कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा MHADA

जा.क्र.मि.व्य.१/कों.मं./संकेत क्र.271/GP-858/ /2023
दिनांक 02 AUG 2023 6512

FORM - IV
[See Regulation 20 (i) (a)]
ALLOTMENT LETTER
वितरण पत्र

प्रति,

MR MILIND VASANT AMBEDE
ROOM NO -07, SANGAM NAGAR, S.P. ROAD, WADALA, MUMBAI-400037

विषय:- कल्याण-खोणी संकेत क्र. 271 पंतप्रधान आवास योजनेतील सदनिका वितरण पत्र
अर्ज क्र. 2180008801 प्रवर्ग GP प्राधान्य क्र. 858 सदनिका क्र. 04A, 6,613

संदर्भ:- १) प्रथम सूचना पत्र जा.क्र.______ दिनांक ___________.
२) या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र. 9955 दिनांक 04/10/2018.

महोदय / महोदया.

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक त्या रकमेचा खालील दर्शविल्यानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता केल्यामुळे आपणास संकेत क्र.271 या योजनेतील सदनिकेचे खाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे वाटप करण्यांत येत आहे.

अ) सदनिकेचा तपशिल:

(i) इमारत क्रमांक 03D सदनिकाचा क्रमांक - 2,215
(ii) योजनेचे ठिकाण : -कल्याण-खोणी
iii) सदनिका क्र. 03D-,2,215
iv) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ 29.90 चौ. मी.
v) सदनिकाची तात्पूरती किंमत रु. 16,31,112(केंद्र व राज्य शासनाकडून प्राप्त होणारे आनुदान क्रमशः १,५०,०००/- व १,००,०००/-सोडून. तसेच सदर अनुदान हे पंतप्रधान अवास योजना नोंदणी च्या अधिन राहील. अन्यथा सदनिकेची पूर्ण रक्कम रू 18,81,112/- चा भरणा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील)

ब) आपण ॲक्सिस बँकेमध्ये सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 16,31,112/ -किंवा *1468004/- चा भरणा केलेला आहे. (*तसेच प्राधिकरण ठराव क्रमांक 7055 दिनांक 23/11/2022 अन्वये सदर संकेत क्रमांक 271 खोणी कल्याण योजनेतील अर्जदारांना अटी शर्तीच्या अधिन राहुन शेवटचा हप्ता 10% हप्ता रक्कम रू.1,63,108/- माफ/परतावा करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी सदनिकेची संपूर्ण विक्री किंमत रू. 16,31,112/- चा भरणा केल्याचे समजण्यात येत आहे.)

२) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे.पुढील अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील.

पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी : ०२२ - २६५९१५०२ फॅक्स : ०२२ - २६५९१५०२
ई-मेल : konkanmhada2008@gmail.com

Mezzanine Floor, Grihnirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51.
Contact : 022-26591502 Fax : 022-26591502
E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

२.१) म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६०मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधाकरांच्या गृहनिर्माण व सहकारीसंस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

२.२) आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा रुपये **2603/-**, **ESTATE MANAGER / KHADB**, पोट माळा गृहनिर्माण भवन वाद्रे (पूर्व), मुंबई यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये **2603/-** या प्रमाणे 12 महिन्याचे रुपये **31236/-** सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक , कोंकण मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.

२.३) आपण सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करुन उप अभियंता, KALAYN-KHONI /कोंकण मंडळ यांच्याकडे सुपूर्द करावी.

२.४) सदर गाळयामध्ये आपल्या कुंटुबियंव्यातिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रदद केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

२.५) सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे / बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा / कोंकण मंडळ बँकेकडून/ वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/ बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण मिळकत व्यवस्थापक- २/ कोंकंण मंडळ यांचेकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

२.६) गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुंद्राक शुल्क (Stamp Duty) व नोंदणी शुल्क रु 1000/- दुय्यम निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प डयुटी/ मुंद्राक शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/ दंड आपणास भरावा लागेल त्यासाठी म्हाडा/ कोंकण मंडळ जबाबदार राहणार नाही, यांची आपण नोंद घ्यावी.

२.७) संदर्भाधिन पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा करुन व ते नोंदणीकृत करुन त्याच्या प्रतिसह या कार्यालयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण 15 दिवसांच या आंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता, KALAYAN-KHONI-उपविभाग/कोंकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तिशः हजर रहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.

२.८) महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील दिनांक १८/०८/२०१६ च्या शासन निर्णयान्वये प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना देण्यात येणा-या सदनिकांची पुर्नविक्री सदनिकेचा ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षे करता येणार नाही.सदनिकेची अनधिकृतविक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुध्द कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

२.९) सदर सदनिकेवर अर्जदाराने **PNB HOUSING FIN LTD** या वित्त संस्थेकडुन कर्ज घेतलेले आहे/नाही .

२.१०) सदरचे वितरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
9148 8295 2714

मिळकत व्यवस्थापक -१/२/ ३/४
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही — अंगठा

१) ....

२) ....

अर्जदाराच्या पती/ पत्नीची सही. — अंगठा

१) ....

२) ....

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादरः

१) कार्यकारी अभियंता-३/ कोंकण मंडळ

२) उप अभियंता, कल्याण खोणी, उपविभाग/कोंकण मंडळ - कृपया मुद्रांक शुल्क भरुन नोंदणीकृत केलेल्या वाटप पत्राची प्रत प्राप्त झाल्यानंतर सदर गाळयाचा ताबा देण्यांत यावा. व ताबा दिल्याची पावती मिळकत व्यवस्थापक- ३ /कों.मं. यांच्याकडे 7 दिवसांच्या आत पाठवावी.

३) उप अभियंता (विदयुत)/कोंकण मंडळ

प्रत : माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

१) विभागीय लेखापाल. मिळकत व्यवस्थापक- 1 / कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे ________ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

२) भाडेवसूलीकार -----------------/को.मं (नियमितपणे मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.).