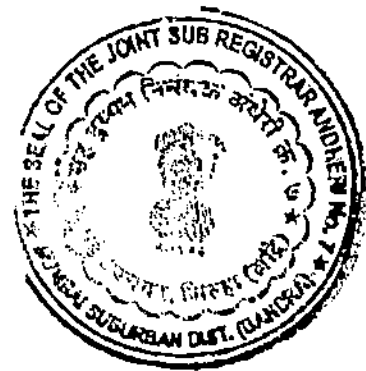
01/09/1976

Permanent Account Number  
BACPP8718B

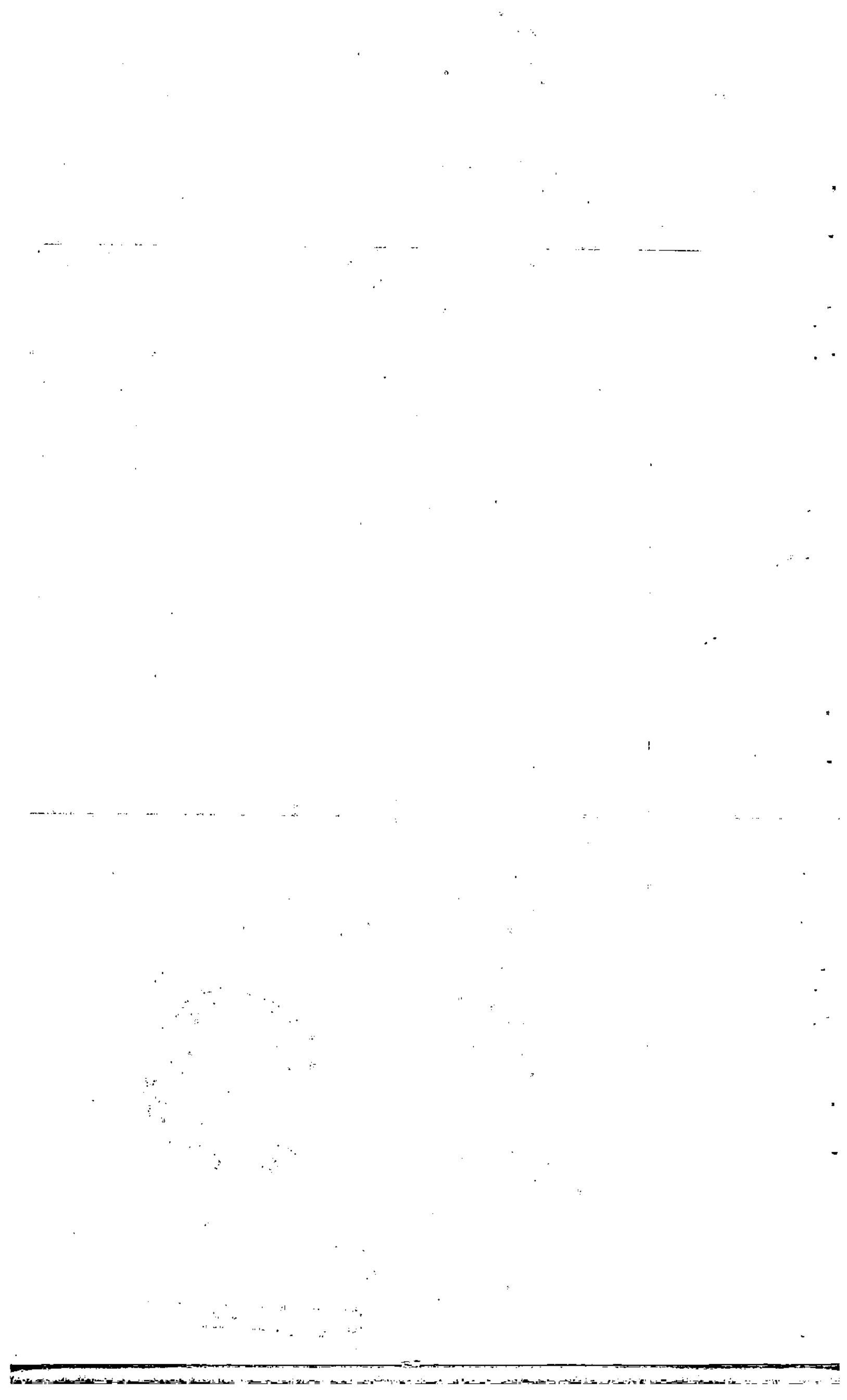
  
Signature




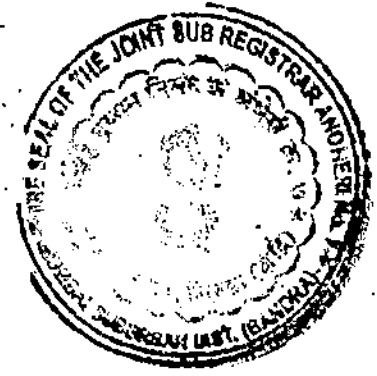
*Surendra Poojary*



बदर - १८		
५००	२०	२९
२०२४		



आयकर विभाग      भारत सरकार  
 INCOME TAX DEPARTMENT      GOVT. OF INDIA  
 HARINAKSHI SURENDRA POOJARI  
 MOHAN POOJARI  
 1404/1977  
 Permanent Account Number  
 AU YPP 2525R  


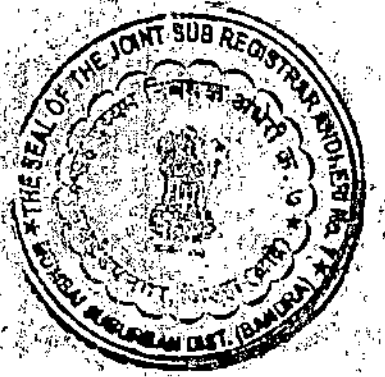


*Handwritten signature*

बदल - ३८		
Year	29	28
२०२४		







22	22	22
20	20	20
20	20	20

ಶಿವಕುಮಾರ್ ಪಿಳವೆ

INCOME TAX DEPARTMENT

RATNA RAJENDRAN PILLAI

PADMANBHAN GOVINDAN NAIR

22104/1969

Permanent Account Number

APVMP/7923G

*Signature*

Signature

GOVT. OF INDIA



40	22/EE	2078
----	-------	------

ಶಿವರಾಜ್ ಪಿಳವೆ  
INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

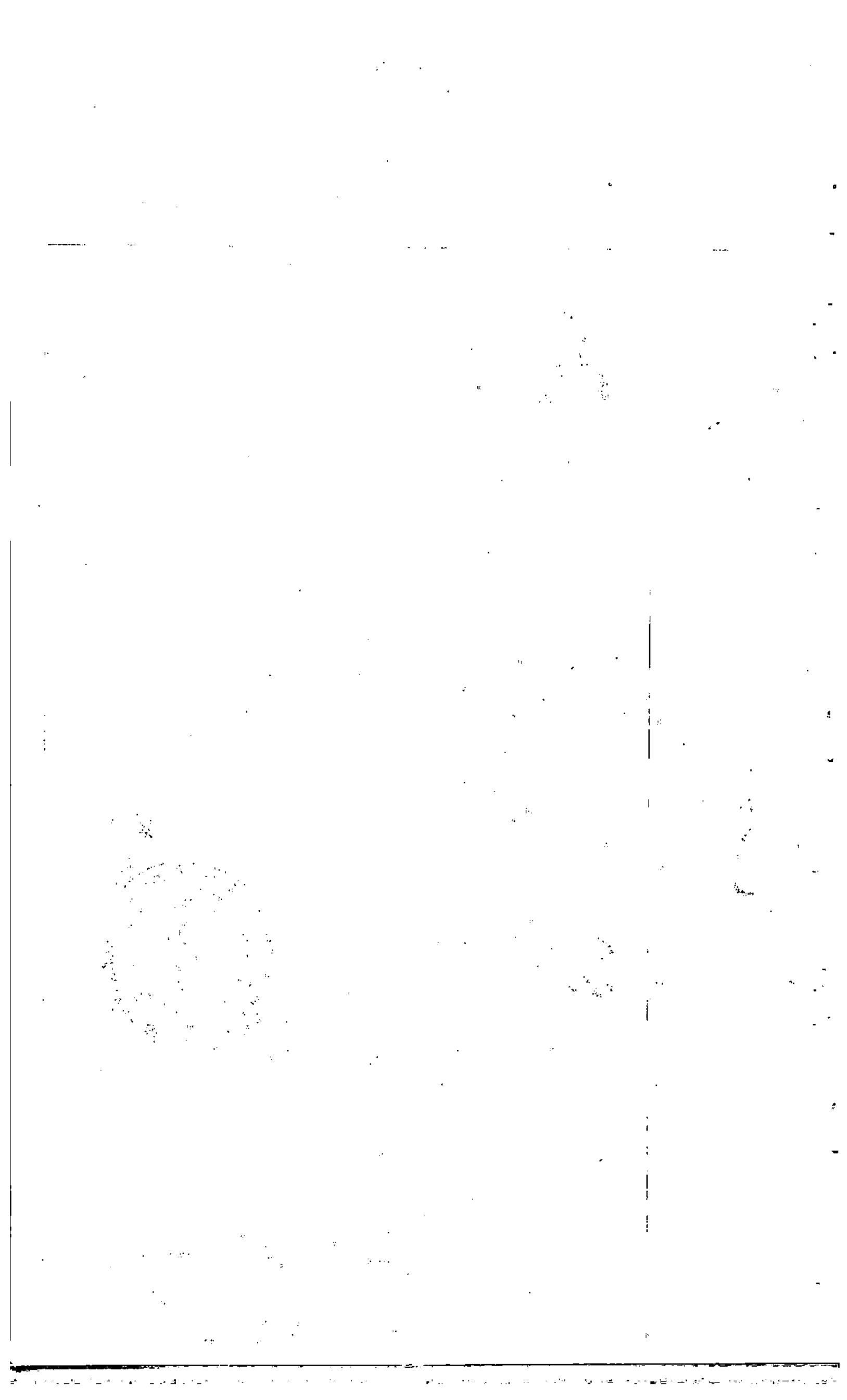
RATNA RAJENDRAN PILLAI  
PADMANBHAN GOVINDAN NAIR

22/04/1969

Permanent Account Number

APVPPP7923C

Signature



दस्त क्रमांक: बदर 18 /5900/2024

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयान

पावती:6417

पावती दिनांक: 03/04/2024

अ. क्र. 5900 वर दि.03-04-2024

मादरकरणाचे नाव: सुरेंद्र बाबू पुजारी --

गेजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: 620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मन्नी:

Joint S.R. Andheri-7

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: \*दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 03 / 04 / 2024 12 : 16 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 04 / 2024 12 : 17 : 54 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखला केलेला आहे. दाखलेतील संपूर्ण मजकूर निष्पक्ष व व्यवृती, साक्षीद्वार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पक्ष व क्रबुनीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Rahna  
लिहून देणारे

Spinaus  
लिहून घेणारे



बदर - १८		
५२००	२४	२६
२०२४		



03/04/2024 12:27:41 PM

दस्त क्रमांक:बदर18/5900/2024

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुरेंद्र बाबू पुजारी -- पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरोळ पाईपलाईन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: BACPP8718B	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हरीनक्षी सुरेंद्र पुजारी -- पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भीम चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: संजय नगर मरोळ पाईपलाईन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AUYP2525R	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रत्ना राजेंद्र पिल्लई -- पत्ता:प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला , इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: APWPP7923C	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ईश्वर कोरागप्पा शेटी -- पत्ता:प्लॉट नं: 602, बी विंग, माळा नं: 6 मजला , इमारतीचे नाव: शांती नगर रहिवाशी एस आर ए को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: शांती नगर, महाकाली केवस रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: BHPPS6308L	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 04 / 2024 12 : 22 : 11 PM

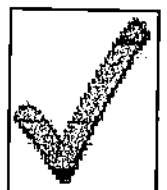
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

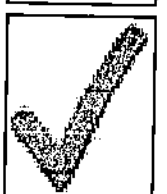
1 नाव:प्रमोद पेंडेकर --  
वय:50  
पत्ता:अंधेरी पूर्व मुंबई  
पिन कोड:400093

स्वाक्षरी



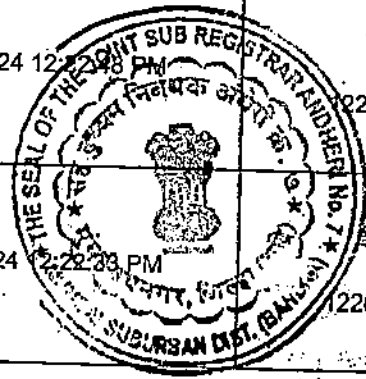
2 नाव:रवी देवशेट --  
वय:44  
पत्ता:साई सावली विरार पूर्व  
पिन कोड:401305

स्वाक्षरी



दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 3, 4, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - ब्राधर प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार रत्ना राजेंद्र पिल्लई --	03/04/2024 12:22:38 PM	रत्ना राजेंद्र पिल्लई F 220604200335466496
2	लिहून घेणार ईश्वर कोरागप्पा शेटी --	03/04/2024 12:22:38 PM	ईश्वर कोरागप्पा शेटी M 220603836064358400



शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 04 / 2024 12 : 26 : 58 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 04 / 2024 12 : 27 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page. The text is faint and difficult to read.



सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७  
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan	03006172024040300047	MH000110333202425E	500.00	SD	0000071851202425	03/04/2024
2		DHC		0424039805320	520	RF	0424039805320D	03/04/2024
3	SURENDRA BABU POOJARY AND HARINAKSHI SURENDRA POOJARY	eChallan		MH000110333202425E	100	RF	0000071851202425	03/04/2024

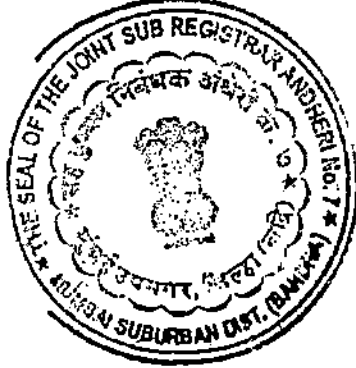
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5900 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बदर - १८		
५००	२६	२६
२०२४		

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण...२.६...पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७, मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१८/ ५००/२०२४  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....१.....वर नोंदला.

दिनांक: ०३/ ०४/२०२४

(परिमल वर्दम)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७, मुंबई उपनगर जिल्हा.



